

PT Ciputra Development Tbk dan Entitas Anaknya/
and Its Subsidiaries

Laporan keuangan konsolidasian tanggal 30 September 2018
dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut/
*Consolidated financial statements as of September 30, 2018 and
for the period then ended*



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2018
DAN UNTUK PERIODE YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT**

**DIRECTORS' STATEMENT
RELATING TO THE RESPONSIBILITIES OVER
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2018
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini/*We, the undersigned:*

- | | |
|---|---|
| 1. Nama/ <i>Name</i>
Alamat Kantor/ <i>Office address</i> | : Candra Ciputra
: Ciputra World 1, DBS Bank Tower lt. 39
Jl. Prof. DR. Satrio Kav. 3-5, Jakarta 12940 |
| Alamat domisili sesuai KTP atau
kartu identitas lain/ <i>Domicile
address as stated in ID Card</i> | : Jl. Bukit Golf Utama PA 1-2, RT/RW 012/015
Pondok Pinang, Kebayoran Lama, Jakarta Selatan |
| Nomor Telepon/ <i>Phone Number</i> | : (021) 29885858 |
| Jabatan/ <i>Position</i> | : Direktur Utama/ <i>President Director</i> |
| 2. Nama/ <i>Name</i>
Alamat Kantor/ <i>Office address</i> | : Tulus Santoso
: Ciputra World 1, DBS Bank Tower lt. 39
Jl. Prof. DR. Satrio Kav. 3-5, Jakarta 12940 |
| Alamat domisili sesuai KTP atau
kartu identitas lain/ <i>Domicile
address as stated in ID Card</i> | : Kembang Indah Utama Blok G5/57
Jakarta Barat |
| Nomor Telepon/ <i>Phone Number</i> | : (021) 29885858 |
| Jabatan/ <i>Position</i> | : Direktur/ <i>Director</i> |

Menyatakan bahwa/*state as follows:*

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Ciputra Development Tbk dan entitas anaknya.
2. Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.
3.
 - a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian telah dimuat secara lengkap dan benar;
 - b. Laporan keuangan konsolidasian tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This declaration has been made in a truthful manner.

Jakarta, 29 Oktober 2018/Jakarta, October 29, 2018
Atas Nama dan Mewakili Difeksi/*On behalf of the Board of Directors*



Candra Ciputra
Direktur Utama/*President Director*

Tulus Santoso
Direktur/*Director*

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2018
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL TERSEBUT**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2018
AND FOR THE PERIOD THEN ENDED**

Daftar Isi/Table of Contents

	Halaman/ Page	
Laporan Posisi Keuangan..... Konsolidasian	1-3	<i>Consolidated Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian.....	4-5	<i>Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas..... Konsolidasian	6	<i>Consolidated Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas	7-8	<i>Consolidated Statement of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan..... Konsolidasian	9-194	<i>Notes to the Consolidated Financial Statements</i>

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION
As of September 30, 2018
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017 (Disajikan kembali/ (Disajikan kembali/	31 Desember 2016/ December 31, 2016 (Disajikan kembali/ (Disajikan kembali/
ASET			<i>As restated - Catatan/Note 1d)</i>	<i>As restated - Catatan/Note 1d)</i>
ASET LANCAR				
Kas dan setara kas	2,4,40,41	2.845.423	3.239.065	3.471.174
Investasi jangka pendek	2,5,40,41	-	579	573
Piutang usaha dari pihak ketiga - neto	2,6,40,41	997.258	957.748	937.575
Piutang lain-lain	2,7,40,41	885.554	839.096	764.545
Persediaan	2,8	10.123.098	9.326.807	7.914.099
Biaya dibayar di muka	2	46.670	61.993	41.382
Uang muka	9	144.258	113.193	117.826
Pajak dibayar di muka	2,19	485.442	489.970	435.912
Aset derivatif	2,26,40,41	1.303	-	-
TOTAL ASET LANCAR		15.529.006	15.028.451	13.683.086
ASET TIDAK LANCAR				
Investasi pada entitas asosiasi	2,11	329.103	309.293	495.008
Piutang pihak berelasi	2,37,40,41	162.068	7.900	4.531
Uang muka dan biaya yang ditangguhkan lainnya	2,9	627.722	532.157	542.094
Tanah untuk pengembangan	2,12	6.801.317	5.987.198	4.925.964
Aset tetap - neto	2,13	3.057.147	3.144.336	3.033.865
Properti investasi - neto	2,14	4.930.088	4.931.376	4.907.851
Aset pajak tangguhan - neto	2,19	12.261	10.302	20.536
Aset derivatif	2,26,40,41	60.980	-	-
Aset tidak lancar lain-lain	2,10,40,41	2.100.318	1.921.289	1.556.398
TOTAL ASET TIDAK LANCAR		18.081.004	16.843.851	15.486.247
TOTAL ASET		33.610.010	31.872.302	29.169.333
				TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan
bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan
konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial
statements form an integral part of these consolidated
financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 30 September 2018
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (continued)
As of September 30, 2018
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ 31 Desember 2016/ December 31, 2017 December 31, 2016 (Disajikan kembali/ (Disajikan kembali/		LIABILITIES AND EQUITY			
			As restated - Catatan/Note 1d)	As restated - Catatan/Note 1d)				
LIABILITAS DAN EKUITAS								
LIABILITAS JANGKA PENDEK								
Utang bank jangka pendek	2,15,40,41	1.173.018	949.419	932.194	CURRENT LIABILITIES			
Utang usaha	2,16,40,41	805.002	839.049	829.102	Short-term bank loans			
Utang lain-lain	17,40,41	565.646	504.171	552.376	Trade payables			
Beban akrual	2,18,40,41	148.895	269.276	232.145	Other payables			
Utang pihak berelasi	2,37,40,41	14.400	11.305	4.151	Accrued expenses			
Utang pajak	2,19	80.194	132.307	141.452	Due to related parties			
Uang muka yang diterima	2,21	4.790.040	4.659.452	3.638.035	Taxes payable			
Pendapatan diterima di muka	2,22	206.422	202.029	204.962	Advances received			
Liabilitas derivatif	2,26,40,41	17	-	35.523	Unearned revenues			
Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:	2,40,41				Derivative liability			
Utang bank dan lembaga keuangan	15	440.056	281.278	554.168	Current maturities of long-term liabilities:			
Utang obligasi - neto	24	218.489	-	199.468	Bank and financial institution loans			
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK		8.442.179	7.848.286	7.323.576	TOTAL CURRENT LIABILITIES			
LIABILITAS JANGKA PANJANG								
Liabilitas imbalan kerja	2,20	147.216	147.216	153.302	NON-CURRENT LIABILITIES			
Uang muka yang diterima	2,21	2.384.682	1.799.180	2.212.565	Employee benefits liability			
Uang jaminan penyewa	23,40,41	114.889	98.547	89.762	Advances received			
Liabilitas pajak tangguhan - neto	2,19	29.077	30.416	31.660	Tenants' deposits			
Liabilitas derivatif	2,26,40,41	-	10.476	-	Deferred tax liabilities - net			
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:	2,40,41				Derivative liability			
Utang bank dan lembaga keuangan	15	4.818.470	4.596.106	4.085.991	Long-term liabilities - net of current maturities:			
Utang obligasi - neto	24	79.708	296.873	295.292	Bank and financial institution loans			
Wesel bayar - neto	25	1.617.107	1.494.629	594.707	Bonds payable - net			
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG		9.191.149	8.473.443	7.463.279	TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES			
TOTAL LIABILITAS		17.633.328	16.321.729	14.786.855	TOTAL LIABILITIES			

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 30 September 2018
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (continued)
As of September 30, 2018
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016
			(Disajikan kembali/ (Disajikan kembali/	(Disajikan kembali/ (Disajikan kembali/
EKUITAS				
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				
Modal saham				
Modal dasar - 36.000.000.000 saham pada tahun 2018 dan 2017, dan 20.000.000.000 saham pada tahun 2016 dengan nilai nominal Rp250 per saham	1b,27	4.640.076	4.640.076	3.856.323
Modal ditempatkan dan setor penuh - 18.560.303.397 saham pada tahun 2018 dan 2017, dan 15.425.291.220 saham pada tahun 2016	2,10,28	3.590.279	3.629.949	166.442
Tambahan modal disetor - neto				
Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan nonpengendali	2,28	67.638	67.638	827.528
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	2	1	1	1
Rugi komprehensif lain	2,36	(137.013)	(90.719)	(30.543)
Saldo laba				
Telah ditentukan penggunaannya	27	615	515	415
Belum ditentukan penggunaannya		5.567.148	5.163.523	4.357.314
Saham treasuri	2,27	(33.348)	(33.348)	-
Proforma penggabungan usaha	2	-	-	3.466.005
Proforma modal	2	-	59.885	50.731
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk		13.695.396	13.437.520	12.694.216
				<i>Total equity attributable to owners of the parent entity</i>
Kepentingan non-pengendali	29	2.281.286	2.073.130	5.120.447
Proforma penggabungan usaha	2	-	-	(3.466.005)
Proforma modal	2	-	39.923	33.820
Total kepentingan non-pengendali		2.281.286	2.113.053	1.688.262
TOTAL EKUITAS		15.976.682	15.550.573	14.382.478
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		33.610.010	31.872.302	29.169.333
				TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN**
Untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2018
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
**CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME**
For the Period Ended September 30, 2018
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

Periode yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September/
Periods Ended September 30,

	2018	Catatan/ Notes	2017	
PENDAPATAN BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	4.690.532	2,30,37	4.348.356	REVENUES COST OF SALES AND DIRECT COSTS
	2.401.156	2,31,37	2.267.117	
LABA KOTOR	2.289.376		2.081.239	GROSS PROFIT
Beban umum dan administrasi	(879.941)	2,32	(868.840)	General and administrative expenses
Beban penjualan	(240.606)	2,33	(231.603)	Selling expenses
Penghasilan lain-lain	109.538	2,34	95.990	Other income
Beban lain-lain	(28.232)	2,34	(66.430)	Other expenses
LABA USAHA	1.250.135		1.010.356	PROFIT FROM OPERATIONS
Bagian rugi entitas asosiasi - neto	(7.590)	2	(9.293)	Equity in net loss of associates - net
Keuntungan penjualan investasi pada entitas asosiasi	-	2,11	65.877	Gain on sale of investment in associate
Penghasilan keuangan	131.015	2,35	129.959	Finance income
Beban keuangan	(534.363)	2,35	(375.089)	Finance costs
LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	839.197		821.810	PROFIT BEFORE FINAL AND INCOME TAX
PAJAK FINAL	(167.498)	2,19	(176.860)	FINAL TAX
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	671.699		644.950	PROFIT BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	(20.606)	2,19	(22.194)	INCOME TAX EXPENSE - NET
LABA SEBELUM EFEK PENYESUAIAN PROFORMA	651.093		622.756	NET PROFIT BEFORE EFFECT OF PROFORMA ADJUSTMENT
EFEK PENYESUAIAN PROFORMA - RUGI SEBELUM AKUISISI	6.070	1d,2	2.032	EFFECT OF PROFORMA ADJUSTMENT - PREACQUISITION LOSS
LABA PERIODE BERJALAN	657.163		624.788	PROFIT FOR THE PERIOD

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan
bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan
konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial
statements form an integral part of these consolidated
financial statements taken as a whole.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2018
(Disajikan dalam jutaanrupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME (continued)
For the Period Ended September 30, 2018
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

Periode yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September/
Periods Ended September 30,

	2018	Catatan/ Notes	2017	
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN		2,36		OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi: Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja - neto	-		(20.925)	Item that will not be reclassified to profit or loss: Remeasurement on employee benefits liability - net
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya: Lindung nilai arus kas - neto	(46.294)		(7.421)	Item that will be reclassified to profit or loss in subsequent periods: Cash flow hedge - net
RUGI KOMPREHENSIF LAIN PERIODE BERJALAN	(46.294)		(28.346)	OTHER COMPREHENSIVE LOSS FOR THE PERIOD
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	610.869		596.442	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
Laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Profit for the period attributable to:
Pemilik entitas induk	579.814		566.247	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	77.349		58.541	Non-controlling interests
Total	657.163		624.788	Total
Total penghasilan komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Total comprehensive income for the period attributable to:
Pemilik entitas induk	533.520		538.342	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	77.349		58.100	Non-controlling interests
Total	610.869		596.442	Total
LABA PER SAHAM DASAR (dalam jumlah penuh)	31	39	31	BASIC EARNINGS PER SHARE (in full amount)

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan
bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan
konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial
statements form an integral part of these consolidated
financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN**
Untuk Periode yang Berakhir pada
pada Tanggal 30 September 2018
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY**
For the Period Ended
September 30, 2018
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk/ Equity attributable to owners of the parent entity															
Modal ditempatkan dan disetor penuh/ <i>Issued and fully paid capital stock</i>	Tambah modal disetor-neto/ <i>Additional paid- in-capital-net interest</i>	Selisih nilai transaksi ekuitas dengan pihak nonpengendali/ <i>Difference in value of equity transaction with non-controlling interest</i>	Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan/ <i>Differences in arising from foreign currency translations</i>	Penghasilan (beban) komprehensif lainnya (PKL)/ <i>Other comprehensive income (loss) (OCI)</i>	Saldo laba/ <i>Retained earnings</i>					Kepentingan non-pengendali (KNP)/ <i>Non-controlling interest (NCI)</i>					
					Saham treasuri/ <i>Treasury stock</i>	Telah ditentukan penggunaanya/ <i>Appropriated</i>	Belum ditentukan penggunaannya/ <i>Unappropriated</i>	Proforma penggabungan usaha/ <i>Proforma merger</i>	Proforma modal/ <i>Proforma capital</i>	Total/Total	Kepentingan non- pengendali (KNP)/ <i>Non-controlling interests (NCI)</i>	Proforma penggabungan usaha/ <i>Proforma merger</i>	Proforma modal/ <i>Proforma capital</i>	Total Ekuitas/ <i>Total Equity</i>	
Saldo tanggal 31 Desember 2016 (dilaporkan sebelumnya)	3.856.323	166.442	827.528	1	(30.543)	-	415	4.357.314	3.466.005	-	12.643.485	5.120.447	(3.466.005)	-	14.297.927
Modal proforma dari akuisisi entitas sepengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.731	50.731	-	-	33.820	84.551
Saldo tanggal 31 Desember 2016 (disajikan kembali)	3.856.323	166.442	827.528	1	(30.543)	-	415	4.357.314	3.466.005	50.731	12.694.216	5.120.447	(3.466.005)	33.820	14.382.478
Laba periode berjalan	-	-	-	-	-	-	566.247	-	-	-	566.247	58.541	-	-	624.788
Penghasilan (beban) komprehensif lainnya periode berjalan	-	-	-	-	(27.905)	-	-	-	-	(27.905)	(441)	-	-	(28.346)	
Pembagian dividen kas	-	-	-	-	-	-	(88.045)	-	-	-	(88.045)	-	-	-	(88.045)
Pembagian dividen kepada KNP dari entitas anak	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.024)	-	-	-	(8.024)
Selisih nilai transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali	-	-	1.032	-	-	-	-	-	-	-	1.032	-	-	-	1.032
Dilusi yang timbul dari perubahan kepemilikan entitas anak	-	-	(3.767)	-	-	-	-	-	-	-	(3.767)	-	-	-	(3.767)
Penambahan modal dari kepentingan non-pengendali ke entitas anak	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188.290	-	-	188.290
Pencadangan saldo laba sebagai dana cadangan umum	-	-	-	-	-	100	(100)	-	-	-	-	-	-	-	-
Pembalikan proforma penggabungan usaha	-	-	-	-	-	-	-	(3.466.005)	-	(3.466.005)	-	3.466.005	-	-	-
Penerbitan saham baru terkait dengan transaksi penggabungan usaha	783.753	3.448.513	(761.816)	-	-	-	-	-	-	3.470.450	(3.466.005)	-	-	4.445	
Perubahan lain dari KNP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.542)	-	-	-	(4.542)
Pembelian saham treasuri	-	-	-	-	(33.348)	-	-	-	-	(33.348)	-	-	-	(33.348)	
Pengampunan pajak	-	3.488	-	-	-	-	-	-	-	3.488	758	-	-	4.246	
Saldo tanggal 30 September 2017	4.640.076	3.618.443	62.977	1	(58.448)	(33.348)	515	4.835.416	-	50.731	13.116.363	1.889.024	-	33.820	15.039.207

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these
consolidated financial statements taken as a whole.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk Periode yang Berakhir pada
pada Tanggal 30 September 2018
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY (continued)
For the Period Ended
September 30, 2018
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk/ Equity attributable to owners of the parent entity															
Modal ditempatkan dan disetor penuh/ Issued and fully paid capital stock	Tambah modal disetor-neto/ Additional paid- in-capital-net	Selisih nilai transaksi ekuitas dengan pihak nonpengendali/ Difference in value of equity transaction with non-controlling interest	Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan/ Differences in arising from foreign currency translations	Penghasilan (beban) komprehensif lainnya (PKL)/ Other comprehensive income (loss) (OCI)	Saldo laba/ Retained earnings					Kepentingan non-pengendali (KNP)/ Non-controlling interest (NCI)				Balance as of December 31, 2017 (as previously reported)	
					Telah ditentukan penggunaanya/ Appropriated	Belum ditentukan penggunaanya/ Unappropriated	Proforma penggabungan usaha/ Proforma merger	Proforma modal/ Proforma capital	Total/Total	Kepentingan non- pengendali (KNP)/ Non-controlling interests (NCI)	Proforma penggabungan usaha/ Proforma merger	Proforma modal/ Proforma capital	Total Ekuitas/ Total Equity		
Saldo tanggal 31 Desember 2017 (dilaporkan sebelumnya)	4.640.076	3.629.949	67.638	1	(90.719)	(33.348)	515	5.163.523	-	13.377.635	2.073.130	-	-	15.450.765	
Modal proforma dari akuisisi entitas sepengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	59.885	59.885	-	-	39.923	99.808	
Saldo tanggal 31 Desember 2017 (disajikan kembali)	4.640.076	3.629.949	67.638	1	(90.719)	(33.348)	515	5.163.523	-	59.885	13.437.520	2.073.130	-	39.923	15.550.573
Laba periode berjalan	-	-	-	-	-	-	579.814	-	-	579.814	77.349	-	-	657.163	
Penghasilan (beban) komprehensif lain periode berjalan	-	-	-	-	(46.294)	-	-	-	-	(46.294)	-	-	-	(46.294)	
Pembagian dividen kas	-	-	-	-	-	-	(176.089)	-	-	(176.089)	-	-	-	(176.089)	
Pembagian dividen kepada KNP dari entitas anak	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(13.984)	-	-	(13.984)	
Akuisisi entitas sepengendali	-	(39.670)	-	-	-	-	-	-	(59.885)	(99.555)	39.923	-	(39.923)	(99.555)	
Pencadangan saldo laba sebagai dana cadangan umum	-	-	-	-	-	100	(100)	-	-	-	-	-	-	-	
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali pada entitas anak	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104.868	-	-	104.868	
Saldo tanggal 30 September 2018	4.640.076	3.590.279	67.638	1	(137.013)	(33.348)	615	5.567.148	-	13.695.396	2.281.286	-	-	15.976.682	

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these
consolidated financial statements taken as a whole.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
Untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2018
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
CASH FLOWS
For the Period Ended
September 30, 2018
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

Periode yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September/
Periods Ended September 30,

	2018	Catatan/ Notes	2017	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari pelanggan	5.341.516		5.080.143	Receipts from customers
Pembayaran kepada/untuk:				Payments to/for:
Kontraktor, pemasok dan lainnya	(3.166.004)		(3.256.026)	Contractors, suppliers and others
Gaji dan tunjangan karyawan	(560.620)		(518.074)	Salaries and allowances
Beban operasi lainnya	(333.453)		(294.995)	Operating expenses
Beban bunga dan keuangan lainnya	(606.037)		(511.161)	Interest expense and other financial charges
Pajak final dan pajak penghasilan	(239.214)		(209.686)	Final and income taxes
Penerimaan penghasilan bunga	128.988		128.350	Receipt of interest income
Penurunan (kenaikan) piutang pihak berelasi	(154.168)		682	Decrease (increase) in due from related parties
Kenaikan utang pihak berelasi	3.095		11.233	Increase in due to related parties
Kenaikan dana yang dibatasi penggunaannya	(67.437)		(96.845)	Increase in restricted funds
Pencairan investasi jangka pendek	579		-	Receipt of short-term investments
Kas neto yang diperoleh dari aktivitas operasi	347.245		333.621	Net cash provided by operating activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Perolehan atas:				Acquisitions of:
Tanah untuk pengembangan	(906.727)		(793.443)	Land for development
Aset tetap	(90.938)		(173.491)	Fixed assets
Properti investasi	(74.380)		(311.897)	Investment properties
Penambahan investasi dan uang muka investasi pada entitas asosiasi dan entitas lainnya	(128.012)		(119.658)	Additional investment and advances of investment in associates and other entity
Akuisisi entitas sepengendali	(70.000)	1d	-	Acquisition of entity under common control
Hasil penjualan aset tetap	986	13	700	Proceeds from sale of fixed assets
Hasil penjualan investasi pada entitas asosiasi	-		233.011	Proceeds from sale of investment in associate
Pengembalian uang muka investasi pada entitas asosiasi	-		17.700	Refund of advances for investment in associates
Kas neto yang digunakan untuk aktivitas investasi	(1.269.071)		(1.147.078)	Net cash used in investing activities

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2018
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
CASH FLOWS (continued)
For the Period Ended
September 30, 2018
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

Periode yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September/
Periods Ended September 30,

	2018	Catatan/ Notes	2017	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan dari utang bank	2.011.712		3.857.459	Proceeds from bank loans
Setoran modal oleh kepentingan non-pengendali pada Entitas Anak	104.868		188.290	Capital contribution from non-controlling interests in Subsidiaries
Penerimaan wesel bayar	-		1.478.850	Proceed from notes payables
Pembayaran utang bank	(1.421.621)		(3.410.873)	Payment of bank loans
Pembayaran dividen oleh Perusahaan	(175.915)		(87.957)	Payment of cash dividends by the Company
Pembayaran dividen oleh Entitas Anak kepada kepentingan non-pengendali	(13.984)		(8.024)	Payments of cash dividends by Subsidiaries to non-controlling interests
Pembayaran utang obligasi	-	24	(200.000)	Payments of bond payable
Penebusan wesel bayar	-	25	(168.509)	Redemption of notes payable
Pembelian kembali modal saham	-	1c,27	(33.348)	Repurchase of capital stock
Kas neto yang diperoleh dari aktivitas pendanaan	505.060		1.615.888	Net cash provided by financing activities
PROFORMA KAS DAN SETARA KAS DIPEROLEH DARI AKUISISI ENTITAS SEPENGENDALI	11.766	2	3.346	PROFORMA CASH AND CASH EQUIVALENTS ARISING FROM ACQUISITION OF ENTITY COMMON CONTROL
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS	(416.766)		802.431	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
PENGARUH PERUBAHAN SELISIH KURS MATA UANG ASING TERHADAP KAS DAN SETARA KAS	11.358		2.095	EFFECTS OF CHANGES IN FOREIGN EXCHANGE RATE ON CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	3.239.065	4	3.471.174	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIOD
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	2.845.423	4	4.279.046	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD

Informasi tambahan atas transaksi non-kas disajikan pada Catatan 43.

Supplementary information on non-cash activities is disclosed in Note 43.

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

1. UMUM

a. Pendirian perusahaan

PT Ciputra Development Tbk ("Perusahaan" atau "CTRA") didirikan di Republik Indonesia dengan nama PT Citra Habitat Indonesia berdasarkan akta notaris Hobopoerwanto, S.H. No. 22 tanggal 22 Oktober 1981. Akta pendirian telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman dalam Surat Keputusan No. YA5/417/9 tanggal 4 Juni 1982 dan telah diumumkan dalam Lembaran Berita Negara No. 72, Tambahan No. 1131 tanggal 7 September 1982.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, perubahan terakhir mengenai penggabungan usaha antara Perusahaan, PT Ciputra Surya Tbk (CTRS) dan/atau PT Ciputra Property Tbk (CTRP), keduanya sebelumnya merupakan entitas anak Perusahaan. Perubahan terakhir tersebut telah diaktifkan dengan dalam akta notaris Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., No. 54 tanggal 18 Januari 2017. Perubahan tersebut telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui dalam surat keputusan No.AHU-0000420.AH.01.10.Tahun 2017 tanggal 18 Januari 2017.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan adalah mendirikan dan menjalankan perusahaan-perusahaan dan usaha-usaha di bidang pengembangan dan pembangunan, bidang perdagangan, bidang jasa dan bidang industri, yang antara lain terkait kegiatan penjualan dan pembelian tanah, bangunan, gedung, rumah, dan unit ruangan meliputi perumahan (real estat), rumah susun (apartemen), kondominium, hotel, perkantoran, pertokoan, pusat niaga, pusat perbelanjaan, pergudangan, kawasan industri, tempat rekreasi dan kawasan wisata beserta fasilitas-fasilitasnya termasuk fasilitas pusat olahraga, lapangan golf, restoran dan tempat rekreasi lain, rumah sakit dan pelayanan kesehatan, melalui usaha baik secara langsung maupun melalui kerjasama operasi, penyertaan (investasi), ataupun pelepasan (divestasi) modal sehubungan dengan kegiatan usaha Perusahaan dengan atau dalam perusahaan lain.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

1. GENERAL

a. The Company's establishment

PT Ciputra Development Tbk ("the Company" or "CTRA") was established in the Republic of Indonesia originally under the name PT Citra Habitat Indonesia based on notarial deed No. 22 dated October 22, 1981 of Hobopoerwanto, S.H. The deed of establishment was approved by the Ministry of Justice in its Decree No. YA 5/417/9 dated June 4, 1982 and was published in Supplement No. 1131 dated September 7, 1982 of the State Gazette No. 72.

The Company's Articles of Association has been amended from time to time, the latest amendment regarding the merger between the Company, PT Ciputra Surya Tbk (CTRS) and/or PT Ciputra Property Tbk (CTRP), both previously as the Company's subsidiaries. The latest amendment was notarized under notarial deed No. 54 dated January 18, 2017 of Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H. Such amendment was approved by the Ministry of Law and Human Rights in its Decision Letter No. AHU-0000420.AH.01.10.Tahun 2017 dated January 18, 2017.

According to Article 3 of the Company's Articles of Association, its scope of activities are to establish and operate entities and operations in development and construction, trading, service and industry, among others related to the activities of sale and purchase of land, buildings, towers, houses, space units including real estate, apartments, condominiums, hotels, office spaces, shops, shopping centers, warehouses, industrial areas, recreational places and their facilities consist of sport centers, golf courses, restaurants and other recreation centers, hospitals and healthcare, through direct operations and joint operations, share investments or divestment related to the Company's business activities with or in other entities.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
*As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)*

1. UMUM (lanjutan)

a. Pendirian perusahaan (lanjutan)

Kantor pusat Perusahaan berlokasi di DBS Bank Tower, Jl. Prof. Dr. Satrio Kav 3-5, Jakarta Selatan. Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1984. PT Sang Pelopor adalah entitas induk terakhir dari Perusahaan dan entitas anak (selanjutnya disebut sebagai Kelompok Usaha).

Direksi Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang telah diselesaikan dan diotorisasi untuk diterbitkan pada tanggal 29 Oktober 2018.

b. Penawaran umum efek Perusahaan

Berdasarkan akta notaris Poerbaningsih Adi Warsito, S.H., No. 493 tanggal 12 Oktober 1993, Perusahaan mengubah status Perusahaan dari Perseroan Tertutup menjadi Perseroan Terbuka, peningkatan modal dasar dan pencatatan saham Perusahaan yang diterbitkan pada Bursa Efek Jakarta (bergabung dengan Bursa Efek Surabaya menjadi Bursa Efek Indonesia). Akta perubahan tersebut telah diumumkan dalam Berita Negara No. 7 tanggal 25 Januari 1994, Tambahan No. 493.

Berdasarkan Surat Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BAPEPAM-LK) No. S-298/PM/1994 tanggal 18 Februari 1994, Pernyataan Pendaftaran Perusahaan dalam rangka Penawaran Umum Perdana telah dinyatakan efektif. Pada tanggal 28 Maret 1994, Perusahaan mencatatkan 250.000.000 lembar sahamnya dari modal ditempatkan dan disetor penuh dengan nilai nominal Rp1.000 per saham di Bursa Efek Jakarta. Penjelasan penawaran umum efek yang dapat mempengaruhi efek yang diterbitkan sejak penawaran umum perdana adalah sebagai berikut:

1. GENERAL (continued)

a. The Company's establishment (continued)

The Company's head office is located at DBS Bank Tower, Jl. Prof. Dr. Satrio Kav 3-5, South Jakarta. The Company started commercial operations in 1984. PT Sang Pelopor is the ultimate parent company of the Company and its subsidiaries (hereafter referred to as "the Group").

The Company's Board of Directors is responsible for the preparation of the consolidated financial statements that were completed and authorized to be issued on October 29, 2018.

b. The Company's public offerings

Based on notarial deed No. 493 dated October 12, 1993 of Poerbaningsih Adi Warsito, S.H., the Company changed its legal status from a Limited Liability Company to a Public Company, increased its authorized capital stock and registered its issued shares of stock for trading on the Jakarta Stock Exchange (merged with Surabaya Stock Exchange to become the Indonesia Stock Exchange). This amendment was published in Supplement No. 493 dated January 25, 1994 of the State Gazette No. 7.

Based on the letter No. S-298/PM/1994 dated February 18, 1994 of the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (BAPEPAM-LK), the Company's Registration Statement on its Initial Public Offering of shares was declared effective. On March 28, 1994, the Company listed 250,000,000 shares out of its issued and fully paid shares with nominal value of Rp1,000 per share in the Jakarta Stock Exchange. The chronology of public offerings and other capital stock activities after the initial public offering is as follows:

Aksi Korporasi/ Corporate Action	Tanggal/Date	Jumlah Saham/ Number of Shares	Akumulasi Lembar Saham ditempatkan dan disetor penuh/ Cumulative Number of Issued and Fully Paid Shares	Jumlah Nominal/ Nominal Amount
• Penawaran Saham Perdana/Initial Public Offering	28 Maret 1994/ March 28, 1994	250.000.000	250.000.000	250.000.000.000
• Pemecahan Nilai Nominal Saham/Stock Split	6 Agustus 1996/ August 6, 1996	250.000.000	500.000.000	250.000.000.000
• Peningkatan Modal Dasar/Increase of Authorized Capital	18 September 1996/ September 18, 1996	-	500.000.000	250.000.000.000

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

b. Penawaran umum efek Perusahaan (lanjutan)

Aksi Korporasi/ Corporate Action	Tanggal/Date	Jumlah Saham/ Number of Shares	Akumulasi Lembar Saham ditempatkan dan disetor penuh/ Cumulative Number of Issued and Fully Paid Shares	Jumlah Nominal/ Nominal Amount
• Penawaran Umum Terbatas (PUT) I / Limited Public Offering I	8 Oktober 1996 / October 8, 1996	250.000.000	750.000.000	375.000.000.000
• Pembagian saham bonus/Issuance of Bonus Shares	4 Desember 2000 / December 4, 2000	862.500.000	1.612.500.000	806.250.000.000
• Peningkatan Modal Dasar/Increase of Authorized Capital	6 September 2004 / September 6, 2004	-	1.612.500.000	806.250.000.000
• Peningkatan Modal tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD)/Issuance of Shares without Pre-emptive Rights	29 Maret 2006 / March 29, 2006	2.307.276.912	3.919.776.912	1.959.888.456.000
• Peningkatan Modal Dasar/Increase of Authorized Capital	10 Oktober 2006 / October 10, 2006	-	3.919.776.912	1.959.888.456.000
• PUT II/Limited Public Offering II	12 Desember 2006 / December 12, 2006	2.449.860.570	6.369.637.482	3.184.818.741.000
• Pelaksanaan Waran Seri I/Exercise of Warrants Series I	Juni - Desember 2007 / June - December 2007	170.959.193	6.540.596.675	3.270.298.337.500
• Pelaksanaan Waran Seri I/Exercise of Warrants Series I	Januari - Desember 2008 / January - December 2008	16.152.240	6.556.748.915	3.278.374.457.500
• Pelaksanaan Waran Seri I/Exercise of Warrants Series I	Januari - Desember 2009 / January - December 2009	1.026.159.082	7.582.907.997	3.791.453.998.500
• Pemecahan Nilai Nominal Saham/Stock Split	18 Juni 2010 / June 18, 2010	7.582.907.997	15.165.815.994	3.791.453.998.500
• Pembagian Dividen Saham/Declaration of Stock Dividend	19 Oktober 2015 / October 19, 2015	164.843.843	15.330.659.837	3.832.664.959.250
• Pembagian Dividen Saham/Declaration of Stock Dividend	28 Juli 2016 / July 28, 2016	94.631.383	15.425.291.220	3.856.322.805.000
• Peningkatan Modal Dasar dan penerbitan saham baru kepada pemegang saham PT Ciputra Surya Tbk dan PT Ciputra Property Tbk dalam rangka penggabungan usaha/Increase of Authorized Capital and Issuance of new shares to shareholders of PT Ciputra Surya Tbk and PT Ciputra Property Tbk related to the merger	19 Januari 2017 / January 19, 2017	3.135.012.177	18.560.303.397	4.640.075.849.250

Pada tanggal 30 September 2018, seluruh saham Perusahaan telah tercatat di Bursa Efek Indonesia.

As of September 30, 2018, all of the Company's outstanding issued and fully paid shares have been listed in the Indonesia Stock Exchange.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

1. UMUM (lanjutan)

c. Transaksi Penggabungan Usaha (lanjutan)

Pada tanggal 12 Januari 2017, Perusahaan, CTRS dan CTRP telah menandatangani Akta Penggabungan, yang diakta dalam akta notaris Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., No. 29 tanggal 12 Januari 2017 (selanjutnya disebut dengan Akta Penggabungan). Akta Penggabungan tersebut memuat, antara lain, tanggal efektif Penggabungan Usaha, yaitu tanggal persetujuan perubahan Anggaran Dasar Perusahaan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia, dan susunan permodalan Perusahaan selaku perusahaan hasil penggabungan sejak tanggal efektif Penggabungan Usaha menjadi sebagai berikut: modal dasar sebesar Rp9 triliun, modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp4.640.075.071.000 (angka penuh) yang terbagi ke dalam 18.560.300.284 saham yang memiliki nilai nominal sebesar Rp250 (angka penuh) per saham.

Selanjutnya, pada tanggal 18 Januari 2017, Perusahaan telah memperoleh persetujuan atas perubahan Anggaran Dasar dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui dalam surat keputusan No. AHU 0000420.AH.01.10.Tahun 2017 tanggal 18 Januari 2017. Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan tersebut telah disetujui oleh pemegang saham Perusahaan dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) Perusahaan yang keputusannya diakta dalam akta notaris Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., No. 193 tanggal 27 Desember 2016, dan dinyatakan dalam akta notaris Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., No. 54 tanggal 18 Januari 2017.

Sebagai akibat dari efektifnya Penggabungan Usaha, Perusahaan telah menerbitkan 3.135.012.177 lembar saham kepada pihak non-pengendali CTRS dan CTRP.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

1. GENERAL (continued)

c. Merger Transaction (continued)

On January 12, 2017, the Company, CTRS and CTRP has signed the Merger Deed as notarized under notarial deed No. 29 dated January 12, 2017 of Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H. (herein after referred as Merger Deed). The Merger Deed contains, among others, the effective date of the Merger which is the approval date on the amendments on the Company's Articles of Association bythe Ministry of Law and Human Rights, and the capital structure of the Company, as the surviving entity, starting from the effective date of Merger onwards is as follows: share capital of Rp9 trillion, issued and fully paid share capital of Rp4,640,075,071,000 (full amount) divided into 18,560,300,284 shares with Rp250 (full amount) par value per share.

Furthermore, on January 18, 2017, the Company had been obtained approval for the amendments on the Articles of Association from the Ministry of Law and Human Rights in its Decision Letter No. AHU-0000420.AH.01.10.Tahun 2017 dated January 18, 2017. This amendments on the Articles of Association were approved by shareholders of the Company in Extraordinary General Meetings of Stockholders (EGMS), of which were notarized under notarial deed No. 193 dated December 27, 2016 of Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., and had been notarized under notarial deed No. 54 dated January 18, 2017 of Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H.

As a result of the effectiveness of the Merger, the Company has issued 3,135,012,177 shares to the non-controlling interest of CTRS and CTRP.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

1. UMUM (lanjutan)

c. Transaksi Penggabungan Usaha (lanjutan)

Transaksi penggabungan usaha tersebut merupakan transaksi antara entitas sepengendali dan tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan atas aset dan liabilitas, transfer kepemilikansaham atau instrumen kepemilikan lainnya yang dipertukarkan. Sesuai dengan PSAK No. 38 (Revisi 2012), unsur-unsur laporan keuangan dari entitas yang bergabung, untuk periode terjadinya kombinasi bisnis entitas sepengendali dan untuk periode komparatif penyajian, disajikan sedemikian rupa seolah-olah penggabungan telah terjadi sejak awal periode entitas yang bergabung berada dalam pengendalian.

Mengingat laporan keuangan konsolidasian CTRS dan CTRP selaku Perusahaan yang Bergabung sebelumnya telah dikonsolidasikan dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan (dalam kapasitas Perusahaan selaku pemegang saham pengendali atas CTRS dan CTRP), maka tidak terdapat perubahan dalam posisi keuangan dan laba atau rugi Perusahaan dan entitas anaknya selaku Perusahaan Hasil Penggabungan, kecuali atas bagian ekuitas dan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dan kepentingan non-pengendali.

Dalam Penggabungan ini, segera setelah tanggal efektif berlakunya Penggabungan, Perusahaan yang Bergabung akan bergabung ke dalam CTRA, dimana semua aktivitas, kegiatan usaha, operasi usaha, aset, liabilitas, tagihan dan karyawan Perusahaan Yang Bergabung demi hukum beralih kepada CTRA, dan untuk status karyawan CTRS dan CTRP akan beralih kepada CTRA sebagai Perusahaan Hasil Penggabungan atau kepada entitas anak CTRA. Selanjutnya, Perusahaan Yang Bergabung akan berakhir demi hukum tanpa dilakukan likuidasi terlebih dahulu.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

1. GENERAL (continued)

c. Merger Transaction (continued)

The merger transaction is among entities under common control and does not result in a change of economic substance on the ownership of assets and liabilities, transfer of ownership on shares or other instrument of ownership which are exchanged. In accordance with PSAK No. 38 (Revised 2012), the financial statements of the Merging Parties should be presented as if the Merging Parties had been merged and the common control occurred from the earliest period presented.

Considering that the consolidated financial statements of CTRS and CTRP as the Merging Companies previously have been consolidated into the Company's consolidated financial statements (in Company's capacity as the controlling shareholders in CTRS and CTRP), thus, there are no changes in the financial position and profit or loss of the Company and its subsidiaries as Surviving Entity, except for portion of equity and the profit or loss attributable to owners of the parent entity and non-controlling interest.

Immediately after the effective date of the Merger, the Merging Companies merged into CTRA, where all activities, business activities, business operations, assets, liabilities, invoices and employees of the Merging Companies shall, by law, be transferred to CTRA, and CTRS and CTRP's employees shall be transferred to CTRA as the Surviving Company, or its subsidiaries. Furthermore, the Merging Companies will be ended by law without liquidation in advance.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut

Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, susunan entitas anak langsung yang dikonsolidasikan adalah sebagai berikut:

Perusahaan/ Company	Domicili/ Domicile	Kegiatan Usaha/ Principal Activity	Tahun Awal Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Percentase Pemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%)		Total Aset Sebelum Eliminasi/ Total Assets Before Elimination	
				2018	2017	2018	2017
Entitas Anak Langsung/Direct Ownership							
PT Ciputra Nusantara (CNUS) dan entitas anak/and subsidiaries*	Surabaya	a,b,c,e	2011	99,99	99,99	11.703.645	10.148.220
PT Ciputra Residence (CR) dan entitas anak/and subsidiaries	Tangerang	a,b,c,e	1994	99,99	99,99	7.520.724	7.256.007
PT Ciputra Adigraha (CAG)**	Jakarta	b,c	2008	94,44 ¹	94,44 ¹	4.828.087	4.840.878
PT Sarananeka Indahpancar (SNIP)**	Jakarta	b	2011	99,84	99,84	2.091.062	2.027.475
PT Ciputra Graha Mitra (CGM) dan entitas anak/and subsidiaries	Jakarta	a,e	2007	99,99	99,99	1.794.569	1.891.506
PT Ciputra Sentra (CSN) dan entitas anak/and subsidiaries**	Jakarta	c,e	1993	72,69 ²	72,69 ²	1.452.343	1.404.330
PT Ciputra Semarang (CSM) dan entitas anak/and subsidiaries**	Semarang	b,c,e	1993	99,10	99,10	1.673.139	1.624.487
PT Ciputra Nirvanadwipa (CNVDP) dan entitas anak/and subsidiaries**	Denpasar	a,e	-	73,02 ³	73,02 ³	1.026.640	983.106
PT Ciputra Adibiana**	Jakarta	b	-	51,86 ⁴	51,86 ⁴	661.729	532.509
PT Ciputra Raya Sejahtera (CRS) dan entitas anak/and subsidiaries	Jakarta	d,e	2011	65,75	65,75	512.934	514.167
Longfield Enterprises Limited (LFE) dan entitas anak/and subsidiaries	British Virgin Islands	e	-	100,00	100,00	483.391	387.779
PT Subursejahtera Agungabadi (SSAA)**	Jakarta	a	-	99,71	99,71	180.886	177.837
PT Buanasarana Sejatiindah (BSSI)**	Jakarta	e	-	66,67	66,67	103.174	95.844
PT Kharismasaka Pratama (KP)**	Jakarta	e	-	70,00	70,00	84.711	83.821
PT Citradimensi Serasi (CDS)**	Jakarta	e	-	70,00	70,00	84.711	83.821
PT Dimensi Serasi (DS)**	Jakarta	e	-	70,00	70,00	18.423	20.371
PT Penta Oktoneatama dan entitas anak/and subsidiaries	Jakarta	a	1993	80,00	80,00	16.996	17.174
PT Citraland Graha Reality	Jakarta	a	-	99,99	99,99	3.158	3.158
PT Citra Karya Kreasi Mandiri (CKKM)**	Jakarta	a	-	99,99 ⁵	99,99 ⁵	100	100

Catatan/Notes:

- * sebelumnya merupakan entitas anak CTRS/formerly as subsidiary of CTRS
- ** sebelumnya merupakan entitas anak CTRP/formerly as subsidiaries of CTRP
- 1 dimiliki KP dan CDS masing-masing sebesar 2,78%/owned by KP and CDS each 2.78%
- 2 dimiliki BSSI sebesar 13,74%/13.74% owned by BSSI
- 3 dimiliki CSM sebesar 26,99%/26.99% owned by CSM
- 4 dimiliki CSN dan SNIP masing-masing sebesar 41,05% dan 7,09% /41.05% and 7.09% owned by CSN and SNIP, respectively
- 5 dimiliki BSSI sebesar 0,01%/0.01%owned by BSSI

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, susunan entitas anak langsung yang dikonsolidasikan adalah sebagai berikut:
(lanjutan)

Keterangan kegiatan usaha entitas anak/Notes on the principal activities of subsidiaries:

- a Mengembangkan dan menjual real estat berupa rumah, ruko/rukan dan gudang beserta fasilitas pendukungnya/Development and sale of real estate such as houses, shop houses and warehouses and its related facilities
- b Mengembangkan, menjual dan mengelola apartemen dan gedung perkantoran/Development, sale and maintenance of apartments and office towers
- c Mengembangkan dan mengelola pusat niaga/mal, hotel, lapangan golf dan waterpark/Development and maintenance of malls, hotels, golf courses and waterparks
- d Mengembangkan dan mengelola rumah sakit dan usaha di bidang kesehatan/Development and maintenance of hospitals and healthcare activities
- e Sebagai perusahaan induk/A holding company

Perubahan dalam entitas anak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut:

- Berdasarkan keputusan pemegang saham CGM tanggal 26 Juli 2018, para pemegang saham CGM menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp36.200 menjadi sebesar Rp200.000. Peningkatan modal tersebut dilakukan melalui konversi utang CGM kepada Perusahaan sebesar Rp163.800. Tidak ada perubahan kepemilikan Perusahaan di CGM setelah transaksi tersebut.
- Berdasarkan keputusan pemegang saham CR tanggal 29 Desember 2017, para pemegang saham CR menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp1.400.314 menjadi sebesar Rp1.570.400. Peningkatan modal tersebut dilakukan melalui konversi utang CR kepada Perusahaan sebesar Rp170.086. Tidak ada perubahan kepemilikan Perusahaan di CR setelah transaksi tersebut.
- Berdasarkan keputusan pemegang saham SSAA tanggal 22 Desember 2017, para pemegang saham SSAA menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp244.597 menjadi sebesar Rp246.603, yang disetor oleh para pemegang saham secara proporsional sesuai dengan porsi kepemilikan masing-masing. Tidak ada perubahan kepemilikan di SSAA setelah transaksi tersebut.

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the consolidated direct subsidiaries are as follows: (continued)

Changes in the direct subsidiaries during the periods are as follows:

- *Based on the CGM shareholders' decision dated July 26, 2018, the shareholders of CGM resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp36,200 to Rp200,000. Such increase was fully subscribed through conversion of loans obtained by CGM from the Company amounting to Rp163,800. After this transaction, there has been no change in the Company's ownership in CGM.*
- *Based on the CR shareholders' decision dated December 29, 2017, the shareholders of CR resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp1,400,314 to Rp1,570,400. Such increase was fully subscribed through conversion of loans obtained by CR from the Company amounting to Rp170,086. After this transaction, there has been no change in the Company's ownership in CR.*
- *Based on the SSAA shareholders' decision dated December 22, 2017, the shareholders of SSAA resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp244,597 to Rp246,603, which was proportionally subscribed by the shareholders. After this transaction, there has been no change in the SSAA's ownership.*

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

- Berdasarkan keputusan pemegang saham CAG tanggal 18 Desember 2017, para pemegang saham CAG menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp1.477.482 menjadi sebesar Rp1.514.540 yang disetor secara proporsional oleh para pemegang saham. Tidak ada perubahan kepemilikan di CAG setelah transaksi tersebut.
- Berdasarkan keputusan pemegang saham KP tanggal 15 Desember 2017, para pemegang saham KP menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp39.492 menjadi sebesar Rp39.576, yang disetor oleh para pemegang saham secara proporsional sesuai dengan porsi kepemilikan masing-masing. Tidak ada perubahan kepemilikan di KP setelah transaksi tersebut.
- Berdasarkan keputusan pemegang saham CDS tanggal 15 Desember 2017, para pemegang saham CDS menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp39.165 menjadi sebesar Rp39.246, yang disetor oleh para pemegang saham secara proporsional sesuai dengan porsi kepemilikan masing-masing. Tidak ada perubahan kepemilikan di CDS setelah transaksi tersebut.
- Berdasarkan keputusan pemegang saham CNUS tanggal 5 April 2017, para pemegang saham CNUS menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp2.783.250 menjadi sebesar Rp3.280.784, yang disetor penuh oleh Perusahaan. Selanjutnya pada tanggal 5 Desember 2017, para pemegang saham CNUS setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh CNUS dari sebesar Rp3.280.784 menjadi sebesar Rp3.801.000, yang disetor penuh oleh Perusahaan.

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the direct subsidiaries during the period are as follows: (continued)

- *Based on the CAG shareholders' decision dated December 18, 2017, the shareholders of CAG resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp1,477,482 to Rp1,514,540 which was proportionally subscribed by the shareholders. After this transaction, there has been no change in the CAG's ownership.*
- *Based on the KP shareholders' decision dated December 15, 2017, the shareholders of KP resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp39,492 to Rp39,576, which was proportionally subscribed by the shareholders. After this transaction, there has been no change in the KP's ownership.*
- *Based on the CDS shareholders' decision dated December 15, 2017, the shareholders of CDS resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp39,165 to Rp39,246, which was proportionally subscribed by the shareholders. After this transaction, there has been no change in the CDS's ownership.*
- *Based on the shareholders' decision of CNUS dated April 5, 2017, the shareholders of CNUS resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp2,783,250 to Rp3,280,784, which was fully subscribed by the Company. Subsequently on December 5, 2017, the shareholders of CNUS resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp3,280,784 to Rp3,801,000, which was fully subscribed by the Company.*

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
**Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut**
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

- Berdasarkan keputusan pemegang saham PT Ciputra Indah (CI) tanggal 22 Agustus 2017, para pemegang saham CI menyetujui penurunan modal diempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp785.144 menjadi sebesar Rp1.000, yang dibayarkan secara proporsional kepada para pemegang saham. Selanjutnya berdasarkan keputusan pemegang saham CI tanggal 6 November 2017, para pemegang saham CI setuju untuk meningkatkan modal dari sebesar Rp1.000 menjadi Rp287.610 yang disetor seluruhnya oleh CNUS. Setelah transaksi tersebut, CI menjadi entitas anak langsung dari CNUS dengan kepemilikan 99,66%, 0,34% dan <0,01%, masing-masing dimiliki oleh CNUS, Perusahaan dan CGM. CNUS, CGM dan CI merupakan entitas anak Perusahaan.
- Berdasarkan keputusan pemegang saham PT Citra Tumbuh Bahagia (CTB) tanggal 21 Juni 2017, para pemegang saham CTB menyetujui peningkatan modal diempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp100 menjadi sebesar Rp125.000. Peningkatan modal tersebut dilakukan oleh CR melalui konversi utang CTB kepada CR sebesar Rp99.920 dan setoran tunai oleh Ir. Ciputra (IRC) sebesar Rp24.980. CR dan CTB merupakan entitas anak Perusahaan. Setelah transaksi tersebut, CTB menjadi entitas anak langsung dari CR.
- Berdasarkan keputusan pemegang saham PT Ciputra Adiselaras (CAS) tanggal 17 Juli 2017, Perusahaan setuju untuk mengalihkan kepemilikannya kepada CSM atas 549.000 lembar saham CAS, dimana CAS dan CSM merupakan entitas anak langsung Perusahaan. Setelah transaksi tersebut, CAS menjadi entitas anak langsung dari CSM dengan kepemilikan sebesar 99,00%.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the direct subsidiaries during the periods are as follows: (continued)

- *Based on the PT Ciputra Indah (CI) shareholders' decision dated August 22, 2017, the shareholders of CI resolved to decrease the issued and fully paid share capital from Rp785,144 to Rp1,000, which was proportionally paid to the shareholders. Subsequently based on shareholders' decision of CI dated November 6, 2017, the shareholders of CI resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp1,000 to Rp287,610 which was fully subscribed by CNUS. After this transaction, CI became direct subsidiaries of CNUS with ownership of 99.66%, 0.34% and <0.01%, owned by CNUS, the Company and CGM, respectively. CNUS, CGM and CI are subsidiaries of the Company.*
- *Based on the shareholders' decision of PT Citra Tumbuh Bahagia (CTB) dated June 21, 2017, the shareholders of CTB resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp100 to Rp125,000. Such increase was fully subscribed by CR through conversion of loans obtained by CTB from CR amounting to Rp99,920 and subscription by Ir. Ciputra (IRC) amounting to Rp24,980. CR and CTB are both subsidiaries of the Company. After this transaction, CTB became direct subsidiary of CR.*
- *Based on PT Ciputra Adiselaras (CAS) shareholders' decisions dated July 17, 2017, the Company resolved to transfer its ownership to CSM of 549,000 shares of CAS, wherein CAS and CSM are direct subsidiaries of the Company. After such transaction, CAS became direct subsidiaries of CSM with ownership of 99,00%.*

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

- Berdasarkan keputusan pemegang saham CSN tanggal 22 Juni 2017, para pemegang saham CSN menyetujui peningkatan modal di tempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp64.440 menjadi sebesar Rp71.318, yang disetor secara proporsional oleh para pemegang saham lainnya sesuai dengan porsi kepemilikan masing-masing. Tidak ada perubahan kepemilikan di CSN setelah transaksi tersebut.
- Berdasarkan keputusan pemegang saham BSSI tanggal 22 Juni 2017, para pemegang saham BSSI menyetujui peningkatan modal di tempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp8.400 menjadi sebesar Rp9.626, yang disetor secara proporsional oleh para pemegang saham sesuai dengan porsi kepemilikan masing-masing. Tidak ada perubahan kepemilikan di BSSI setelah transaksi tersebut.

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut:

1) Restrukturisasi dalam Kelompok Usaha

Berdasarkan keputusan pemegang saham tanggal 23 Agustus 2017, CI setuju untuk mengalihkan 60% kepemilikannya di PT Ciputra Symphony (CSY) dan 99,99% kepemilikannya di PT Ciputra Abadi Karya (CAK) kepada CNUS. Setelah transaksi tersebut, CSY dan CAK menjadi entitas anak langsung dari CNUS. CSY, CAK, CI dan CNUS merupakan entitas anak dari Perusahaan.

Berdasarkan keputusan pemegang saham tanggal 9 Maret 2017, CI setuju untuk mengalihkan 60% kepemilikannya di PT Panasia Griya Mekarsari (PGM) kepada CNUS. Setelah transaksi tersebut, PGM menjadi entitas anak langsung dari CNUS. PGM, CI dan CNUS merupakan entitas anak dari Perusahaan.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the direct subsidiaries during the periods are as follows: (continued)

- *Based on the CSN shareholders' decision dated June 22, 2017, the shareholders of CSN resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp64,440 to Rp71,318, which was proportionally subscribed by the shareholders. After this transaction, there has been no change in the CSN's ownership.*
- *Based on the BSSI shareholders' decision dated June 22, 2017, the shareholders of BSSI resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp8,400 to Rp9,626, which was proportionally subscribed by the shareholders. After this transaction, there has been no change in the BSSI's ownership.*

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows:

1) Restructuring within the Group

Based on shareholders' decisions dated August 23, 2017, CI resolved to transfer its 60% ownership in PT Ciputra Symphony (CSY) and 99.99% ownership in PT Ciputra Abadi Karya (CAK) to CNUS. After such transaction, CSY and CAK became direct subsidiaries of CNUS. CSY, CAK, CI and CNUS are subsidiaries of the Company.

Based on shareholders' decisions dated March 9, 2017, CI resolved to transfer its 60% ownership in PT Panasia Griya Mekarsari (PGM) to CNUS. After such transaction, PGM became direct subsidiaries of CNUS. PGM, CI and CNUS are subsidiaries of the Company.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

1) Restrukturisasi dalam Kelompok Usaha (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham tanggal 9 Maret 2017, CI setuju untuk mengalihkan 65% kepemilikannya di PT Ciputra Global Megah Karya (CGMK) kepada CNUS. Setelah transaksi tersebut, CGMK menjadi entitas anak langsung dari CNUS. CGMK, CI dan CNUS merupakan entitas anak dari Perusahaan.

2) Akuisisi Entitas Anak

Pada tanggal 26 Juni 2018, CNUS mengakuisisi 60% kepemilikan di PT Ardaya Cipta Karsa (ACK) melalui pembelian saham dari PT Ciputra Internasional, pihak berelasi, dengan total biaya akuisisi sebesar Rp95.913 yang akan dibayarkan secara bertahap sebesar Rp20.000, Rp25.000, Rp25.000 dan Rp25.913, dengan pembayaran terakhir selambat-lambatnya pada tanggal 1 November 2018. ACK bergerak di bidang real estat dengan lokasi proyeknya di Palembang. Hubungan kesepengendalian antara CNUS dan PT Ciputra Internasional tidak bersifat sementara.

Transaksi akuisisi ACK tersebut merupakan kombinasi bisnis entitas sepengendali. Sesuai dengan PSAK No. 38 (Revisi 2012) yang mensyaratkan unsur-unsur laporan keuangan dari perusahaan yang direstrukturisasi harus disajikan sedemikian rupa seolah-olah perusahaan tersebut telah bergabung sejak awal terjadi sepengendalian, maka laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan entitas anaknya pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016/1Januari 2017 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut telah disajikan kembali. Selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat dari transaksi kombinasi entitas sepengendali sebesar Rp39.670 dibukukan sebagai bagian dari akun "Tambah Modal Disetor" sebagai salah satu komponen Ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows: (continued)

1) Restructuring within the Group (continued)

Based on shareholders' decisions dated March 9, 2017, CI resolved to transfer its 65% ownership in PT Ciputra Global Megah Karya (CGMK) to CNUS. After such transaction, CGMK became direct subsidiaries of CNUS. CGMK, CI and CNUS are subsidiaries of the Company.

2) Acquisition of Subsidiaries

On June 26, 2018, CNUS acquired 60% ownership in PT Ardaya Cipta Karsa (ACK) through a purchase of the share ownership from PT Ciputra Internasional, related parties, for a total acquisition cost of Rp95,913, which will be paid in phases amounted to Rp20,000, Rp25,000, Rp25,000 and Rp25,913, with the latest payment not later than November 1, 2018. ACK engaged in the real estate sector with its project located in Palembang. The common control relationship between CNUS and PT Ciputra International is not temporary.

The acquisition transaction of ACK is considered as a business combination under common control. In accordance with PSAK No. 38 (Revised 2012), which requires the elements of financial statements of the restructured company to be presented as if the companies had been combined from the beginning the common control occurs, thus, the Company and its subsidiary's consolidated financial statements as of December 31, 2017 and 2016/January 1, 2017 and for the years then ended have been restated. The difference between the amount of the consideration transferred and the carrying amount from the business combination of entities under common control transaction amounted to Rp39,670 which is recorded as part of "Additional Paid-In Capital" account and as part of component of Equity in the consolidated statements of financial position.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

2) Akuisisi Entitas Anak (lanjutan)

Ringkasan informasi keuangan ACK adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2018/ June 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	31 Desember 2016/ December 31, 2016	
Total aset lancar	171.629	161.319	3.667	Total current assets
Total aset tidak lancar	28.855	4.820	93.416	Total non-current assets
Total aset	200.484	166.139	97.083	Total assets
Total liabilitas jangka pendek	105.717	65.301	12.532	Total current liabilities
Total liabilitas jangka panjang	1.030	1.030	-	Total non-current liabilities
Total liabilitas	106.747	66.331	12.532	Total liabilities
Pendapatan	-	-	-	Revenue
Rugi - neto	6.070	5.450	668	Net Loss

Ringkasan informasi keuangan Perusahaan yang dilaporkan sebelumnya untuk periode yang disajikan kembali, dampak penyesuaian dan ikhtisar informasi keuangan setelah disajikan kembali sebagai berikut:

Tanggal 31 Desember 2017

	31 Desember 2017 (Dilaporkan sebelumnya)/ December 31, 2017 (As previously reported)	Penyesuaian penyajian kembali dan reklasifikasi/ Restatement and reclassification adjustments*	31 Desember 2017 (disajikan kembali)/ December 31, 2017 (As restated)	
ASET				
Total aset lancar	15.167.178	(138.727)	15.028.451	ASSETS
Total aset tidak lancar	16.538.985	304.866	16.843.851	Total current assets
Total aset	31.706.163	166.139	31.872.302	Total non-current assets
LIABILITAS				Total assets
Total liabilitas jangka pendek	7.782.985	65.301	7.848.286	LIABILITIES
Total liabilitas jangka panjang	8.472.413	1.030	8.473.443	Total current liabilities
Total liabilitas	16.255.398	66.331	16.321.729	Total non-current liabilities
EKUITAS				Total liabilities
Total ekuitas	15.450.765	99.808	15.550.573	EQUITY
				Total equity

2) Acquisition of Subsidiaries (continued)

Summary of ACK's condensed financial information are as follows:

Summary of the Company's condensed financial information as previously reported for the restated periods, and the condensed financial information after restatement as follows:

As of December 31, 2017

* Reklasifikasi akun disajikan pada Catatan 44/Reclassification of accounts is disclosed in Note 44

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
**Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut**
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
**As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended**
**(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

2) Akuisisi Entitas Anak (lanjutan)

Tanggal 1 Januari 2017/31 Desember 2016

	1 Januari 2017/ 31 Desember 2016 (Dilaporkan sebelumnya)/ January 1, 2017/ December 31, 2016 (As previously reported)	Penyesuaian penyajian kembali/ Restatement adjustments	1 Januari 2017/ 31 Desember 2016 Disajikan kembali/ January 1, 2017/ December 31, 2016 (As restated)	ASSETS <i>Total current assets</i>
ASET				
Total aset lancar	13.679.419	3.667	13.683.086	Total non-current assets
Total aset tidak lancar	15.392.831	93.416	15.486.247	Total assets
Total aset	29.072.250	97.083	29.169.333	
LIABILITAS				
Total liabilitas jangka pendek	7.311.044	12.532	7.323.576	Total current liabilities
Total liabilitas jangka panjang	7.463.279	-	7.463.279	Total non-current liabilities
Total liabilitas	14.774.323	12.532	14.786.855	Total liabilities
EKUITAS				
Total ekuitas	14.297.927	84.551	14.382.478	EQUITY
				Total equity

Pada tanggal 26 Oktober 2017, CR melakukan penyertaan saham pada PT Jasa Jakarta Investindo (JJI) sebanyak 11.900.000 lembar saham dengan nilai nominal Rp1.000 per lembar saham atau setara dengan 99,17% kepemilikan.

Berdasarkan keputusan pemegang saham tanggal 5 Desember 2017, CAG dan Perusahaan setuju untuk mengalihkan 100% kepemilikan pada PT Pancaran Karya Citra (PKC) kepada Keluarga Ciputra, pihak berelasi dengan nilai pengalihan sebesar Rp5.000. CAG dan PKC merupakan entitas anak dari Perusahaan. Pada saat pelepasan, PKC belum memulai kegiatan usahanya. Nilai aset neto dari PKC adalah setara dengan nilai akuisisi sehingga tidak ada selisih lebih yang diakui dari transaksi tersebut.

Pada tanggal 16 Januari 2017, CNUS mengakuisisi 75% kepemilikan di PT Buanacipta AnekaSubur (BCAS), melalui pembelian saham dari PT Ciputra Internasional, pihak berelasi, sebesar nilai nominal saham di BCAS. Pada saat akuisisi, BCAS belum memulai kegiatan usahanya. Nilai aset neto dari BCAS adalah setara dengan nilai akuisisi sehingga tidak ada selisih lebih yang diakui dari transaksi tersebut.

2) Acquisition of Subsidiaries (continued)

As of January 1, 2017/December 31, 2016

On October 26, 2017, CR invested in 11,900,000 shares of PT Jasa Jakarta Investindo (JJI) with nominal value of Rp1,000 or equivalent to 99.17% ownership.

Based on shareholders' decisions dated December 5, 2017, CAG and the Company resolved to transfer their share ownership of 100% ownership in PT Pancaran Karya Citra (PKC) to the Ciputra Family, related parties, with transfer value amounting to Rp5,000. CAG and PKC are both subsidiaries of the Company. At the time of the disposal, PKC has not yet started their commercial activities. The values of the net assets of PKC are equal to the acquisition costs; therefore, no excess arose from these transactions.

On January 16, 2017, CNUS acquired 75% ownership in PT Buanacipta AnekaSubur (BCAS), through purchase of the share ownership from PT Ciputra Internasional, related party, for par value of BCAS's shares. At the time of the acquisition, BCAS has not yet started their commercial activities. The values of the net assets of BCAS are equal to the acquisition costs; therefore, no excess arose from these transactions.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

2) Akuisisi Entitas Anak (lanjutan)

Pada tanggal 16 Januari 2017 dan 27 Februari 2017, CNUS dan PT Galaxy Alamsemesta (GAS), entitas anak CNUS, mengakuisisi masing-masing 99,996% dan 0,004% kepemilikan di PT Tamanindah Permaisubur (TIPS), PT Suburaneka Bangunfajar (SABF) dan PT Sentralaneka Cahayasubur (SACS), melalui pembelian saham dari PT Ciputra Internasional, pihak berelasi, sebesar nilai nominal saham di TIPS, SABF dan SACS. Pada saat akuisisi, TIPS, SABF dan SACS belum memulai kegiatan usahanya. Nilai aset neto dari TIPS, SABF dan SACS adalah setara dengan nilai akuisisi sehingga tidak ada selisih lebih yang diakui dari transaksi tersebut.

3) Pendirian Entitas Anak

Pada tanggal 29 Agustus 2018 , CNUS dan PT Prima Damai Permai, pihak ketiga, mendirikan PT Ciputra Prima Permai dengan persentase kepemilikan masing-masing sebesar 55% dan 45%.

Pada tanggal 20 April 2017, CAS dan PT Graha Citra Trisula Indonesia, pihak ketiga, mendirikan PT Ciputra Citra Trisula dengan persentase kepemilikan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

Pada tanggal 22 Maret 2017, CNUS dan PT Surya Sakti Propertindo (SSP), pihak ketiga, mendirikan PT Citra Mentari Persada (CMNP) dengan persentase kepemilikan masing-masing sebesar 51% dan 49%.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows: (continued)

2) Acquisition of Subsidiaries (continued)

On January 16, 2017 and February 27, 2017, CNUS and PT Galaxy Alamsemesta (GAS), a subsidiary of CNUS, each acquired 99.996% and 0.004% ownership in PT Tamanindah Permaisubur (TIPS), PT Suburaneka Bangunfajar (SABF) and PT Sentralaneka Cahayasubur (SACS), through purchase of the share ownership from PT Ciputra Internasional, related party, for par value of TIPS, SABF and SACS's shares. At the time of the acquisition, TIPS, SABF and SACS has not yet started their commercial activities. The values of the net assets of TIPS, SABF and SACS are equal to the acquisition costs; therefore, no excess arose from these transactions.

3) Establishment of Subsidiaries

On August 29, 2018, CNUS and PT Prima Damai Permai, third party, established PT Ciputra Prima Permai with percentage of ownership of 55% and 45%, respectively.

On April 20, 2017, CAS and PT Graha Citra Trisula, third party, established PT Ciputra Citra Trisula with percentage of ownership of 60% and 40%, respectively.

On March 22, 2017, CNUS and PT Surya Sakti Propertindo (SSP), third party, established PT Citra Mentari Persada (CMNP) with percentage of ownership of 51% and 49%, respectively.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut (lanjutan):

4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak

Berdasarkan keputusan pemegang saham PT Asenda Bangunpersada (ABP) tanggal 7 Agustus 2018, para pemegang saham ABP setuju untuk menurunkan modal di tempatkan dan disetor penuh dari Rp35.100 menjadi Rp25.100, yang dibayarkan kepada pemegang saham secara proporsional. Tidak ada perubahan kepemilikan CNUS di ABP setelah transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham PT Citra Mitra Properti (CMP) tanggal 28 Desember 2017, para pemegang saham CMP setuju untuk meningkatkan modal di tempatkan dan disetor penuh dari Rp218.200 menjadi Rp239.935, yang dilakukan seluruhnya oleh CR melalui (i) konversi utang CMP kepada CR sebesar Rp15.201 dan (ii) setoran tunai oleh CR sebesar Rp6.534. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CR di CMP meningkat dari semula 99,9555% menjadi 99,9597%.

Berdasarkan keputusan pemegang saham PT Graha Asri Nusaraya (GAN) tanggal 28 Desember 2017, para pemegang saham GAN setuju untuk meningkatkan modal di tempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp163.936 menjadi sebesar Rp170.140. Peningkatan modal tersebut dilakukan seluruhnya oleh CR melalui konversi utang GAN kepada CR dengan tetap mempertahankan kepemilikan pada GAN.

Berdasarkan keputusan pemegang saham PT Citra Adyapataka (CAPT) tanggal 28 Desember 2017, para pemegang saham CAPT setuju untuk meningkatkan modal di tempatkan dan disetor penuh dari Rp51.980 menjadi Rp79.980, yang dilakukan seluruhnya oleh CR melalui konversi utang CAPT kepada CR. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CR di CAPT meningkat dari semula 99,96% menjadi 99,97%.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows (continued):

4) Changes in capital structure of the Subsidiaries

Based on shareholders' decision of PT Asenda Bangunpersada (ABP) dated August 7, 2018, the shareholders of ABP resolved to decrease the issued and fully paid share capital from Rp35,100 to Rp25,100, which was proportionally paid to its shareholders. After this transaction, there has been no change in CNUS's ownership in ABP.

Based on shareholders' decision of PT Citra Mitra Properti (CMP) dated December 28, 2017, the shareholders of CMP resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp218,200 to Rp239,935, which was fully subscribed by CR through (i) conversion of loan obtained by CMP from CR amounting to Rp15,201 and (ii) subscription by CR amounting to Rp6,534. After this transaction, CR's ownership in CMP increased from 99.9555% to 99.9597%.

Based on PT Graha Asri Nusaraya (GAN) shareholders' decision dated December 28, 2017, the shareholders of GAN resolved to increase the issued and fully paid capital from Rp163,936 to Rp170,140. Such increase was fully subscribed by CR through conversion of loans obtained by GAN from CR, while retaining the same ownership interests in GAN.

Based on shareholders' decision of PT Citra Adyapataka (CAPT) dated December 28, 2017, the shareholders of CAPT resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp51,980 to Rp79,980, which was fully subscribed by CR through conversion of loans obtained by CAPT from CR. After this transaction, CR's ownership in CAPT increased from 99.96% to 99.97%.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut (lanjutan):

4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak

Berdasarkan keputusan pemegang saham PT Citra Mitra Sembada (CMS) tanggal 3 April 2017, para pemegang saham CMS setuju untuk menurunkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari Rp194.890 menjadi Rp1.000, yang dilakukan secara proporsional kepada CR dan PT Cakradigdaya Lokaraya (CDLR). Selanjutnya berdasarkan keputusan pemegang saham CMS tanggal 28 Desember 2017, para pemegang saham CMS setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari Rp1.000 menjadi Rp1.500, yang dilakukan seluruhnya oleh CR melalui konversi utang CMS kepada CR. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CR di CMS meningkat dari semula 99,15% menjadi 99,43%.

Berdasarkan keputusan pemegang saham PT Citra Menara Raya (CMRA) tanggal 28 Desember 2017, para pemegang saham CMRA setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari Rp13 menjadi Rp813, yang dilakukan seluruhnya oleh CR melalui konversi utang CMRA kepada CR. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CR di CMRA meningkat dari semula 99,992% menjadi 99,999%.

Berdasarkan keputusan pemegang saham PT Citra Graha Pertiwi (CGPT) tanggal 28 Desember 2017, para pemegang saham CGPT setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari Rp51 menjadi Rp9.500, yang dilakukan seluruhnya oleh CR melalui (i) konversi utang CGPT kepada CR sebesar Rp1.949 dan (ii) setoran tunai oleh CR sebesar Rp7.500. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CR di CGPT meningkat dari semula 99,998% menjadi 99,999%.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows (continued):

4) Changes in capital structure of the Subsidiaries

Based on shareholders' decision of PT Citra Mitra Sembada (CMS) dated April 3, 2017, the shareholders of CMS resolved to decrease the issued and fully paid share capital from Rp194,890 to Rp1,000, which was proportionally paid to CR and PT Cakradigdaya Lokaraya (CDLR). Subsequently based on shareholders' decision of CMS dated December 28, 2017, the shareholders of CMS resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp1,000 to Rp1,500, which was fully subscribed by CR through conversion of loans obtained by CMS from CR. After this transaction, CR's ownership in CMS increased from 99.15% to 99.43%.

Based on shareholders' decision of PT Citra Menara Raya (CMRA) dated December 28, 2017, the shareholders of CMRA resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp13 to Rp813, which was fully subscribed by CR through conversion of loans obtained by CMRA from CR. After this transaction, CR's ownership in CMRA increased from 99.992% to 99.999%.

Based on shareholders' decision of PT Citra Graha Pertiwi (CGPT) dated December 28, 2017, the shareholders of CGPT resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp51 to Rp9,500, which was fully subscribed by CR through (i) conversion of loan obtained by CGPT from CR amounting to Rp1,949 and (ii) subscription by CR amounting to Rp7,500. After this transaction, CR's ownership in CGPT increased from 99.998% to 99.999%.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut (lanjutan):

4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham PT Citra Harapan Makmur (CHMR) tanggal 28 Desember 2017, para pemegang saham CHMR setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari Rp51 menjadi Rp1.400, yang dilakukan seluruhnya oleh CR melalui konversi utang CHMR kepada CR. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CR di CHMR meningkat dari semula 99,998% menjadi 99,999%.

Berdasarkan keputusan pemegang saham PT Citra Menara Persada (CMPD) tanggal 28 Desember 2017, para pemegang saham CMPD setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari Rp51 menjadi Rp5.151, yang dilakukan seluruhnya oleh CR melalui konversi utang CMPD kepada CR. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CR di CMPD meningkat dari semula 99,998% menjadi 99,999%.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CTB tanggal 28 Desember 2017, para pemegang saham CTB menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp125.000 menjadi sebesar Rp126.650. Peningkatan modal tersebut dilakukan secara proporsional oleh CR melalui konversi utang CTB kepada CR sebesar Rp1.319 dan setoran tunai oleh IRC dan Perusahaan masing-masing sebesar Rp330 dan Rp1. Tidak ada perubahan kepemilikan para pemegang saham di CTB setelah transaksi tersebut.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows (continued):

4) Changes in capital structure of the Subsidiaries (continued)

Based on shareholders' decision of PT Citra Harapan Makmur (CHMR) dated December 28, 2017, the shareholders of CHMR resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp51 to Rp1,400, which was fully subscribed by CR through conversion of loans obtained by CHMR from CR. After this transaction, CR's ownership in CHMR increased from 99.998% to 99.999%.

Based on shareholders' decision of PT Citra Menara Persada (CMPD) dated December 28, 2017, the shareholders of CMPD resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp51 to Rp5,151, which was fully subscribed by CR through conversion of loans obtained by CMPD from CR. After this transaction, CR's ownership in CMPD increased from 99.998% to 99.999%.

Based on the shareholders' decision of CTB dated December 28, 2017, the shareholders of CTB resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp125,000 to Rp 126,650. Such increase was proportionally subscribed by CR through conversion of loans obtained by CTB from CR amounting to Rp1,319 and subscription by IRC and the Company amounting to Rp330 and Rp1, respectively. After this transaction, there has been no change in the shareholders' ownership in CTB.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut (lanjutan):

4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham PT Citra Tirta Mendalo (CTMD) tanggal 28 Desember 2017, para pemegang saham CTMD setuju untuk meningkatkan modal di tempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp15.637 menjadi sebesar Rp23.637. Peningkatan modal tersebut dilakukan melalui (i) konversi utang CTMD kepada CMP sebesar Rp4.000, dan (ii) setoran tunai oleh PT Mendalo Prima Intiland, pihak ketiga, sebesar Rp4.000. Setelah transaksi tersebut, CMP mempertahankan kepemilikannya sebesar 50% di CTMD.

Berdasarkan keputusan pemegang saham pada tanggal 28 Desember 2017, para pemegang saham PT Karyapersada Buanaraya, PT Anekaguna Rekasarana, PT Makmurgempita Sentosaabadi, PT Semangat Bangun Persada, PT Citrarama Adikuasa dan PT Cipta Kemilau Indah, entitas anak PT Alankarya Ciptaselaras (AKCS), setuju untuk meningkatkan modal di tempatkan dan disetor penuh yang seluruhnya dilakukan oleh AKCS melalui konversi utang entitas-entitas tersebut kepada AKCS dengan tetap mempertahankan kepemilikan pada masing-masing entitas tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham PT Ciputra Nusa Lestari (CNL) tanggal 12 April 2017, para pemegang saham CNL menyetujui peningkatan modal di tempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp2.250 menjadi sebesar Rp15.250, yang disetor secara proporsional oleh para pemegang saham sesuai dengan porsi kepemilikan masing-masing. Selanjutnya berdasarkan keputusan pemegang saham CNL tanggal 21 Desember 2017, para pemegang saham CNL menyetujui penurunan modal di tempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp15.250 menjadi sebesar Rp13.750, yang dibayar secara proporsional kepada para pemegang saham sesuai dengan porsi kepemilikan masing-masing. Tidak ada perubahan kepemilikan di CNL setelah transaksi tersebut.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows (continued):

4) *Changes in capital structure of the Subsidiaries (continued)*

Based on shareholders' decision of PT Citra Tirta Mendalo (CTMD) dated December 28, 2017, the shareholders of CTMD resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp15,637 to Rp23,637. Such increase was fully subscribed through (i) conversion of loans obtained by CTMD from CMP amounting to Rp4,000, and (ii) subscription by PT Mendalo Prima Intiland, third party, amounting to Rp4,000. After this transaction, CMP retained its 50% ownership interest in CTMD.

Based on shareholders' decision dated December 28, 2017, the shareholders of PT Karyapersada Buanaraya, PT Anekaguna Rekasarana, PT Makmurgempita Sentosaabadi, PT Semangat Bangun Persada, PT Citrarama Adikuasa and PT Cipta Kemilau Indah, PT Alankarya Ciptaselaras (AKCS)'s subsidiaries, resolved to increase the issued and fully paid share capital which fully subscribed by AKCS through conversion of loans obtained by each entities from AKCS, while retaining the same AKCS's ownership interests in each entity.

Based on PT Ciputra Nusa Lestari (CNL) shareholders' decision dated April 12, 2017, the shareholders of CNL resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp2,250 to Rp15,250, which was proportionally subscribed by the shareholders. Subsequently based on the CNL shareholders' decision dated December 21, 2017, the shareholders of CNL resolved to decrease the issued and fully paid share capital from Rp15,250 to Rp13,750, which was proportionally paid to the shareholders. After this transaction, there has been no change in CNL's ownership.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut (lanjutan):

- 4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham PT Citra Mitra Habitat (CMH) tanggal 28 Desember 2017, para pemegang saham CMH setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp224.233 menjadi sebesar Rp232.733. Peningkatan modal tersebut dilakukan secara proporsional oleh para pemegang, dengan tetap mempertahankan kepemilikan masing-masing pada CMH.

Pada tanggal 11 September 2017, PT Gemaindah Intikarya, pihak berelasi, setuju untuk mengalihkan kepemilikannya atas 6.249 lembar saham BCAS kepada CNUS. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CNUS di BCAS meningkat dari 75% menjadi 99,99%. Selanjutnya berdasarkan keputusan pemegang saham BCAS tanggal 19 Desember 2017, para pemegang saham BCAS menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari Rp25 menjadi Rp12.518 yang seluruhnya disetor oleh CNUS. Tidak ada perubahan kepemilikan CNUS di BCAS setelah transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham PT Cahayafajar Abaditama (CFA) tanggal 14 Desember 2017, para pemegang saham CFA menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari Rp500 menjadi Rp19.500 yang disetor oleh para pemegang saham secara proporsional sesuai dengan porsi kepemilikan masing-masing. Tidak ada perubahan kepemilikan di CFA setelah transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham PT Ciputra Hospitality (CHOS) tanggal 11 Desember 2017, para pemegang saham CHOS menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp164.000 menjadi sebesar Rp176.500, yang disetor secara proporsional para pemegang saham sesuai dengan porsi kepemilikan masing-masing. Tidak ada perubahan kepemilikan di CHOS setelah transaksi tersebut.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows (continued):

- 4) *Changes in capital structure of the Subsidiaries (continued)*

Based on PT Citra Mitra Habitat (CMH) shareholders' decision dated December 28, 2017, the shareholders of CMH resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp224,233 to Rp232,733. Such increase was proportionally subscribed by the shareholders, while retaining the same ownership interests in CMH.

On September 11, 2017, PT Gemaindah Intikarya, related party, resolved to transfer its ownership of 6,249 shares of BCAS to CNUS. After the transaction, CNUS's ownership in BCAS increased from 75% to 99,99%. Subsequently based on the shareholders decision of BCAS dated December 19, 2017, the shareholders of BCAS resolved to increase the issued and fully paid share capital in BCAS from Rp25 to Rp12,518 which was fully subscribed by CNUS. After this transaction, there has been no change in CNUS's ownership in BCAS.

Based on the shareholders decision of PT Cahayafajar Abaditama (CFA) dated December 14, 2017, the shareholders of CFA resolved to increase the issued and fully paid share capital in CFA from Rp500 to Rp19,500 which was proportionally subscribed by the shareholders. After this transaction, there has been no change in CFA's ownership.

Based on the PT Ciputra Hospitality (CHOS) shareholders' decision dated December 11, 2017, the shareholders of CHOS resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp164,000 to Rp176,500, which was proportionally subscribed by the shareholders. After this transaction, there has been no change in CHOS's ownership.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut (lanjutan):

- 4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham pada tanggal 11 Desember 2017, para pemegang saham PT Ciputra Asanagratisa (CAGR), PT Ciputra Astinamuria (CAST), PT Ciputra Ayutapradana (CAYU) dan PT Ciputra Royalemeriti (CRME), entitas anak CHOS, setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh di masing-masing perusahaan, yang disetor penuh para pemegang saham secara proporsional dengan tetap mempertahankan kepemilikan pada masing-masing entitas tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham pada bulan November dan Desember 2017, para pemegang saham PT Ciputra Bentara Asri (CBA), PT Ciputra Bahagia Elok (CBE), PT Citra Tirta Surabaya (CTS), PT Ciputra Kirana Dewata (CKD), PT Ciputra Nusa Raya (CNR), PT Aptacitra Surya (ACS), PT Bumiindah Permaiterang (BIPT), PT Suburhijau Jayamakmur (SHJM), PT Tamancitra Suryahijau (TCSH), PT Cahayahijau Tamanindah (CHTI), SABF, SACS dan TIPS, entitas anak CNUS, setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh di masing-masing perusahaan, yang disetor penuh oleh CNUS dengan tetap mempertahankan kepemilikan pada masing-masing entitas tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham pada bulan November dan Desember 2017, para pemegang saham PT Karyaprime Hijauselaras (KPHS), PT Intilokahita (ILKH) dan PT Harmoni Kelola Extension (HKE), entitas anak CDEL, setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh di masing-masing perusahaan, yang disetor penuh oleh CDEL dengan tetap mempertahankan kepemilikan pada masing-masing entitas tersebut.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows (continued):

- 4) *Changes in capital structure of the Subsidiaries (continued)*

Based on shareholders' decision dated December 11, 2017, the shareholders of PT Ciputra Asanagratisa (CAGR), PT Ciputra Astinamuria (CAST), PT Ciputra Ayutapradana (CAYU) and PT Ciputra Royalemeriti (CRME), subsidiaries of CHOS, resolved to increase the issued and fully paid share capital in each company, which was proportionally subscribed by the shareholders, while retaining the same ownership interests in each entity.

Based on the shareholders' decision in November and December 2017, the shareholders of PT Ciputra Bentara Asri (CBA), PT Ciputra Bahagia Elok (CBE), PT Citra Tirta Surabaya (CTS), PT Ciputra Kirana Dewata (CKD), PT Ciputra Nusa Raya (CNR), PT Aptacitra Surya (ACS), PT Bumiindah Permaiterang (BIPT), PT Suburhijau Jayamakmur (SHJM), PT Tamancitra Suryahijau (TCSH), PT Cahayahijau Tamanindah (CHTI), SABF, SACS and TIPS, subsidiaries of CNUS, resolved to increase the issued and fully paid share capital in each company, which was fully subscribed by CNUS, while retaining the same ownership interests in each entity.

Based on the shareholders' decision in November and December 2017, the shareholders of PT Karyaprime Hijauselaras (KPHS), PT Intilokahita (ILKH) and PT Harmoni Kelola Extension (HKE), subsidiaries of CDEL, resolved to increase the issued and fully paid share capital in each company, which was fully subscribed by CDEL, while retaining the same ownership interests in each entity.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut (lanjutan):

- 4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham PT Ciputra Delta (CDEL) pada tanggal 12 September 2017, para pemegang saham CDEL menyetujui penurunan modal diempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp131.500 menjadi sebesar Rp100.500, yang dibayarkan seluruhnya kepada CNUS. Selanjutnya berdasarkan keputusan pemegang saham CDEL pada tanggal 28 November 2017, para pemegang saham CDEL menyetujui penurunan modal diempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp100.500 menjadi sebesar Rp95.500, yang dibayarkan seluruhnya kepada CNUS. Tidak ada perubahan kepemilikan CNUS di CDEL setelah transaksi-transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham PT Ciputra Karya Unggul (CKU) tanggal 27 November 2017, para pemegang saham CKU menyetujui peningkatan modal diempatkan dan disetor penuh dari Rp120.621 menjadi Rp126.461 yang disetor oleh para pemegang saham secara proporsional sesuai dengan porsi kepemilikan masing-masing. Tidak ada perubahan kepemilikan di CKU setelah transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham PT Budidaya Jadisentosa (BDJS) tanggal 31 Maret 2017, para pemegang saham BDJS setuju untuk meningkatkan modal diempatkan dan disetor penuh dari Rp1.500 menjadi Rp12.100 yang disetor seluruhnya oleh CNUS. Selanjutnya berdasarkan keputusan pemegang saham BDJS tanggal 27 November 2017, para pemegang saham BDJS setuju untuk meningkatkan modal diempatkan dan disetor penuh dari Rp12.100 menjadi Rp19.000 yang disetor seluruhnya oleh CNUS. Setelah transaksi-transaksi tersebut, kepemilikan CNUS di BDJS meningkat dari semula 99,93% menjadi 99,99%.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows (continued):

- 4) *Changes in capital structure of the Subsidiaries (continued)*

Based on the shareholders' decision of PT Ciputra Delta (CDEL) on September 12, 2017, the shareholders of CDEL resolved to decrease the issued and fully paid share capital from Rp131,500 to Rp100,500, which was fully paid to CNUS. Subsequently based on the shareholders' decision of CDEL on November 28, 2017, the shareholders of CDEL resolved to decrease the issued and fully paid share capital from Rp100,500 to Rp95,500, which was fully paid to CNUS. After these transactions, there has been no change in CNUS's ownership in CDEL.

Based on the shareholders' decision of PT Ciputra Karya Unggul (CKU) dated November 27, 2017, the shareholders of CKU resolved to increase the issued and fully paid share capital in CKU from Rp120,621 to Rp126,461 which was proportionally subscribed by the shareholders. After this transaction, there has been no change in CKU's ownership.

Based on shareholders' decision of PT Budidaya Jadisentosa (BDJS) dated March 31, 2017, the shareholders of BDJS resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp1,500 to Rp12,100, which was fully subscribed by CNUS. Subsequently based on shareholders' decision of BDJS dated November 27, 2017, the shareholders of BDJS resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp12,100 to Rp19,000, which was fully subscribed by CNUS. After these transactions, CNUS's ownership in BDJS increased from 99.93% to 99.99%.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut (lanjutan):

4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham PGM tanggal 27 November 2017, para pemegang saham PGM menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp296.467 menjadi sebesar Rp301.821 yang disetor secara proporsional oleh para pemegang saham. Tidak ada perubahan kepemilikan di PGM setelah transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham PT Ciputra Abdi Persada (CAP) pada tanggal 22 November 2017, para pemegang saham CAP menyetujui penurunan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp65.050 menjadi sebesar Rp63.050, yang dibayarkan seluruhnya kepada CNUS. Tidak ada perubahan kepemilikan CNUS di CAP setelah transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham PT Ciputra Inti Pratama (CIP) pada tanggal 13 November 2017, para pemegang saham CIP menyetujui penurunan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp13.000 menjadi sebesar Rp1.000, yang dibayarkan seluruhnya kepada CNUS. Tidak ada perubahan kepemilikan CNUS di CIP setelah transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham PT Ciputra Surabaya Padang Golf (CSPG) pada tanggal 23 Oktober 2017, para pemegang saham CSPG menyetujui penurunan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp98.700 menjadi sebesar Rp60.700, yang dibayarkan seluruhnya kepada CNUS. Tidak ada perubahan kepemilikan CNUS di CSPG setelah transaksi tersebut.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows (continued):

4) *Changes in capital structure of the Subsidiaries (continued)*

Based on the shareholders' decision of PGM dated November 27, 2017, the shareholders of PGM resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp296,467 to Rp301,821, which was proportionally subscribed by the shareholders. After this transaction, there has been no change in PGM's ownership.

Based on the shareholders' decision of PT Ciputra Abdi Persada (CAP) on November 22, 2017, the shareholders of CAP resolved to decrease the issued and fully paid share capital from Rp65,050 to Rp63,050, which was fully paid to CNUS. After this transaction, there has been no change in CNUS's ownership in CAP.

Based on the shareholders' decision of PT Ciputra Inti Pratama (CIP) on November 13, 2017, the shareholders of CIP resolved to decrease the issued and fully paid share capital from Rp13,000 to Rp1,000, which was fully paid to CNUS. After this transaction, there has been no change in CNUS's ownership in CIP.

Based on the shareholders' decision of PT Ciputra Surabaya Padang Golf (CSPG) on October 23, 2017, the shareholders of CSPG resolved to decrease the issued and fully paid share capital from Rp98,700 to Rp60,700, which was fully paid to CNUS. After this transaction, there has been no change in CNUS's ownership in CSPG.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut (lanjutan):

- 4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham PT Asendabangun Persada (ABP) pada tanggal 14 September 2017, para pemegang saham ABP menyetujui penurunan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp45.100 menjadi sebesar Rp35.100, yang dibayarkan secara proporsional kepada para pemegang saham. Tidak ada perubahan kepemilikan di ABP setelah transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham PT Ciputra Praja Rahayu (CPR) tanggal 14 September 2017, para pemegang saham CPR menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp50 menjadi sebesar Rp750 yang disetor seluruhnya oleh CNUS. Tidak ada perubahan kepemilikan CNUS di CPR setelah transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham ILKH pada tanggal 24 Agustus 2017, para pemegang saham ILKH menyetujui penurunan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp18.525 menjadi sebesar Rp12.025, yang dibayarkan seluruhnya kepada CDEL. Tidak ada perubahan kepemilikan CDEL di ILKH setelah transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham GAS pada tanggal 31 Juli 2017, para pemegang saham GAS menyetujui penurunan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp162.550 menjadi sebesar Rp50, yang dibayarkan seluruhnya kepada CNUS. Tidak ada perubahan kepemilikan CNUS di GAS setelah transaksi tersebut.

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows (continued):

- 4) *Changes in capital structure of the Subsidiaries (continued)*

Based on the shareholders' decision of PT Asendabangun Persada (ABP) on September 14, 2017, the shareholders of ABP resolved to decrease the issued and fully paid share capital from Rp45,100 to Rp35,100, which was proportionally paid to the shareholders. After this transaction, there has been no change in ABP's ownership.

Based on the shareholders' decision of PT Ciputra Praja Rahayu (CPR) dated September 14, 2017, the shareholders of CPR resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp50 to Rp750, which was fully subscribed by CNUS. After this transaction, there has been no change in CNUS's ownership in CPR.

Based on the shareholders' decision of ILKH on August 24, 2017, the shareholders of ILKH resolved to decrease the issued and fully paid share capital from Rp18,525 to Rp12,025, which was fully paid to CDEL. After this transaction, there has been no change in CDEL's ownership in ILKH.

Based on the shareholders' decision of GAS on July 31, 2017, the shareholders of GAS resolved to decrease the issued and fully paid share capital from Rp162,550 to Rp50, which was fully paid to CNUS. After this transaction, there has been no change in CNUS's ownership in GAS.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut (lanjutan):

4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham CMNP tanggal 26 Juli 2017, para pemegang saham CMNP menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp95.000 menjadi sebesar Rp285.000, yang disetor secara proporsional oleh para pemegang saham sesuai dengan porsi kepemilikan masing-masing. Tidak ada perubahan kepemilikan di CMNP setelah transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham PT Win Win Realty Centre (WWR) pada tanggal 25 Juli 2017, para pemegang saham WWR menyetujui penurunan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp344.000 menjadi sebesar Rp244.000, yang dibayarkan secara proporsional kepada para pemegang saham. Tidak ada perubahan kepemilikan di WWR setelah transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CSY tanggal 22 Juni 2017, para pemegang saham CSY menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp33.174 menjadi sebesar Rp61.155 yang disetor secara proporsional oleh para pemegang saham. Tidak ada perubahan kepemilikan di CSY setelah transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CAK tanggal 7 Juni 2017, para pemegang saham CAK menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp19.250 menjadi sebesar Rp22.947 yang disetor seluruhnya oleh CI. Tidak ada perubahan kepemilikan CI di CAK setelah transaksi tersebut.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows (continued):

4) Changes in capital structure of the Subsidiaries (continued)

Based on the CMNP shareholders' decision dated July 26, 2017, the shareholders of CMNP resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp95,000 to Rp285,000, which was proportionally subscribed by the shareholders. After this transaction, there has been no change in CMNP's ownership.

Based on the shareholders' decision of PT Win Win Realty Centre (WWR) on July 25, 2017, the shareholders of WWR resolved to decrease the issued and fully paid share capital from Rp344,000 to Rp244,000, which was proportionally paid to the shareholders. After this transaction, there has been no change in WWR's ownership.

Based on the shareholders' decision of CSY dated June 22, 2017, the shareholders of CSY resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp33,174 to Rp61,155, which was proportionally subscribed by the shareholders. After this transaction, there has been no change in CSY's ownership.

Based on the shareholders' decision of CAK dated June 7, 2017, the shareholders of CAK resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp19,250 to Rp22,947, which was fully subscribed by CI. After this transaction, there has been no change in CI's ownership in CAK.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

1. UMUM (lanjutan)

d. Entitas Anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung selama periode berjalan adalah sebagai berikut (lanjutan):

4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham PT Citra Mitra Respati (CMR) tanggal 6 Juni 2017, para pemegang saham CMR setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari Rp51 menjadi Rp1.000 yang dilakukan seluruhnya oleh CR dan CDLR melalui setoran tunai masing-masing sebesar Rp947 dan Rp2. Setelah transaksi tersebut, CR dan CDLR tetap mempertahankan kepemilikannya di CMR masing-masing sebesar 99,75% dan 0,25%.

Berdasarkan keputusan pemegang saham PT Perkasa Duabelas (PDB) tanggal 12 April 2017, para pemegang saham PDB setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari Rp150.000 menjadi Rp300.000 yang disetor oleh CNUS, PT Sunindo Persada Land (SPL) dan PT Merah Hijau Lestari (MHL) masing-masing sebesar Rp45.000, Rp30.000 dan Rp75.000. SPL dan MHL merupakan pihak ketiga. Setelah transaksi tersebut, PDB dimiliki oleh CNUS, SPL dan MHL dengan masing-masing dengan presentase sebesar 45%, 30% dan 25%.

e. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit dan Karyawan

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi (manajemen kunci) Perusahaan pada tanggal 30 September 2018 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama	-	DR. (HC) Ir. Ciputra	-
Komisaris	-	Dian Sumeler	-
Komisaris	-	Rina Ciputra Sastrawinata	-
Komisaris	-	Junita Ciputra	-
Komisaris	-	Sandra Hendharto	-
Komisaris (Independen)	-	Kodradi	-
Komisaris (Independen)	-	Henk Wangitan	-
Komisaris (Independen)	-	Thomas Bambang	-

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

d. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries during the periods are as follows (continued):

4) Changes in capital structure of the Subsidiaries (continued)

Based on shareholders' decision of PT Citra Mitra Respati (CMR) dated June 6, 2017, the shareholders of CMR resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp51 to Rp1,000 which was fully subscribed by CR and CDLR through subscription amounting to Rp947 and Rp2, respectively. After the transaction, CR and CDLR retained their ownership in CMR of 99.75% and 0.25%, respectively.

Based on shareholders' decision of PT Perkasa Duabelas (PDB) dated April 12, 2017, the shareholders of PDB resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp150,000 to Rp300,000, which was subscribed by CNUS, PT Sunindo Persada Land (SPL) and PT Merah Hijau Lestari (MHL) amounting to Rp45,000, Rp30,000 and Rp75,000, respectively. After this transaction, PDB is owned by CNUS, SPL and MHL with percentage of 45%, 30%, 25%, respectively.

e. Boards of Commissioners and Directors, Audit Committee and Employees

The composition of the Company's Boards of Commissioners and Directors (key management) as of September 30, 2018 was as follows:

Board of Commissioners

President Commissioner
Commissioner
Commissioner
Commissioner
Commissioner
Commissioner (Independent)
Commissioner (Independent)
Commissioner (Independent)

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
*As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)*

1. UMUM (lanjutan)

**e. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit
dan Karyawan (lanjutan)**

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi (manajemen kunci) Perusahaan pada tanggal 30 September 2018 adalah sebagai berikut: (lanjutan)

Direksi

Direktur Utama	-	Candra Ciputra	-
Direktur	-	Cakra Ciputra	-
Direktur	-	Budiarsa Sastrawinata	-
Direktur	-	Harun Hajadi	-
Direktur	-	Agussurja Widjaja	-
Direktur	-	M. I. Meiko Handoyo Lukmantara	-
Direktur	-	Nanik J. Santoso	-
Direktur	-	Sutoto Yakobus	-
Direktur	-	Artadinata Djangkar	-
Direktur	-	Tanan Herwandi Antonius	-
Direktur Independen	-	Tulus Santoso	-

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi (manajemen kunci) Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama	-	DR. (HC) Ir. Ciputra	-
Komisaris	-	Dian Sumeler	-
Komisaris	-	Rina Ciputra Sastrawinata	-
Komisaris	-	Junita Ciputra	-
Komisaris	-	Sandra Hendharto	-
Komisaris (Independen)	-	Kodradi	-
Komisaris (Independen)	-	Henk Wangitan	-
Komisaris (Independen)	-	Thomas Bambang	-

Direksi

Direktur Utama	-	Candra Ciputra	-
Direktur	-	Cakra Ciputra	-
Direktur	-	Budiarsa Sastrawinata	-
Direktur	-	Harun Hajadi	-
Direktur	-	Agussurja Widjaja	-
Direktur	-	M. I. Meiko Handoyo Lukmantara	-
Direktur	-	Nanik J. Santoso	-
Direktur	-	Sutoto Yakobus	-
Direktur	-	Artadinata Djangkar	-
Direktur	-	Bing Sugiarto Chandra	-
Direktur	-	Tanan Herwandi Antonius	-
Direktur Independen	-	Tulus Santoso	-

Susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut:

Ketua	Kodradi
Anggota	Henk Wangitan
Anggota	Lanny Wihardjo

1. GENERAL (continued)

**e. Boards of Commissioners and Directors,
Audit Committee and Employees (continued)**

*The composition of the Company's Boards of Commissioners and Directors (key management) as of September 30, 2018 was as follows:
(continued)*

Board of Directors	
President	Director
	Independent Director

The composition of the Company's Boards of Commissioners and Directors (key management) as of December 31, 2017 was as follows:

Board of Commissioners	
President	Commissioner
	Commissioner (Independent)
	Commissioner (Independent)
	Commissioner (Independent)

Board of Directors	
President	Director
	Independent Director

The composition of the Company's Audit Committee as of September 30, 2018 and December 31, 2017 was as follows:

Chairman
Member
Member

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

1. UMUM (lanjutan)

e. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit dan Karyawan (lanjutan)

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, Sekretaris Perusahaan adalah Tulus Santoso.

Pembentukan Komite Audit telah dilakukan sesuai dengan peraturan OJK No. IX.1.5.

Kelompok Usaha memiliki 3.713 dan 3.622, karyawan tetap, masing-masing pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN

a. Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia dan peraturan-peraturan penyajian dan pengungkapan laporan keuangan emiten atau perusahaan publik yang dikeluarkan oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

Kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian, laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan konsep akrual, dan dasar pengukuran dengan menggunakan konsep biaya historis, kecuali untuk akun tertentu yang diukur dengan menggunakan dasar seperti yang disebutkan dalam catatan yang relevan.

Laporan arus kas konsolidasian yang disusun dengan menggunakan metode langsung, menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan pada laporan keuangan konsolidasian adalah rupiah ("Rp"), yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

1. GENERAL (continued)

e. Boards of Commissioners and Directors, Audit Committee and Employees (continued)

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the Company's Corporate Secretary was Tulus Santoso.

The formation of the Audit Committee is in accordance with the OJK rule No. IX.1.5.

The Group had 3,713 and 3,622, permanent employees in September 30, 2018 and December 31, 2017, respectively.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Basis of preparation of the consolidated financial statements

The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK"), which consist of the Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretations to Financial Accounting Standards ("ISAK") issued by the Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Institute of Accountants and the regulations financial statements presentation and disclosure for issuer or public company issued by the Financial Service Authority (OJK).

Except for the consolidated statement of cash flows, the consolidated financial statements have been prepared using the accrual basis, and the measurement basis used is historical cost, except for certain accounts which are measured on the bases as described in the relevant notes herein.

The consolidated statement of cash flows, which has been prepared using the direct method, presents cash receipts and disbursements of cash and cash equivalents classified into operating, investing and financing activities.

The reporting currency used in the consolidated financial statements is the Indonesian rupiah ("Rp"), which is the Company's functional currency.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

b. Standar akuntansi yang telah diterbitkan namun belum berlaku efektif

Standar akuntansi dan interpretasi yang telah diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan (DSAK), tetapi belum berlaku efektif untuk laporan keuangan konsolidasian tahun berjalan diungkapkan dibawah ini. Kelompok Usaha bermaksud untuk menerapkan standar tersebut, jika dipandang relevan, saat telah menjadi efektif.

Berlaku efektif 1 Januari 2020:

PSAK 71 - Instrumen Keuangan, berlaku efektif 1 Januari 2020 dengan penerapan dini diperkenankan.

PSAK ini mengatur klasifikasi dan pengukuran instrumen keuangan berdasarkan karakteristik dari arus kas kontraktual dan model bisnis entitas; metode kerugian kredit yang diharapkan untuk penurunan nilai yang menghasilkan informasi yang lebih tepat waktu, relevan dan dimengerti oleh pemakai laporan keuangan; akuntansi untuk lindung nilai yang merefleksikan manajemen risiko entitas lebih baik dengan memperkenalkan persyaratan yang lebih umum berdasarkan pertimbangan manajemen.

Kelompok Usaha sedang mengevaluasi dampak dari standar akuntansi tersebut dan belum menentukan dampaknya terhadap laporan keuangan konsolidasian.

c. Prinsip-prinsip konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian terdiri dari laporan keuangan Perusahaan dan entitas anaknya.

Pengendalian didapat ketika Kelompok Usaha terekspos atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan investee dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas investee.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

b. Accounting standards issued but not yet effective

The standards and interpretations that are issued by the Indonesian Financial Accounting Standards Board (DSAK), but not yet effective for current year consolidated financial statements are disclosed below. The Group intends to adopt these standards, if applicable, when they become effective.

Effective on January 1, 2020:

PSAK 71 - Financial Instrument, effective January 1, 2020 with earlier application is permitted.

This PSAK provides for classification and measurement of financial instrument based on the characteristics of contractual cash flows and business model of the entity; expected credit loss impairment model that resulting information more timely, relevant and understandable to users of financial statement; accounting for hedging that reflect the entity's risk management better by introduce a more general requirements based on management's judgment.

The Group is presently evaluating and has not yet determined the effects of these accounting standards on its financial statements.

c. Principles of consolidation

The consolidated financial statements comprise the financial statements of the Company and its subsidiaries.

Control is achieved when the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through its power over the investee.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

c. Prinsip-prinsip konsolidasian (lanjutan)

Secara spesifik, Kelompok Usaha mengendalikan *investee* jika dan hanya jika Kelompok Usaha memiliki seluruh hal berikut ini:

- Kekuasaan atas *investee* (misal, hak yang ada memberi kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan *investee*)
- Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*
- Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil investor

Ketika Kelompok Usaha memiliki kurang dari hak suara mayoritas, Kelompok Usaha dapat mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang relevan dalam menilai apakah memiliki kekuasaan atas *investee*, termasuk:

- Pengaturan kontraktual dengan pemilik hak suara yang lain
- Hak yang timbul dari pengaturan kontraktual lain
- Hak suara dan hak suara potensial Kelompok Usaha.

Kelompok Usaha menilai kembali apakah investor mengendalikan *investee* jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Konsolidasi atas anak perusahaan dimulai ketika Kelompok Usaha memiliki pengendalian atas anak perusahaan dan berhenti ketika Kelompok Usaha kehilangan pengendalian atas anak perusahaan. Aset, liabilitas, pendapatan dan beban atas anak perusahaan yang diakuisisi atau dilepas selama periode termasuk dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dari tanggal Kelompok Usaha memperoleh pengendalian sampai dengan tanggal Kelompok Usaha menghentikan pengendalian atas anak perusahaan.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

c. Principles of consolidation (continued)

Specifically, the Group controls an investee if and only if the Group has:

- Power over the investee (i.e., existing rights that give it the current ability to direct the relevant activities of the investee)
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee, and
- The ability to use its power over the investee to affect its returns.

When the Group has less than a majority of the voting or similar rights of an investee, the Group considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an investee, including:

- The contractual arrangement with the other vote holders of the investee
- Rights arising from other contractual arrangements
- The Group's voting rights and potential voting rights.

The Group re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of a subsidiary begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary. Assets, liabilities, income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the period are included in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income from the date the Group gains control until the date the Group ceases to control the subsidiary.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

c. Prinsip-prinsip konsolidasian (lanjutan)

Laba atau rugi dan setiap komponen atas Penghasilan komprehensif lain diatribusikan pada pemegang saham entitas induk Kelompok Usaha dan pada kepentingan nonpengendali, walaupun hasil di kepentingan nonpengendali (KNP) mempunyai saldo defisit. Bila diperlukan, penyesuaian dilakukan pada laporan keuangan anak perusahaan agar kebijakan akuntansinya sesuai dengan kebijakan akuntansi Kelompok Usaha. Semua aset dan liabilitas, ekuitas, pendapatan, beban dan arus kas berkaitan dengan transaksi antar anggota Kelompok Usaha akan dieliminasi secara penuh dalam proses konsolidasi.

Seluruh akun dan transaksi antar perusahaan yang material, termasuk keuntungan atau kerugian yang belum direalisasi, jika ada, dieliminasi untuk mencerminkan posisi keuangan dan hasil operasi Kelompok Usaha sebagai satu kesatuan usaha.

Laporan keuangan entitas anak disusun atas periode pelaporan yang sama dengan Perusahaan.

Perubahan kepemilikan di anak perusahaan, tanpa kehilangan pengendalian, dihitung sebagai transaksi ekuitas. Jika Kelompok Usaha kehilangan pengendalian atas anak perusahaan, maka:

- menghentikan pengakuan aset (termasuk goodwill) dan liabilitas Entitas Anak
- menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap KNP
- menghentikan pengakuan akumulasi selisih penjabaran, yang dicatat di ekuitas, bila ada
- mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima
- mengakui setiap sisa investasi pada nilai wajarnya
- mengakui setiap perbedaan yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laporan laba rugi
- mereklasifikasi ke laba rugi proporsi keuntungan dan kerugian yang telah diakui sebelumnya dalam penghasilan komprehensif lain ke laba rugi atau saldo laba, begitu pula menjadi persyaratan jika Kelompok Usaha akan melepas secara langsung aset atau liabilitas yang terkait.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

c. Principles of consolidation (continued)

Profit or loss and each component of other comprehensive income (OCI) are attributed to the equity holders of the parent of the Group and to the non-controlling interests ("NCI"), even if this results in the NCI having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies in line with the Group's accounting policies. All intra-group assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

All material intercompany accounts and transactions, including unrealized gains or losses, if any, are eliminated to reflect the financial position and the results of operations of the Group as one business entity.

The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting period with the Company.

A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. If the Group loses control over a subsidiary, it:

- *derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary*
- *derecognizes the carrying amount of any NCI*
- *derecognizes the cumulative translation differences recorded in equity*
- *recognizes the fair value of the consideration received*
- *recognizes the fair value of any investment retained*
- *recognizes any surplus or deficit in profit or loss*
- *reclassifies the parent's share of components previously recognized in other comprehensive income to profit or loss or retained earnings, as appropriate, as would be required if the Group had directly disposed of the related assets or liabilities.*

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

c. Prinsip-prinsip konsolidasian (lanjutan)

Rugi entitas anak yang tidak dimiliki secara penuh diatribusikan pada kepentingan non-pengendali (KNP) bahkan jika hal ini mengakibatkan KNP mempunyai saldo defisit.

Jika kehilangan pengendalian atas suatu entitas anak, maka Perusahaan:

- menghentikan pengakuan aset (termasuk setiap *goodwill*) dan liabilitas entitas anak;
- menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap KNP;
- menghentikan pengakuan akumulasi selisih penjabaran, yang dicatat di ekuitas, bila ada;
- mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima;
- mengakui setiap sisa investasi pada nilai wajarnya;
- mengakui setiap perbedaan yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain; dan
- mereklasifikasi bagian induk atas komponen yang sebelumnya diakui sebagai pendapatan komprehensif lain ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, atau mengalihkan secara langsung ke deficit atau saldo laba.

KNP mencerminkan bagian atas laba atau rugi dan aset netodari entitas anak yang tidak dapat diatribusikan secara langsung maupun tidak langsung padaentitas induk, yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan dalam ekuitas padalaporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian dicatat sebagai transaksi ekuitas (dalam halini transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik).

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

c. Principles of consolidation (continued)

Losses of a non-wholly owned subsidiary are attributed to the non-controlling interests (NCI) even if such losses result in a deficit balance for the NCI.

In case of loss of control over a subsidiary, the Company:

- *derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary;*
- *derecognizes the carrying amount of any NCI;*
- *derecognizes the cumulative translation differences recorded in equity, if any;*
- *recognizes the fair value of the consideration received;*
- *recognizes the fair value of any investment retained;*
- *recognizes any surplus or deficit in the statement of profit or loss and other comprehensive income; and*
- *reclassifies the parent's share of components previously recognized in other comprehensive income to the statement of profit and loss and other comprehensive income or transfer directly to deficit or retained earnings, as appropriate.*

NCI represent the portion of the profit or loss and net assets of the subsidiaries not attributable directly and indirectly to the parent entity, which are presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and under the equity section of the consolidated statement of financial position, separately from the corresponding portion attributable to the owners of the parent entity.

A change in a parent's ownership interest in a subsidiary that does not result in a loss of control is accounted for as an equity transaction (i.e., a transaction with owners in their capacity as owners).

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

d. Akuntansi Penggabungan Usaha

Kelompok Usaha menerapkan PSAK No. 38 (2012), "Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali". PSAK ini mengatur perlakuan akuntansi untuk kombinasi bisnis entitas sepengendali dan diterapkan untuk kombinasi bisnis sepengendali yang memenuhi persyaratan dalam PSAK No. 22, "Kombinasi Bisnis", baik untuk entitas penerima ataupun entitas yang melepas bisnis.

Selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dan nilai tercatat dari setiap transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali diakui di ekuitas pada akun "Tambah Modal Disetor".

e. Restrukturisasi Entitas Sepengendali

Akuisisi atau pengalihan saham antara entitas sepengendali dicatat sesuai dengan PSAK No. 38 (2012), "Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali". Dalam PSAK No. 38 (2012), pengalihan aset, kewajiban, saham dan instrumen kepemilikan lainnya dari entitas sepengendali tidak menghasilkan keuntungan atau kerugian bagi Perusahaan atau entitas individual dalam kelompok yang sama.

Karena transaksi restrukturisasi entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan atas aset, liabilitas, saham atau instrumen kepemilikan lainnya yang dipertukarkan, maka aset maupun liabilitas yang dialihkan harus dicatat sebesar nilai buku karena penggabungan usaha berdasarkan metode penyatuhan kepemilikan (*pooling-of-interests*).

Dalam menerapkan metode penyatuhan kepemilikan, komponen laporan keuangan untuk periode dimana terjadi restrukturisasi dan untuk periode lain yang disajikan untuk tujuan perbandingan, disajikan sedemikian rupa seolah-olah restrukturisasi telah terjadi sejak awal periode laporan keuangan yang disajikan. Selisih antara nilai tercatat investasi pada tanggal efektif dan harga pengalihan diakui sebagai bagian dari akun "Tambah Modal Disetor" pada ekuitas dalam laporan posisi keuangan.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

d. Accounting for Business Combination

The Group adopted PSAK No. 38 (2012), "Business Combinations of Entities Under Common Control". This PSAK prescribes the accounting treatment for business combinations under common control and applied to business combinations under common control that meet the requirements in PSAK No. 22, "Business Combinations", both for recipient and withdrawal entity.

The difference between transfer cost and carrying amounts of each business combination transaction of entities under common control is presented as part of equity in "Additional Paid-in Capital" account.

e. Restructuring of entities under common control

Acquisition or transfer of shares among entities under common control is accounted in accordance with PSAK No. 38 (2012), "Business Combination of Entity under Common Control". Under PSAK No. 38 (2012), transfer of assets, liabilities, shares and other instruments of ownership of entities under common control does not result in a gain or loss to the Company or to the individual entity within the same group.

Since a restructuring transaction among entities under common control does not result in a change of the economic substance of the ownership of assets, liabilities, ownership transfer shares or other instrument of ownership which are exchanged, assets or liabilities transferred must be recorded at book values as business combination using the pooling-of-interests method.

In applying the pooling-of-interests method, the components of the financial statements for the period during which the restructuring occurred and for other periods presented for comparison purposes, are presented in such a manner as if the restructuring has already happened since the beginning of the earliest period presented. The difference between the carrying values of the investments at the effective date and the transfer price is recognized as a part of the account "Additional Paid-in Capital" under equity in the consolidated statement of financial position.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

f. Transaksi dengan pihak-pihak berelasi

Kelompok Usaha mengungkapkan hubungan, transaksi dan saldo pihak-pihak berelasi, termasuk komitmen, dalam laporan keuangan konsolidasian.

Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan Kelompok Usaha jika mereka:

- (i) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas Kelompok Usaha
- (ii) memiliki pengaruh signifikan atas Kelompok Usaha; atau
- (iii) merupakan personil manajemen kunci Kelompok Usaha atau entitas induk dari Perusahaan.

Suatu pihak dianggap berelasi dengan Kelompok Usaha jika:

- a. langsung, atau tidak langsung yang melalui satu atau lebih perantara, suatu pihak (i) mengendalikan, dikendalikan oleh, atau berada di bawah pengendalian yang sama dengan Kelompok Usaha; (ii) memiliki kepentingan dalam Kelompok Usaha yang memberikan pengaruh signifikan atas Kelompok Usaha; atau (iii) memiliki pengendalian bersama atas Kelompok Usaha;
- b. pihak tersebut adalah entitas asosiasi Kelompok Usaha;
- c. pihak tersebut adalah ventura bersama dimana Kelompok Usaha sebagai venturer;
- d. pihak tersebut adalah anggota dari personil manajemen kunci Kelompok Usaha;
- e. pihak tersebut adalah anggota keluarga dekat dari individu yang diuraikan dalam butir (a) atau (d);
- f. pihak tersebut adalah entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama atau dipengaruhi signifikan oleh atau dimana hak suara signifikan dimiliki oleh, langsung maupun tidak langsung, individu seperti diuraikan dalam butir (d) atau (e); atau;
- g. pihak tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari Kelompok Usaha, atau entitas yang terkait dengan Kelompok Usaha.

Seluruh signifikan transaksi dan saldo dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

f. Transactions with related parties

The Group discloses related party relationships, transactions and outstanding balances, including commitments, in the consolidated financial statements.

An individual or family member is related to the Group if it:

- (i) has control or joint control over the Group*
- (ii) has significant influence over the Group; or*
- (iii) is a member of the key management personnel of the Group or the parent entity of the Company.*

A party is considered to be related to the Group if:

- a. directly, or indirectly through one or more intermediaries, the party (i) controls, is controlled by, or is under common control within the Group; (ii) has an interest in the Group that gives significant influence over the Group; or (iii) has joint control over the Group;*
- b. the party is an associate of the Group;*
- c. the party is a joint venture in which the Group is a venturer;*
- d. the party is a member of the key management personnel of the Group;*
- e. the party is a close member of the family of any individual referred to in (a) or (d);*
- f. the party is an entity that is controlled, jointly controlled or significantly influenced by or for which significant voting power in such entity resides with, directly or indirectly, any individual referred to in (d) or (e); or,*
- g. the party is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of the Group, or of any entity that is a related party of the Group.*

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the notes to the consolidated financial statements.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

g. Instrumen keuangan

Aset keuangan

Pengakuan awal

Aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo, aset keuangan tersedia untuk dijual, atau sebagai derivatif yang ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai dalam lindung nilai yang efektif. Klasifikasian ini tergantung pada hakekat dan tujuan aset keuangan diperoleh dan ditetapkan pada saat pengakuan awal. Tidak terdapat klasifikasi aset keuangan Kelompok Usaha sebagai aset keuangan yang dimiliki hingga jatuh tempo (HTM).

Aset keuangan pada awalnya diukur pada nilai wajar, dan dalam hal aset keuangan yang tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, ditambah dengan biaya transaksi yang dapat diatributasi secara langsung.

Aset keuangan Kelompok Usaha yang diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang mencakup kas dan setara kas, investasi jangka pendek, piutang usaha dari pihak ketiga, piutang lain-lain, piutang pihak berelasi, dana yang dibatasi penggunaannya disajikan dalam "Aset tidak lancar lain-lain" dan investasi pada entitas lainnya disajikan dalam "Aset tidak lancar lain-lain".

Pengukuran setelah pengakuan awal

Pengukuran setelah pengakuan awal atas asset keuangan berdasarkan atas klasifikasi sebagai berikut:

- Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi termasuk aset keuangan untuk diperdagangkan dan aset keuangan yang ditetapkan pada saat pengakuan awal untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

g. Financial instruments

Financial assets

Initial recognition

Financial assets are classified as financial assets at fair value through profit or loss, loans and receivables, held-to-maturity investments, available-for-sale financial assets, or as derivatives designated as hedging instruments in an effective hedge. The classification depends on the nature and purpose for which the financial asset was acquired and is determined at the time of initial recognition. The Group has not classified any of its financial assets as held to maturity (HTM).

Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of financial assets not at fair value through profit or loss, directly attributable transaction costs.

The Group's financial assets which are classified as loans and receivables include cash and cash equivalents, short-term investments, trade receivables from third parties, other receivables, due from related parties, restricted funds presented under "Other non-current assets" and investment in other entities presented under "Other non-current assets".

Subsequent measurement

The subsequent measurement of financial assets depends on their classification as follows:

- Financial assets at fair value through profit or loss

Financial assets at fair value through profit or loss include financial assets held for trading and financial assets designated upon initial recognition at fair value through profit or loss.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

g. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan (lanjutan)

Pengukuran setelah pengakuan awal (lanjutan)

- Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi (lanjutan)

Aset derivatif diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan kecuali mereka ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai efektif. Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada nilai wajar dengan keuntungan atau kerugian dari perubahan nilai wajar diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

- Pinjaman yang diberikan dan piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan yang tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif. Setelah pengakuan awal, aset keuangan tersebut dicatat pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif (SBE), dan keuntungan dan kerugian terkait diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada saat pinjaman yang diberikan dan piutang dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, demikian juga melalui proses amortisasi.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

g. Financial instruments (continued)

Financial assets (continued)

Subsequent measurement (continued)

- *Financial assets at fair value through profit or loss(continued)*

Derivative assets are classified as held for trading unless they are designated as effective hedging instruments. Financial assets at fair value through profit or loss are carried in the consolidated statement of financial position at fair value with gains or losses recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

- *Loans and receivables*

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. After initial measurement, such financial assets are carried at amortized cost using the effective interest rate (EIR) method, and gains and losses are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income when the loans and receivables are derecognized or impaired, as well as through the amortization process.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

g. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan (lanjutan)

Pengukuran setelah pengakuan awal (lanjutan)

- Aset keuangan tersedia untuk dijual [Available-For-Sale (AFS)]

Aset keuangan AFS adalah aset keuangan non-derivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan dalam dua kategori sebelumnya. Setelah pengukuran awal, aset keuangan AFS diukur dengan nilai wajar dengan keuntungan atau kerugian yang belum terealisasi diakui dalam ekuitas sampai investasi tersebut dihentikan pengakuannya. Pada saat itu, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam ekuitas akan direklasifikasi ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai penyesuaian reklasifikasi.

Investasi ekuitas Kelompok Usaha tersedia untuk dijual yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal diukur sebesar biaya perolehan dikurangi penurunan nilai yang dapat diidentifikasi pada setiap akhir periode pelaporan.

Dividen atas instrumen ekuitas tersedia untuk dijual, jika ada, diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian ketika hak Kelompok Usaha untuk menerima dividen ditetapkan.

Penghentian pengakuan aset keuangan

Penghentian pengakuan atas suatu aset keuangan, atau bila dapat diterapkan, bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan serupa, terjadi bila:

- i hak kontraktual untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir; atau

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

g. Financial instruments (continued)

Financial assets (continued)

Subsequent measurement (continued)

- Available-for-sale (AFS) financial assets

AFS financial assets are non-derivative financial assets that are designated as available-for-sale or are not classified in any of the two preceding categories. After initial measurement, AFS financial assets are measured at fair value with unrealized gains or losses recognized in equity until the investment is derecognized. At that time, the cumulative gain or loss previously recognized in equity is reclassified to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as a reclassification adjustment.

The Group's AFS equity investments that do not have quoted market price in an active market and whose fair value cannot be reliably measured are measured at cost less any identified impairment loss at the end of each reporting period.

Dividends on AFS equity instruments, if any, are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income when the Group's right to receive the dividends is established.

Derecognition of financial asset

A financial asset, or where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets, is derecognized when:

- i the contractual rights to receive cash flows from the financial asset have expired; or

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

g. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan (lanjutan)

Penghentian pengakuan aset keuangan (lanjutan)

- ii Kelompok Usaha mentransfer hak untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut atau menanggung kewajiban untuk membayar arus kas yang diterima tersebut tanpa penundaan yang signifikan kepada pihak ketiga melalui suatu kesepakatan penyerahan dan (a) Kelompok Usaha secara substansial memindahkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut, atau (b) Kelompok Usaha secara substansial tidak memindahkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut, namun telah memindahkan pengendalian atas aset keuangan tersebut.

Apabila Kelompok Usaha mentransfer hak untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan atau mengadakan kesepakatan penyerahan dan tidak mentransfer maupun memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset keuangan tersebut dan juga tidak mentransfer pengendalian atas aset keuangan tersebut, maka suatu aset keuangan baru diakui oleh Kelompok Usaha sebesar keterlibatannya yang berkelanjutan atas aset keuangan tersebut.

Keterlibatan berkelanjutan yang berbentuk pemberian jaminan atas aset yang ditransfer diukur sebesar jumlah yang lebih rendah antara nilai tercatat aset yang ditransfer dan nilai maksimal dari pembayaran yang diterima yang mungkin harus dibayar kembali oleh Kelompok Usaha.

Pada saat penghentian pengakuan atas aset keuangan secara keseluruhan, maka selisih antara nilai tercatat dan jumlah dari (i) pembayaran yang diterima, termasuk aset baru yang diperoleh dikurangi dengan kewajiban baru yang ditanggung, dan (ii) keuntungan atau kerugian kumulatif yang telah diakui secara langsung dalam ekuitas, harus diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

g. Financial instruments (continued)

Financial assets (continued)

Derecognition of financial asset (continued)

- ii the Group has transferred its rights to receive cash flows from the financial asset or has assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a "pass-through" arrangement, and either (a) the Group has transferred substantially all the risks and rewards of the financial asset, or (b) the Group has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the financial asset, but has transferred control of the financial asset.

When the Group has transferred its rights to receive cash flows from a financial asset or has entered into a "pass-through" arrangement, and has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the financial asset nor transferred control of the financial asset, the financial asset is recognized to the extent of the Group's continuing involvement in the financial asset.

Continuing involvement that takes the form of a guarantee over the transferred asset is measured at the lower of the original carrying amount of the asset and the maximum amount of consideration that the Group could be required to repay.

On derecognition of a financial asset in its entirety, the difference between the carrying amount and the sum of (i) the consideration received, including any new assets obtained less any new liabilities assumed, and (ii) any cumulative gain or loss which had been recognized in equity, should be recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

g. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan (lanjutan)

Penghentian pengakuan aset keuangan (lanjutan)

Pada saat penghentian pengakuan aset keuangan sebagian (sebagai contoh ketika Kelompok Usaha memegang opsi untuk membeli kembali bagian dari aset yang ditransfer) Kelompok Usaha mengalokasikan nilai tercatat sebelumnya dari aset keuangan antara bagian berkelanjutan yang diakui dalam keterlibatan berkelanjutan, dan bagian yang tidak lagi diakui dengan menggunakan nilai wajar relatif dari bagian tersebut pada tanggal transfer. Selisih antara nilai tercatat yang dialokasikan dengan bagian yang tidak lagi diakui dan jumlah dari penerimaan dari bagian yang tidak lagi diakui dan setiap keuntungan atau kerugian kumulatif yang dialokasikan dan telah diakui pada pendapatan komprehensif lainnya diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Akumulasi keuntungan atau kerugian yang telah diakui dalam pendapatan komprehensif lainnya dialokasikan antara bagian yang berkelanjutan diakui dan bagian yang tidak lagi diakui dengan dasar nilai wajar relatif pada bagian-bagian tersebut.

Penurunan nilai dari aset keuangan

Pada setiap tanggal pelaporan, Kelompok Usaha mengevaluasi apakah terdapat bukti yang objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Penurunan nilai atas aset keuangan atau kelompok aset keuangan dianggap telah terjadi jika, dan hanya jika, terdapat bukti yang objektif mengenai penurunan nilai tersebut sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset tersebut ('peristiwa yang merugikan') dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara handal.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

g. Financial instruments (continued)

Financial assets (continued)

Derecognition of financial asset (continued)

On derecognition of a financial asset other than in its entirety (e.g., when the Group retains an option to repurchase part of a transferred asset), the Group allocates the previous carrying amount of the financial asset between the part it continues to recognize under continuing involvement, and the part it no longer recognizes on the basis of the relative fair values of those parts on the date of the transfer. The difference between the carrying amount allocated to the part that is no longer recognized and the sum of the consideration received for the part no longer recognized and any cumulative gain or loss allocated to it that had been recognized in other comprehensive income is recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income. A cumulative gain or loss that had been recognized in other comprehensive income is allocated between the part that continues to be recognized and the part that is no longer recognized on the basis of the relative fair values of those parts.

Impairment of financial assets

At each reporting date, the Group assesses whether there is any objective evidence that a financial asset or a group of financial assets is impaired. A financial asset or a group of financial assets is deemed to be impaired if, and only if, there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that have occurred after the initial recognition of the asset ('loss events') and those loss events have an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or the group of financial assets that can be reliably estimated.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

g. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan (lanjutan)

Penurunan nilai dari aset keuangan (lanjutan)

Kelompok Usaha menentukan apakah terdapat bukti objektif penurunan nilai secara individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual, atau secara kolektif untuk aset keuangan yang tidak signifikan secara individual.

Jika Kelompok Usaha menentukan tidak terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai aset keuangan yang dinilai secara individual, terlepas aset keuangan tersebut signifikan atau tidak, maka Kelompok Usaha memasukkan aset tersebut ke dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang serupa dan menilai penurunan nilai kelompok tersebut secara kolektif. Aset yang penurunan nilainya dinilai secara individual, dan untuk kerugian penurunan nilai, atau yang tetap diakui, tidak termasuk dalam penilaian penurunan nilai secara kolektif.

Jumlah kerugian penurunan nilai atas aset keuangan yang dinilai secara individual diukur berdasarkan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang yang didiskontokan menggunakan tingkat suku bunga efektif. Nilai tercatat aset tersebut dikurangi melalui akun cadangan kerugian penurunan nilai dan kerugian penurunan nilai diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

g. Financial instruments (continued)

Financial assets (continued)

Impairment of financial assets (continued)

The Group considers whether there is objective evidence of impairment individually for financial assets that are individually significant, or collectively for financial assets that are not individually significant.

If the Group determines that no objective evidence of impairment exists for an individually assessed financial asset, whether significant or not, the group includes the asset in a group of financial assets that have similar credit risk characteristics and the group is collectively assessed for impairment. Assets that are individually assessed for impairment and for which an impairment loss is, or that continues to be recognized, are not included in a collective assessment of impairment.

The impairment loss of a financial asset which is assessed individually is measured as the difference between the carrying value of the financial asset and the present value of estimated future cash flows discounted using the effective interest rate. The carrying amount of the asset is reduced through the use of an allowance for impairment account and the impairment loss is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

g. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan (lanjutan)

Penurunan nilai dari aset keuangan (lanjutan)

Arus kas masa datang dari kelompok aset keuangan yang penurunan nilainya dievaluasi secara kolektif, diestimasi berdasarkan kerugian historis yang pernah dialami atas aset-aset yang memiliki karakteristik risiko kredit yang serupa dengan kelompok tersebut. Kerugian historis yang pernah dialami kemudian disesuaikan berdasarkan data terkini yang dapat diobservasi untuk mencerminkan kondisi saat ini yang tidak berpengaruh pada periode terjadinya kerugian historis tersebut dan untuk menghilangkan pengaruh kondisi yang ada pada periode historis namun sudah tidak ada lagi pada saat ini.

Bukti penurunan nilai dapat meliputi indikasi pihak peminjam atau kelompok pihak peminjam mengalami kesulitan keuangan signifikan, wanprestasi atau tunggakan pembayaran bunga atau pokok, terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya dan, pada saat data yang dapat diobservasi mengindikasikan adanya penurunan yang dapat diukur atas estimasi arus kas masa datang, seperti meningkatnya tunggakan atau kondisi ekonomi yang berkorelasi dengan wanprestasi.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

h. Financial instruments (continued)

Financial assets (continued)

Impairment of financial assets (continued)

Future cash flows of a group of financial assets that are collectively evaluated for impairment, are estimated on the basis of historical loss experience for assets with credit risk characteristics similar to those in the group. Historical loss experience is adjusted on the basis of current observable data to reflect the effects of current conditions that did not affect the period in which the historical loss experience is based and to remove the effects of conditions in the historical period that do not exist currently.

Evidence of impairment may include indications that the debtors or a group of debtors is experiencing significant financial difficulty, default or delinquency in interest or principal payments, the probability that they will enter bankruptcy or other financial reorganization and, where observable data indicate that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows, such as changes in arrears or economic conditions that correlate with defaults.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

g. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan (lanjutan)

Penurunan nilai dari aset keuangan (lanjutan)

- Aset keuangan dicatat pada biaya perolehan yang diamortisasi

Pinjaman yang diberikan dan piutang, bersama-sama dengan penyisihan terkait, akan dihapuskan pada saat tidak terdapat kemungkinan yang realistik atas pemulihian di masa mendatang dan seluruh agunan, jika ada, telah direalisasi atau telah dialihkan kepada Kelompok Usaha.

Jika, pada periode berikutnya, nilai estimasi kerugian penurunan nilai aset keuangan bertambah atau berkurang karena suatu peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai diakui, maka kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui bertambah atau berkurang dengan menyesuaikan akun penyisihan.

Pemulihan tersebut tidak boleh mengakibatkan nilai tercatat aset keuangan melebihi biaya perolehan yang diamortisasi yang seharusnya jika penurunan nilai tidak diakui pada tanggal pemulihian dilakukan. Total pemulihan aset keuangan diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Jika penghapusan kemudian dipulihkan, maka pemulihian tersebut juga diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

g. Financial instruments (continued)

Financial assets (continued)

Impairment of financial assets (continued)

- *Financial assets carried at amortized cost*

Loans and receivables, together with the associated allowance, are written off when there is no realistic prospect of future recovery and all collateral, if any, has been realized or has been transferred to the Group.

If, in a subsequent period, the amount of the estimated impairment loss increases or decreases because of an event occurring after the impairment was recognized, then the previously recognized impairment loss is increased or reduced by adjusting the allowance account.

The recovery should not lead to the carrying amount of the financial asset exceeding its amortized cost that would have been determined had no impairment loss been recognized for the asset at the reversal date. The amount of reversal is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. If a future write-off is later recovered, the recovery is also recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

g. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan (lanjutan)

Penurunan nilai dari aset keuangan (lanjutan)

- Aset keuangan dicatat pada biaya perolehan yang diamortisasi (lanjutan)

Jika terdapat bukti objektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi atas instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga pasar dan tidak dicatat pada nilai wajar karena nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal, maka jumlah kerugian penurunan nilai diukur berdasarkan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dan nilai kini estimasi arus kas masa datang yang didiskontokan pada tingkat pengembalian yang berlaku di pasar untuk aset keuangan serupa. Kerugian penurunan nilai tersebut tidak dapat dipulihkan pada tahun berikutnya.

Liabilitas keuangan

Pengakuan awal

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugikan liabilitas keuangan lainnya. Kelompok Usaha menentukan klasifikasi liabilitas keuangan pada saat pengakuan awal.

Liabilitas keuangan pada awalnya diukur pada nilai wajar dan, dalam hal liabilitas keuangan yang diukur pada biaya diamortisasi, ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Liabilitas keuangan Kelompok Usaha yang dikategorikan sebagai liabilitas keuangan lainnya meliputi utang bank jangka pendek, utang usaha, utang lain-lain, beban akrual, utang pihak berelasi, utang obligasi, utang bank jangka panjang dan uang jaminan penyewa.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

g. Financial instruments (continued)

Financial assets (continued)

Impairment of financial assets (continued)

- *Financial assets carried at amortized cost (continued)*

If there is objective evidence that an impairment has occurred over equity instruments that do not have quoted market price and are not carried at fair value because the fair value can not be measured reliably, then the amount of any impairment loss is measured as the difference between the carrying value of the financial assets and the present value of estimated future cash flows discounted at the prevailing rate of return on the market for a similar financial asset. The impairment losses are not recoverable in the following years.

Financial liabilities

Initial recognition

Financial liabilities are classified as financial liabilities at fair value through profit or loss and other financial liabilities. The Group determines the classification of its financial liabilities at initial recognition.

Financial liabilities are initially measured at fair value and, in the case of financial liabilities measured at amortized costs, plus directly attributable transaction costs.

The Group's financial liabilities which are classified as other financial liabilities include short-term bank loans, trade payables, other payables, accrued expenses, due to related parties, bonds payable, long-term bank loans and tenants' deposits.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

g. Instrumen keuangan (lanjutan)

Liabilitas keuangan (lanjutan)

Pengukuran setelah pengakuan awal

Pengukuran liabilitas keuangan tergantung pada klasifikasinya sebagai berikut:

- Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi

Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi termasuk liabilitas keuangan untuk diperdagangkan dan liabilitas keuangan yang ditetapkan pada saat pengakuan awal untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai diperdagangkan jika diperoleh untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat. Liabilitas derivatif juga diklasifikasikan sebagai diperdagangkan kecuali mereka ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai efektif.

Keuntungan atau kerugian atas liabilitas yang dimiliki untuk diperdagangkan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

- Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi

Setelah pengakuan awal, pada utang dan pinjaman yang dikenakan bunga selanjutnya diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi dengan menggunakan metode Suku Bunga Efektif (SBE). Pada tanggal pelaporan, biaya bunga akrual dicatat secara terpisah dari pokok pinjaman terkait dalam bagian liabilitas lancar. Keuntungan dan kerugian diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian ketika liabilitas dihentikan pengakuannya serta melalui proses amortisasi menggunakan metode SBE.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

g. Financial instruments (continued)

Financial liabilities (continued)

Subsequent measurement

The measurement of financial liabilities depends on their classification as follows:

- *Financial liabilities at fair value through profit or loss*

Financial liabilities at fair value through profit or loss include financial liabilities held for trading and financial liabilities designated upon initial recognition at fair value through profit or loss.

Financial liabilities are classified as held for trading if they are acquired for the purpose of selling or repurchasing in the near term. Derivative liabilities are also classified as held for trading unless they are designated as effective hedging instruments.

Gains or losses on liabilities held for trading are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

- *Financial liabilities at amortized cost*

After initial recognition, interest-bearing loans and borrowings are subsequently measured at cost using the Effective Interest Rate (EIR) method. At the reporting date, the accrued interest is recorded separately from the respective principal loans as part of current liabilities. Gains and losses are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income when the liabilities are derecognized as well as through the amortization process using the EIR method.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

g. Instrumen keuangan (lanjutan)

Liabilitas keuangan (lanjutan)

Penghentian pengakuan liabilitas keuangan

Ketika sebuah liabilitas keuangan yang ada digantikan dengan liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang secara substansial berbeda, atau terdapat modifikasi secara substansial atas persyaratan dari liabilitas keuangan tersebut, maka pertukaran atau modifikasi tersebut dicatat sebagai penghentian pengakuan liabilitas keuangan awal dan pengakuan liabilitas keuangan baru, dan selisih antara nilai tercatat masing-masing liabilitas keuangan tersebut diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat liabilitas tersebut dihentikan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

Metode suku bunga efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan yang diamortisasi dari aset keuangan dan mengalokasikan pendapatan bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi arus kas di masa datang (termasuk semua biaya yang diterima yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan seluruh premium atau diskonto lainnya) selama perkiraan umur dari aset keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat neto dari aset keuangan pada saat pengakuan awal.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

g. Financial instruments (continued)

Financial liabilities (continued)

Derecognition of financial liabilities

When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

A financial liability is derecognized when the obligation under the liability is discharged or cancelled or has expired.

Effective interest rate method

The effective interest rate method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset and allocating interest income over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts the estimated future cash flows (including all fees received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) throughout the expected life of the financial asset, or a shorter period, where appropriate, to the net carrying amount at initial recognition of the financial asset.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

g. Instrumen keuangan (lanjutan)

Hirarki nilai wajar

Kelompok Usaha menilai instrumen keuangan seperti derivatif, pada nilai wajar setiap tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian. Nilai wajar atas instrumen keuangan diukur pada biaya diamortisasi diungkapkan di catatan terkait.

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi di pasar utama aset atau liabilitas tersebut, atau jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut. Kelompok Usaha harus memiliki akses ke pasar utama.

Nilai wajar aset atau liabilitas diukur menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar bertindak dalam kepentingan ekonomi terbaiknya.

Kelompok Usaha menggunakan teknik penilaian yang tepat sesuai keadaan dan dimana tersedia kecukupan data untuk mengukur nilai wajar, memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalisir penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Semua aset dan liabilitas dimana nilai wajar diukur atau diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian dapat dikategorikan pada level hirarki nilai wajar, berdasarkan tingkatan input terendah yang signifikan atas pengukuran nilai wajar secara keseluruhan:

- Tingkat 1: Nilai wajar diukur berdasarkan pada harga kuotasi (tidak disesuaikan) dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas sejenis.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

g. Financial instruments (continued)

Fair value hierarchy

The Group measures financial instruments, such as derivatives, at fair value at each consolidated statement of financial position date. Fair value of financial instruments measured at amortized cost are disclosed in the related note.

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either in the principal market for the asset or liability, or in the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability. The principal or the most advantageous market must be accessible by the Group.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

The Group uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the consolidated financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

- Level 1: *Fair values measured based on quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.*

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

g. Instrumen keuangan (lanjutan)

Hirarki nilai wajar (lanjutan)

- Tingkat 2: Nilai wajar diukur berdasarkan teknik-teknik valuasi dimana seluruh input yang mempunyai efek yang signifikan atas nilai wajar dapat diobservasi baik secara langsung maupun tidak langsung.
- Tingkat 3: Nilai wajar diukur berdasarkan teknik-teknik valuasi dimana seluruh input yang mempunyai efek yang signifikan atas nilai wajar tidak berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi.

Untuk aset dan liabilitas yang diakui pada laporan keuangan konsolidasian secara berulang, Kelompok Usaha menentukan apakah terjadi transfer antara Level di dalam hirarki dengan cara menilai ulang kategori (berdasarkan input level terendah yang signifikan dalam pengukuran nilai wajar) setiap akhir periode pelaporan.

Untuk tujuan pengungkapan nilai wajar, Kelompok Usaha telah menentukan kelas aset dan liabilitas berdasarkan sifat, karakteristik, dan risiko aset atau liabilitas, dan level hirarki nilai wajar seperti dijelaskan di atas.

Biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan

Biaya perolehan diamortisasi dihitung dengan menggunakan metode SBE dikurangi dengan penyisihan atas penurunan nilai dan pembayaran atas pengurangan pokok. Perhitungan tersebut mempertimbangkan premium atau diskonto pada saat perolehan dan termasuk biaya transaksi dan biaya yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari SBE.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

g. Financial instruments (continued)

Fair value hierarchy (continued)

- Level 2: Fair values measured based on valuation techniques for which all inputs which have a significant effect on the recorded fair values are observable, either directly or indirectly.
- Level 3: Fair values measured based on valuation techniques for which inputs which have a significant effect on the recorded fair values are not based on observable market data.

For assets and liabilities that are recognized in the consolidated financial statements on a recurring basis, the Group determines whether transfers have occurred between Levels in the hierarchy by re-assessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

For the purpose of fair value disclosures, the Group has determined classes of assets and liabilities on the basis of the nature, characteristics and risks of the asset or liability and the level of the fair value hierarchy as explained above.

Amortized cost of financial instruments

Amortized cost is computed using the EIR method less any allowance for impairment and principal repayment or reduction. The calculation takes into account any premium or discount on acquisition and includes transaction costs and fees that are an integral part of the EIR.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

g. Instrumen keuangan (lanjutan)

Saling hapus dari instrumen keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilainya dilaporkan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, saat ini memiliki hak secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah tercatat dari aset keuangan dan liabilitas keuangan tersebut dan terdapat intensi untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara bersamaan.

Instrumen keuangan derivatif dan aktivitas lindung nilai

Derivatif pada awalnya diakui sebesar nilai wajar pada tanggal kontrak derivatif disepakati dan selanjutnya diukur kembali sebesar nilai wajarnya. Metode untuk mengakui keuntungan atau kerugian yang dihasilkan tergantung apakah derivatif ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai, dan jika demikian, sifat *item* yang dilindungi nilai. Kelompok Usaha menetapkan derivatif tertentu sebagai lindung nilai risiko tertentu yang terkait dengan aset atau liabilitas atau transaksi yang diperkirakan kemungkinan besar terjadi (lindung nilai arus kas).

Pada awal transaksi, Kelompok Usaha mendokumentasikan hubungan antara instrumen lindung nilai dengan *item* yang dilindungi nilai, beserta tujuan manajemen risiko dan strategi pelaksanaan transaksi lindung nilai. Kelompok Usaha juga mendokumentasikan penilaiananya, pada saat dimulainya lindung nilai dan secara berkesinambungan, apakah derivatif yang digunakan dalam transaksi lindung nilai sangat efektif dalam menghapus dampak perubahan nilai wajar atau arus kas *item* yang dilindungi nilai.

Nilai wajar penuh derivatif lindung nilai diklasifikasikan sebagai aset tidak lancar atau liabilitas jangka panjang jika jatuh tempo yang tersisa untuk *item* yang dilindungi nilai melebihi 12 bulan, dan sebagai aset lancar atau liabilitas jangka pendek jika jatuh tempo yang tersisa kurang dari 12 bulan.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

g. Financial instruments (continued)

Offsetting of financial instruments

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the consolidated statement of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

Derivative financial instruments and hedging activities

Derivatives are initially recognized at fair value on the date a derivative contract is entered into and are subsequently remeasured at their fair values. The method of recognizing the resulting gain or loss depends on whether the derivative is designated as a hedging instrument, and if so, the nature of the item being hedged. The Group designates certain derivatives as a hedge of a particular risk associated with a recognized asset or liability or a highly probable forecast transaction (cash flow hedge).

At the inception of the transaction, the Group documents the relationship between hedging instruments and hedged items, as well as its risk management objectives and strategy for undertaking various hedging transactions. The Group also documents its assessment, both at hedge inception and on an ongoing basis, of whether the derivatives that are used in hedging transactions are highly effective in offsetting changes in fair values or cash flows of hedged items.

The full fair value of a hedging derivative is classified as a non-current asset or liability when the remaining maturity of hedged item is more than 12 months, and as a current asset or liability when the remaining maturity of the hedged item is less than 12 months.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

g. Instrumen keuangan (lanjutan)

Instrumen keuangan derivatif dan aktivitas lindung nilai (lanjutan)

Perubahan nilai wajar derivatif yang ditetapkan dan memenuhi kriteria lindung nilai atas arus kas untuk tujuan akuntansi, bagian efektifnya, diakui di penghasilan komprehensif lain. Ketika instrumen lindung nilai tersebut kadaluwarsa atau tidak lagi memenuhi kriteria lindung nilai untuk tujuan akuntansi, maka keuntungan atau kerugian kumulatif di penghasilan komprehensif lain diakui pada laba rugi. Perubahan nilai wajar derivatif yang tidak memenuhi kriteria lindung nilai untuk tujuan akuntansi diakui langsung pada laba rugi.

Ketika instrumen lindung nilai telah kadaluwarsa atau dijual, atau ketika lindung nilai tidak lagi memenuhi kriteria akuntansi lindung nilai, keuntungan atau kerugian kumulatif yang masih ada di dalam ekuitas pada saat itu tetap berada pada ekuitas dan diakui ketika prakiraan transaksi pada akhirnya diakui pada laba rugi. Ketika prakiraan transaksi tidak lagi diharapkan terjadi, keuntungan atau kerugian kumulatif yang telah dilaporkan pada ekuitas segera ditransfer pada laba rugi.

h. Kas dan setara kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas dan bank termasuk semua investasi yang tidak dibatasi penggunaannya yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya, yang tidak dijadikan sebagai jaminan dan dibatasi dalam penggunaannya. Bank dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya atau dijaminkan untuk kewajiban, disajikan sebagai bagian dari "Aset Tidak Lancar Lainnya".

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

g. Financial instruments (continued)

Derivative financial instruments and hedging activities (continued)

Changes in the fair value of derivatives that are designated and qualify as cash flow hedges for accounting purposes and that are effective, are recognized in other comprehensive income. When a hedging instrument expires, or when a hedge no longer meets the criteria for hedge accounting, the cumulative gain or loss in other comprehensive income is recognized in the profit or loss. Changes in the fair value of derivatives that do not meet the criteria of hedging for accounting purposes are recorded immediately in profit or loss.

When a hedging instrument expires or is sold, or when a hedge no longer meets the criteria for hedge accounting, any cumulative gain or loss existing in equity at that time remains in equity and is recognized when the forecast transaction is ultimately recognized in the profit or loss. When a forecast transaction is no longer expected to occur, the cumulative gain or loss that was reported in equity is immediately transferred to profit or loss.

h. Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents consist of all unrestricted cash on hand and in banks and investments with maturities of three months or less from the time of placement, which are not restricted nor pledged as collateral for loans. Cash in banks and time deposits which are restricted or pledged as security for obligations are presented as part of the "Other Non-current Assets".

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

i. Persediaan

Properti yang diperoleh atau yang sedang dalam penyelesaian untuk dijual dalam kegiatan usaha normal, tidak untuk sewa atau kenaikan nilai, merupakan persediaan.

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata, kecuali untuk persediaan lainnya ditentukan dengan metode *first-in, first out* (FIFO).

Biaya perolehan tanah yang sedang dalam pengembangan meliputi biaya perolehan tanah untuk pengembangan, biaya pengembangan langsung dan tidak langsung terkait kegiatan pengembangan real estat serta biaya-biaya pinjaman jika ada. Pada saat dijual, semua biaya dialokasikan secara proporsional berdasarkan masing-masing luas area.

Biaya pengembangan tanah, termasuk tanah yang digunakan sebagai jalan dan prasarana atau area yang tidak dapat dijual lainnya, dialokasikan kepada luas area yang dapat dijual.

Biaya perolehan bangunan dalam penyelesaian dipindahkan ke rumah, ruko dan apartemen (*strata title*) tersedia untuk dijual pada saat pembangunan telah selesai secara substansial.

Untuk proyek properti residensial, pada saat pengembangan dan pembangunan infrastruktur dilaksanakan, akun ini direklasifikasi ke akun persediaan. Untuk proyek properti komersial, pada saat penyelesaian pengembangan dan pembangunan infrastruktur, akun ini akan tetap sebagai bagian dari persediaan atau direklasifikasi ke aset tetap atau properti investasi, mana yang lebih sesuai.

Komisi yang tidak dapat dikembalikan yang dibayarkan kepada agen penjualan atas penjualan unit real estat dibebankan pada saat dibayar.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

i. Inventories

Properties acquired or being constructed for sale in the ordinary course of business, rather than to be held for rental or capital appreciation, are held as inventories.

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined by the average method, except for other inventories the cost of which is determined using the first-in, first-out method.

The cost of land under development consists of cost of land for development, direct and indirect development costs related to real estate development activities and borrowing costs, if any. At the time of sale, total project costs are allocated proportionately based on their respective areas.

The cost of land development, including land which is used for roads and infrastructure or other unsaleable area, is allocated to the saleable area.

*The cost of buildings under construction is transferred to houses, shop houses and apartments (*strata title*) available for sale when the construction is substantially completed.*

For residential property project, at the time development and construction of infrastructures are done, this account is reclassified to inventories. For commercial property project, upon the completion of development and construction of infrastructure, this account either remains as part of inventories or is reclassified to fixed assets or investment property, whichever is more appropriate.

Non-refundable commissions paid to sales or marketing agents on the sale of real estate units are expensed when paid.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

i. Persediaan (lanjutan)

Nilai realisasi neto adalah taksiran harga penjualan dalam kegiatan usaha normal yang didasarkan pada harga pasar pada tanggal pelaporan dan didiskontokan untuk nilai waktu uang, jika material, dikurangi taksiran biaya penyelesaian dan taksiran biaya untuk melaksanakan penjualan. Penurunan nilai persediaan ditetapkan untuk mengurangi nilai tercatat persediaan ke nilai realisasi neto dan penurunannya diakui sebagai rugi pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lainkonsolidasian.

Persediaan lainnya terdiri dari makanan, minuman dan lainnya sehubungan dengan kegiatan operasional hotel, clubhouse, waterpark dan rumah sakit Kelompok Usaha.

j. Biaya dibayar di muka

Biaya dibayar di muka diamortisasi selama masa manfaat dengan menggunakan metode garis lurus.

k. Dana yang dibatasi penggunaannya

Dana yang dibatasi penggunaannya merupakan dana yang diperoleh dari bank melalui metode penjualan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang dibatasi penggunaannya oleh Kelompok Usaha sampai penyelesaian konstruksi tahap-tahap tertentu dicapai tergantung pada kesepakatan dengan bank terkait.

l. Investasi pada entitas asosiasi

Investasi Kelompok Usaha pada saham diukur dengan menggunakan metode ekuitas. Entitas asosiasi adalah suatu entitas di mana Kelompok Usaha mempunyai pengaruh signifikan. Sesuai dengan metode ekuitas, nilai perolehan investasi ditambah atau dikurang dengan bagian Kelompok Usaha atas laba atau rugi neto, dan penerimaan dividen dari investee sejak tanggal perolehan.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

i. Inventories (continued)

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, based on market prices at the reporting date and discounted for the time value of money if material, less estimated costs to complete and the estimated costs to sell. The decline in value of inventories is determined to write down the carrying amount of inventories to their net realizable value and the decline is recognized as a loss in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Other inventories consist of food, beverages and others which are related to operational activities of the Group's hotel, club house, waterpark and hospital.

j. Prepaid expenses

Prepaid expenses are amortized over the periods benefited using the straight-line method.

k. Restricted funds

Restricted funds represent funds obtained from the bank through the Company's House Financing Credit facility (KPR)sales method which are restricted for use by the Group until gradual stages of completion of construction are completed depending on agreement with related banks.

l. Investment in associate

The Group's investment in associate is accounted for using the equity method. An associate is an entity in which the Group has significant influence. Under the equity method, the cost of investment is increased or decreased by the Group's share in net profits or losses of, and dividends received from the investee since the date of acquisition.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

I. Investasi pada entitas asosiasi (lanjutan)

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian mencerminkan bagian Kelompok Usaha atas hasil operasi dari entitas asosiasi. Bila terdapat perubahan yang diakui langsung pada ekuitas dari entitas asosiasi, Kelompok Usaha mengakui bagiannya atas perubahan tersebut dan mengungkapkan hal ini, jika ada, dalam laporan perubahan ekuitas konsolidasian. Keuntungan atau kerugian yang belum direalisasi sebagai hasil dari transaksi-transaksi antara Kelompok Usaha dengan entitas asosiasi dieliminasisesuai dengan kepentingan Kelompok Usaha dalam entitas asosiasi.

Kelompok Usaha menentukan apakah diperlukan untuk mengakui rugi penurunan nilai atas investasi Kelompok Usaha dalam investasi pada entitas asosiasi. Kelompok Usaha menentukan apakah terdapat bukti yang objektif yang mengindikasikan pada investasi dalam entitas asosiasi mengalami penurunan nilai pada setiap tanggal pelaporan. Dalam hal ini, Kelompok Usaha menghitung jumlah penurunan nilai berdasarkan selisih antara nilai terpulihkan atas investasi pada entitas asosiasi dan nilai tercatatnya dan mengakuinya dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Laporan keuangan entitas asosiasi disusun atas periode pelaporan yang sama dengan Kelompok Usaha.

Investasisaham pada entitas dimana Kelompok Usaha tidak memiliki pengaruh yang signifikan dicatat sesuai dengan PSAK No. 55 (2014).

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

I. Investment in associate (continued)

The consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income reflects the Group's share of the results of operations of the associates. Where there are changes recognized directly in the equity of an associate, the Group recognizes its share of any such changes and discloses this share, when applicable, in the consolidated statement of changes in equity. Unrealized gains or losses resulting from transactions between the Group and the associates are eliminated to the extent of the Group's interest in the associates.

The Group determines whether it is necessary to recognize an impairment loss on the Group's investments in associates. The Group determines at each reporting date whether there is any objective evidence that the investments in the associates are impaired. If this is the case, the Group calculates the amount of impairment as the difference between the recoverable amount of the investments in the associates and their carrying value, and recognizes the amount in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

The financial statements of the associates are prepared for the same reporting period with the Group.

Investments in shares of entities wherein the Group does not have significant influence are accounted for in accordance with PSAK No. 55 (2014).

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

m. Pengaturan bersama

Operasi bersama

Operasi bersama adalah salah satu jenis pengaturan bersama dimana para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset, kewajiban atas liabilitas, terkait dengan pengaturan tersebut.

Kelompok Usaha memiliki kepemilikan dalam beberapa operasi bersama dimana Kelompok Usaha termasuk salah satu pihak yang memiliki pengendalian bersama atas operasi bersama.

Kelompok Usaha mengakui hal berikut terkait dengan kepentingannya dalam operasi bersama:

- Aset, mencakup bagiannya atas setiap aset yang dimiliki bersama;
- Liabilitas, mencakup bagiannya atas liabilitas yang terjadi bersama;
- Pendapatan dari penjualan bagiannya atas output yang dihasilkan dari operasi bersama;
- Bagiannya atas pendapatan dari penjualan output oleh operasi bersama; dan
- Beban, mencakup bagiannya atas setiap beban yang terjadi secara bersama-sama.

Ketika Kelompok Usaha melakukan transaksi dengan operasi bersama, dimana Kelompok Usaha merupakan salah satu operator bersama, maka kelompok Usaha mengakui keuntungan dan kerugian yang dihasilkan dari transaksi tersebut hanya sebatas kepentingan para pihak lain dalam operasi bersama tersebut.

Setelah hilangnya pengendalian bersama, Kelompok Usaha mengukur dan mengakui nilai investasi yang masih tersisa pada nilai wajar. Selisih antara nilai tercatat dari pengendalian bersama operasi yang sebelumnya dan nilai wajar investasi yang tersisa dan pendapatan dari hasil penjualan yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Pada saat nilai investasi yang tersisa mempunyai pengaruh yang signifikan, maka dicatat sebagai investasi pada perusahaan asosiasi.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

m. Joint arrangements

Joint operations

A joint operation is a type of joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the assets and obligations for the liabilities, relating to the arrangement.

The Group has interests in several joint operation whereby the Group includes as a party which have joint control of a joint operation.

The Group recognizes the following in relation to its interest in joint operations:

- *Assets, including its share of any assets held jointly;*
- *Liabilities, including its share of any liabilities incurred jointly;*
- *Revenue from the sale of its share of the output arising from the joint operations;*
- *Share of the revenue from the sale of the output by the joint operations; and*
- *Expenses, including its share of any expenses incurred jointly.*

When the Group enters into a transaction with a joint operation in which it is a joint operator, the Group recognizes gains and losses resulting from such a transaction only to the extent of the other parties' interests in the joint operation.

Upon loss of joint control, the Group measures and recognizes its remaining investment at its fair value. Any difference between the carrying amount of the former jointly controlled operations and the fair value of the remaining investment and proceeds from disposal are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. When the remaining investment constitutes significant influence, it is accounted for as investment in an associate.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

n. Tanah untuk pengembangan

Tanah untuk pengembangan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto.

Biaya perolehan tanah untuk pengembangan, yang terdiri dari biaya perolehan tanah, dipindahkan ke "Tanah dalam pengembangan" pada saat pengembangan dan konstruksi dilakukan.

o. Aset tetap

Aset tetap, kecuali tanah, dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai, jika ada. Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan. Biaya perolehan aset tetap meliputi: (a) harga pembelian, (b) biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisinya sekarang, dan (c) estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan dan restorasi lokasi aset (jika ada). Setiap bagian dari aset tetap dengan biaya perolehan yang signifikan terhadap total biaya perolehan aset, disusutkan secara terpisah.

Pada saat pembaruan dan perbaikan yang signifikan dilakukan, biaya tersebut diakui ke dalam nilai tercatat (*carrying amount*) aset tetap sebagai suatu penggantian jika memenuhi kriteria pengakuan. Semua biaya perbaikan dan pemeliharaan lainnya yang tidak memenuhi kriteria pengakuan dibebankan langsung pada operasi berjalan.

Penyusutan dimulai saat aset tetap tersedia untuk digunakan dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat aset sebagai berikut:

	<u>Tahun/Years</u>	
Bangunan dan prasarana	5-50	<i>Buildings and infrastructures</i>
Peralatan dan perabot	4-5	<i>Furniture and fixtures</i>
Lapangan golf	20	<i>Golf courses</i>
Peralatan proyek dan golf	4-5	<i>Project and golf equipment</i>
Kendaraan	5-8	<i>Vehicles</i>
Peralatan medis	8	<i>Medical equipment</i>

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

n. Land for development

Land for development is stated at cost or net realizable value, whichever is lower.

The cost of land for development, consisting of acquisition cost of land, is transferred to the "Land under development" at the time development and construction commences.

o. Fixed assets

Fixed assets, except for land, are stated at cost less accumulated depreciation and impairment loss, if any. Land is stated at cost and is not depreciated. The cost of an item of fixed assets includes: (a) purchase price, (b) any costs directly attributable to bringing the asset to its present location and condition, and (c) the initial estimate of the cost of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located (if any). Each part of an item of fixed assets with a cost that is significant in relation to the total cost of the item is depreciated separately.

When significant renewals and repairs are performed, their costs are recognized in the carrying amount of the fixed assets as a replacement if the recognition criteria are satisfied. All other repairs and maintenance costs that do not meet the recognition criteria are charged directly to current operations.

Depreciation commences once the fixed assets are available for their intended use and is computed using the straight-line method over the estimated useful life of the assets, as follows:

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

o. Aset tetap (lanjutan)

Pada setiap akhir tahun buku, nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan aset tetap ditelaah, dan jika sesuai dengan keadaan, disesuaikan secara prospektif.

Berdasarkan ISAK No. 25, "Hak atas Tanah", tanah dan hak atas tanah tidak didepresiasi kecuali Kelompok Usaha sudah mendapatkan bukti bahwa hak penggunaan tanah tidak dapat diperbarui atau diperpanjang. Biaya yang terjadi untuk mendapatkan hak hukum atas tanah melalui "Hak Guna Usaha", "Hak Guna Bangunan" (HGB), dan "Hak Pakai" setelah akuisisi tanah diakui sebagai bagian dari biaya akuisisi atas tanah dan tidak diamortisasi.

Biaya yang terjadi sehubungan dengan perpanjangan atau pembaharuan hak-hak tersebut di atas diakui sebagai aset yang ditangguhkan dan diamortisasi sepanjang umur hukum hak atau umur manfaat ekonomis tanah, periode mana yang lebih pendek.

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai bagian dari aset tetap. Akumulasi biaya perolehan aset dalam penyelesaian akan dipindahkan ke masing-masing aset tetap atau properti investasi yang bersangkutan pada saat aset tersebut selesai dikerjakan dan siap digunakan sesuai dengan tujuannya.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuan pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan nilai tercatat dari aset) dikreditkan atau dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lainkonsolidasian pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

o. Fixed assets (continued)

The fixed assets' residual values, useful lives and depreciation method are reviewed at each year-end and adjusted prospectively, if necessary.

Based on ISAK No. 25, "Land Rights", land and land rights are not depreciated unless the Group has obtained evidence that its rights to use the land cannot be renewed or extended. The costs incurred in order to acquire legal rights over land in the form of "Hak Guna Usaha", "Hak Guna Bangunan" (HGB) and "Hak Pakai" upon acquisition of land is recognized as part of the acquisition cost of the land and is not amortized.

Costs incurred in connection with the extension or renewal of the above rights are recognized as deferred charges and are amortized throughout the validity period of the rights or the economic useful life of the land, whichever period is shorter.

Construction in progress is stated at cost and is presented as part of fixed assets. The accumulated costs are reclassified to the appropriate fixed assets or investment properties accounts when the construction is substantially completed and the constructed asset is ready for its intended use.

An item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is credited or charged to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income in the year the asset is derecognized.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

p. Properti investasi

Properti investasi Kelompok Usaha terdiri dari tanah,bangunan dan prasarana yangdikuasai Kelompok Usaha untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau keduanya, dan bukan untuk digunakan dalam kegiatan produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi dinyatakan sebesar biaya perolehan termasuk biaya transaksi dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai, jika ada, kecuali untuk tanah yang tidak disusutkan. Nilai tercatat termasuk biaya penggantian bagian dari properti investasi, jika kriteria pengakuan terpenuhi, dan tidak termasuk biaya harian penggunaan properti investasi.

Penyusutan bangunan dan prasarana dihitung dengan menggunakan metode garis lurus atas taksiran masa manfaat ekonomis selama 20-50 tahun.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi dikreditkan atau dibebankan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lainkonsolidasian pada tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut.

Transfer ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain atau selesainya pembangunan atau pengembangan. Transfer dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

p. Investment properties

Investment properties of the Group consist of land, building and infrastructures held by the Group to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.

Investment properties are stated at cost including transaction cost less accumulated depreciation and impairment loss, if any, except for land which is not depreciated. Such cost includes the cost of replacing part of the investment properties, if the recognition criteria are met, and excludes the daily expenses on their usage.

Depreciation of buildings and infrastructures is computed using the straight-line method over their estimated useful life ranging from 20-50 years.

An investment property should be derecognized upon disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal of an investment property is credited or charged to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income in the year the asset is derecognized.

Transfers to investment properties should be made when, and only when, there is a change in use, evidenced by the end of owneroccupation, commencement of an operating lease to another party or end of construction or development. Transfers from investment properties should be made when, and only when, there is a change in use, evidenced by the commencement of owneroccupation or commencement of development with a view to sell.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

p. Properti investasi (lanjutan)

Untuk transfer dari properti investasi ke properti yang digunakan sendiri, Kelompok Usaha menggunakan metode biaya pada tanggal perubahan penggunaan. Jika properti yang digunakan sendiri oleh Kelompok Usaha menjadi properti investasi, Kelompok Usaha mencatat properti tersebut sesuai dengan kebijakan aset tetap sampai dengan saat tanggal terakhir perubahan penggunaannya.

q. Biaya pinjaman

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung pada perolehan, konstruksi atau pembuatan aset kualifikasi yang membutuhkan waktu yang cukup lama agar siap untuk digunakan atau dijual sesuai dengan maksudnya dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada periode terjadinya. Biaya pinjaman dapat meliputi beban bunga, beban keuangan dalam sewa pembiayaan dan selisih kurs yang berasal dari pinjaman dalam mata uang asing sepanjang selisih kurs tersebut diperlakukan sebagai penyesuaian atas biaya bunga yang ditanggung Kelompok Usaha sehubungan dengan pinjaman dana.

Beban bunga yang dikapitalisasi dihitung menggunakan biaya pinjaman rata-rata tertimbang Kelompok Usaha setelah penyesuaian pinjaman yang terkait dengan pembangunan spesifik. Ketika pinjaman telah dikaitkan dengan pembangunan spesifik, jumlah yang dikapitalisasi adalah sebesar beban bunga kotor yang terjadi dikurangi dengan penghasilan atas investasi sementara yang dilakukan. Beban bunga dikapitalisasi dari awal pekerjaan pembangunan sampai dengan tanggal penyelesaian, ketika pekerjaan pembangunan telah selesai secara substansial.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya dan pengeluaran untuk aset tersebut dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan pada saat selesaiya secara substansial seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasi agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

p. Investment properties (continued)

For a transfer from investment properties to owner-occupied property, the Group uses the cost method at the date of change in use. If an owner-occupied property becomes an investment property, the Group records the investment property in accordance with the fixed assets policies up to the date of change in use.

q. Borrowing costs

Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset that necessarily takes a substantial period of time to get ready for its intended use or sale are capitalized as part of the cost of the related asset. Other borrowing costs are recognized as expenses in the period in which they are incurred. Borrowing costs may include interest, finance charges in respect of finance leases and foreign exchange differences arising from foreign currency borrowings to the extent that they are regarded as adjustment to interest costs that the Group incurs in connection with the borrowing of funds.

The interest capitalized is calculated using the Group's weighted average cost of borrowings after adjusting for borrowings associated with specific developments. Where borrowings are associated with specific developments, the amount capitalized is the gross interest incurred on those borrowings less any investment income arising on their temporary investment. Interest is capitalized from the commencement of the development of work until the date of practical completion, i.e., when substantially all of the development work is completed.

Capitalization of borrowing costs begins when the required activities to prepare the asset for use in accordance with the intention and expenditures for the asset and borrowing costs have occurred. Capitalization of borrowing costs ceases when all activities necessary to prepare the qualifying asset for its intended use are substantially completed.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

q. Biaya pinjaman (lanjutan)

Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan sementara jika aktivitas pembangunan terganggu untuk waktu yang berkelanjutan. Beban bunga juga dikapitalisasi ke dalam biaya perolehan dari properti yang diperoleh secara spesifik untuk pembangunan, tetapi hanya atas aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan properti sedang dalam penyelesaian.

r. Penurunan nilai aset non-keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Kelompok Usaha menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, maka jumlah terpulihkan diestimasi untuk aset individual.

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset adalah nilai yang lebih tinggi antara nilai wajar aset dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakainya. Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada jumlah terpulihkannya, maka aset tersebut dipertimbangkan mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan nilainya menjadi sebesar jumlah terpulihkannya. Rugi penurunan nilai dari operasi yang berkelanjutan diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lainkonsolidasian sebagai "rugi penurunan nilai".

Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, model penilaian yang sesuai digunakan Kelompok Usaha untuk menentukan nilai wajar aset. Perhitungan-perhitungan ini dikuatkan oleh penilaian berganda (*multiple valuation*) atau indikator nilai wajar yang tersedia. Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, digunakan harga penawaran pasar terakhir, jika tersedia.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

q. Borrowing costs (continued)

The capitalization of borrowing costs is suspended if there are prolonged periods when development activity is interrupted. Interest is also capitalized on the purchase cost of a site property acquired specifically for development, but only where activities necessary to prepare the asset for development are in progress.

r. Impairment of non-financial assets

At the end of each reporting period, the Group assesses whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the recoverable amount is estimated for the individual asset.

The recoverable amount of an asset is the higher of the asset's fair value less costs to sell and its value in use. Where the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount. Impairment losses of continuing operations are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as "impairment losses".

In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. If no such transactions can be identified, the Group uses an appropriate valuation model to determine the fair value of the asset. These calculations are corroborated by multiple valuation or other available fair value indicators. In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account, if available.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

r. Penurunan nilai aset non-keuangan (lanjutan)

Penilaian dilakukan pada akhir setiap periode pelaporan apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka Kelompok Usaha mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut.

Kerugian penurunan nilai yang telah diakui pada periode sebelumnya untuk aset akan dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Dalam hal ini, nilai tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya.

Pembalikan tersebut dibatasi sehingga nilai tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun nilai tercatat yang akan ditentukan, neto setelah penyusutan, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada tahun sebelumnya.

Pembalikan rugi penurunan nilai diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Setelah pembalikan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di periode mendatang untuk mengalokasikan nilai tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

s. Sewa

Penentuan apakah suatu perjanjian merupakan perjanjian sewa, atau perjanjian yang mengandung sewa, didasarkan atas substansi perjanjian pada tanggal awal sewa dan apakah pemenuhan perjanjian tergantung pada penggunaan suatu aset spesifik dan perjanjian tersebut memberikan suatu hak untuk menggunakan aset tersebut. Sewa yang mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset kepada lessee, diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

r. Impairment of non-financial assets (continued)

An assessment is made at the end of each reporting period as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses recognized for an asset other than *goodwill* may no longer exist or may have decreased. If such indication exists, the Group estimates the recoverable amount of the asset.

A previously recognized impairment loss for an asset is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If that is the case, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount.

The reversal is limited so that the carrying amount of the asset does not exceed its recoverable amount, nor exceeds the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years.

Reversal of an impairment loss is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. After such a reversal, the depreciation charge on the asset is adjusted in future periods to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful life.

s. Leases

The determination of whether an arrangement is, or contains, a lease is based on the substance of the arrangement at inception date and whether the fulfillment of the arrangement is dependent on the use of a specific asset and the arrangement conveys a right to use the asset. A lease that transfers substantially to the lessee all the risks and rewards incidental to ownership of the leased asset is classified as a finance lease.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

s. Sewa (lanjutan)

Selanjutnya, suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa operasi, jika sewa tersebut tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset.

Kelompok Usaha sebagai lessee

Pada awal masa sewa, lessee mengakui sewa pembiayaan sebagai aset dan liabilitas dalam laporan posisi keuangan sebesar nilai wajar aset sewa pembiayaan atau sebesar nilai kini dari pembayaran sewa minimum, jika nilai kini lebih rendah dari nilai wajar. Pembayaran sewa minimum dipisahkan antara bagian yang merupakan beban keuangan dan bagian yang merupakan pelunasan liabilitas. Beban keuangan dialokasikan ke setiap periode selama masa sewa sehingga menghasilkan tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas. Rental kontinjen dibebankan pada periode terjadinya. Beban keuangan dicatat dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Aset sewa pembiayaan yang dimiliki oleh lessee dengan dasar sewa pembiayaan disusutkan secara konsisten dengan metode yang sama yang digunakan untuk aset yang dimiliki sendiri, atau disusutkan secara penuh selama jangka waktu yang lebih pendek antara periode masa sewa dan umur manfaat aset sewa pembiayaan, jika tidak ada kepastian yang memadai bahwa lessee akan mendapatkan hak kepemilikan pada akhir masa sewa.

Sewa yang tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset diklasifikasikan sebagai sewa operasi. Pembayaran sewa dalam sewa operasi diakui sebagai beban laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dengan dasar garis lurus (*straight-line basis*) selama masa sewa.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

s. Leases (continued)

Consequently, a lease is classified as an operating lease, if the lease does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership.

The Group as lessee

At the commencement of the lease term, a lessee recognizes finance lease as an asset and a liability in its consolidated statement of financial position at an amount equal to the fair value of the leased property or, if lower, the present value of the minimum lease payments. Minimum lease payments are apportioned between the finance charges and the reduction of the outstanding liability. The finance charges are allocated to each period during the lease term so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability. Contingent rents are charged as expenses in the periods in which they are incurred. Finance charges are reflected in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Leased asset held by the lessee under a finance lease is depreciated consistently using the same method used with that for depreciable assets that are directly owned, or is fully depreciated over the shorter of the lease term and its useful life, if there is no reasonable certainty that the lessee will obtain ownership by the end of the lease term.

Leases which do not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership are classified as operating leases. Operating lease payments are recognized as an expense in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income on a straight-line basis over the lease term.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

s. Sewa (lanjutan)

Kelompok Usaha sebagai lessor

Kelompok Usaha mengakui aset berupa piutang sewa pembiayaan di laporan posisi keuangan konsolidasian sebesar total yang sama dengan investasi sewa neto. Penerimaan piutang sewa diperlakukan sebagai pembayaran pokok dan penghasilan penguangan. Pengakuan penghasilan penguangan didasarkan pada suatu pola yang mencerminkan suatu tingkat pengembalian periodik yang konstan atas investasi neto kelompok usaha dalam sewa pembiayaan.

Kelompok Usaha menyajikan aset untuk sewa operasi di laporan posisi keuangan konsolidasian sesuai sifat aset tersebut. Biaya langsung awal sehubungan proses negosiasi sewa operasi ditambahkan ke nilai tercatat dari aset sewaan dan diakui sebagai beban selama masa sewa dengan dasar yang sama dengan penghasilan sewa. Rental kontinen, jika ada, diakui sebagai pendapatan pada periode terjadinya. Penghasilan sewa operasi diakui sebagai penghasilan atas dasar garis lurus selama masa sewa.

t. Aset dan liabilitas pengampunan pajak

Grup telah menerapkan PSAK No.70 yang memberikan dua kriteria opsi terkait pencatatan, penyajian dan pengakuan dalam laporan keuangan konsolidasi.

Kriteria opsi pertama terdiri dari:

- Grup mengakui aset dan liabilitas pengampunan pajak berdasarkan nilai perolehan yang dilaporkan dalam surat keterangan pengampunan pajak.
- Selisih antara aset dan liabilitas pengampunan pajak dicatat sebagai tambahan modal disetor.
- Beban pajak yang dibayarkan sebagai uang tebusan dicatat dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.
- Pengukuran atas aset dan liabilitas setelah pengakuan awal mengacu pada PSAK yang relevan dan dapat diukur kembali ke nilai wajar tetapi tidak diharuskan.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

s. Leases (continued)

The Group as lessor

The Group recognizes an asset held under a finance lease in its consolidated statement of financial position and presents it as a receivable at an amount equal to the net investment in the lease. Lease receivable is treated as repayment of principal and finance income. The recognition of finance income is based on a pattern reflecting a constant periodic rate of return on the Group's net investment in the finance lease.

The Group presents an asset subject to operating leases in its consolidated statement of financial position according to the nature of the asset. Initial direct costs incurred in negotiating an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized over the lease term on the same basis as rental income. Contingent rents, if any, are recognized as revenue in the periods in which they are earned. Lease income from operating leases is recognized as income on a straight-line method over the lease term.

t. Tax amnesty assets and liabilities

The Group has applied PSAK No.70, which provides two options criteria related to the recording, presentation and disclosures in the consolidated financial statements.

The first option criteria consist of:

- *The Group recognize tax amnesty of assets and liabilities based on acquisition value that has been reported in the tax forgiveness certificate.*
- *The difference between tax amnesty of assets and liabilities are recorded as additional paid in capital.*
- *Tax expense paid as a ransom is recorded on the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*
- *Measurement of assets and liabilities after initial recognition refers to the relevant PSAK and can be remeasured to fair value but not required.*

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

t. Aset dan liabilitas pengampunan pajak (lanjutan)

- Grup menyajikan aset dan liabilitas pengampunan pajak secara terpisah dari akun lainnya tetapi menyediakan opsi untuk mereklasifikasi ke akun-akun tertentu jika memenuhi persyaratan tertentu berdasarkan PSAK No.70.

Opsi kedua memberikan opsi untuk mengikuti PSAK lain yang relevan dan bersifat retrospektif.

Grup telah memilih untuk menggunakan opsi pertama dan berlaku secara prospektif.

u. Perpajakan

Efektif 1 Januari 2015, Kelompok Usaha telah menetapkan PSAK No. 46 (Revisi 2014), "Pajak Penghasilan".

Pajak final

Peraturan perpajakan di Indonesia mengatur beberapa jenis penghasilan dikenakan pajak yang bersifat final. Pajak final yang dikenakan atas nilai bruto transaksi tetap dikenakan walaupun atas transaksi tersebut pelaku transaksi mengalami kerugian.

Mengacu pada revisi PSAK No. 46 yang disebutkan di atas, pajak final tersebut tidak termasuk dalam lingkup yang diatur oleh PSAK No. 46. Oleh karena itu, Kelompok Usaha memutuskan untuk menyajikan beban pajak final sehubungan dengan penjualan tanah dan bangunan, dan pendapatan sewa sebagai pos tersendiri.

Perbedaan antara nilai tercatat dari aset revaluasi dan dasar pengenaan pajak merupakan perbedaan temporer sehingga menimbulkan liabilitas atau aset pajak tangguhan, kecuali untuk aset tertentu seperti tanah yang pada saat realisasinya dikenakan pajak final yang dikenakan atas nilai bruto transaksi.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

t. Tax amnesty assets and liabilities (continued)

- The Group presents tax amnesty of assets and liabilities separately from other accounts but provides the options to reclassify to certain accounts if they meet certain conditions on accordance with PSAK No.70.

The second option provides an option to follow other relevant and retrospective PSAK's.

The Group has chosen to apply the first option and is applied prospectively.

u. Taxation

Effective January 1, 2015, the Group has adopted PSAK No. 46 (Revised 2014), "Income Tax".

Final tax

Tax regulation in Indonesia determined that certain taxable income is subject to final tax. Final tax applied to the gross value of transactions is applied even when the parties carrying the transaction recognizing losses.

Referring to revised PSAK No. 46 as mentioned above, final tax is no longer governed by PSAK No. 46. Therefore, the Group has decided to present all of the final tax arising from sales of land and buildings, and rental revenue as separate line item.

The difference between the carrying amount of a revalued asset and its tax base is a temporary difference and gives rise to a deferred tax liability or asset, except for certain asset such as land, which realization is taxed with final tax on gross value of transaction.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

u. Perpajakan (lanjutan)

Pajak final (lanjutan)

Perbedaan nilai tercatat antara aset atau liabilitas yang terkait pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 5 tanggal 23 Maret 2002, penghasilan dari sewa pusat niaga dikenakan pajak final sebesar 10%, kecuali untuk kontrak sewa yang ditandatangani sebelum peraturan tersebut yang dikenakan pajak 6%.

Penghasilan dari penjualan rumah dan ruko merupakan subjek pajak final sebesar 5%.

Pada tanggal 8 Agustus 2016, Pemerintah Republik Indonesia melalui Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia menerbitkan PP No. 34/2016 terkait dengan penghasilan dari penjualan rumah dan ruko merupakan subjek pajak final 2,5%.

Menurut Undang-undang No. 12 tahun 1994, nilai pengalihan adalah nilai yang tertinggi antara nilai berdasarkan Akta Pengalihan Hak dan Nilai Jual Objek Pajak tanah dan/atau bangunan yang bersangkutan.

Pada tanggal 4 November 2008, Pemerintah mengeluarkan Peraturan Pemerintah No. 71 tahun 2008 mengenai Pajak Penghasilan dari Penghasilan Atas pengalihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan. Peraturan ini menyatakan bahwa penghasilan atas kepemilikan tanah dan/atau bangunan dikenakan pajak bersifat final. Peraturan ini berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2009.

Pajak kini

Aset atau liabilitas pajak penghasilan kini yang berasal dari periode berjalan dan periode sebelumnya dicatat sebesar jumlah yang diharapkan dapat dipulihkan dari atau dibayarkan kepada Kantor Pajak yang besarnya ditentukan berdasarkan tarif pajak dan peraturan perpajakan yang berlaku atau secara substantif telah berlaku.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

u. Taxation (continued)

Final tax (continued)

The differences between the carrying amounts of existing assets or liabilities related to the final income tax and their respective tax bases are not recognized as deferred tax assets or liabilities.

Based on Government Regulation No. 5 dated March 23, 2002, income from shopping center rental is subject to a final tax of 10%, except for income on rental contracts signed prior to such regulation which is subject to 6%.

Income from sale of house and shop houses is subject to final tax rates of 5%.

On August 8, 2016, the Government of Republic Indonesia through Ministry of Law and Human Rights issued PP No. 34/2016 in relation to income from sale of house and shop houses is subjected to final tax rates of 2.5%.

According to Law No. 12 year 1994, the value of the transfer is the highest value among the values under the Deed of Assignment and the Tax Object Sales Value of related land and/or buildings.

On November 4, 2008, the Government issued Regulation No. 71 year 2008 concerning Income Tax over Transfer of Ownership of Land and/or Building. This regulation states that revenue from transfer of ownership of land and/or building is subject to final income tax. This regulation is effective starting on January 1, 2009.

Current tax

Current income tax assets and liabilities for the current and prior periods are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the Tax Office based on the tax rate and tax laws that are enacted or substantively enacted.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

u. Perpajakan (lanjutan)

Pajak kini (lanjutan)

Beban pajak kini dihitung berdasarkan taksiran penghasilan kena pajak untuk tahun yang bersangkutan. Pengaruh pajak untuk suatu tahun dialokasikan pada operasi tahun berjalan, kecuali untuk pengaruh pajak dari transaksi yang langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas. Manajemen secara periodik mengevaluasi posisi yang diambil Perusahaan sehubungan dengan situasi dimana interpretasi diperlukan untuk peraturan perpajakan yang terkait dan menetapkan provisi jika diperlukan.

Jumlah tambahan pokok dan denda pajak yang ditetapkan dengan Surat Ketetapan Pajak (SKP) diakui sebagai penghasilan atau beban dalam operasi periode berjalan, kecuali jika diajukan upaya penyelesaian selanjutnya. Jumlah tambahan pokok pajak dan denda yang ditetapkan dengan SKP ditangguhkan pembebanannya sepanjang memenuhi kriteria pengakuan aset.

Pajak tangguhan

Pajak tangguhan diakui menggunakan metode liabilitas atas perbedaan temporer antara dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas dan nilai tercatatnya dalam laporan keuangan pada akhir periode pelaporan.

Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk setiap perbedaan temporer kena pajak. Aset pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan rugi fiskal belum dikompensasi, sejauh terdapat kemungkinan bahwa laba kena pajak akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan rugi fiskal belum dikompensasi.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

u. Taxation (continued)

Current tax (continued)

Current tax expense is provided based on the estimated taxable income for the year. The tax effects for the year are allocated to current operations, except for the tax effects from transactions which are directly charged or credited to equity. Management periodically evaluates positions taken by the Company with respect to situations in which applicable tax regulations are subject to interpretation and establishes provisions where appropriate.

The amounts of additional tax and penalty imposed through a Tax Assessment Letter (SKP) are recognized as income or expense in current operations, unless further settlement is submitted. The amounts of tax and penalty imposed through a SKP are deferred as long as they meet the asset recognition criteria.

Deferred tax

Deferred tax is provided using the liability method on temporary differences between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts in the financial statements at the end of the reporting period.

Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences. Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences and carry-forward of unused tax losses, to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary differences and the carry-forward of unused tax losses can be utilized.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
**Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut**
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI
SIGNIFIKAN (lanjutan)**

u. Perpajakan (lanjutan)

Pajak tangguhan (lanjutan)

Nilai tercatat dari aset pajak tangguhan direview pada setiap akhir periode pelaporan dan diturunkan ketika tidak lagi terdapat kemungkinan bahwa akan terdapat laba kena pajak yang memungkinkan semua atau sebagian dari aset pajak tangguhan tersebut untuk direalisasi. Penelaahan dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan atas aset pajak tangguhan yang tidak diakui sebelumnya dan aset pajak tangguhan tersebut diakui sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak mendatang akan tersedia sehingga aset pajak tangguhan tersebut dipulihkan.

Pajak tangguhan yang terkait dengan pos-pos yang diakui diluar laba rugi diakui diluar laba rugi. Pos pajak tangguhan diakui terkait dengan transaksi yang mendasarinya baik dalam penghasilan komprehensif lain atau langsung ke ekuitas.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan saling hapus ketika terdapat hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini dan pajak tangguhan tersebut terkait dengan entitas kena pajak yang sama dan otoritas perpajakan yang sama.

v. Imbalan kerja

Imbalan pasca-kerja

Kelompok Usaha mengakui liabilitas imbalan kerja yang tidak didanai sesuai dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 tanggal 25 Maret 2003 ("UUK") dan PSAK No. 24 (2013), "Imbalan Kerja". Berdasarkan UUK tersebut, Kelompok Usaha diharuskan untuk membayar uang pesongan, uang penghargaan masa kerja dan uang pengganti hak kepada karyawan apabila persyaratan yang ditentukan dalam UUK tersebut terpenuhi.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (continued)**

u. Taxation (continued)

Deferred tax (continued)

The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at the end of each reporting period and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the deferred tax assets to be utilized. Unrecognized deferred tax assets are reassessed at the end of each reporting period and are recognized to the extent that it has become probable that future taxable profits will allow the deferred tax assets to be recovered.

Deferred tax relating to items recognized outside of profit or loss is recognized outside of profit or loss. Deferred tax items are recognized in correlation to the underlying transaction either in other comprehensive income or directly in equity.

Deferred tax assets and deferred tax liabilities are offset if a legally enforceable right exists to set off current tax assets against current tax liabilities and the deferred taxes relate to the same taxable entity and the same taxation authority.

v. Employee benefits

Post-employment benefits

The Group recognized an unfunded employee benefits liability in accordance with Labor Law No. 13/2003 dated March 25, 2003 (the "Law") and PSAK No. 24 (2013), "Employee Benefits". Under the Law, the Group is required to pay separation, appreciation and compensation benefits to its employees if the conditions specified in the Law are met.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

v. Imbalan kerja (lanjutan)

Imbalan pasca-kerja (lanjutan)

Berdasarkan PSAK No. 24 (2013) tersebut antara lain (i) menghapuskan “corridor approach” yang digunakan dalam PSAK sebelumnya dan (ii) perubahan signifikan dalam pengakuan, penyajian dan pengungkapan imbalan pasca-kerja yang antara lain sebagai berikut:

- Keuntungan dan kerugian aktuarial saat ini diharuskan untuk diakui dalam penghasilan komprehensif lain (PKL) dan dikeluarkan secara permanen dari laba atau rugi.
- Keuntungan yang diharapkan atas *plan assets* tidak lagi diakui dalam laba atau rugi. Keuntungan yang diharapkan digantikan dengan mengakui penghasilan bunga (atau beban) atas aset program manfaat pasti bersih (atau liabilitas) dalam laba atau rugi, yang dihitung menggunakan tingkat diskonto untuk mengukur kewajiban pensiun.
- Biaya jasa lalu yang belum menjadi hak karyawan tidak bisa lagi ditangguhkan dan diakui periode mendatang. Semua biaya jasa lalu akan diakui lebih awal ketika amandemen/kurtailmen terjadi atau ketika Kelompok Usaha mengakui biaya restrukturisasi atau biaya pemutusan terkait.

Perubahan tersebut dibuat supaya aset atau liabilitas pensiun bersih diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian untuk menggambarkan nilai penuh dari defisit atau surplus program.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

v. Employee benefits (continued)

Post-employment benefits (continued)

Based on PSAK No. 24 (2013) among others, (i) the elimination of the “corridor approach” permitted under the previous version and (ii) significant changes in the recognition, presentation and disclosure of post-employment benefits which, among others, are as follows:

- Actuarial gains and losses are now required to be recognized in other comprehensive income (OCI) and excluded permanently from profit or loss.
- Expected return on plan assets will no longer be recognized in profit or loss. Expected returns are replaced by recognizing interest income (or expense) on the net defined benefit asset (or liability) in profit or loss, which is calculated using the discount rate used to measure the pension obligation.
- Unvested past service costs can no longer be deferred and recognized over the future vesting period. Instead, all past service costs will be recognized at the earlier of when the amendment/curtailment occurs or when the Group recognizes related restructuring or termination costs.

Such changes are made in order that the net pension assets or liabilities are recognized in the consolidated statements of financial position to reflect the full value of the plan deficit or surplus.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

v. Imbalan kerja (lanjutan)

Imbalan pasca-kerja (lanjutan)

Kelompok Usaha juga menyelenggarakan program iuran pasti untuk seluruh karyawan tetapnya. Imbalan atas UUK tersebut telah dihitung dengan membandingkan manfaat yang akan diterima oleh karyawan pada usia normal pensiun dari Dana Pensiun dengan manfaat yang diperoleh sesuai dengan UUK tersebut setelah dikurangi akumulasi imbalan kerja karyawan dan hasil investasi yang terkait. Jika manfaat program pensiun iuran pasti kurang dari persyaratan yang ditetapkan UUK, Kelompok Usaha harus menyediakan kekurangannya.

Beban pensiun berdasarkan program dana pensiun manfaat pasti Kelompok Usaha ditentukan melalui perhitungan aktuarial secara periodik dengan menggunakan metode *projected-unit-credit* dan menerapkan asumsi atas tingkat diskonto, hasil yang diharapkan atas aset dana pensiun dan tingkat kenaikan manfaat pasti pensiun tahunan.

Seluruh pengukuran kembali, terdiri atas keuntungan dan kerugian aktuarial dan hasil atas aset dana pensiun (tidak termasuk bunga bersih) diakui langsung melalui penghasilan komprehensif lain dengan tujuan agar aset atau kewajiban pensiun bersih diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian untuk mencerminkan nilai penuh dari defisit dan surplus dana pensiun. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba atau rugi pada periode berikutnya.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

v. Employee benefits (continued)

Post-employment benefits (continued)

The Group also has a defined contribution plan covering substantially all of its eligible employees. The benefits under the Law have been calculated by comparing the benefits that will be received by an employee at normal pension age from the Pension Plan with the benefits as stipulated under the Law, after deducting the accumulated employee contribution and the related investment results. If the employer-funded portion of the Pension Plan benefit is less than the benefit as required by the Law, the Group will provide for such shortfall.

Pension costs under the Group's defined benefit pension plans are determined by periodic actuarial calculation using the projected-unit-credit method and applying the assumptions on discount rate, expected return on plan assets and annual rate of increase in compensation.

All re-measurements, comprising of actuarial gains and losses, and the return of plan assets (excluding net interest) are recognized immediately through other comprehensive income in order for the net pension asset or liability recognized in the consolidated statement of financial position to reflect the full value of the plan deficit and surplus. Re-measurements are not reclassified to profit or loss in subsequent periods.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

v. Imbalan kerja (lanjutan)

Imbalan pasca-kerja (lanjutan)

Seluruh biaya jasa lalu diakui pada saat yang lebih dulu antara ketika amandemen/kurtailmen terjadi dan ketika biaya restrukturisasi atau pemutusan hubungan kerja diakui. Sebagai akibatnya, biaya jasa lalu yang belum *vested* tidak lagi dapat ditangguhkan dan diakui selama periode *vesting* masa depan.

Biaya bunga dan pengembalian aset dana pensiun yang diharapkan sebagaimana digunakan dalam PSAK No. 24 versi sebelumnya digantikan dengan biaya bunga bersih, yang dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto untuk mengukur kewajiban manfaat pasti - bersih pada saat awal dari tiap periode pelaporan tahunan.

w. Pengakuan pendapatan dan beban

Kelompok Usaha mengakui pendapatan dari penjualan real estat dengan metode akrual penuh (*full accrual method*) sesuai dengan PSAK No. 44, "Akuntansi Aktivitas Pengembangan Real Estat". Berdasarkan metode tersebut, pendapatan dari penjualan real estat diakui dengan metode akrual penuh (*full accrual method*) bila seluruh syarat berikut telah terpenuhi:

- (i) Pendapatan dari penjualan bangunan rumah, ruko dan bangunan sejenis lainnya beserta kapling tanahnya diakui dengan metode akrual penuh apabila seluruh kriteria berikut terpenuhi:
1. Proses penjualan telah selesai;
 2. Harga jual akan tertagih;

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

v. Employee benefits (continued)

Post-employment benefits (continued)

All past service costs are recognized at the earlier of when the amendment/curtailment occurs and when the related restructuring or termination costs are recognized. As a result, unvested past service costs can no longer be deferred and recognized over the future vesting period.

The interest cost and expected return on plan assets used in the previous version of PSAK No. 24 are replaced with a net-interest cost, which is calculated by applying the discount rate to the net defined benefit liability or asset at the start of each annual reporting period.

w. Revenue and expense recognition

The Group recognizes revenues from real estate sales using the full accrual method in accordance with PSAK No. 44, "Accounting for Real Estate Development Activities". Based on this method, the revenue from real estate sales is recognized using the full accrual method if all of the following conditions are met:

- (i) Revenues from sales of houses, shop houses, and other similar property and related land are recognized under the full accrual method if all of the following conditions are met:
1. A sale is consummated;
 2. The selling price is collectible;

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. IKHTISAR KEBIJAKAN SIGNIFIKAN (lanjutan)

w. Pengakuan pendapatan dan beban (lanjutan)

3. Tagihan penjual tidak bersifat subordinasi terhadap pinjaman lain yang akan diperoleh pembeli di masa yang akan datang; dan
4. Penjual telah mengalihkan risiko dan manfaat kepemilikan unit bangunan kepada pembeli melalui suatu transaksi yang secara substansi adalah penjualan dan penjual tidak lagi berkewajiban atau terlibat secara signifikan dengan unit bangunan tersebut.
(ii) Pendapatan dari penjualan kapling tanah tanpa bangunan yang tidak memerlukan keterlibatan penjual dalam pendirian bangunan diakui dengan metode akrual penuh apabila seluruh kriteria berikut ini terpenuhi:
 1. Total pembayaran oleh pembeli telah mencapai 20% dari harga jual yang disepakati dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli.
 2. Harga jual akan tertagih.
 3. Tagihan penjual tidak bersifat subordinasi terhadap pinjaman lain yang akan diperoleh pembeli di masa yang akan datang.
 4. Proses pengembangan tanah telah selesai sehingga penjual tidak berkewajiban untuk menyelesaikan kapling tanah yang dijual, seperti kewajiban untuk mematangkan kapling tanah atau kewajiban untuk membangun fasilitas-fasilitas pokok sebagaimana diatur dalam perjanjian jual beli atau ketentuan peraturan perundang-undangan;
 5. Hanya kapling tanah saja yang dijual, tanpa diwajibkan keterlibatan penjual dalam pendirian bangunan di atas kapling tersebut.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

w. Revenue and expense recognition (continued)

3. The receivable is not subordinated to other loans which will be obtained by the buyer in the future
4. The seller has transferred to the buyer the usual risks and rewards of ownership in a transaction that is in substance a sale and does not have a substantial continuing involvement with the property.
(ii) Revenues from sales of lots that do not require the seller to construct building are recognized under the full accrual method if all of the following conditions are met:
 1. Total payments by the buyer are at least 20% of the agreed selling price and the amount is not refundable.
 2. The selling price is collectible.
 3. The receivable is not subordinated to other loans which will be obtained by the buyer in the future
 4. The land development process is complete so that the seller has no further obligations related to the lots sold, such as obligation to construct amenities or obligation to build other facilities applicable to the lots sold as provided in the agreement between the seller and the buyer or regulated by law;
 5. Only the lots are sold, without any requirement of the seller's involvement in the construction of building on the lots.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. IKHTISAR KEBIJAKAN SIGNIFIKAN (lanjutan)

w. Pengakuan pendapatan dan beban (lanjutan)

- (iii) Pendapatan dari penjualan unit bangunan apartemen yang belum selesai pembangunannya diakui dengan metode persentase penyelesaian apabila seluruh kriteria berikut ini terpenuhi:
1. Proses konstruksi telah dimulai, yaitu fondasi bangunan telah selesai dan semua persyaratan untuk memulai pembangunan telah terpenuhi.
 2. Total pembayaran oleh pembeli telah mencapai 20% dari harga jual yang telah disepakati dan total tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli.
 3. Jumlah pendapatan dan biaya unit bangunan dapat diestimasi dengan andal.

Jika terdapat salah satu kriteria di atas tidak terpenuhi, maka pembayaran yang diterima dari pembeli diakui sebagai uang muka yang diterima sampai seluruh kriteria tersebut terpenuhi.

Metode yang digunakan untuk menentukan persentase penyelesaian adalah berdasarkan biaya aktual yang telah dikeluarkan dibandingkan dengan estimasi jumlah biaya yang harus dikeluarkan untuk pengembangan proyek real estat tersebut.

Uang sewa pusat niaga diterima dimuka dicatat sebagai "Pendapatan Diterima dimuka". Pendapatan diterima di muka tersebut diakui sebagai pendapatan selama jangka waktu sewa. Uang jaminan yang diterima dari pelanggan disajikan sebagai bagian dari "Uang jaminan penyewa".

Pendapatan hotel dari hunian kamar diakui pada tanggal terhuninya sedangkan pendapatan hotel lainnya diakui pada saat barang atau jasa diserahkan kepada pelanggan.

Penghasilan sewa unit villa golf diakui sebagai pendapatan berdasarkan masa masing-masing unit villa golf tersebut.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

w. Revenue and expense recognition (continued)

(iii) Revenues from sales of apartments, the construction of which has not been completed, are recognized using the percentage-of-completion method if all of the following conditions are met:

1. The construction process has already commenced, i.e., the building foundation has been completed and all of the requirements to commence construction have been fulfilled.
2. Total payments by the buyer are at least 20% of the agreed selling price and the amount is not refundable.
3. The amount of revenue and the cost of the property can be reliably estimated.

If any of the above conditions is not met, the payments received from the buyer are recorded as advances received until all of the criteria are met.

The method used to determine the percentage of completion is the proportion of actual costs incurred to the estimated total development cost of the real estate project.

Rental payments received in advance from tenants of shopping centers are recorded as "Unearned revenues". Such unearned revenue is recognized as revenue over the terms of the lease contracts. Deposits received from customers are presented as part of "Tenants' deposits".

Hotel room revenue is recognized based on room occupancy while other hotel revenues are recognized when the goods are delivered or the services are rendered to the customers.

Lease rentals of golf villa units are recognized as revenues based on the respective rental periods of the golf villa units.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

w. Pengakuan pendapatan dan beban (lanjutan)

Uang pendaftaran keanggotaan golf dan *club house* diakui sebagai pendapatan pada saat diterima. Sewa dan iuran keanggotaan klub diakui sebagai pendapatan sesuai masa sewa atau keanggotaannya. Sewa dan iuran keanggotaan klub yang diterima di muka disajikan sebagai bagian dari "Pendapatan Diterima di Muka". Pendapatan dari restoran diakui pada saat barang atau jasa diberikan.

Pendapatan dari pelayanan jasa kesehatan diakui pada saat barang medis diserahkan atau pada saat jasa pelayanan kesehatan diberikan kepada pasien.

Beban bunga diakui sebagai bunga yang masih harus dibayar dengan mempertimbangkan hasil efektivitas atas asset tersebut.

Beban pokok penjualan tanah ditentukan berdasarkan nilai perolehan tanah ditambah estimasi pengeluaran-pengeluaran lain untuk pengembangan tanah. Beban pokok penjualan rumah tinggal meliputi seluruh biaya aktiva yang terjadi untuk menyelesaikan pekerjaan beban.

Beban diakui pada saat terjadinya.

x. Transaksi dan saldo dalam mata uang asing

Transaksi dalam mata uang asing dicatat dalam mata uang rupiah berdasarkan kurs tengah yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada akhir periode pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam rupiah berdasarkan rata-rata kurs jual dan beli yang diterbitkan oleh Bank Indonesia pada tanggal terakhir transaksi perbankan pada periode/tahun yang bersangkutan. Keuntungan atau kerugian kurs yang timbul dikreditkan atau dibebankan pada laporan laba rugi.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

w. Revenue and expense recognition (continued)

The membership registration fees for golf and club house are recognized as revenues upon receipt. Rental and membership fees are recognized as revenue over the period of rental or membership. Rental and membership fees received in advance are presented as part of "Unearned Revenues". Revenues from restaurant operations are recognized when the goods are delivered or when the services have been rendered.

Revenues from medical services are recognized at the point of sale of medical goods or upon delivery of medical services to the patients.

Interest expense is recognized as the interest accrues, taking into account the effective yield on the asset.

Cost of land sold is determined based on acquisition cost of the land plus other estimated expenditures for its improvement and development. The cost of residential house sold is determined based on actual cost incurred to complete the work.

Expenses are recognized when they are incurred.

x. Foreign currency transactions and balances

Transactions involving foreign currencies are recorded in rupiah at the middle rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At the end of the reporting period, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to reflect the average buying and selling rates of exchange quoted by Bank Indonesia at the closing of the last banking day of the period/year. The resulting gains or losses are credited or charged to the profit or loss.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut

Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

x. Transaksi dan saldo dalam mata uang asing (lanjutan)

Kurs yang digunakan adalah sebagai berikut:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
1 Euro Eropa (Euro)	17.389	16.174	1 European euro (Euro)
1 Dolar Amerika Serikat (USD)	14.929	13.548	1 United States dollar (USD)
1 Dolar Singapura (SGD)	10.919	10.134	1 Singapore dollar (SGD)
1 Yuan Cina (CNY)	2.170	2.073	1 Chinese yuan (CNY)

Transaksi dalam mata uang asing lainnya (jika ada) dianggap tidak signifikan.

y. Informasi segmen

Segmen adalah komponen dari Kelompok Usaha yang dapat dibedakan yang terlibat dalam penyediaan produk-produk tertentu (segmen usaha), atau dalam menyediakan produk dalam lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang memiliki risiko dan manfaat yang berbeda dari segmen lainnya.

Jumlah setiap unsur segmen yang dilaporkan merupakan ukuran yang dilaporkan kepada pengambil keputusan operasional untuk tujuan pengambilan keputusan untuk mengalokasikan sumber daya kepada segmen dan menilai kinerjanya.

Pendapatan, beban, hasil usaha, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan secara langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang memadai untuk segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Kelompok Usaha dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

z. Saham treasuri

Modal saham treasuri, yang direncanakan untuk diterbitkan kembali dan/atau dijual kembali pada masa yang akan datang, dicatat sebesar nilai perolehan dan disajikan sebagai pengurang modal saham di bagian Ekuitas dalam laporan posisi keuangan. Selisih lebih penerimaan dari penjualan modal saham treasuri di masa yang akan datang atas biaya perolehan atau sebaliknya, akan diperhitungkan sebagai penambah atau pengurang akun tambahan modal disetor.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

x. Foreign currency transactions and balances (continued)

The exchange rates used were as follows:

Transactions in other foreign currencies (if any) are considered not significant.

y. Segment information

A segment is a distinguishable component of the Group that is engaged in providing certain products (business segment), or in providing products within a particular economic environment (geographical segment), which is subject to risks and rewards that are different from those of other segments.

The amount of each segment item reported is the measure reported to the chief operating decision-maker for the purposes of making decisions about allocating resources to the segment and assessing its performance.

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before intra-group balances and intra-group transactions are eliminated as part of consolidation process

z. Treasury stock

Treasury stock, which is intended to be re-issued and/or re-sold in the future, is stated at acquisition cost and shown as deduction from capital stock under the Equity section of the statement of financial position. The excess of proceeds from future re-sale of treasury stock over the related acquisition cost or vice-versa shall be accounted for as an addition to or deduction from additional paid-in capital.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

aa. Laba per saham dasar

Jumlah laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan total rata-rata tertimbang saham yang beredar selama periode yang bersangkutan.

Apabila jumlah saham biasa yang beredar meningkat tanpa disertai peningkatan sumber daya, maka jumlah saham biasa yang beredar sebelum peristiwa tersebut disesuaikan dengan perubahan proporsional atas jumlah saham beredar seolah-olah peristiwa tersebut terjadi pada permulaan dari periode sajian paling awal.

ab. Provisi

Provisi diakui jika Kelompok Usaha memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) jika, sebagai akibat peristiwa masa lalu, besar kemungkinan penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan total kewajiban tersebut dapat diestimasi secara andal.

Seluruh provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika kemungkinan besar tidak terjadi arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi untuk menyelesaikan kewajiban tersebut, maka provisi dibatalkan.

ac. Kontinjensi

Kewajiban kontinjensi tidak diakui dalam laporan keuangan konsolidasian tetapi disajikan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian kecuali jika kemungkinan pengeluaran sumber daya yang memiliki manfaat ekonomi sangat kecil. Aset kontinjensi tidak diakui dalam laporan keuangan konsolidasian tetapi disajikan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian apabila ada kemungkinan pemasukan manfaat ekonomi.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

aa. Earnings per share

The amount of basic earnings per share is computed by dividing profit for the period attributable to the owners of the parent entity by the weighted average number of shares outstanding during the period.

If the number of ordinary shares outstanding is increased without an increase in resources, the number of ordinary shares outstanding before the event is adjusted for the proportionate change in the number of ordinary shares outstanding as if the event had occurred at the beginning of the earliest period presented.

ab. Provisions

A provision is recognized when the Group has a present obligation (legal or constructive) where, as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

All provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligations, the provisions are reversed.

ac. Contingencies

Contingent liabilities are not recognized in the consolidated financial statements but are disclosed in the notes to the consolidated financial statements unless the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is remote. Contingent assets are not recognized in the consolidated financial statements but are disclosed in the notes to the consolidated financial statements when an inflow of economic benefits is probable.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (lanjutan)

ad. Peristiwa setelah periode laporan keuangan

Peristiwa setelah akhir periode laporan yang memberikan informasi tambahan terkait posisi Kelompok Usaha pada periode laporan keuangan konsolidasian (*adjusting events*) disajikan dalam laporan keuangan konsolidasian. Peristiwa setelah periode laporan keuangan yang bukan merupakan *adjusting events* telah disajikan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian apabila material.

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Kelompok Usaha mensyaratkan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi total atas pendapatan, beban, aset dan liabilitas yang dilaporkan, serta pengungkapan liabilitas kontingen, pada akhir periode pelaporan. Namun, ketidakpastian estimasi dan asumsi ini dapat menyebabkan penyesuaian material atas nilai tercatat aset dan liabilitas di yang berdampak pada masa mendatang.

a. Pertimbangan

Penentuan mata uang fungsional

Mata uang fungsional dari masing-masing entitas dalam Kelompok Usaha adalah mata uang dari lingkungan ekonomi primer dimana entitas beroperasi. Mata uang tersebut adalah mata uang yang mempengaruhi pendapatan dan beban pokok penjualan serta beban langsung terkait.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

ad. Events after the financial reporting period

Post period-end events that provide additional information about the Group's position at reporting period (adjusting events) are reflected in the consolidated financial statements. Post year-end events that are not adjusting events are disclosed in the notes to the consolidated financial statements when material.

3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS

The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. However, uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset or liability affected in future periods.

a. Judgments

Determination of functional currency

The functional currency of each of the entities under the Group is the currency of the primary economic environment in which each entity operates. It is the currency that mainly influences the revenue and the related costs of sales and direct costs.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

a. Pertimbangan (lanjutan)

Pengakuan pendapatan

Ketika kontrak untuk penjualan properti atas penyelesaian konstruksi dinilai berdasarkan kontrak konstruksi (mengacu pada kebijakan pengakuan pendapatan untuk penjualan properti yang belum selesai pembangunannya) (catatan 2w) pendapatan diakui dengan metode persentase penyelesaian, sesuai dengan tahapan konstruksi. Persentase penyelesaian dibuat berdasarkan tahapan penyelesaian proyek atau kontrak, ditentukan berdasarkan pembagian biaya-biaya kontrak yang dikeluarkan sampai dengan saat ini terhadap estimasi biaya proyek atau kontrak.

Klasifikasi aset keuangan dan liabilitas keuangan

Kelompok Usaha menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan berdasarkan definisi yang ditetapkan PSAK No. 55, Analisis aset dan liabilitas keuangan Kelompok Usaha.

Penyisihan penurunan nilai piutang usaha

Kelompok Usaha mengevaluasi kerugian penurunan nilai piutang berdasarkan identifikasi akun tertentu apakah terdapat bukti objektif bahwa pelanggan yang bersangkutan tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya.

Dalam hal tersebut, Kelompok Usaha mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit dari pihak ketiga dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat cadangan spesifik atas piutang pelanggan guna mengurangi piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Kelompok Usaha. Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi penyisihan penurunan nilai piutang usaha. Tambahan cadangan penurunan nilai piutang usaha diakui selama periode berjalan.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

a. Judgments (continued)

Revenue recognition

When a contract for the sale of a property upon completion of construction is judged to be a construction contract (see revenue recognition policy for sales of property under development) (note 2w) revenue is recognized using the percentage-of-completion method as construction progresses. The percentage of completion is made by reference to the stage of completion of the project or contract, determined based on the proportion of the contract costs incurred to date to the total estimated costs of the project or contract.

Classification of financial assets and financial liabilities

The Group determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK No. 55, Analysis of the Group's financial assets and liabilities.

Allowance for impairment of receivables

The Group evaluates impairment losses of receivables based on specific account identification whether there is objective evidence that certain customers are unable to meet their financial obligations.

In these cases, the Group uses judgment, based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the customer and the customer's current credit status based on third party credit reports and known marketfactors, to record specific allowances for customers against amounts due to reduce the receivable amounts that the Group expects to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment of trade receivables. Additional provisions for impairment losses of trade receivables were recognized during the period.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

a. Pertimbangan (lanjutan)

Pengklasifikasian properti

Kelompok Usaha menentukan apakah sebuah properti yang diperoleh diklasifikasikan sebagai properti investasi atau persediaan:

- Properti investasi terdiri dari tanah dan bangunan (terutama kantor dan properti retail) yang secara substansial tidak bertujuan untuk digunakan oleh, atau dalam kegiatan operasi Kelompok Usaha, tidak juga untuk dijual dalam kegiatan bisnis, tetapi digunakan untuk memperoleh pendapatan sewa dan peningkatan nilai.

Kelompok Usaha menentukan apakah sebuah properti yang diperoleh diklasifikasikan sebagai properti investasi atau persediaan (lanjutan):

- Persediaan terdiri dari properti yang bertujuan untuk dijual dalam kegiatan bisnis. Terutama, properti hunian yang dikembangkan oleh Kelompok Usaha dan ditujukan untuk dijual sebelum atau pada saat penyelesaian konstruksi.

Kontrak sewa operasi - Kelompok Usaha sebagai lessor

Kelompok Usaha mengadakan perjanjian sewa properti komersial pada portofolio properti investasi. Kelompok Usaha telah menentukan, berdasarkan evaluasi atas syarat dan ketentuan dari perjanjian, bahwa menjaga semua risiko dan manfaat signifikan kepemilikan atas properti yang disewakan tersebut dan, sehingga, Kelompok Usaha mengakui transaksi sewa sebagai sewa operasi.

Pengendalian atas entitas lainnya

Kelompok Usaha menentukan bahwa Kelompok Usaha memiliki kendali atas PT Gelora Matrara Samudera (GMS), PT Citra Tirta Mendalo (CTM) dan PT Citra Cemerlang Selaras (CCS) meskipun Kelompok Usaha hanya memiliki 50% kepemilikan atas perusahaan tersebut karena Kelompok Usaha memiliki hak atas laba variabel dari keikutsertaannya dan Kelompok Usaha memiliki kemampuan untuk mempengaruhi laba tersebut melalui kendali atas perusahaan tersebut.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

a. Judgments (continued)

Classification of property

The Group determines whether an acquired property is classified as investment property or property inventory:

- Investment property consists of land and buildings (principally offices and retail property) which are not occupied substantially for use by, or in the operations of, the Group, nor for sale in the ordinary course of business, but are held primarily to earn rental income and capital appreciation.*

The Group determines whether an acquired property is classified as investment property or property inventory (continued):

- Property inventory consists of property that is held for sale in the ordinary course of business. Principally, this is residential property that the Group develops and intends to sell on or before completion of construction.*

Operating lease contracts - the Group as lessor

The Group has entered into various commercial property leases on its investment property portfolio. The Group has determined, based on an evaluation of the terms and conditions of the arrangements, that it retains all the significant risks and rewards of ownership of the leased property and, therefore, it accounts for the leases as operating leases.

Control of other entities

The Group determines that it has control over PT Gelora Matrara Samudera (GMS), PT Citra Tirta Mendalo (CTM) dan PT Citra Cemerlang Selaras (CCS) even though it only holds 50% ownership of the companies because the Group has rights of variable returns from its involvement and the Group has the ability to affect those returns through its control of the companies.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

a. Pertimbangan (lanjutan)

Pengendalian atas entitas lainnya (lanjutan)

Berdasarkan perjanjian kontraktual antara GMS, CTM dan CMP dan antara CCS dan CMPA, para pihak menyetujui bahwa CMP dan CMPA memiliki hak untuk sepenuhnya beroperasi dan mengendalikan seluruh aktivitas pengembangan dan operasional atas GMS, CTM dan CCS, sehingga CMP dan CMPA memiliki kemampuan untuk mengarahkan aktivitas yang relevan yang masing-masing mempengaruhi laba GMS, CTM dan CCS.

Penentuan dan klasifikasi pengendalian bersama

Kelompok Usaha menggunakan pertimbangan ketika menilai apakah pengaturan bersama merupakan operasi bersama atau ventura bersama yang relevan. Kelompok Usaha menentukan aktivitas untuk pengendalian bersama yang terkait dengan pengaturan bersama yang relevan dalam keputusan, operasi dan modal.

Pertimbangan juga diperlukan dalam melakukan klasifikasi pengendalian bersama. Pengklasifikasian pengendalian bersama membutuhkan Kelompok Usaha untuk menentukan hak dan kewajiban timbul dari pengendalian bersama ini. Khususnya Kelompok Usaha mempertimbangkan:

- Struktur dari pengendalian bersama - apakah terbentuk melalui bentuk terpisah
- Ketika pengaturan bersama dibentuk melalui bentuk terpisah:
 - a. Bentuk hukum dan badan terpisah
 - b. Persyaratan pengaturan kontraktual
 - c. Fakta dan keadaan lain (jika relevan)

Penilaian ini biasanya membutuhkan pertimbangan yang signifikan, dan kesimpulan yang berbeda untuk pengendalian bersama dan juga apakah operasi bersama atau ventura bersama bisa membuat dampak yang material terhadap perlakuan akuntansi untuk setiap penilaian.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

a. Judgments (continued)

Control of other entities (continued)

Based on the contractual arrangements between GMS, CTM and CMP and between CCS and CMPA, the parties agreed that CMP and CMPA has the right to fully operate and control all development and operational activities of GMS, CTM and CCS, giving CMP and CMPA the ability to direct the relevant activities which directly affect the returns of GMS, CTM and CCS, respectively.

Determination and classification of a joint arrangement

Judgment is required to determine when the Group has joint control over an arrangement, which requires an assessment of the relevant activities and when the decisions in relation to those activities require unanimous consent. The Group has determined that the relevant activities for its joint arrangements are those relating to the operating and capital decisions of the arrangement.

Judgment is also required to classify a joint arrangement. Classifying the arrangement requires the Group to assess their rights and obligations arising from the arrangement. Specifically, the Group considers:

- *The structure of the joint arrangement - whether it is structured through a separate vehicle*
- *When the joint arrangement is structured through a separate vehicle*
 - a. *The legal form of the separate vehicle*
 - b. *The terms of the contractual arrangement*
 - c. *Other facts and circumstances (when relevant)*

This assessment often requires significant judgment, and a different conclusion on joint control and also whether the arrangement is a joint operation or a joint venture, may materially impact the accounting treatment for each assessment.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

a. Pertimbangan (lanjutan)

Penentuan dan klasifikasi pengendalian bersama (lanjutan)

Pada tanggal 30 September 2018, pengendalian bersama Kelompok Usaha adalah dalam bentuk operasi bersama.

b. Estimasi dan Asumsi

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan mengakibatkan penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini.

Kelompok Usaha mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi yang di luar kendali Kelompok Usaha. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Taksiran nilai realisasi neto persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto.

Nilai realisasi neto untuk persediaan yang telah selesai ditentukan berdasarkan keadaan pasar dan harga yang tersedia pada tanggal pelaporan dan ditentukan oleh Kelompok Usaha sesuai dengan transaksi pasar terkini.

Nilai realisasi neto untuk persediaan dalam penyelesaian ditentukan berdasarkan harga pasar pada tanggal pelaporan untuk persediaan sama yang telah selesai, dikurangi dengan taksiran biaya penyelesaian konstruksi dan taksiran nilai waktu uang sampai dengan tanggal penyelesaian persediaan.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

a. Judgments (continued)

Determination and classification of a joint arrangement (continued)

As of September 30, 2018, the Group's joint arrangement is in the form of joint operations.

b. Estimates and Assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below.

The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Estimation of net realizable value for inventories

Inventories are stated at the lower of cost and net realizable value.

Net realizable value for completed inventories are assessed with reference to market conditions and prices existing at the reporting date and is determined by the Group in the light of recent market transactions.

Net realizable value of inventories under construction is assessed with reference to market prices at the reporting date for similar completed properties, less estimated cost to complete construction and an estimate of the time value of money to the date of completion.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

b. Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

Penyusutan aset tetap dan properti investasi

Biaya perolehan aset tetap dan properti investasi disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap dan properti investasi antara 4 dan 50 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Kelompok Usaha menjalankan bisnisnya.

Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi. Tidak terdapat perubahan estimasi masa manfaat asset tetap dan properti investasi.

Penilaian properti

Nilai wajar tanah dan bangunan yang dicatat sebagaibagian dari akun "Aset tetap" dan "Properti investasi" ditentukan oleh penilai real estat independen dengan menggunakan teknik penilaian yang telah diakui. Teknik penilaian tersebut merupakan pendekatan biaya dan pendekatan pasar dan pendapatan. Pada kasus tertentu, nilai wajar aset ditentukan berdasarkan transaksi real estat terkini yang memiliki karakteristik dan lokasi aset Kelompok Usaha yang sejenis.

Penentuan nilai wajar dari aset keuangan dan liabilitas keuangan

Ketika nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan dicatat dalam laporan posisi keuangan konsolidasian tidak dapat diperoleh dari pasar yang aktif, maka nilainya ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian termasuk model *discounted cash flow*. Masukan untuk model tersebut dapat diambil dari pasar yang dapat diobservasi, tetapi apabila hal ini tidak dimungkinkan, sebuah tingkat pertimbangan disyaratkan dalam menetapkan nilai wajar.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

b. Estimates and Assumptions (continued)

Depreciation of fixed assets and investment properties

The costs of fixed assets and investment properties are depreciated on a straight-line basis over their estimated economic useful life. Management estimates the useful life of these fixed assets and investment properties are between 4 and 50 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Group conducts its businesses.

Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful life and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. There was no change in the estimated useful life of fixed assets and investment properties.

Valuation of property

The fair values of land and buildings disclosed under the "Fixed assets" and "Investment properties" accounts are determined by independent real estate valuation experts using recognized valuation techniques. These techniques comprise the cost approach and market and revenue valuation methods. In some cases, the fair values are determined based on recent real estate transactions with similar characteristics and location to those of the Group's assets.

Determination of fair values of financial assets and financial liabilities

When the fair value of financial assets and financial liabilities recorded in the consolidated statement of financial position cannot be derived from active markets, their fair value is determined using valuation techniques including the discounted cash flow model. The inputs to these models are taken from observable markets where possible, but where this is not feasible, a degree of judgment is required in establishing fair value.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

b. Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

Penentuan nilai wajar dari aset keuangan dan
liabilitas keuangan (lanjutan)

Pertimbangan tersebut mencakup penggunaan masukan seperti risiko likuiditas, risiko kredit dan volatilitas. Perubahan dalam asumsi mengenai faktor-faktor tersebut dapat mempengaruhi nilai wajar dari instrumen keuangan yang dilaporkan.

Estimasi pensiun dan imbalan kerja

Penentuan kewajiban dan biaya untuk pensiun dan liabilitas imbalan kerja Kelompok Usaha tergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan Kelompok Usaha langsung diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada saat terjadinya.

Sementara Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Kelompok Usaha dapat mempengaruhi secara material liabilitas imbalan kerja dan beban imbalan kerja neto.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
**(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

b. Estimates and Assumptions (continued)

Determination of fair values of financial assets
and financial liabilities (continued)

The judgment includes consideration of inputs such as liquidity risk, credit risk and volatility. Changes in assumptions about these factors could affect the reported fair value of financial instruments.

Estimation of pension and employee benefits

The determination of the Group's obligations for, and cost of, pension and employee benefits is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuary in calculating such amounts. Those assumptions include discount rates, future annual salary increase, annual employee turnover rate, disability rate, retirement age and mortality rate. Actual results that differ from the Group's assumptions are recognized immediately in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income when they occur.

While the Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Group's actual experiences or significant changes in the Group's assumptions may materially affect its employee benefits liability and net employee benefits expense.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

b. Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

Realisasi dari aset pajak tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui apabila besar kemungkinannya bahwa penghasilan kena pajak akan tersedia sehingga kompensasi rugi fiskal tersebut dapat digunakan. Estimasi signifikan oleh manajemen disyaratkan dalam menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan saat penggunaan dan tingkat penghasilan kena pajak dan strategi perencanaan pajak masa depan. Namun tidak terdapat kepastian bahwa entitas anak dapat menghasilkan penghasilan kena pajak yang cukup untuk memungkinkan penggunaan sebagian atau keseluruhan dari aset pajak tangguhan tersebut.

Ketidakpastian liabilitas perpajakan

Dalam situasi tertentu, Kelompok Usaha tidak dapat menentukan secara pasti jumlah liabilitas pajak mereka pada saat ini atau masa depan karena proses pemeriksaan oleh, atau negosiasi dengan otoritas perpajakan. Ketidakpastian timbul terkait dengan interpretasi dari peraturan perpajakan yang kompleks dan jumlah dan waktu dari penghasilan kena pajak di masa depan.

Dalam menentukan jumlah yang harus diakui terkait dengan liabilitas pajak yang tidak pasti, Kelompok Usaha menerapkan pertimbangan yang sama yang akan digunakan dalam menentukan jumlah cadangan yang harus diakui sesuai dengan PSAK No. 57, "Provisi, Liabilitas Kontinjenji dan Aset Kontinjenji". Kelompok Usaha membuat analisa untuk semua posisi pajak terkait dengan pajak penghasilan untuk menentukan jika liabilitas pajak untuk manfaat pajak yang belum diakui harus diakui.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

b. Estimates and Assumptions (continued)

Realization of deferred tax assets

Deferred tax asset recognized to the extent that it is probable that taxable income will be available against which the losses can be utilized. Significant management estimates are required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable income, together with future tax planning strategies. However, there is no assurance that the subsidiaries will generate sufficient taxable income to allow all or part of the deferred tax assets to be utilized.

Uncertain tax liabilities

In certain circumstances, the Group may not be able to determine the exact amount of its current or future tax liabilities due to ongoing investigations by, or negotiations with, the taxation authority. Uncertainties exist with respect to the interpretation of complex tax regulations and the amount and timing of future taxable income.

In determining the amount to be recognized in respect of an uncertain tax liability, the Group applies similar considerations as it would use in determining the amount of a provision to be recognized in accordance with PSAK No. 57, "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets". The Group makes an analysis of all tax positions related to income taxes to determine if a tax liability for unrecognized tax benefit should be recognized.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

4. KAS DAN SETARA KAS

Akun ini terdiri atas:

	<u>30 September 2018/ September 30, 2018</u>	<u>31 Desember 2017/ December 31, 2017</u>	
Kas			Cash on hand
Rupiah	8.007	15.536	Rupiah
Dolar Amerika Serikat (USD39 masing-masing pada tahun 2018 dan 2017)	1	1	United States Dollar (USD39 in 2018 and 2017, respectively)
Lainnya	33	108	Others
Total kas	<u>8.041</u>	<u>15.645</u>	<i>Total cash on hand</i>
Bank			Cash in banks
Rupiah			Rupiah
PT Bank Central Asia Tbk	280.174	213.253	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	186.583	254.605	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	75.306	55.558	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia	66.096	82.564	PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	58.456	32.187	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	21.864	30.630	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank DBS Indonesia	20.170	10.478	PT Bank DBS Indonesia
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	17.949	28.115	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank ICBC Indonesia	16.463	14.668	PT Bank ICBC Indonesia
PT Bank CIMB Niaga Tbk	15.518	8.254	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Permata Tbk	9.394	19.579	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	7.155	7.191	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	6.737	5.963	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk	5.670	7.935	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank Bukopin Tbk	4.773	2.260	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	1.392	4.486	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
PT Bank UOB Indonesia	1.288	8.017	PT Bank UOB Indonesia
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)	4.010	5.824	Others (each below Rp1,000)
Sub-total	<u>798.998</u>	<u>791.567</u>	<i>Sub-total</i>
Dolar Amerika Serikat (USD246.383 dan USD8.551.957 masing-masing pada tahun 2018 dan 2017)			United States dollar (USD246,383 and USD8,551,957 in 2018 and 2017, respectively)
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	2.950	114.868	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)	728	992	Others (each below Rp1,000)
Sub-total	<u>3.678</u>	<u>115.860</u>	<i>Sub-total</i>

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

4. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)

Akun ini terdiri atas: (lanjutan)

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Bank (lanjutan)			<i>Cash in banks (continued)</i>
Dolar Singapura (SGD76.222 dan SGD39.729 masing-masing pada tahun 2018 dan 2017)			<i>Singapore Dollar (SGD76,222 and SGD39,729 in 2018 and 2017, respectively)</i>
PT Bank DBS Indonesia	832	403	<i>PT Bank DBS Indonesia</i>
Sub-total	832	403	<i>Sub-total</i>
Euro Eropa (Euro309.301 dan Euro62 masing-masing pada tahun 2018 dan 2017)			<i>European Euro (Euro309,301 and Euro62 in 2018 and 2017, respectively)</i>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	5.378	1	<i>PT Bank Mandiri (Persero) Tbk</i>
Total bank	808.886	907.831	<i>Total cash in banks</i>
Deposito berjangka			<i>Time deposits</i>
Rupiah			<i>Rupiah</i>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	285.314	387.793	<i>PT Bank Mandiri (Persero) Tbk</i>
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	248.975	68.125	<i>PT Bank Mayapada Internasional Tbk</i>
PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk	120.500	27.000	<i>PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk</i>
PT Bank Mega Tbk	114.371	83.901	<i>PT Bank Mega Tbk</i>
PT Bank OCBC NISP Tbk	112.085	325.448	<i>PT Bank OCBC NISP Tbk</i>
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	104.463	162.873	<i>PT Bank Maybank Indonesia Tbk</i>
PT Bank Sahabat Sampoerna	102.150	79.900	<i>PT Bank Sahabat Sampoerna</i>
Bangkok Bank Public Company Limited	89.200	95.100	<i>Bangkok Bank Public Company Limited</i>
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	87.750	111.450	<i>PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk</i>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	87.700	55.800	<i>PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk</i>
PT Bank MNC Internasional Tbk	72.050	65.612	<i>PT Bank MNC Internasional Tbk</i>
PT Bank Shinhan Indonesia	59.500	-	<i>PT Bank Shinhan Indonesia</i>
PT Bank CIMB Niaga Tbk	57.000	50.000	<i>PT Bank CIMB Niaga Tbk</i>
PT Bank QNB Indonesia Tbk	56.600	76.400	<i>PT Bank QNB Indonesia Tbk</i>
PT Bank Mandiri Taspen	51.900	3.800	<i>PT Bank Mandiri Taspen</i>
PT Bank Bukopin Tbk	47.788	143.941	<i>PT Bank Bukopin Tbk</i>
PT Bank Ganeshia Tbk	46.500	68.900	<i>PT Bank Ganeshia Tbk</i>
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	42.950	2.700	<i>PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk</i>
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk	40.998	62.608	<i>PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk</i>
PT Bank UOB Indonesia	22.700	4.355	<i>PT Bank UOB Indonesia</i>
PT Bank Mega Syariah	17.700	13.250	<i>PT Bank Mega Syariah</i>
PT Bank Sinarmas Tbk	15.900	-	<i>PT Bank Sinarmas Tbk</i>
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	11.043	7.543	<i>PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk</i>
PT Bank JTrust Indonesia Tbk	9.400	14.900	<i>PT Bank JTrust Indonesia Tbk</i>
PT Bank Nusantara Parahyangan Tbk	6.000	10.200	<i>PT Bank Nusantara Parahyangan Tbk</i>
PT Bank Victoria Syariah	5.000	-	<i>PT Bank Victoria Syariah</i>
PT Bank Pembangunan Daerah Banten Tbk	5.000	-	<i>PT Bank Pembangunan Daerah Banten Tbk</i>
PT Bank Permata Tbk	2.000	1.500	<i>PT Bank Permata Tbk</i>
PT Bank Central Asia Tbk	1.600	6.600	<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
PT Bank Mayora Tbk	1.500	-	<i>PT Bank Mayora Tbk</i>
PT Bank Syariah Muamalat Indonesia Tbk	-	91.476	<i>PT Bank Syariah Muamalat Indonesia Tbk</i>

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

4. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)

Akun ini terdiri atas: (lanjutan)

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Deposito berjangka (lanjutan)			<i>Time Deposits (continued)</i>
Rupiah (lanjutan)			<i>Rupiah (continued)</i>
PT Bank Woori Saudara			<i>PT Bank Woori Saudara</i>
Indonesia 1906 Tbk	-	84.950	<i>Indonesia 1906 Tbk</i>
PT Bank Maybank Syariah Indonesia	-	34.900	<i>PT Bank Maybank Syariah Indonesia</i>
PT Bank ICBC Indonesia	-	32.500	<i>PT Bank ICBC Indonesia</i>
PT Bank Sumut	-	12.600	<i>PT Bank Sumut</i>
PT Bank KEB Hana Indonesia	-	12.000	<i>PT Bank KEB Hana Indonesia</i>
PT Bank Pan Indonesia Tbk	-	10.000	<i>PT Bank Pan Indonesia Tbk</i>
PT Bank DBS Indonesia	-	2.000	<i>PT Bank DBS Indonesia</i>
PT Bank Capital Indonesia Tbk	-	2.000	<i>PT Bank Capital Indonesia Tbk</i>
PT Bank China Construction			<i>PT Bank China Construction</i>
Bank Indonesia Tbk	-	2.000	<i>Bank Indonesia Tbk</i>
Sub-total	1.925.637	2.214.125	<i>Sub-total</i>
Dolar Amerika Serikat (USD5.408.803 dan USD7.047.465 masing-masing pada tahun 2018 dan 2017)			<i>United States dollar (USD5,408,803 and USD7,047,465 in 2018 and 2017, respectively)</i>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	34.273	54.192	<i>PT Bank Mandiri (Persero) Tbk</i>
PT Bank OCBC NISP Tbk	29.858	-	<i>PT Bank OCBC NISP Tbk</i>
PT Bank Bukopin Tbk	7.533	33.072	<i>PT Bank Bukopin Tbk</i>
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	5.352	4.828	<i>PT Bank Danamon Indonesia Tbk</i>
PT Bank UOB Indonesia	3.732	3.387	<i>PT Bank UOB Indonesia</i>
Sub-total	80.748	95.479	<i>Sub-total</i>
Dolar Singapura (SGD2.025.000 dan SGDNihil masing-masing pada tahun 2018 dan 2017)			<i>Singapore Dollar (SGD2,025,000 and SGDNil in 2018 and 2017, respectively)</i>
PT Bank DBS Indonesia	22.111	-	<i>PT Bank DBS Indonesia</i>
Sub-total	22.111	-	<i>Sub-total</i>
Euro Eropa (EuroNihil dan Euro309.201 masing-masing pada tahun 2018 dan 2017)			<i>European euro (EuroNil and Euro309,201 in 2018 and 2017, respectively)</i>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	-	5.985	<i>PT Bank Mandiri (Persero) Tbk</i>
Total deposito berjangka	2.028.496	2.315.589	<i>Total time deposits</i>
Total kas dan setara kas	2.845.423	3.239.065	Total cash and cash equivalents

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

4. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)

Penghasilan bunga yang berasal dari deposito berjangka disajikan pada laba rugi sebagai bagian dari "Penghasilan Keuangan" (Catatan 35).

Seluruh kas telah diasuransikan kepada berbagai perusahaan asuransi pihak ketiga terhadap risiko pencurian dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan sebesar Rp80.065 pada tanggal 30 September 2018. Manajemen Kelompok Usaha berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup memadai untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

Kisaran tingkat bunga tahunan deposito berjangka adalah sebagai berikut:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Rupiah	2,50% - 8,00%	3,95% - 8,75%	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	0,25% - 2,5%	0,25% - 2,25%	United States dollar
Dolar Singapura	1,1%	-	Singapore dollar
Euro Eropa	-	0,10%	European euro

Seluruh rekening bank dan deposito berjangka ditempatkan pada bank pihak ketiga. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, tidak terdapat kas dan setara kas yang digunakan sebagai jaminan atas utang atau dibatasi penggunaannya.

5. INVESTASI JANGKA PENDEK

Investasi jangka pendek merupakan deposito berjangka yang ditempatkan pada PT Bank Central Asia Tbk. Saldo deposito berjangka ini pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 masing-masing adalah sebesar USDNil dan USD42.689, atau masing-masing setara dengan RpNihil dan Rp579. Deposito berjangka ini memperoleh tingkat bunga sebesar 0,20% pada tahun 2017.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)

Interest income from time deposits is presented in profit or loss as part of "Finance Income" (Note 35).

All cash on hand is covered by insurance with various third-party insurance companies against theft and other risks for Rp80,065 as of September 30, 2018. The Group's management is of the opinion that the above coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.

The ranges of annual interest rates of time deposits are as follows:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Rupiah	2,50% - 8,00%	3,95% - 8,75%	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	0,25% - 2,5%	0,25% - 2,25%	United States dollar
Dolar Singapura	1,1%	-	Singapore dollar
Euro Eropa	-	0,10%	European euro

All cash in banks and time deposits are placed in third-party banks. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, no cash and cash equivalents are used as collateral for obligations or restricted in use.

5. SHORT-TERM INVESTMENTS

Short-term investments represent time deposits placed in PT Bank Central Asia Tbk. Time deposits balance as of September 30, 2018 and December 31, 2017 amounted to USDNil and USD42,689, respectively, which is equivalent to RpNil and Rp579, respectively. The time deposits earn interest at rates 0.20% per annum in 2017.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

6. PIUTANG USAHA DARI PIHAK KETIGA

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Penjualan rumah, ruko dan kapling	279.133	262.748	Sale of houses, shop houses and lots
Penjualan apartemen dan kondotel	275.462	236.881	Sale of apartment and condotel
Pendapatan pusat niaga dan sewa bangunan	275.317	330.455	Revenue from shopping centers and rental of buildings
Penjualan ruang kantor	109.247	85.786	Sale of offices
Jasa pelayanan medis	28.868	20.610	Medical services
Jasa perhotelan	16.692	12.455	Revenue from hotel services
Pendapatan sewa kantor	12.931	10.510	Golf membership dues, restaurant, Revenue from leased offices
Keanggotaan golf, restoran, <i>club house</i> dan sewa unit villa golf dan lainnya	3.004	2.419	club houses, and lease rentals of golf villa units and others
Total	1.000.654	961.864	Total
Penyisihan penurunan nilai	(3.396)	(4.116)	Allowance for impairment
Neto	<u>997.258</u>	<u>957.748</u>	Net

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, semua piutang usaha dari pihak ketiga milik Kelompok Usaha dalam mata uang rupiah.

Pada tanggal 30 September 2018 and 31 Desember 2017, piutang usaha dari pihak ketiga milik entitas anak tertentu digunakan sebagai jaminan atas utang bank masing-masing entitas anak (Catatan 15).

Rincian umur piutang usaha dari pihak ketiga adalah sebagai berikut:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Belom jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai	822.814	804.149	Neither past due nor impaired
Telah jatuh tempo namun tidak mengalami penurunan nilai:			<i>Past due but not impaired:</i>
1 - 30 hari	32.175	40.580	1 - 30 days
31 - 60 hari	32.017	44.415	31 - 60 days
>61 hari	110.252	68.604	>61days
Telah jatuh tempo dan/atau mengalami penurunan nilai	3.396	4.116	<i>Past due and/or impaired</i>
Total	<u>1.000.654</u>	<u>961.864</u>	Total

6. TRADE RECEIVABLES FROM THIRD PARTIES

The details of this account are as follows:

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, all of the Group's trade receivables from third parties are denominated in rupiah.

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, trade receivables from third parties owned by certain subsidiaries were pledged as collateral for their respective bank loans (Note 15).

The aging analysis of trade receivables from third parties is presented below:

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

**6. PIUTANG USAHA DARI PIHAK KETIGA
(lanjutan)**

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang usaha adalah sebagai berikut:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Saldo awal periode	4.116	5.592	Balance at beginning of period
Penyisihan selama periode berjalan	25	40	Provision during the period
Penghapusan selama periode berjalan	(745)	(1.516)	Write-off during the period
Saldo akhir periode	3.396	4.116	Balance at end of period

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan piutang masing-masing pelanggan pada akhir periode, manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai piutang usaha dari pihak ketiga adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian dari tidak tertagihnya piutang usaha dari pihak ketiga di masa yang akan datang.

Sehubungan dengan sewa operasi dimana Kelompok Usaha sebagai *lessor*, berikut ini adalah jumlah agregat pembayaran sewa minimum masa depan untuk setiap tahun dalam sewa operasi yang tidak dapat dibatalkan:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
< 1 tahun	409.205	427.552	< 1 year
1 - 5 tahun	1.617.004	1.625.462	1 - 5 years
> 5 tahun	2.834.578	2.722.530	> 5 years
Total	4.860.787	4.775.544	Total

Kelompok Usaha memiliki beberapa perjanjian sewa untuk jangka waktu yang bervariasi antara 5 sampai 20 tahun. Dalam perjanjian tersebut, Kelompok Usaha setuju menyediakan ruko, ruang kantor dan pusat niaga kepada lessee dengan jumlah nilai penyewaan yang ditetapkan berdasarkan luas area yang digunakan.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

**6. TRADE RECEIVABLES FROM THIRD PARTIES
(continued)**

The movements of the allowance for impairment of trade receivables are as follows:

Based on a review of the status of the individual receivables at the end of the period, the Group's management believes that the allowance for impairment of trade receivables from third parties is sufficient to cover probable losses from uncollectible trade receivables from third parties in the future.

In relation to operating leases where the Group is the lessor, the following is the aggregate amount of future minimum lease payments for each year under non-cancellable operating leases:

The Group entered into several lease agreements with various terms ranging from 5 to 20 years. In these agreements, the Group agreed to provide shop houses, office spaces and shopping centers to lessees with agreed rental value based on the size of the area to be used.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

7. PIUTANG LAIN-LAIN

Akun ini terdiri atas:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Piutang mitra usaha ventura bersama	731.957	668.220	Joint venture partner receivables
Piutang penghuni rumah	83.102	100.630	Residents receivables
Piutang bunga	5.810	3.933	Interest receivables
Piutang karyawan	1.555	2.990	Receivables from employees
Lainnya	63.130	63.323	Others
Total	885.554	839.096	Total

Piutang mitra usaha ventura bersama merupakan bagian dari dana pelaksanaan proyek operasi bersama yang belum disetor oleh mitra usaha kepada operasi bersama dan terkait kerjasama lainnya (Catatan 41).

Piutang dari penghuni rumah merupakan piutang terkait listrik, air dan operasi estat.

Pada tanggal 30 September 2018 and 31 Desember 2017 manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa seluruh piutang lain-lain dapat tertagih, sehingga tidak perlu dilakukan penyisihan atas piutang lain-lain tersebut.

7. OTHER RECEIVABLES

This account consists of the following:

Joint venture partner receivables represent the portions of joint project operating funds that have not yet been contributed by the partners to the joint operation and other arrangements (Note 41).

Residents receivables represent receivables for electricity, water and estate operations.

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the Group's management believes that all other receivables are collectible and no provision for losses is necessary.

8. PERSEDIAAN

Akun ini terdiri atas:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Aset pengembangan real estat:			Real estate development assets:
Tanah dalam pengembangan	6.138.631	5.708.351	Land under development
Rumah tinggal dan ruko dalam penyelesaian	1.638.330	1.357.288	Residential and shop houses under construction
Apartemen dalam penyelesaian	1.780.115	1.685.106	Apartments under construction
Kantor dalam penyelesaian	546.351	559.996	Offices under construction
Persediaan lainnya:			Other inventories:
Makanan, minuman dan lainnya	4.313	4.788	Food, beverage and others
Lainnya	15.358	11.278	Others
Total	10.123.098	9.326.807	Total

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

8. PERSEDIAAN (lanjutan)

Mutasi persediaan tanah dalam pengembangan adalah sebagai berikut:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Saldo awal	5.708.351	5.183.521	<i>Beginning balance</i>
Penambahan:			<i>Additions:</i>
Pembelian tanah dan pengembangan lahan	880.959	1.791.313	<i>Purchases of land and development of land</i>
Reklasifikasi dari:			<i>Reclassification from:</i>
Tanah untuk pengembangan	69.391	205.127	<i>Land for development</i>
Uang muka pembelian tanah	7.114	31.135	<i>Advance for purchase of land</i>
Aset pengampunan pajak	-	22.806	<i>Tax amnesty assets</i>
Properti investasi	-	976	<i>Investment properties</i>
Aset tetap	-	847	<i>Fixed assets</i>
Pengurangan:			<i>Deductions:</i>
Beban pokok penjualan (Catatan 31)	(525.402)	(1.204.422)	<i>Cost of sales (Note 31)</i>
Reklasifikasi ke:			<i>Reclassification to:</i>
Persediaan - apartemen	(1.782)	(1.215)	<i>Inventories - apartments</i>
Tanah untuk pengembangan	-	(300.046)	<i>Land for development</i>
Aset tetap	-	(14.723)	<i>Fixed assets</i>
Properti investasi	-	(6.968)	<i>Investment properties</i>
Saldo akhir	6.138.631	5.708.351	<i>Ending balance</i>

Mutasi persediaan rumah tinggal dan ruko dalam penyelesaian adalah sebagai berikut:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Saldo awal	1.357.288	1.436.951	<i>Beginning balance</i>
Penambahan:			<i>Additions:</i>
Biaya produksi	1.000.160	699.797	<i>Production costs</i>
Reklasifikasi dari:			<i>Reclassification from:</i>
Aset pengampunan pajak	-	1.338	<i>Tax amnesty assets</i>
Pengurangan:			<i>Deductions:</i>
Beban pokok penjualan (Catatan 31)	(719.118)	(776.886)	<i>Cost of sales (Note 31)</i>
Reklasifikasi ke:			<i>Reclassification to:</i>
Persediaan - apartemen	-	(2.791)	<i>Inventories - apartments</i>
Aset tetap	-	(1.121)	<i>Fixed assets</i>
Saldo akhir	1.638.330	1.357.288	<i>Ending balance</i>

8. INVENTORIES (continued)

The movements of land under development are as follows:

The movements of residential land shop housesunder construction inventories are as follows:

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

8. PERSEDIAAN (lanjutan)

Mutasi persediaan apartemen dalam penyelesaian adalah sebagai berikut:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Saldo awal	1.685.106	806.610	Beginning balance
Penambahan:			Additions:
Biaya produksi	420.948	696.996	Production costs
Reklasifikasi dari:			Reclassification from:
Tanah untuk pengembangan	-	141.240	Land for development
Rumah tinggal dan ruko dalam penyelesaian	-	2.791	Residential and shophouses under construction
Properti investasi	-	478.086	Investment properties
Tanah dalam pengembangan	1.782	1.215	Land under development
Pengurangan:			Deductions:
Beban pokok penjualan (Catatan 31)	(318.534)	(441.832)	Cost of sales (Note 31)
Reklasifikasi ke:			Reclassification to:
Tanah untuk pengembangan	(9.187)	-	Land for development
Saldo akhir	1.780.115	1.685.106	Ending balance

Mutasi persediaan kantor dalam penyelesaian adalah sebagai berikut:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Saldo awal	559.996	473.027	Beginning balance
Biaya produksi	269.950	304.878	Production costs
Beban pokok penjualan (Catatan 31)	(213.924)	(217.909)	Cost of sales (Note 31)
Reklasifikasi ke:			Reclassification to:
Tanah untuk pengembangan	(69.671)	-	Land for development
Saldo akhir	546.351	559.996	Ending balance

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, reklasifikasi ke dan/atau dari aset tetap, properti investasi dan persediaan dikarenakan adanya perubahan intensi manajemen atas penggunaan aset tersebut.

The movements of offices under construction inventories are as follows:

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the reclassifications to and/or from fixed assets, investment properties and inventories were due to the changes in management's intention on the use of these assets.

Persentase jumlah tercatat aset dalam pengembangan real estat terhadap nilai kontrak untuk menyelesaiannya berkisar antara 15% sampai dengan 95%. Estimasi penyelesaian aset dalam pengembangan real estat tersebut tergantung kepada berbagai faktor yang akan mempengaruhi penyelesaian proyek-proyek yang ada. Pada umumnya, penyelesaian proyek perumahan (*landed house*) berkisar antara 6 bulan sampai dengan 2 tahun, sedangkan untuk proyek *high-rise building* berkisar antara 3 tahun sampai dengan 5 tahun. Pada tanggal 30 September 2018, tidak terdapat hambatan yang signifikan dalam penyelesaian aset dalam pengembangan real estat tersebut.

*The percentage of real estate development assets to the value of the contract to finish it ranges from 15% to 95%. The estimated completion of assets in real estate development is dependent upon a variety of factors that will affect the completion of existing projects. In general, the completion of housing projects (*landed house*) ranges from 6 months to 2 years, while high-rise building projects ranges from 3 years to 5 years. As of September 30, 2018, there are no significant obstacles to the completion of real estate development assets.*

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

8. PERSEDIAAN (lanjutan)

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, persediaan milik entitas anak tertentu digunakan sebagai jaminan atas utang bank yang diperoleh masing-masing entitas anak tersebut (Catatan 15).

Biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke persediaan sebesar Rp30.600 dan Rp25.926 masing-masing pada tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Catatan 15).

Persediaan aset pengembangan real estat diluar tanah telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya pada berbagai perusahaan asuransi pihak ketiga dengan keseluruhan nilai pertanggungan sebesar Rp1,99 triliun pada tanggal 30 September 2018. Manajemen Kelompok usaha berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kerugian atas risiko tersebut.

Berdasarkan hasil penelaahan atas kondisi fisik dan nilai realisasi neto persediaan di atas pada akhir periode pelaporan, manajemen berpendapat bahwa nilai neto persediaan tersebut di atas dapat direalisasi sepenuhnya, sehingga tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai persediaan pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017.

9. UANG MUKA DAN BIAYA YANG DITANGGUHKAN LAINNYA

Akun ini terdiri atas uang muka untuk:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Pembelian tanah	627.722	532.157	Purchase of land
Operasional proyek	58.574	24.050	Operational project
Pembelian aset tetap	43.154	42.629	Purchase of fixed assets
Investasi	22.500	17.500	Investments
Lain-lain	20.030	29.014	Others
Total	771.980	645.350	Total

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

8. INVENTORIES (continued)

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, inventories owned by certain subsidiaries are pledged as collateral for their respective bank loans (Note 15).

Borrowing costs which were capitalized to inventories amounted to Rp30,600 and Rp25,926 as of September 30, 2018 and 2017, respectively (Note 15).

Building, apartment and office inventories are covered by insurance against fire and other risks with various third-party insurance companies for a total coverage of Rp1.99 trillion in September 30, 2018. The Group's management is of the opinion that the above insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.

Based on the results of the review of the physical condition and net realizable values of the above inventories at the end of the reporting period, management believes that the net carrying values of the above inventories are fully realizable and hence, no allowance for impairment of inventories is necessary as of September 30, 2018 and December 31, 2017.

9. ADVANCE PAYMENTS AND OTHER DEFERRED CHARGES

This account consists advance payment to/for:

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut

Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

9. UANG MUKA DAN BIAYA YANG DITANGGUHKAN LAINNYA (lanjutan)

Uang muka dan biaya yang ditangguhkan disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian sebagai berikut:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Aset lancar	144.258	113.193	Current assets
Aset tidak lancar	627.722	532.157	Non-current assets
Total	771.980	645.350	Total

Semua uang muka Kelompok Usaha dibayarkan kepada pihak ketiga, kecuali uang muka atas investasi yang dibayarkan kepada PT Ciputra Mitra Medika, entitas asosiasi. Sebagai informasi tambahan, semua uang muka Kelompok Usaha dalam satuan rupiah.

Uang muka pembelian tanah terdiri dari pembayaran untuk pembelian tanah yang terutama berlokasi di Jabotabek dan Jawa Timur.

Uang muka operasional proyek terutama merupakan pembayaran kepada kontraktor atas pekerjaan pembangunan di proyek-proyek yang akan digunakan sebagai pengurang atas tagihan kontraktor di masa yang akan datang.

10. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
<u>Dana yang dibatasi penggunaannya:</u>			<u>Restricted funds:</u>
Rupiah			Rupiah
PT Bank Central Asia Tbk	544.089	521.722	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	373.475	326.241	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	181.423	172.554	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	50.453	84.636	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	50.194	-	PT Bank Mayapada Internasional Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	46.489	45.065	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	46.350	72.200	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank ICBC Indonesia	39.587	4.684	PT Bank ICBC Indonesia
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	34.148	69.675	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	33.674	54.905	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Permata Tbk	26.528	24.940	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk	20.940	26.894	PT Bank Pan Indonesia Tbk

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

9. ADVANCE PAYMENTS AND OTHER DEFERRED CHARGES (continued)

Advances payments and deferred charges are presented in the consolidated statement of financial position as follows:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Aset lancar	144.258	113.193	Current assets
Aset tidak lancar	627.722	532.157	Non-current assets
Total	771.980	645.350	Total

All of the Group's advance payments are made to third parties, except advances for investments which are made to PT Ciputra Mitra Medika, an associate. In addition, all of the Group's advance payments are all denominated in rupiah.

Advances for purchase of land mainly consist of payments for purchases of land properties located in Jabotabek and East Java.

Advances for operational project mainly represent payment to contractors related to construction projects that will be applied to contractors' billings as payments in the future.

10. OTHER NON-CURRENT ASSETS

This account consists of:

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

10. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA (lanjutan)

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Dana yang dibatasi penggunaannya (lanjutan):			Restricted funds (continued):
Rupiah (lanjutan)			Rupiah (continued)
PT Bank UOB Indonesia	13.587	13.990	PT Bank UOB Indonesia
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	10.472	13.182	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank China Construction Bank			PT Bank China Construction
Indonesia Tbk	9.220	5.216	Indonesia Tbk
PT Bank Syariah Mandiri	5.666	-	PT Bank Syariah Mandiri
PT Bank KEB Hana Indonesia	3.553	-	PT Bank KEB Hana Indonesia
PT Bank Syariah Muamalat			PT Bank Syariah Muamalat
Indonesia Tbk	1.082	-	Indonesia Tbk
PT Bank Mestika Dharma Tbk	1.012	-	PT Bank Mestika Dharma Tbk
PT Bank Sinarmas Tbk	-	1.394	PT Bank Sinarmas Tbk
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)	2.592	6.312	Others (each below Rp1.000)
Sub-total	1.494.534	1.443.610	Sub-total
Dolar Amerika Serikat (USD1.106.070 dan USDNil masing-masing pada tahun 2018 dan 2017)			United States Dollar (USD1,106,070 and USDNil in 2018 and 2017, respectively)
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	15.079	-	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	1.434	-	PT Bank Central Asia Tbk
Sub-total	1.511.047	1.443.610	Sub-total
Investasi pada entitas lainnya:			Investment in other entities:
International City Holdings Pte., Ltd.	122.674	122.674	International City Holdings Pte., Ltd.
PT Damai Indah Golf Tbk	18.680	18.680	PT Damai Indah Golf Tbk
PT Pembangunan Kota Tua Jakarta	10.000	10.000	PT Pembangunan Kota Tua Jakarta
Sub-total	151.354	151.354	Sub-total
Uang muka untuk investasi pada entitas lainnya	384.745	289.132	Advances for investment in other entities
Peralatan operasi hotel	5.050	5.049	Hotel operating equipment
Lain-lain	48.122	32.144	Others
Total	2.100.318	1.921.289	Total

Dana yang dibatasi penggunaannya

Dana yang dibatasi penggunaannya terutama merupakan saldo rekening bank dalam pengawasan (escrow account) milik Kelompok Usaha sehubungan dengan fasilitas kredit pemilikan rumah yang diperoleh oleh pembeli produk real estat Grup.

Termasuk di dalam dana yang dibatasi penggunaannya adalah escrow account milik entitas anak tertentu digunakan sebagai jaminan atas utang bank yang diperoleh masing-masing entitas anak tersebut (Catatan 15).

Restricted funds

Restricted funds mainly represent escrow accounts in several banks maintained by the Group in relation to the housing loans obtained by the customers of the Group's real estate products.

Including in restricted funds is escrow accounts owned by certain subsidiaries which are pledged as collateral for their respective loans (Note 15).

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

10. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA (lanjutan)

Dana yang dibatasi penggunaannya (lanjutan)

Termasuk di dalam dana yang dibatasi penggunaannya adalah dana milik CR di PT Bank Mandiri (Persero) Tbk sebesar USD1.010.000 (nilai penuh) sehubungan dengan kontrak call spread CR (Catatan 26).

Seluruh investasi pada entitas lainnya adalah saham yang tidak mempunyai harga kuotasi yang dicatat sebesar harga perolehan.

International City Holdings Pte., Ltd. (ICH)

Pada tanggal 30 September 2009, CR melakukan penyertaan saham masing-masing sebesar 47,5% pada Ridge Capital Enterprises Ltd. (Ridge) dan Deaumont Investments Ltd. (Deaumont) dengan setoran awal masing-masing sebesar US\$2.375. Kedua perusahaan ini akan bertindak sebagai Entitas Bertujuan Khusus untuk pengembangan proyek kota mandiri dengan luas sekitar 313 hektar tanah yang terletak di kota Shenyang, Propinsi Liaoning, China. Pada tanggal 22 Desember 2009, CR mengalihkan penyertaan sahamnya pada Ridge dan Deaumont ke Perusahaan.

Pada tanggal 5 Januari 2010, modal dasar dan modal diempatkan dan disetor penuh Ridge dan Deaumont meningkat dari 5.000 saham menjadi 10.000 saham. Pada tanggal 6 Agustus 2010, modal dasar dan modal disetor Ridge dan Deaumont ditingkatkan masing-masing menjadi US\$50.000. Perusahaan memiliki penyertaan langsung sebesar US\$3.325 atau 6,65% dan penyertaan tidak langsung sebesar US\$13.300 atau 26,6% melalui New Strength, persentase kepemilikan efektif pada Ridge dan Deaumont adalah sebesar 33,25%.

Pada bulan November 2011, Perusahaan dan New Strength, bersama-sama dengan pemegang saham Ridge dan Deaumont lainnya, mengadakan perjanjian restrukturisasi dengan International City Development Pte., Ltd. (ICH), entitas sepengendali. Hubungan pengendalian dengan ICH tidak bersifat sementara. Berdasarkan perjanjian restrukturisasi tersebut, para pemegang saham Ridge dan Deaumont menyetujui untuk menjual seluruh kepemilikan saham serta mengalihkan piutang mereka dari Ridge dan Deaumont ke ICH, untuk ditukar dengan kepemilikan saham baru di ICH.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

10. OTHER NON-CURRENT ASSETS (continued)

Restricted funds (continued)

Including in restricted funds is account owned by CR in PT Bank Mandiri (Persero) Tbk amounted USD1.010.000 (full amount) related to CR's call spread contract (Note 26).

All investments in other entities are unquoted equity shares accounted for at cost.

International City Holdings Pte., Ltd. (ICH)

On September 30, 2009, CR invested in shares representing 47.5% equity interest in each of Ridge Capital Enterprises Ltd., (Ridge) and Deaumont Investments Ltd., (Deaumont). with initial investment of US\$2,375 each. Both of these companies will perform as Special Purpose Vehicles (SPV) to develop an Integrated New Township covering an area of approximately 313 hectares of land located in Shenyang, Liaoning Province, China. On December 22, 2009, CR transferred its shareholdings in Ridge and Deaumont to the Company.

On January 5, 2010, the authorized and paid-in capital of each of Ridge and Deaumont was increased from 5,000 shares to become 10,000 shares. On August 6, 2010, the authorized and paid-in capital of each of Ridge and Deaumont was increased further to become US\$50,000. The Company has direct investment of US\$3,325 or 6.65% and indirect investment of US\$13,300 or 26.6% through New Strength, effective percentage of ownership in each of Ridge and Deaumont of 33.25%.

In November 2011, the Company and New Strength, together with the other shareholders of Ridge and Deaumont, entered into a restructuring agreements with International City Development Pte., Ltd. (ICH), an entity under common control. The relationship with ICH is non-temporary. Based on the restructuring agreement, the shareholders of Ridge and Deaumont agreed to sell all their shares ownership in and transfer their receivables from Ridge and Deaumont to ICH, in exchange for new shares ownership in ICH.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
**Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut**

Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

10. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA (lanjutan)

International City Holdings Pte., Ltd. (ICH)
(lanjutan)

Berdasarkan perjanjian tersebut diatas, Perusahaan dan New Strength memperoleh masing-masing sebesar 1,49% dan 5,94% kepemilikan saham di ICH, sehingga total persentase kepemilikan efektif di ICH adalah 7,43%.

Transaksi terkait ICH tersebut diatas merupakan transaksi restrukturisasi entitas sepengendali sesuai dengan PSAK No. 38 (2012), "Akuntansi Restrukturisasi Entitas Sepengendali". Selisih yang timbul dari transaksi restrukturisasi tersebut diatas adalah sebagai berikut:

Nilai buku neto atas 7,43% kepemilikan saham di ICH yang diperoleh dalam transaksi restrukturisasi

Nilai buku neto atas 33,25% kepemilikan saham di Ridge dan Deaumont dan piutang dari Ridge dan Deaumont yang diserahkan dalam transaksi restrukturisasi

Selisih (Catatan 28)

Efektif tanggal 8 November 2013, International City Development Pte., Ltd. telah berganti nama menjadi International City Holdings Pte., Ltd.

Pada 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, uang muka untuk investasi pada entitas lainnya merupakan merupakan tambahan setoran modal di ICH yang disetor oleh pemegang saham secara proporsional sesuai dengan persentase kepemilikan saham, yang belum diaktaikan.

PT Damai Indah Golf Tbk (DIG)

Penyertaan saham pada DIG dimiliki oleh CR dengan kepemilikan 2,39%. DIG teregistrasi sebagai perusahaan terbuka (Tbk) karena memiliki lebih dari tiga ratus (300) pemegang saham. Sesuai dengan Undang-undang Pasar Modal No. 8 tahun 1995 dan berdasarkan pernyataan efektif dari OJK melalui surat No. S-603/PM/2002 tanggal 27 Maret 2002. Saham DIG tidak tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

PT Pembangunan Kota Tua Jakarta

Penyertaan saham pada PT Pembangunan Kota Tua Jakarta dimiliki oleh Perusahaan dengan kepemilikan 11,11%.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

10. OTHER NON-CURRENT ASSETS (continued)

International City Holdings Pte., Ltd. (ICH)
(continued)

Based on those agreements, the Company and New Strength each obtained 1.49% and 5.94% shares ownership in ICH, respectively, thus the total effective percentage of ownership in ICH is 7.43%.

The above-mentioned ICH related transactions represent restructuring transactions of entities under common control in accordance with PSAK No. 38 (2012), "Accounting for Restructuring of Entities under Common Control". The resulting difference arising from the restructuring transactions is as follows:

	Net book value of 7.43% shares ownership in ICH shares acquired from restructuring transaction
122.674	Net book value of 33.25% shares ownership in Ridge and Deaumont shares and receivables from Ridge and Deaumont assigned through restructuring transaction
(107.711)	Difference (Note 28)
14.963	

Effective November 8, 2013, International City Development Pte., Ltd. has changed its name to become International City Holdings Pte., Ltd.

In September 30, 2018 and December 31, 2017, advance for investment in other entities represents additional capital injection in ICH paid by shareholders proportionally based on their shares ownership, which not yet legalized.

PT Damai Indah Golf Tbk (DIG)

The investment in DIG is owned by CR representing 2.39% interest. DIG is a registered public company (Tbk) since it has more than three hundred (300) stockholders in accordance with the Capital Market Regulation No. 8 of 1995, and based on the Notice of Effectivity from the Chairman of OJK through his Letter No. S-603/PM/2002 dated March 27, 2002. The shares of DIG are not registered at the Indonesia Stock Exchange.

PT Pembangunan Kota Tua Jakarta

The investment in PT Pembangunan Kota Tua Jakarta is owned by the Company representing 11.11% interest.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

11. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI

Berikut ini adalah entitas yang telah dimasukkan dalam laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan metode ekuitas:

30 September 2018/September 30, 2018

	Percentase kepemilikan (%)/ Percentage of ownership (%)	Biaya perolehan/ Cost	Akumulasi bagian atas laba (rugi) neto/ Accumulated equity in net income (loss)	Nilai buku neto/ Net book value	
PT Ciputra Liang Court	39,94%	116.981	12.103	129.084	PT Ciputra Liang Court
PT Satria Widya Mitra	50,00%	54.888	(22)	54.866	PT Satria Widya Mitra
PT Putra Darma Utama	50,00%	48.991	5	48.996	PT Putra Darma Utama
PT Duta Budi Propertindo	50,00%	40.183	6	40.189	PT Duta Budi Propertindo
PT Ciputra Mitra Medika	50,00%	49.000	(32.599)	16.401	PT Ciputra Mitra Medika
PT Jaya Citra Hotel	45,00%	12.600	(1.656)	10.944	PT Jaya Citra Hotel
PT CRC Media Graha	49,00%	1.225	14	1.239	PT CRC Media Graha
PT Satrio Signature Real Estate	20,00%	27.400	(16)	27.384	PT Satrio Signature Real Estate
Total		351.268	(22.165)	329.103	Total

31 Desember 2017/December 31, 2017

	Percentase kepemilikan (%)/ Percentage of ownership (%)	Biaya perolehan/ Cost	Akumulasi bagian atas laba (rugi) neto/ Accumulated equity in net income (loss)	Nilai buku neto/ Net book value	
PT Ciputra Liang Court	39,94%	116.981	7.883	124.864	PT Ciputra Liang Court
PT Satria Widya Mitra	50,00%	54.888	(22)	54.866	PT Satria Widya Mitra
PT Putra Darma Utama	50,00%	48.991	5	48.996	PT Putra Darma Utama
PT Duta Budi Propertindo	50,00%	40.183	6	40.189	PT Duta Budi Propertindo
PT Ciputra Mitra Medika	50,00%	49.000	(21.227)	27.773	PT Ciputra Mitra Medika
PT Jaya Citra Hotel	45,00%	12.600	(1.211)	11.389	PT Jaya Citra Hotel
PT CRC Media Graha	49,00%	1.225	(9)	1.216	PT CRC Media Graha
Total		323.868	(14.575)	309.293	Total

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, Perusahaan memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam pengambilan keputusan terkait kebijakan keuangan dan operasi investee tetapi tidak dianggap memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas kebijakan tersebut.

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the Company determined it has the power to participate in the financial and operating policy decisions of these investees but is not considered as control or joint control over those policies.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

11. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI
(lanjutan)

PT Ciputra Liang Court (CLC)

Penyertaan saham pada CLC dimiliki oleh Perusahaan sebesar 33,81% (405 saham) dan PT Dimensi Serasi, entitas anak, sebesar 8,76% (105 saham), sehingga kepemilikan saham Perusahaan secara langsung dan tidak langsung sebesar 39,94%.

PT Satria Widya Mitra (SWM), PT Putra Darma Utama (PDU) dan PT Duta Budi Propertindo (DBP)

Penyertaan saham di SWM, PDU dan DBP ditujukan sebagai perusahaan patungan dengan PT Sinar Terang Inti Persada (STIP), pihak ketiga, yang memiliki sisa 50% kepemilikan saham di SWM, PDU dan DBP. Entitas-entitas tersebut diproyeksikan bertindak sebagai entitas yang akan mengembangkan gedung perkantoran *strata title* di atas tanah yang berlokasi di Jakarta Selatan.

PT Ciputra Mitra Medika (CMM)

Investasi pada CMM dimiliki oleh PT Ciputra Mitra Bahana, entitas anak CRS, dengan kepemilikan sebesar 50%.

CMM memiliki dan mengoperasikan rumah sakit Ciputra Mitra Hospital Banjarmasin.

PT Jaya Citra Hotel (JCH)

Investasi saham pada JCH dimiliki oleh PT Ciputra Niyantalestari, entitas anak tidak langsung dari CSN, dan PT Jaya Real Property Tbk, pihak ketiga, masing-masing dengan kepemilikan sebesar 45% dan 55%.

JCH memiliki dan mengoperasikan Hotel CitraDream Bintaro.

PT CRC Media Graha (CRC)

Investasi saham pada CRC dimiliki oleh PT Ciputra Media Graha, entitas anak tidak langsung dari CR dengan kepemilikan sebesar 49%.

PT Satrio Signature Real Estate (SSRE)

Investasi saham pada SSRE dimiliki oleh PT Ciputra Adibuana, entitas anak, dengan kepemilikan sebesar 20% dan sisanya dimiliki oleh D&S Asian Green S.A, SIF-SICAV dan Asian Green Leaf Limited, pihak ketiga (Catatan 42f).

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

11. INVESTMENTS IN ASSOCIATES (continued)

PT Ciputra Liang Court (CLC)

The investment in CLC is owned by the Company representing 33.81% interest (405 shares) and PT Dimensi Serasi, a subsidiary, representing 8.76% interest (105 shares), making the Company's total direct and indirect ownership to become 39.94%.

PT Satria Widya Mitra (SWM), PT Putra Darma Utama (PDU) and PT Duta Budi Propertindo (DBP)

Investments in SWM, PDU and DBP are designated as joint ventures with PT Sinar Terang Inti Persada (STIP), third party, which owns the remaining 50% equity interest in SWM, PDU and DBP. Those entities are projected to act as developers of strata title office buildings developed over land parcels located in South Jakarta.

PT Ciputra Mitra Medika (CMM)

The investment in CMM is owned by PT Ciputra Mitra Bahana, a subsidiary of CRS, representing 50% interest.

CMM owns and operates Ciputra Mitra Hospital Banjarmasin.

PT Jaya Citra Hotel (JCH)

The investment in JCH is owned by PT Ciputra Niyantalestari, indirect subsidiary of CSN, and PT Jaya Real Property Tbk, third party, representing 45% and 55% ownership interest, respectively.

JCH owns and operates CitraDream Hotel Bintaro.

PT CRC Media Graha (CRC)

The investment in CRC is owned by PT Ciputra Media Graha, indirect subsidiary of CR, with 49% ownership interest.

PT Satrio Signature Real Estate (SSRE)

The investment in SSRE is owned by PT Ciputra Adibuana, a subsidiary, representing 45% of ownership and the remaining ownership is owned by D&S Asian Green SA, SIF-SICAV and Asian Green Leaf Limited, third parties (Note 42f).

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

11. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI
(lanjutan)

PT Citra Mitra Digdaya (CMD)

Investasi di CMD secara tidak langsung dimiliki Kelompok Usaha melalui PT Citra Mitra Sembada (CMS), entitas anak CR, dengan kepemilikan 30%. CMD bergerak di bidang pengembangan dan penjualan real estat berupa rumah dan ruko. Berdasarkan akta notaris Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., No. 72 tanggal 10 Maret 2017, seluruh investasi CMS di CMD telah dialihkan kepada PT Binapratama Sakatojaya, pihak ketiga.

Informasi tambahan sehubungan dengan investasi pada entitas asosiasi dan entitas lainnya adalah sebagai berikut:

	30 September 2018/ September 30, 2018	
	Total Aset/ Total Assets	Total Liabilitas/ Total Liabilities
CLC	496.453	37.413
CMM	212.659	179.858
SWM	71.056	8.115
PDU	69.096	7.239
DBP	60.063	5.438
JCH	55.389	28.294
CRC	2.540	11
SSRE	137.297	88.059

**Untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2018/
For the Period Ended September 30, 2018**

	Total Pendapatan/ Total Revenues	Laba (Rugi) Neto/ Net Profit (Loss)	
CLC	56.747	12.489	CLC
CMM	41.229	(22.745)	CMM
SWC	-	(<1)	SWC
PDU	-	(<1)	PDU
DBP	-	(<1)	DBP
JCH	8.853	(989)	JCH
CRC	-	45	CRC
SSRE	76	(82)	SSRE

**Untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal 31 Desember 2017/
For the Year Ended December 31, 2017**

	Total Pendapatan/ Total Revenues	Laba (Rugi) Neto/ Net Profit (Loss)	
CLC	74.950	11.350	CLC
CMM	29.321	(34.908)	CMM
SWC	-	<1	SWC
PDU	-	<1	PDU
DBP	-	<1	DBP
JCH	12.148	(1.285)	JCH
CRC	-	(<1)	CRC

Laporan keuangan entitas asosiasi disusun atas periode pelaporan yang sama dengan Kelompok Usaha.

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, tidak tersedia informasi nilai pasar terkait investasi pada entitas asosiasi.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

11. INVESTMENTS IN ASSOCIATES (continued)

PT Citra Mitra Digdaya (CMD)

The investment in CMD is indirectly owned by the Group through PT Citra Mitra Sembada (CMS), subsidiary of CR, representing 30% interest. CMD was established primarily to engage in development and sale of real estate such as houses and shop houses. Based on notarial deed No.72 dated March 10, 2017 of Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., all of CMS's investment in CMD have been transferred to PT Binapratama Sakatojaya, third party.

Additional information on the investments in associates and other companies are as follows:

	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
	Total Aset/ Total Assets	Total Liabilitas/ Total Liabilities
CLC	441.488	36.245
CMM	222.923	167.377
SWC	70.405	7.463
PDU	68.619	6.763
DBP	59.672	5.047
JCH	57.957	30.765
CRC	2.500	16

**Untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2018/
For the Period Ended September 30, 2018**

	Total Pendapatan/ Total Revenues	Laba (Rugi) Neto/ Net Profit (Loss)	
CLC	56.747	12.489	CLC
CMM	41.229	(22.745)	CMM
SWC	-	(<1)	SWC
PDU	-	(<1)	PDU
DBP	-	(<1)	DBP
JCH	8.853	(989)	JCH
CRC	-	45	CRC
SSRE	76	(82)	SSRE

**Untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal 31 Desember 2017/
For the Year Ended December 31, 2017**

	Total Pendapatan/ Total Revenues	Laba (Rugi) Neto/ Net Profit (Loss)	
CLC	74.950	11.350	CLC
CMM	29.321	(34.908)	CMM
SWC	-	<1	SWC
PDU	-	<1	PDU
DBP	-	<1	DBP
JCH	12.148	(1.285)	JCH
CRC	-	(<1)	CRC

The financial statements of the associates are prepared for the same reporting period with the Group.

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, there was no market price information available related to the investments in associates.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut

Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

12. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN

Akun ini merupakan tanah yang dimiliki oleh Kelompok Usaha untuk dikembangkan di masa mendatang dengan rincian sebagai berikut:

Lokasi/Location	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Surabaya, Sidoarjo, Medan, Denpasar, Makassar, Bogor, Bandung			
CNUS dan entitas anak	4.082.368	3.421.585	CNUS and subsidiaries
CR dan entitas anak	968.827	890.769	CR and subsidiaries
CNVDP dan entitas anak	574.019	635.746	CNVDP and subsidiaries
CAB	325.743	307.320	CAB
CSM dan entitas anak	358.202	285.354	CSM and subsidiaries
CAG	279.966	237.043	CAG
SSAA	202.337	199.526	SSAA
CGM dan entitas anak	6.745	6.745	CGM and subsidiaries
CGR	3.110	3.110	CGR
Total	6.801.317	5.987.198	Total

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, tanah untuk pengembangan direklasifikasi dari/ke dalam akun persediaan (Catatan 8).

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, tanah untuk pengembangan milik entitas anak tertentu digunakan sebagai jaminan atas utang bank masing-masing entitas anak tertentu tersebut (Catatan 15).

Tidak terdapat biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke tanah untuk pengembangan untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017.

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, tidak terdapat penurunan nilai atas tanah untuk pengembangan.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

12. LAND FOR DEVELOPMENT

This account represents land owned by the Group for future development with the following details:

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, land for development was reclassified from/to inventories (Note 8).

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, land properties for development owned by certain subsidiaries were pledged as collateral for their respective bank loans (Note 15).

There were no borrowing costs capitalized as part of the land for development for the periods ended September 30, 2018 and 2017.

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, there was no impairment in the value of land for development.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

13. ASET TETAP

Rincian aset tetap adalah sebagai berikut:

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2018/ For the Period Ended September 30, 2018					
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Saldo akhir/ Ending balance
Biaya Perolehan					Cost
Tanah	448.883	477	-	(3.355)	446.005
Bangunan dan prasarana	2.540.341	28.236	48	10.206	2.578.735
Peralatan dan perabot	502.182	42.047	1.211	9.904	552.922
Lapangan golf	62.805	71	-	(7.589)	55.287
Peralatan proyek dan golf	33.382	1.243	102	(5.420)	29.103
Kendaraan	34.070	640	486	(5)	34.219
Peralatan medis	97.201	3.211	-	251	100.663
Sub-total	3.718.864	75.925	1.847	3.992	3.796.934
Aset dalam penyelesaian	479.154	21.206	-	(45.163)	455.197
Total biaya perolehan	4.198.018	97.131	1.847	41.171	4.252.131
Akumulasi penyusutan					Accumulated depreciation
Bangunan dan prasarana	536.566	68.051	41	13.101	617.677
Peralatan dan perabot	384.209	44.802	761	4.948	433.198
Lapangan golf	50.965	598	-	(3.513)	48.050
Peralatan proyek dan golf	23.656	3.024	58	(3.165)	23.457
Kendaraan	22.635	2.252	304	1.212	25.795
Peralatan medis	35.651	11.203	-	(47)	46.807
Total akumulasi penyusutan	1.053.682	129.930	1.164	12.535	1.194.984
Nilai buku neto	3.144.336				Net book value

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2017/ For the Year Ended December 31, 2017					
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Saldo akhir/ Ending balance
Biaya Perolehan					Cost
Tanah	386.298	53.026	-	9.559	448.883
Bangunan dan prasarana	2.519.545	3.125	402	18.073	2.540.341
Peralatan dan perabot	445.410	58.329	1.950	393	502.182
Lapangan golf	55.027	7.945	167	-	62.805
Peralatan proyek dan golf	30.369	1.778	234	1.469	33.382
Kendaraan	32.109	3.730	378	(1.391)	34.070
Peralatan medis	53.793	43.408	-	-	97.201
Sub-total	3.522.551	171.341	3.131	28.103	3.718.864
Aset dalam penyelesaian	391.620	105.497	9.211	(8.752)	479.154
Total biaya perolehan	3.914.171	276.838	12.342	19.351	4.198.018
Akumulasi penyusutan					Accumulated depreciation
Bangunan dan prasarana	457.562	79.785	781	-	536.566
Peralatan dan perabot	308.698	76.587	1.076	-	384.209
Lapangan golf	46.094	4.871	-	-	50.965
Peralatan proyek dan golf	21.827	2.063	234	-	23.656
Kendaraan	19.009	3.859	233	-	22.635
Peralatan medis	27.116	8.535	-	-	35.651
Total akumulasi penyusutan	880.306	175.700	2.324	-	1.053.682
Nilai buku neto	3.033.865				Net book value

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut

Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

13. ASET TETAP (lanjutan)

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, reklassifikasi aset tetap termasuk reklassifikasi ke dan dari akun aset lainnya seperti properti investasi dan persediaan, yang dikarenakan adanya perubahan intensi manajemen atas penggunaan aset tersebut.

Kelompok Usaha memiliki beberapa bidang tanah dengan Hak Milik dan Hak Guna Bangunan (HGB) yang akan berakhir pada berbagai tanggal antara tahun 2023 sampai dengan tahun 2044 dan dapat diperpanjang/diperbaharui.

Beban penyusutan untuk periode yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 dibebankan pada akun beban umum dan administrasi, beban langsung dan beban penjualan.

Rincian penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

	30 September 2018	30 September 2017/ September 30, 2018	
Biaya perolehan	1.847	2.319	Cost
Akumulasi penyusutan	(1.164)	(1.650)	Accumulated depreciation
Nilai buku neto	683	669	Net book value
Harga jual	986	700	Selling price
Laba penjualan aset tetap	303	31	Gain on sale of fixed assets

Pada tanggal 30 September 2018, aset dalam penyelesaian merupakan akumulasi biaya pembangunan proyek dengan persentase penyelesaian sebagai berikut:

Proyek	30 September 2018 / September 30, 2018		Projects
	Persentase penyelesaian (%)/ Percentage of completion (%)	Perkiraaan waktu penyelesaian/ Estimated time of completion	
Rencana pengembangan hotel di Ciputra World 2 Jakarta	20,98%	Diatas tahun/ over 2020	The planned hotel in Ciputra World 2 Jakarta
Rencana pengembangan hotel di Kemayoran	8,00%	Diatas tahun/ over 2020	The planned hotel in Kemayoran
Unit contoh dan Kantor Pemasaran di Kemayoran	91,00%	Diatas tahun/ over 2020	Show units and Marketing Gallery in Kemayoran

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

13. FIXED ASSETS (continued)

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the reclassifications of fixed assets including reclassifications to and from other asset accounts such as investment properties and inventories, were due to the changes in management's intention on the use of these assets.

The Group's land properties are covered by rights to own and rights to use, which are valid up to various dates in year 2023 up to 2044 that are renewable/extendable.

Depreciation expense for the periods ended September 30, 2018 and December 31, 2017 was charged to accounts general and administrative expenses, direct costs, and selling expenses.

The details of sale of fixed assets are as follows:

As of September 30, 2018, construction in progress represents the accumulated costs of constructing certain projects with the percentage of completion as follows:

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
**Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut**
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

13. ASET TETAP (lanjutan)

Persentase penyelesaian aset dalam penyelesaian pada tanggal 30 September 2018 didasarkan pada biaya aktual yang terjadi dibandingkan dengan biaya proyek yang direncanakan. Pada tanggal 30 September 2018, tidak terdapat hambatan yang signifikan dalam penyelesaian aset dalam penyelesaian tersebut.

Biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke dalam aset tetap untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017, masing-masing sebesar Rp4.328 dan Rp4.187 (Catatan 15).

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, aset tetap milik entitas anak tertentu digunakan sebagai jaminan atas utang bank dan lembaga keuangan dan utang obligasi masing-masing entitas anak tertentu tersebut (Catatan 15 dan 24).

Nilai wajar aset tetap tertentu (terutama terdiri dari tanah, bangunan dan lapangan golf) adalah sebesar Rp8 triliun yang ditentukan berdasarkan penilaian yang dilakukan oleh penilai independen KJPP Willson & Rekan dalam laporannya tanggal 28 Maret 2018, KJPP Rengganis, Hamid & Rekan dan KJPP Susan Widjojo & Rekan, keduanya dalam laporannya tanggal 14 Oktober 2016.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat perbedaan yang signifikan antara nilai wajar dan nilai tercatat aset tetap lainnya sehingga tidak dilakukan penilaian terhadap aset tetap tertentu tersebut.

Pada tanggal 30 September 2018, aset tetap dan properti investasi (Catatan 14), kecuali tanah dan lapangan golf, telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, kebanjiran dan risiko lainnya berdasarkan suatu paket polis gabungan kepada berbagai perusahaan asuransi pihak ketiga dengan keseluruhan total pertanggungan sebesar Rp14 triliun pada tanggal 30 September 2018. Manajemen Kelompok Usaha berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

13. FIXED ASSETS (continued)

The percentages of completion of the construction in progress as of September 30, 2018 are based on the actual expenditures incurred compared to the total budgeted project cost. As of September 30, 2018 there are no significant obstacles to the completion of the projects under construction.

Borrowing costs which were capitalized to fixed assets amounted to Rp4,328 and Rp4,187, for the periods ended September 30, 2018 and 2017, respectively (Note 15).

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, fixed assets owned by certain subsidiaries are pledged as collateral for their respective bank and institution loans and bonds payable (Notes 15 and 24).

The fair values of certain fixed assets (mainly consisting of land, buildings and golf course) amounted to Rp8 trillion, which were determined by independent appraisers, KJPP Willson & Rekan in their report dated March 28, 2018, KJPP Rengganis, Hamid & Rekan and KJPP Susan Widjojo & Rekan, both in their reports dated October 14, 2016.

Management believes that there are no significant differences between the carrying value and the fair value of the remaining fixed assets; therefore, valuation was no longer performed on such fixed assets.

As of September 30, 2018, Fixed assets and investment properties (Note 14), except land and golf course, are covered by insurance against fire, flood and other risks (all-risks) under blanket policies with various third-party insurance companies for Rp14 trillion, as of September 30, 2018. The management of the Group is of the opinion that the above coverages are adequate to cover possible losses arising from such risks.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

13. ASET TETAP (lanjutan)

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, tidak terdapat penurunan nilai pada aset tetap sebab tidak ada kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat asset tetap tersebut tidak dapat dipulihkan kembali.

14. PROPERTI INVESTASI

Rincian properti investasi adalah sebagai berikut:

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2018/
For the Period Ended September 30, 2018

	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Saldo akhir/ Ending balance	
<u>Biaya Perolehan</u>						<u>Cost</u>
Tanah	581.535	-	478	18.940	599.997	Land
Bangunan dan prasarana	4.058.658	26.083	1.284	302.153	4.385.610	Buildings and infrastructures
Sub total	4.640.193	26.083	1.762	321.093	4.985.607	Sub total
Aset dalam penyelesaian	1.042.679	68.583	-	(307.808)	803.454	Construction in progress
Total biaya perolehan	5.682.872	94.666	1.762	13.285	5.789.061	Total cost
<u>Akumulasi penyusutan</u>						<u>Accumulated depreciation</u>
Bangunan dan prasarana	751.496	88.110	471	19.838	858.973	Buildings and infrastructures
Total akumulasi penyusutan	751.496	88.110	471	19.838	858.973	Total Accumulated depreciation
Nilai buku neto	4.931.376				4.930.088	Net book value

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2017/
For the Year Ended December 31, 2017

	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Saldo akhir/ Ending balance	
<u>Biaya Perolehan</u>						<u>Cost</u>
Tanah	576.458	5.077	-	-	581.535	Land
Bangunan dan prasarana	3.948.854	39.577	73	70.300	4.058.658	Buildings and infrastructures
Sub total	4.525.312	44.654	73	70.300	4.640.193	Sub total
Aset dalam penyelesaian	1.044.655	540.417	-	(542.393)	1.042.679	Construction in progress
Total biaya perolehan	5.569.967	585.071	73	(472.093)	5.682.872	Total cost
<u>Akumulasi penyusutan</u>						<u>Accumulated depreciation</u>
Bangunan dan prasarana	662.116	89.380	-	-	751.496	Buildings and infrastructures
Total akumulasi penyusutan	662.116	89.380	-	-	751.496	Total Accumulated depreciation
Nilai buku neto	4.907.851				4.931.376	Net book value

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, reklasifikasi properti investasi termasuk reklasifikasi ke dan dari akun aset lainnya seperti aset tetap dan persediaan, dikarenakan adanya perubahan intensi manajemen atas penggunaan aset tersebut.

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the reclassifications of investment properties including reclassifications to and from other asset accounts such as fixed assets and inventories, which were due to the changes in management's intention on the use of these assets.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut

Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

14. PROPERTI INVESTASI (lanjutan)

Properti investasi terutama merupakan tanah dan bangunan pusat niaga yang terletak di Jakarta, Tangerang, Semarang dan Surabaya. Properti investasi tersebut disewakan kepada pihak ketiga.

Pendapatan sewa dari properti investasi yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebesar Rp571.062 dan Rp574.871 masing-masing untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017.

Pada tanggal 30 September 2018, properti investasi dalam penyelesaian terutama merupakan akumulasi biaya pembangunan proyek dengan persentase penyelesaian sebagai berikut:

Proyek	30 September 2018/September 30, 2018		Projects
	Persentase penyelesaian (%)/ Percentage of completion (%)	Perkiraaan waktu penyelesaian/ Estimated time of completion	
Ciputra World 2 Jakarta	97,90%	Sampai dengan/ until 2019	Ciputra World 2 Jakarta
Ciputra World Surabaya (Gedung Parkir)	85,11%	Sampai dengan/ until 2020	Ciputra World Surabaya (Parking Building)
Ciputra World Surabaya (Perluasan Mall dan Kantor)	18,83%	Diatas tahun/ over 2020	Ciputra World Surabaya (Mall Extention and Office)

Persentase penyelesaian properti investasi dalam penyelesaian pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 didasarkan pada biaya aktual yang terjadi dibandingkan dengan biaya proyek yang direncanakan. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, tidak terdapat hambatan yang signifikan dalam penyelesaian aset dalam penyelesaian tersebut di atas diharapkan terjadi.

Biaya pinjaman dikapitalisasi ke dalam properti investasi dan masing-masing sebesar Rp20.286 dan Rp133.880, untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Catatan 15).

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, properti investasi milik entitas anak tertentu digunakan sebagai jaminan atas utang bank dan lembaga keuangan dan utang obligasi masing-masing entitas anak tertentu tersebut (Catatan 15 dan 24).

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

14. INVESTMENT PROPERTIES (continued)

Investment properties mainly represent land and shopping center buildings located in Jakarta, Tangerang, Semarang and Surabaya. These investment properties are rented out to third parties.

Rental income from investment properties recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income amounted to Rp571,062 and Rp574,871 for the periods ended September 30, 2018 and 2017, respectively.

As of September 30, 2018, investment properties in progress mostly represents the accumulated costs of constructing certain projects with the percentage of completion as follows:

Projects	30 September 2018/September 30, 2018	
	Persentase penyelesaian (%)/ Percentage of completion (%)	Perkiraaan waktu penyelesaian/ Estimated time of completion
Ciputra World 2 Jakarta	97,90%	Sampai dengan/ until 2019
Ciputra World Surabaya (Parking Building)	85,11%	Sampai dengan/ until 2020
Ciputra World Surabaya (Mall Extention and Office)	18,83%	Diatas tahun/ over 2020

The percentages of completion of the construction in progress as of September 30, 2018 and December 31, 2017 are based on the actual expenditures incurred compared to the total budgeted project cost. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, there were no significant obstacles to the completion of the projects under construction that were expected to occur.

Borrowing costs which were capitalized to investment properties amounted Rp20,286 and Rp133,880, for the periods ended September 30, 2018 and 2017, respectively (Note 15).

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, investment properties owned by certain subsidiaries are pledged as collateral for their respective bank and institution loans and bonds payable (Notes 15 and 24).

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
*As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)*

14. PROPERTI INVESTASI (lanjutan)

Nilai wajar properti investasi adalah sebesar Rp10,5 triliun yang ditentukan berdasarkan penilaian yang dilakukan oleh penilai independen KJPP Willson & Rekan dalam laporannya tanggal 28 Maret 2018, KJPP Rengganis, Hamid & Rekan dan KJPP Susan Widjojo & Rekan, keduanya dalam laporannya tanggal 14 Oktober 2016.

Properti investasi, kecuali tanah, diasuransikan berdasarkan suatu paket polis gabungan dengan aset tetap (Catatan 13). Manajemen Kelompok Usaha berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa tidak terdapat penurunan nilai pada properti investasi pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017.

15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN

Utang bank terdiri dari:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Utang bank jangka pendek	1.173.018	949.419	Short-term bank loans
Utang bank dan lembaga keuangan jangka panjang	5.258.526	4.877.384	Long-term bank and financial institution loans
Total utang bank	6.431.544	5.826.803	Total bank loans

Utang bank jangka pendek

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	608.000	445.000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	143.474	9.907	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	112.500	70.000	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	104.131	116.344	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	67.559	73.376	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Ganesha Tbk	60.400	60.400	PT Bank Ganesha Tbk
PT Bank Ina Perdana Tbk	41.000	-	PT Bank Ina Perdana Tbk
PT Bank Nusantara Parahyangan Tbk	32.451	32.451	PT Bank Nusantara Parahyangan Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	3.503	60.941	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank ICBC Indonesia	-	81.000	PT Bank ICBC Indonesia
Total utang bank jangka pendek	1.173.018	949.419	Total short-term bank loans

14. INVESTMENT PROPERTIES (continued)

The fair values of investment properties amounted to Rp10.5 trillion, which were determined by independent appraisers, KJPP Willson & Rekan in their report dated March 28, 2018, KJPP Rengganis, Hamid & Rekan and KJPP Susan Widjojo & Rekan, both in their reports dated October 14, 2016.

Investment properties, except land, are covered by insurance under blanket policies that also cover fixed assets (Note 13). The Group's management is of the opinion that the above coverages are adequate to cover possible losses arising from such risks.

The management of the Group believes that there is no impairment in the value of the investment properties as of September 30, 2018 and December 31, 2017.

15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS

Bank loans consist of the following:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Short-term bank loans			
Long-term bank and financial institution loans			
Total bank loans			

Short-term bank loans

This account consists of the following:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	608.000	445.000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	143.474	9.907	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	112.500	70.000	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	104.131	116.344	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	67.559	73.376	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Ganesha Tbk	60.400	60.400	PT Bank Ganesha Tbk
PT Bank Ina Perdana Tbk	41.000	-	PT Bank Ina Perdana Tbk
PT Bank Nusantara Parahyangan Tbk	32.451	32.451	PT Bank Nusantara Parahyangan Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	3.503	60.941	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank ICBC Indonesia	-	81.000	PT Bank ICBC Indonesia
Total utang bank jangka pendek	1.173.018	949.419	Total short-term bank loans

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

Utang bank jangka pendek (lanjutan)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")

Pada tanggal 21 Desember 2016, CR memperoleh fasilitas kredit modal kerja berulang dari Mandiri dengan pagu pinjaman sebesar Rp200.000 yang merupakan bagian dari fasilitas pinjaman jangka panjang dari bank yang sama. Pinjaman ini digunakan untuk membiayai modal kerja operasional proyek-proyek CR dan entitas anaknya. Pinjaman ini dikenakan bunga mengambang dengan tingkat bunga tahunan berkisar antara 9,00% sampai 9,75% pada tahun 2018 dan 2017 dengan jangka waktu selama 1 tahun yang telah diperpanjang sampai dengan bulan Desember 2018. Pinjaman ini dijamin dengan aset tetap tertentu dan piutang yang ada dan yang akan timbul dari CDLR, entitas anak CR, dan aset yang sama yang dijaminkan atas pinjaman jangka panjang yang diperoleh dari bank yang sama. Pembayaran pinjaman untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 adalah sebesar Rp150.000. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing adalah sebesar Rp108.000 dan Rp100.000.

Pada tanggal 14 Desember 2016, CNUS memperoleh fasilitas kredit modal kerja dari Mandiri dengan pagu pinjaman sebesar Rp350.000 yang telah ditingkatkan menjadi sebesar Rp500.000 pada bulan April 2018. Pinjaman tersebut berjangka waktu 1 tahun yang telah diperpanjang sampai dengan bulan Desember 2018 dan dikenakan bunga mengambang dengan tingkat bunga tahunan berkisar antara 9,00% sampai 9,75% pada tahun 2018 dan 2017. Pinjaman ini dijamin dengan aset tetap tertentu dari SHJM dan ACS, entitas anak CNUS (Catatan 13). Pembayaran pinjaman untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 adalah sebesar Rp208.000. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp500.000 dan Rp345.000.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

Short-term bank loans (continued)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")

On December 21, 2016, CR obtained a revolving working capital loan facility from Mandiri with a maximum amount of Rp200,000 which was part of long-term loan facility from the same bank. The loan was used to finance the projects operation of CR and its subsidiaries. The loan bore floating interest at annual interest rates ranging from 9.00% to 9.75% in 2018 and 2017 with credit period of one year which has been extended up to December 2018. The loan is secured by certain fixed asset and existing and future receivables of CDLR, a subsidiary of CR, and the same assets pledged as collateral for long-term borrowings obtained from the same bank. Total loan payments for the period ended September 30, 2018 amounted to Rp150,000. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding loan from this facility amounted to Rp108,000 and Rp100,000, respectively.

On December 14, 2016, CNUS obtained a working capital loan facility from Mandiri with a maximum amount of Rp350,000 which has been increased to Rp500,000 in April 2018. The loan had credit period of one year which has been extended up to December 2018 and bore floating interest at annual rates ranging from 9.00% to 9.75% in 2018 and 2017. The loan is collateralized by certain fixed assets of SHJM and ACS, subsidiaries of CNUS (Note 13). Total loan payments for the period ended September 30, 2018 amounted to Rp208,000. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding loan from this facility amounted to Rp500,000 and Rp345,000, respectively.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

Utang bank jangka pendek (lanjutan)

PT Bank OCBC NISP Tbk ("NISP")

Pada bulan November 2016, CGM memperoleh fasilitas pinjaman tetap *on demand* dari NISP dengan pagu pinjaman sebesar Rp40.000 yang digunakan untuk pembiayaan modal kerja CGM dan berjangka waktu satu tahun. Pinjaman ini dijamin dengan tanah dan bangunan tertentu milik PT Budi Sari Murni Aji dan PT Bangun Pratama Kaltim Abadi, pihak ketiga (Catatan 42), yang berlokasi di Cirebon dan Samarinda. Pinjaman tersebut telah mengalami beberapa kali perubahan, dengan perubahan terakhir pada tanggal 21 November 2017 mengenai peningkatan pagu pinjaman menjadi Rp197.400 yang terbagi atas Demand Loan ("DL") - 1 sebesar Rp47.400 dan DL - 2 sebesar Rp150.000, jangka waktu fasilitas diperpanjang sampai dengan bulan November 2018 dan tambahan jaminan berupa tanah dan bangunan tertentu milik CNM, CMC dan CCL, entitas anak CGM (Catatan 8), yang berlokasi di Cirebon dan Balikpapan dan tanah dan bangunan tertentu milik PT Graha Elok Asriraya dan PT Metro Bangka City, pihak ketiga (Catatan 41), yang berlokasi di Banjarmasin dan Bangka Belitung. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 0,50% di atas *prime lending rate* NISP pada tahun 2018 dan 2017. Tidak terdapat pembayaran pinjaman untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp139.222 dan Rp9.907.

Pada tanggal 8 Desember 2017, CGM dan beberapa entitas anaknya, yaitu PT Ciputra Langgeng Mitra (CLM), PT Ciputra Optima Mitra (COM), PT Cita Citra Lestari (CCL), PT Ciputra Jaya Mandiri (CJM), PT Ciputra Bangun Mitra (CBM), PT Ciputra Fajar Mitra (CFM), PT Ciputra Intan Mitra (CIM), PT Ciputra Sukses Property (CSP), PT Ciputra Orient Mitra (CORM), PT Ciputra Nusa Mitra (CNM), PT Ciputra Mitra Lestari (CML), PT Ciputra Mitra Cipta (CMC), PT Ciputra Angsana Mitra (CAM), PT Ciputra NGK Mitra, PT Ciputra Harmoni Mitra (CHM), PT Ciputra Realty Mitra (CRMA) dan PT Ciputra Tangguh Mandiri (CTM) (selanjutnya disebut sebagai "Kelompok Usaha CGM") mengadakan perjanjian kerjasama fasilitas supplier financing dengan NISP, dimana NISP setuju untuk memberikan fasilitas Kredit Modal Kerja yang digunakan untuk pembiayaan modal kerja kepada kontraktor dan supplier Kelompok Usaha CGM.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

Short-term bank loans (continued)

PT Bank OCBC NISP Tbk ("NISP")

In November 2016, CGM obtained fixed loan on demand credit facility from NISP with a maximum amount of Rp40,000 which was used to finance the working capital of CGM and has credit period of one year. The loan is collateralized by certain lands and buildings owned by PT Budi Sari Murni Aji and PT Bangun Pratama Kaltim Abadi, third parties (Note 42), located in Cirebon and Samarinda. The loan had been amended several times, with the latest amendment on November 21, 2017 regarding the increase in maximum amount of the facility to Rp197,400, which consists of Demand Loan ("DL") - 1 amounted Rp47,400 and DL - 2 amounted Rp150,000, credit period of the facility has been extended up to November 2018 and additional collateral such as certain lands and buildings owned by CNM, CMC and CCL, CGM's subsidiaries (Note 8), located in Cirebon and Balikpapan and certain lands and buildings owned by PT Graha Elok Asriraya and PT Metro Bangka City, third parties (Note 41), located in Banjarmasin and Bangka Belitung. The facility bore interest at annual rate of 0.50% above NISP's prime lending rate in 2018 and 2017. There were no loan payment for the period ended September 30, 2018. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding loan from this facility amounted to Rp139,222 and Rp9,907, respectively.

On December 8, 2017, CGM and its several subsidiaries namely PT Ciputra Langgeng Mitra (CLM), PT Ciputra Optima Mitra (COM), PT Cita Citra Lestari (CCL), PT Ciputra Jaya Mandiri (CJM), PT Ciputra Bangun Mitra (CBM), PT Ciputra Fajar Mitra (CFM), PT Ciputra Intan Mitra (CIM), PT Ciputra Sukses Property (CSP), PT Ciputra Orient Mitra (CORM), PT Ciputra Nusa Mitra (CNM), PT Ciputra Mitra Lestari (CML), PT Ciputra Mitra Cipta (CMC), PT Ciputra Angsana Mitra (CAM), PT Ciputra NGK Mitra, PT Ciputra Harmoni Mitra (CHM), PT Ciputra Realty Mitra (CRMA) and PT Ciputra Tangguh Mandiri (CTM) (hereafter referred to as "CGM Group") entered into a cooperative agreement related to working capital credit facilities with BTN, whereby BTN agreed to provide the working capital loans which was used to finance the working capital for subcontractor and supplier CGM Group, and to finance the development of infrastructure.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

Utang bank jangka pendek (lanjutan)

PT Bank OCBC NISP Tbk ("NISP") (lanjutan)

Jangka waktu pinjaman dari fasilitas ini adalah maksimal satu tahun sejak penarikan dan bersifat *revolving*. Fasilitas ini dikenakan bunga tahunan sebesar 0,5% diatas *prime lending rate* dari NISP. Tidak terdapat pembayaran pinjaman untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp4.252 dan RpNil.

PT Bank CIMB Niaga (Persero) Tbk ("Niaga")

CGM memperoleh fasilitas pinjaman rekening koran berulang dari Niaga dengan pagu pinjaman sebesar Rp20.000 yang digunakan untuk membiayai kebutuhan operasional. Pinjaman ini dikenakan tingkat bunga tahunan berkisar antara 11,75% sampai 12,25% pada tahun 2018 dan 2017 dengan jangka waktu fasilitas kredit selama satu tahun yang telah diperpanjang beberapa kali, dengan perpanjangan terakhir sampai dengan bulan Juni 2019. Pinjaman ini dijamin dengan aset yang sama yang dijaminkan atas pinjaman jangka panjang yang diperoleh dari bank yang sama. Tidak terdapat pembayaran pinjaman untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp20.000.

Pada tanggal 24 November 2016, CR memperoleh fasilitas pinjaman tetap berulang dari Niaga dengan pagu pinjaman sebesar Rp100.000 yang digunakan untuk pembiayaan operasional proyek-proyek CR dan entitas anaknya. Pinjaman tersebut berjangka waktu selama satu tahun yang telah diperpanjang sampai dengan bulan November 2018. Pinjaman tersebut dikenakan bunga mengambang dengan tingkat bunga tahunan berkisar antara 8,50% sampai dengan 9,25% pada tahun 2018 dan 2017. Pinjaman ini dijamin dengan aset tetap tertentu dari CR (Catatan 13) dan tagihan milik PT Cakrawala Respati (CWR), entitas anak CR (Catatan 6). Pembayaran pinjaman untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 adalah sebesar Rp7.500. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp92.500 dan Rp50.000.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

Short-term bank loans (continued)

PT Bank OCBC NISP Tbk ("NISP") (continued)

The credit facilities are revolving and have a maximum one year tenor for each drawdown. The loan bore floating interest at annual rates of 0.5% above NISP prime lending rate. There were no loan payment for the period ended September 30, 2018. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding loan from these facilities amounted to Rp4,252 and RpNil, respectively.

PT Bank CIMB Niaga (Persero) Tbk ("Niaga")

CGM obtained a revolving escrow loan facility from Niaga with a maximum amount of Rp20,000 which was used to finance the operational activity. The loan bore annual interest rate ranging from 11.75% to 12.25% in 2018 and 2017 with credit period of one year which has been extended several times, with the latest extention up to June 2019. The loan is secured by the same assets pledged as collateral for long-term borrowings obtained from the same bank. There were no loan payment for the period ended September 30, 2018. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding loan from this facility amounted to Rp20,000, respectively.

On November 24, 2016, CR obtained fixed loan on revolving basis credit facility from Niaga with a maximum amount of Rp100,000 which was used to finance the projects operation of CR and its subsidiaries. The facility has credit period of one year which has been extended up to November 2018. The loan bore floating interest at annual rate ranging from 8.50% to 9.25% in 2018 and 2017. The loan is collateralized by certain fixed assets of CR (Note 13) and receivables owned by PT Cakrawala Respati (CWR), a subsidiary of CR (Note 6). Total loan payments for the period ended September 30, 2018 amounted to Rp7,500. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the oustanding loan from this facility amounted to Rp92,500 and Rp50,000, respectively.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

Utang bank jangka pendek (lanjutan)

PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")

Pada tanggal 11 Juni 2015, CI memperoleh fasilitas kredit modal kerja (pinjaman rekening koran) dari BCA dengan pagu pinjaman sebesar Rp150.000 dengan jangka waktu kredit selama satu tahun, yang telah diperpanjang beberapa kali dengan perpanjangan terakhir sampai dengan bulan Juni 2019. Pinjaman tersebut dikenakan bunga mengambang dengan tingkat bunga tahunan berkisar antara 9,00% sampai 9,75% pada tahun 2018 dan 2017. Pinjaman ini dijamin dengan aset tetap tertentu dari CI (Catatan 13). Pembayaran pinjaman untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 adalah sebesar Rp12.213. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp104.131 dan Rp116.344.

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk ("BTN")

Pada tanggal 21 Januari 2015, CGM dan beberapa entitas anaknya, yaitu CLM, COM, CCL, CJM, CBM, CFM, CIM, CSP, CORM, CNM, CML, CMC, CAM, PT Ciputra NGK Mitra, CHM, CRMA dan CTM (selanjutnya disebut sebagai "Kelompok Usaha CGM") mengadakan perjanjian kerjasama fasilitas kredit modal kerja dengan BTN, dimana BTN setuju untuk memberikan fasilitas Kredit Modal Kerja yang digunakan untuk pembiayaan modal kerja kepada sub-kontraktor dan supplier Kelompok Usaha CGM, serta pembiayaan pekerjaan infrastruktur. Jangka waktu pinjaman dari fasilitas ini adalah maksimal satu tahun sejak penarikan dan bersifat *revolving*. Fasilitas ini dikenakan bunga tahunan berkisar antara 11,00% sampai 12,50% pada tahun 2018 dan 2017. Pembayaran pinjaman untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 sebesar Rp17.955. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp67.559 dan Rp73.376.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

Short-term bank loans (continued)

PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")

On June 11, 2015, CI obtained a working capital loan facility (overdraft facility) from BCA with a maximum amount of Rp150,000 with credit period of one year, which has been extended several times with the latest extension up to June 2019. The loan bore floating interest at annual rate ranging from 9.00% to 9.75% in 2018 and 2017. The loan is collateralized by certain fixed assets of CI (Note 13). Total loan payments for the period ended September 30, 2018 amounted to Rp12,213. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding loan from this facility amounted to Rp104,131 and Rp116,344, respectively.

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk ("BTN")

On January 21, 2015, CGM and its several subsidiaries namely CLM, COM, CCL, CJM, CBM, CFM, CIM, CSP, CORM, CNM, CML, CMC, CAM, PT Ciputra NGK Mitra, CHM, CRMA and CTM (hereafter referred to as "CGM Group") entered into a cooperative agreement related to working capital credit facilities with BTN, whereby BTN agreed to provide the working capital loans which was used to finance the working capital for sub-contractor and supplier CGM Group, and to finance the development of infrastructure. The credit facilities are revolving and have a maximum one year tenor for each drawdown. The loan bore floating interest at annual rates ranging from 11.00% to 12.50% in 2018 and 2017. Total loan payments for the period ended September 30, 2018 amounted to Rp17,955. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding loan from these facilities amounted to Rp67,559 and Rp73,376, respectively.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

Utang bank jangka pendek (lanjutan)

PT Bank Ganesha Tbk

Pada tanggal 24 Mei 2017, PT Ardaya Cipta Karsa (ACK), entitas anak dari CNUS, memperoleh fasilitas kredit jangka pendek dari PT Bank Ganesha Tbk dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp50.000 dengan jangka waktu kredit selama 1 tahun sampai dengan Mei 2018. Pinjaman ini telah diubah pada tanggal 25 September 2017 mengenai peningkatan jumlah maksimum pinjaman menjadi Rp75.000 dan jangka waktu kredit yang diperpanjang sampai dengan Mei 2019. Pinjaman tersebut digunakan untuk pembiayaan pengembangan proyek di Palembang dikenakan tingkat bunga tahunan berkisar antara 10,50% sampai 12,00% pada tahun 2018 dan 2017. Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah dari ACK (Catatan 8). Tidak terdapat pembayaran pinjaman untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing adalah sebesar Rp60.400.

PT Bank Ina Perdana Tbk

Pada bulan Agustus 2018, CDEL, entitas anak CNUS, memperoleh fasilitas pinjaman tetap *on demand* dari PT Bank Ina Perdana Tbk dengan pagu pinjaman sebesar Rp50.000 yang digunakan untuk pembiayaan modal kerja CDEL. Pinjaman tersebut berjangka waktu selama satu tahun sampai dengan bulan Agustus 2019. Pinjaman tersebut dikenakan bunga mengambang dengan tingkat bunga tahunan berkisar antara 9,50% pada tahun 2018. Pinjaman ini dijamin dengan aset tetap tertentu dari Perusahaan dan ILKH, entitas anak CDEL (Catatan 13). Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp41.000 dan RpNihil.

PT Bank Nusantara Parahyangan Tbk

Pada tanggal 17 Oktober 2016, PT Panasia Griya Mekarasri (PGM), entitas anak dari CNUS, memperoleh fasilitas kredit modal kerja dari PT Bank Nusantara Parahyangan Tbk dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp40.000 dengan jangka waktu kredit selama 1 tahun yang telah diperpanjang beberapa kali dengan perpanjangan terakhir sampai dengan bulan Oktober 2019.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

Short-term bank loans (continued)

PT Bank Ganesha Tbk

On May 24, 2017, PT Ardaya Cipta Karsa (ACK), a subsidiary of CNUS, obtained short term loan facility from PT Bank Ganesha Tbk with a maximum amount of Rp50,000 with credit period of 1 year up to May 2018. The loan facility had been amended on September 25, 2017 regarding the increase in maximum amount of the facility to Rp75,000 and the credit period has been extended up to May 2019. The loan was used to finance the project development in Palembang and bore annual interest ranging from 10.50% to 12.00% in 2018 and 2017. The loan is collateralized by the land ACK (Note 8). There were no loan payment for the period ended September 30, 2018. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding loan from this facility amounted to Rp60,400, respectively.

PT Bank Ina Perdana Tbk

In August 2018, CDEL, CNUS's subsidiary, obtained fixed loan on demand credit facility from PT Bank Ina Perdana Tbk with a maximum amount of Rp50,000 which was used to finance the working capital of CDEL. The facility has credit period of one year up to August 2019. The loan bore floating interest at annual rates ranging from 9.50% in 2018. The loan is collateralized by certain fixed assets of the Company and ILKH, a subsidiary of CDEL (Note 13). As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding loan from this facility amounted to Rp41,000 and RpNil, respectively.

PT Bank Nusantara Parahyangan Tbk

On October 17, 2016, PT Panasia Griya Mekarasri (PGM), a subsidiary of CNUS, obtained working capital loan facility from PT Bank Nusantara Parahyangan Tbk with a maximum amount of Rp40,000 with credit period of 1 year which has been extended several times, with the latest extention up to October 2019.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

Utang bank jangka pendek (lanjutan)

PT Bank Nusantara Parahyangan Tbk (lanjutan)

Pinjaman tersebut digunakan untuk pembiayaan pengembangan proyek CitraLand Cibubur dan dikenakan tingkat bunga tahunan berkisar antara 10,00% sampai 12,00% pada tahun 2018 dan 2017. Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah dan bangunan dari PGM (Catatan 13). Tidak terdapat pembayaran pinjaman untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp32.451.

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk ("BRI")

Pada tanggal 28 April 2014, CGM dan beberapa entitas anaknya, yaitu CLM, COM, CCL, CJM, CBM, CFM, CIM, CSP, CORM, CNM, CML dan CMC (selanjutnya disebut sebagai "Kelompok Usaha CGM") mengadakan perjanjian kerjasama fasilitas kredit dan/atau jasa perbankan dengan BRI, dimana BRI setuju untuk memberikan fasilitas Kredit Modal Kerja Post Financing ("KMK Post Financing") yang digunakan untuk pembiayaan penggeraan proyek dan pengadaan barang atau jasa di sejumlah proyek real estat Kelompok Usaha CGM. Jangka waktu pinjaman dari fasilitas ini adalah maksimal satu tahun sejak penarikan dan bersifat *revolving*. Fasilitas ini dikenakan bunga tahunan berkisar antara 11,00% sampai dengan 12,00% padatahun 2018 dan 2017. Pembayaran pinjaman untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 sebesar Rp71.278. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp3.503 dan Rp60.941.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

Short-term bank loans (continued)

PT Bank Nusantara Parahyangan Tbk (continued)

The loan was used to finance the development CitraLand Cibubur project and bore annual interest ranging from 10.00% to 12.00% in 2018 and 2017. The loan is collateralized by the land and buildings of PGM (Note 13). There were no loan payment for the period ended September 30, 2018. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding loan from this facility amounted to Rp32,451.

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk ("BRI")

On April 28, 2014, CGM and its several subsidiaries namely CLM, COM, CCL, CJM, CBM, CFM, CIM, CSP, CORM, CNM, CML and CMC (hereinafter referred to as "CGM Group") entered into a cooperative agreement related to credit facility and/or banking facilities with BRI, whereby BRI agreed to provide the Post Financing Working Capital Loan ("KMK Post Financing") which was used to finance the construction of projects and procurement of certain goods or services in several CGM Group's real estate projects. The credit facility is revolving and has a maximum one year tenor for each drawdown. The loan bore floating interest at annual rates ranging from 11.00% to 12.00% in 2018 and 2017. Total loan payments for the period ended September 30, 2018 amounted to Rp71,278. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding loan from this facility amounted to Rp3,503 and Rp60,941, respectively.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

Utang bank jangka pendek (lanjutan)

PT Bank ICBC Indonesia ("ICBC") (lanjutan)

Pada tanggal 20 Maret 2015, ABP, entitas anak CNUS, memperoleh fasilitas pinjaman tetap *on demand* dari ICBC dengan pagu pinjaman sebesar Rp30.000 yang digunakan untuk pembiayaan modal kerja ABP. Pinjaman tersebut berjangka waktu selama satu tahun dan telah diperpanjang beberapa kali, dengan perpanjangan terakhir sampai dengan bulan Maret 2018. Pinjaman tersebut dikenakan bunga mengambang dengan tingkat bunga tahunan berkisar antara 9,25% sampai 10,75% pada tahun 2018 dan 2017. Pinjaman ini dijamin dengan aset tetap tertentu dari ABP (Catatan 13) dan jaminan perusahaan dari CNUS. Pada tanggal 20 Maret 2018, ABP telah melakukan pelunasan atas pinjaman ini sebesar Rp30.000. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar RpNihil dan Rp30.000.

Pada tanggal 11 September 2015, CDEL, entitas anak CNUS, memperoleh fasilitas pinjaman tetap *on demand* dari ICBC dengan pagu pinjaman sebesar Rp50.000 yang digunakan untuk pembiayaan modal kerja CDEL. Pinjaman tersebut berjangka waktu selama satu tahun dan telah diperpanjang beberapa kali, dengan perpanjangan terakhir sampai dengan bulan September 2018. Pinjaman tersebut dikenakan bunga mengambang dengan tingkat bunga tahunan berkisar antara 9,25% sampai 10,75% pada tahun 2018 dan 2017. Pinjaman ini dijamin dengan aset tetap tertentu dari Perusahaan dan ILKH, entitas anak CDEL (Catatan 13). Pada tanggal 27 Agustus 2018, CDEL telah melakukan pelunasan atas pinjaman ini sebesar Rp41.000. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar RpNihil dan Rp41.000.

Pada tanggal 30 Januari 2017, CNUS memperoleh fasilitas pinjaman tetap *on demand* dari ICBC dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp200.000 yang digunakan untuk pembiayaan modal kerja CNUS. Pinjaman tersebut berjangka waktu selama 1 tahun yang telah diperpanjang sampai dengan bulan Januari 2019 dan dikenakan bunga mengambang dengan tingkat bunga tahunan berkisar antara 9,25% sampai 10,75% pada tahun 2018 dan 2017. Pinjaman ini dijamin dengan tanah milik SHJM dan ACS, entitas anak CNUS. Pada tanggal 28 Maret 2018, CNUS telah melakukan pelunasan atas pinjaman ini sebesar Rp10.000. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini sebesar RpNihil dan Rp10.000.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

Short-term bank loans (continued)

PT Bank ICBC Indonesia ("ICBC") (continued)

On March 20, 2015, ABP, CNUS's subsidiary, obtained fixed loan on demand credit facility from ICBC with a maximum amount of Rp30,000 which was used to finance the working capital of ABP. The facility has credit period of one year and has been extended several times, with the latest extension up to March 2018. The loan bore floating interest at annual rate ranging from 9.25% to 10.75% in 2018 and 2017. The loan is collateralized by certain fixed assets of ABP (Note 13) and corporate guarantee from CNUS. On March 20, 2018, ABP has made full repayment of this loan amounted to Rp30,000. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding loan from this facility amounted to RpNil and Rp30,000, respectively.

On September 11, 2015, CDEL, CNUS's subsidiary, obtained fixed loan on demand credit facility from ICBC with a maximum amount of Rp50,000 which was used to finance the working capital of CDEL. The facility has credit period of one year and has been extended several times, with the latest extension up to September 2018. The loan bore floating interest at annual rates ranging from 9.25% to 10.75% in 2018 and 2017. The loan is collateralized by certain fixed assets of the Company and ILKH, a subsidiary of CDEL (Note 13). On August 27, 2018, CDEL has made full repayment of this loan amounted to Rp41,000. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding loan from this facility amounted to RpNil and Rp41,000, respectively.

On January 30, 2017, CNUS obtained fixed loan on demand credit facility from ICBC with a maximum amount of Rp200,000 which was used to finance the working capital of CNUS. The loan has credit period of one year which has been extended up to January 2019 and bore floating interest at annual rates ranging from 9.25% to 10.75% in 2018 and 2017. The loan is collateralized by land owned by SHJM and ACS, subsidiaries of CNUS. On March 28, 2018, CNUS has made full repayment of this loan amounted Rp10,000. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding loan from this facility amounted to RpNil and Rp10,000.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

Utang bank dan lembaga keuangan jangka panjang

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Pokok pinjaman			Principal
Utang sindikasi	2.517.300	2.374.800	Syndication loans
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1.273.498	687.950	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank ICBC Indonesia (ICBC)	463.000	921.743	PT Bank ICBC Indonesia (ICBC)
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	273.238	17.821	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Central Asia Tbk (BCA)	239.139	245.097	PT Bank Central Asia Tbk (BCA)
International Finance Corporation (IFC)	171.684	155.802	International Finance Corporation (IFC)
PT Bank OCBC NISP Tbk	124.830	12.561	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BTN)	109.688	102.655	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BTN)
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI)	71.117	147.637	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI)
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI)	51.178	241.545	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI)
PT Bank CIMB Niaga Tbk	10.417	15.104	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Total pokok pinjaman	5.305.089	4.922.715	Total principal
Biaya transaksi pinjaman yang belum diamortisasi	(46.563)	(45.331)	Unamortized loan arrangement costs
Neto	5.258.526	4.877.384	Net
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:			Less current maturities:
Utang sindikasi	193.750	24.999	Syndication loans
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	136.858	85.687	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
IFC	26.295	23.845	IFC
PT Bank OCBC NISP Tbk	20.300	3.394	PT Bank OCBC NISP Tbk
BTN	18.250	13.500	BTN
BRI	13.916	60.632	BRI
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	14.831	9.488	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
BCA	9.606	7.250	BCA
PT Bank CIMB Niaga Tbk	6.250	6.250	PT Bank CIMB Niaga Tbk
BNI	-	34.000	BNI
ICBC	-	12.233	ICBC
Total bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	440.056	281.278	Total current maturities
Bagian jangka panjang	4.818.470	4.596.106	Long-term portion

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

Long-term bank and financial institution loans

This account consists of the following:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Total pokok pinjaman	5.305.089	4.922.715	Total principal
Biaya transaksi pinjaman yang belum diamortisasi	(46.563)	(45.331)	Unamortized loan arrangement costs
Neto	5.258.526	4.877.384	Net
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:			Less current maturities:
Syndication loans			
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	193.750	24.999	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
IFC	26.295	23.845	IFC
PT Bank OCBC NISP Tbk	20.300	3.394	PT Bank OCBC NISP Tbk
BTN	18.250	13.500	BTN
BRI	13.916	60.632	BRI
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	14.831	9.488	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
BCA	9.606	7.250	BCA
PT Bank CIMB Niaga Tbk	6.250	6.250	PT Bank CIMB Niaga Tbk
BNI	-	34.000	BNI
ICBC	-	12.233	ICBC
Total bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	440.056	281.278	Total current maturities
Long-term portion	4.818.470	4.596.106	

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

Utang bank dan lembaga keuangan jangka panjang (lanjutan)

Utang sindikasi

Pada bulan Juni 2016, SNIP memperoleh fasilitas kredit sindikasi dari PT Bank ICBC Indonesia, PT CIMB Niaga Tbk dan PT Bank Maybank Indonesia Tbk dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp1.400.000 yang terdiri dari 2 *tranche* sebagai berikut:

- *Tranche A* dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp950.000 dan berjangka waktu 5 tahun digunakan untuk melunasi utang dari fasilitas kredit yang diterima dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk dan membiayai pembangunan proyek CiputraWorld 2 Jakarta.
- *Tranche B* dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp450.000 berjangka waktu 9 tahun digunakan untuk membiayai pembangunan proyek CiputraWorld 2 Jakarta.

Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga mengambang tahunan berkisar antara 10,25% sampai 12,00% pada tahun 2018 dan 2017. SNIP akan membayar melalui angsuran triwulan dimulai sejak bulan Januari 2019. Pinjaman ini dijamin dengan tanah dan bangunan CiputraWorld 2 Jakarta (Catatan 13). Tidak terdapat pembayaran angsuran pinjaman untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing adalah sebesar Rp1.400.000 dan Rp1.370.000.

Pada bulan Mei 2017, CAG memperoleh fasilitas kredit sindikasi dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dan PT Bank Syariah Mandiri dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp1.400.000 yang terdiri dari 2 *tranche* sebagai berikut:

- *Tranche I* dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp884.800
- *Tranche II* dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp515.200.

Pinjaman tersebut berjangka waktu 5 tahun digunakan untuk melunasi utang dari fasilitas kredit sindikasi yang diperoleh dari Mandiri dan PT Bank DKI dan untuk membiayai pengembangan proyek CiputraWorld 1 Jakarta. Pinjaman ini dikenakan tingkat bunga mengambang tahunan sebesar 3,00% di atas suku bunga yang ditetapkan Lembaga Penjamin Simpanan Indonesia (LPS) pada tahun 2018 dan 2017.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

**Long-term bank and financial institution loans
(continued)**

Syndication loans

In June 2016, SNIP obtained syndicated credit facilities from PT Bank ICBC Indonesia, PT CIMB Niaga Tbk and PT Bank Maybank Indonesia Tbk with a maximum amount Rp1,400,000 which consists of 2 tranches as follows:

- Tranches A with maximum amount Rp950,000 and will mature in 5 years period to be used to settle credit facility obtained from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk and to finance the development of CiputraWorld 2 Jakarta project.
- Tranches B with maximum amount Rp450,000 and will mature in 9 years period to be used to finance the development of CiputraWorld 2 Jakarta project.

The loan will bore interest at the annual floating rate ranging from 10.25% to 12.00% in 2018 and 2017. SNIP will pay the credit installments starting from January 2019. The loan are collateralized by land and buildings of CiputraWorld 2 Jakarta (Note 13). There were no installment payment for the period ended September 30, 2018. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding loan from this facility amounted to Rp1,400,000 and Rp1,370,000, respectively.

In May 2017, CAG obtained syndicated credit facilities from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk and PT Bank Syariah Mandiri with a maximum amount Rp1,400,000 which consists of 2 tranches as follows:

- Tranches I with maximum amount Rp884,800
- Tranches II with maximum amount Rp515,200.

The loan will mature in 5 years period and was used to settle syndicated credit facilities obtained from Mandiri and PT Bank DKI and to finance the development of CiputraWorld 1 Jakarta project. The loan will bore interest at the annual floating rate of 3.00% above the rate determined by Indonesia Deposit Insurance Corporation (LPS) in 2018 and 2017.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

Utang bank dan lembaga keuangan jangka panjang (lanjutan)

Utang sindikasi (lanjutan)

Pinjaman ini dijamin dengan aset tetap milik CAG berupa tanah beserta bangunan, peralatan dan perlengkapan yang berdiri di atasnya (CiputraWorld 1 Jakarta), yang terdiri dari mal, bangunan perkantoran, hotel, mesin dan peralatan (Catatan 13 dan 14), rekening penampungan (escrow accounts) dan corporate guarantee dari Perusahaan. Pembayaran angsuran pinjaman tersebut untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 adalah sebesar Rp17.500. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini adalah sebesar Rp1.117.300 dan Rp1.004.800.

Pada tanggal 28 September 2018, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit sindikasi dari Bank of China Ltd., Cabang Singapura (BOCSG), Bank of China (Hong Kong) Ltd., Hong Kong (BOCHK) dan Bank of China (Hong Kong) Ltd., Cabang Jakarta (BOCJKT), yang terdiri dari 2 *tranche* sebagai berikut:

- *Tranche A* disediakan oleh kreditur BOCSG dan BOCHK dengan jumlah maksimum pinjaman SGD30.000.000 (nilai penuh) dan dikenakan bunga sebesar 2,25% diatas Swap Rate.
- *Tranche B* disediakan oleh kreditur BOCJKT dengan jumlah maksimum pinjaman Rp200.000 dan dikenakan bunga sebesar 2,35% diatas JIBOR.

Pinjaman tersebut digunakan untuk pembiayaan modal kerja, berjangka waktu 5 tahun dan memiliki termin pengembalian *bullet payment* pada saat jatuh tempo. Pinjaman ini dijamin dengan tanah dan bangunan kantor pemasaran CitraLand Surabaya, tanah kosong tertentu milik PT Aptacitra Surya dan PT Suburhijau Jayamakmur, entitas anak, dan rekening penampungan (escrow accounts) dari Perusahaan (Catatan 8 dan 13). Pada tanggal 30 September 2018, Perusahaan belum melakukan penarikan pinjaman dari fasilitas ini.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

**Long-term bank and financial institution loans
(continued)**

Syndication loans (continued)

The loans are collateralized by CAG's fixed assets such as land and the buildings, furniture and fixtures standing on it (CiputraWorld 1 Jakarta), which consists of the shopping center, office tower, hotel, machinery and equipment (Notes 13 and 14), escrow accounts, and corporate guarantee from the Company. Total installments payment for period ended September 30, 2018 amounted to Rp17,500. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding loan from this facility amounted to Rp1,117,300 and Rp1,004,800.

On September 28, 2018, the Company obtained syndicated credit facilities from Bank of China Ltd., Singapore Branch (BOCSG), Bank of China (Hong Kong) Ltd., Hong Kong (BOCHK) and Bank of China (Hong Kong) Ltd., Jakarta Branch (BOCJKT), which consists of 2 tranches as follows:

- *Tranche A* provided by lenders BOCSG and BOCHK with maximum amount of SGD30,000,000 (full amount) and bears interest at 2.25% above the Swap Rate.
- *Tranche B* provided by lenders BOCJKT with maximum amount of Rp200,000 and bears interest at 2.35% above JIBOR.

The loan is used to finance the working capital, has 5 years tenor and bullet payment on maturity. The loan are collateralized by land and buildings of CitraLand Surabaya's marketing office, certain land plots owned by PT Aptacitra Surya and PT Suburhijau Jayamakmur, Subsidiaries, and the Company's escrow accounts (Notes 8 and 13). As of September 30, 2018, the Company has not made drawdown from this loan.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

Utang bank dan lembaga keuangan jangka panjang (lanjutan)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)

Pada tanggal 18 Mei 2016, CR memperoleh fasilitas kredit *non-revolving* dari Mandiri dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp500.000 yang digunakan untuk pembiayaan modal kerja operasional dan pembangunan area hunian, bangunan komersial dan fasilitas pendukung CR. Pinjaman tersebut dikenakan bunga mengambang dengan tingkat bunga tahunan berkisar antara 9,25% sampai 9,75% pada tahun 2018 dan 2017 dan berjangka waktu 5 tahun. Pinjaman ini dijamin dengan antara lain: (i) tanah dan bangunan tertentu yang berlokasi di CitraRaya Tangerang dan CitraGarden Jakarta (Catatan 13), (ii) piutang CR dan entitas anak yang ada dan yang akan timbul di masa mendatang sebesar 37,22% dari total fasilitas kredit (Catatan 6). Pembayaran angsuran pinjaman tersebut untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 adalah sebesar Rp50.000. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp405.000 dan Rp455.000.

Pada tanggal yang sama, CR memperoleh fasilitas pinjaman transaksi khusus ("PTK") - 1 dari Mandiri dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp300.000 yang digunakan untuk membiayai pengembangan infrastruktur proyek CR dan entitas anak CR antara lain CitraRaya Tangerang, CitraGarden City Jakarta, CitraGrand City Palembang, CitraRaya City Jambi, CitraGarden Aneka Pontianak, Citra Maja Raya Banten, Citra Palm Garden Sentul, CitraGarden City Samarinda, CitraGarden City Malang, Citra Aerolink Batam, CitraGarden Balikpapan dan proyek lainnya yang dapat diterima oleh Mandiri.

Fasilitas kredit ini dijamin dengan aset yang sama yang dijaminkan atas fasilitas kredit dari bank yang sama diatas dan tidak diperbolehkan untuk dipergunakan sebagai pembelian dan/atau pengembangan tanah yang akan dijual oleh CR. Pinjaman tersebut dikenakan bunga mengambang dengan tingkat bunga tahunan berkisar antara 9,50% sampai dengan 9,75% pada tahun 2018 dan 2017. Pinjaman tersebut dapat ditarik maksimal 2 tahun sejak tanggal perjanjian kredit (*availability period*) dan berjangka waktu 5 tahun sejak triwulan I setelah fasilitas kredit ditarik penuh atau selesainya *drawdown period* (mana yang lebih dulu).

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

**Long-term bank and financial institution loans
(continued)**

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)

On May 18, 2016, CR obtained a non-revolving credit facility from Mandiri with a maximum amount Rp500,000 which to be used to finance operational working capital and construction of CR's residential areas, commercial building and support facility. The loan bore floating interest at annual rate ranging from 9.25% to 9.75% in 2018 and 2017 and will mature in 5 years period. The loan is collateralized by among others: (i) certain land and buildings located in CitraRaya Tangerang and CitraGarden Jakarta (Note 13), (ii) existing and future receivables of CR and its subsidiaries amounted to 37.22% of the total credit facility (Note 6). Total installments payment for period ended September 30, 2018 amounted to Rp50,000. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding loan from this facility amounted to Rp405,000 and Rp455,000, respectively.

At the same date, CR obtained special-purpose loan ("PTK") - 1 from Mandiri with a maximum amount of Rp300,000 which to be used to finance the infrastructure construction of CR and its subsidiaries projects among others CitraRaya Tangerang, CitraGarden City Jakarta, CitraGrand City Palembang, CitraRaya City Jambi, CitraGarden Aneka Pontianak, Citra Maja Raya Banten, Citra Palm Garden Sentul, CitraGarden City Samarinda, CitraGarden City Malang, Citra Aerolink Batam, CitraGarden Balikpapan and other projects accepted by Mandiri.

This credit facility is secured by the same assets pledged as collateral for the credit facility from the same bank above and is not allowed to be used to buy and/or land development that will be sold by CR. The loan bore floating interest at annual rate ranging from 9.50% to 9.75% in 2018 and 2017. The loan facility has availability drawdown period up to 2 years period from loan agreement date and will mature in 5 years period since 1st quarter after the loan is fully withdrawn or the end of availability period (whichever earlier).

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

Utang bank dan lembaga keuangan jangka panjang (lanjutan)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri) (lanjutan)

Pembayaran angsuran pinjaman tersebut untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 adalah sebesar Rp10.000. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp290.000 dan Rp200.000.

Pada tanggal 21 Desember 2016, CR memperoleh fasilitas kredit dari Mandiri yang terdiri dari:

- Fasilitas kredit modal kerja berulang dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp200.000 dengan jangka waktu 1 tahun yang digunakan untuk membiayai modal kerja operasional proyek-proyek CR. Fasilitas pinjaman ini dicatat sebagai bagian dari "Utang bank jangka pendek".
- Fasilitas pinjaman transaksi khusus ("PTK") - 2 dengan jumlah maksimum Rp300.000 yang digunakan untuk membiayai pengembangan konstruksi dan infrastruktur proyek CitraRaya Tangerang, CitraGarden City Jakarta dan Citra Maja Raya Banten. Pinjaman ini dijamin dengan aset tetap tertentu dari PT Cakradigdaya Lokaraya (CDLR) (Catatan 13) dan piutang yang ada dan yang akan timbul dari CR (Catatan 6), serta aset yang sama yang dijaminkan atas fasilitas kredit dari bank yang sama diatas. Pinjaman ini dikenakan bunga mengambang dengan tingkat bunga tahunan berkisar antara 9,50% sampai dengan 9,75% pada tahun 2018 dan 2017. Pinjaman ini dapat ditarik maksimal 2 tahun sejak tanggal perjanjian kredit (*availability period*) dan berjangka waktu 5 tahun sejak triwulan I setelah fasilitas kredit ditarik penuh atau selesainya *drawdown period* (mana yang lebih dulu). Tidak terdapat pembayaran angsuran pinjaman untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar RpNihil.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

**Long-term bank and financial institution loans
(continued)**

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)
(continued)**

Total installments payment for period ended September 30, 2018 amounted to Rp10,000. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding loan from this facility amounted to Rp290,000 and Rp200,000, respectively.

On December 21, 2016, CR obtained credit facility from Mandiri which consists of:

- Revolving working capital loan facility with a maximum amount of Rp200,000 with 1 year period which was used to finance the projects operation of CR. The loan facility is recorded as part of "Short-term bank loans".
- Special-purpose loan ("PTK") - 2 with maximum amount of Rp300,000 which was used to finance the construction and infrastructure development of CitraRaya Tangerang, CitraGarden City Jakarta and Citra Maja Raya Banten projects. The loan is collateralized by certain fixed assets of PT Cakradigdaya Lokaraya (CDLR) (Note 13) and existing and future receivables of CR (Note 6), and by the same assets pledged as collateral for the credit facility from the same bank above. The loan bore floating interest at annual interest rate ranging from 9.50% to 9.75% in 2018 and 2017. The loan facility has availability drawdown period up to 2 years period from loan agreement date and will mature in 5 years period since 1st quarter after the loan is fully withdrawn or the end of availability period (whichever earlier). There were no installment payment for the period ended September 30, 2018. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding loan from this facility amounted to RpNil, respectively.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN (lanjutan)

Utang bank dan lembaga keuangan jangka panjang (lanjutan)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri) (lanjutan)

- Fasilitas pinjaman transaksi khusus ("PTK") - 3 yang digunakan untuk membiayai pembangunan proyek CitraTowers Kemayoran dengan jumlah maksimum Rp700.000 terdiri dari 2 *tranche* sebagai berikut:
 - a. *Tranche I* dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp485.000 dan berjangka waktu 7 tahun termasuk masa penarikan (*availability period*) dan masa tenggang selama 2,5 tahun sejak tanggal perjanjian kredit.
 - b. *Tranche II* dengan jumlah maksimum Rp215.000 dan berjangka waktu 8 tahun termasuk masa penarikan (*availability period*) dan masa tenggang selama 3,5 tahun sejak tanggal perjanjian kredit.

Pinjaman ini dijamin dengan tanah proyek CitraTowers Kemayoran milik PT Pembina Sukses Utama, pihak ketiga (Catatan 42). Pinjaman ini dikenakan bunga mengambang dengan tingkat bunga tahunan berkisar antara 9,50% sampai dengan 9,75% pada tahun 2018 dan 2017. Tidak terdapat pembayaran angsuran pinjaman untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp61.800 dan Rp10.000.

Pada bulan November 2017, PT Ciputra Menara Megah (CMM), entitas operasi bersama CR melalui CMP dengan kepemilikan 51%, memperoleh fasilitas pinjaman transaksi khusus ("PTK") dari Mandiri dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp60.000 yang digunakan untuk pembiayaan pembangunan Tower B Apartemen CitraLake Suites yang berlokasi di CitraGarden City, Jakarta. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga mengambang tahunan berkisar antara 9,25% sampai dengan 9,75% pada tahun 2018 dan 2017 dan berjangka waktu 5 tahun dengan masa tenggang 21 bulan. Pinjaman ini dijamin dengan tanah dan bangunan proyek apartemen CMM (Catatan 8). Tidak terdapat pembayaran angsuran pinjaman untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018. Pada tanggal 30 September 2018, CR belum melakukan penarikan dari fasilitas pinjaman ini.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS (continued)

Long-term bank and financial institution loans (continued)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri) (continued)

- Special-purpose loan ("PTK") - 3 used to finance the construction of CitraTowers Kemayoran project with maximum amount of Rp700,000 which consists of 2 tranches as follows:
 - a. Tranches I with maximum amount of Rp485,000 and has credit period of 7 years including availability period and grace period of 2.5 years since the loan agreement date.
 - b. Tranches II with maximum amount of Rp215,000 and has credit period of 8 years including availability period and grace period of 3.5 years since the loan agreement date.

The loan is collateralized by land of CitraTowers Kemayoran project owned by PT Pembina Sukses Utama, third party (Notes 42). The loan bore floating interest at annual interest rate ranging from 9.50% to 9.75% in 2018 and 2017. There were no installment payment for the period ended September 30, 2018. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding loan from this facility amounted Rp61,800 and Rp10,000, respectively.

In November 2017, PT Ciputra Menara Megah (CMM), CR's joint operation entity through CMP with ownership of 51%, obtained special-purpose loan ("PTK") credit facility from Mandiri with a maximum amount of Rp60,000 used to finance the development of Tower B CitraLake Suites Apartment located in CitraGarden City, Jakarta. The loan bears floating interest at annual rates ranging from 9.25% to 9.75% in 2018 and 2017 and will be matured in 5 years period with grace period of 21 months. This loan is collateralized by land and building of CMM apartment project (Note 8). There were no installment payment for the period ended September 30, 2018. As of September 30, 2018, CR has not made drawdown from this loan.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
**Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut**
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

Utang bank dan lembaga keuangan jangka panjang (lanjutan)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri) (lanjutan)

Pada bulan Agustus 2018, PT Ciputra Puri Trisula (CPT), entitas anak CSM, memperoleh fasilitas pinjaman transaksi khusus (PTK) dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp900.000 yang terdiri dari 2 *tranche* sebagai berikut:

- *Tranche I* dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp690.000 dan berjangka waktu 7,5 tahun termasuk masa penarikan (*availability period*) dan masa tenggang selama 1,5 tahun sejak tanggal perjanjian kredit digunakan untuk pembiayaan modal kerja CPT.
- *Tranche II* dengan jumlah maksimum Rp210.000 dan berjangka waktu 8,5 tahun termasuk masa penarikan (*availability period*) dan masa tenggang selama 2,5 tahun sejak tanggal perjanjian kredit digunakan untuk membiayai pembangunan gedung kantor baru proyek Ciputra Internasional di Jakarta.

Pinjaman ini dikenakan tingkat bunga mengambang tahunan sebesar 2,10% di atas JIBOR 3 bulanan pada tahun 2018. Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah dan bangunan proyek Ciputra Internasional (Catatan 8), rekening penampungan (*escrow accounts*) dan corporate guarantee dari PT Ciputra Balai Property (CBP) dan PT Puri Sarana Damai, pihak ketiga, keduanya pemegang saham CPT. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini adalah sebesar Rp493.748 dan RpNil.

Pada tahun 2018, CR memperoleh fasilitas kredit investasi dari Mandiri dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp275.000 yang digunakan untuk pembiayaan pembangunan proyek pusat niaga di CitraRaya Tangerang. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga mengambang tahunan sebesar 9,00% pada tahun 2018 dan berjangka waktu 8 tahun, termasuk masa penarikan (*availability period*) selama 3 tahun sejak tanggal perjanjian kredit. Pinjaman ini dijamin dengan tanah dan bangunan proyek pusat niaga CitraRaya Tangerang (Catatan 14). Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing adalah sebesar RpNil.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

**Long-term bank and financial institution loans
(continued)**

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)
(continued)**

In August 2018, PT Ciputra Puri Trisula (CPT), a subsidiary of CSM, obtained special-purpose loan (PTK) from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk with a maximum amount Rp900,000 which consists of 2 tranches as follows:

- *Tranches I* with maximum amount of Rp690,000 and has credit period of 7.5 years including availability period and grace period of 1.5 years since the loan agreement date to be used to finance the working capital of CPT.
- *Tranches II* with maximum amount of Rp210,000 and has credit period of 8.5 years including availability period and grace period of 2.5 years since the loan agreement date to be used to finance the development of new office tower of Ciputra Internasional project in Jakarta.

The loan will bear interest at the annual floating rate of 2.10% above three-month period JIBOR in 2018. The loan is collateralized by the land and building of Ciputra Internasional project (Note 8), escrow accounts, and corporate guarantees from PT Ciputra Balai Property (CBP) and PT Puri Sarana Damai, third party, both CPT's shareholders. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding loan from this facility amounted to Rp493,748 and RpNil.

In 2018, CR obtained investment credit facility from Mandiri with a maximum amount of Rp275,000 used to finance the development of CitraRaya Tangerang shopping center project. The loan bore floating interest at the annual rate of 9.00% in 2018 and will mature in 8 years period including availability period of 3 years. This loan is collateralized by land and buildings of CitraRaya Tangerang shopping center project (Note 14). As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding loan from this facility amounted to RpNil, respectively.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

Utang bank dan lembaga keuangan jangka panjang (lanjutan)

PT Bank ICBC Indonesia ("ICBC")

Pada tanggal 26 November 2015, CPT, entitas anak CSM, memperoleh fasilitas kredit investasi dari ICBC dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp750.000 yang digunakan untuk pembiayaan pembangunan proyek Ciputra International di Jakarta. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 11,25% pada tahun 2018 dan 2017 dan berjangka waktu 6 tahun. Pinjaman tersebut akan dibayar melalui angsuran bulanan selama 36 bulan setelah masa tenggang. Pinjaman ini dijamin dengan tanah dan bangunan proyek Ciputra International (Catatan 13) dan jaminan perusahaan yang diberikan oleh CBP dan PT Puri Sarana Damai, pihak ketiga, keduanya pemegang saham CPT. Pada bulan September 2018, seluruh fasilitas kredit ini telah dilunasi melalui *take over* pinjaman dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar RpNihil dan Rp458.743.

Pada bulan Mei 2017, CSN, memperoleh fasilitas kredit investasi dari ICBC dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp700.000 yang digunakan untuk melunasi utang dari fasilitas kredit investasi yang diperoleh dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI) dan PT Bank BRISyariah dan untuk membiayai pengembangan perusahaan. Pinjaman tersebut berjangka waktu 5 tahun dan dikenakan tingkat bunga mengambang tahunan berkisar antara 9,25% sampai dengan 9,43% pada tahun 2018 dan 2017 dan *guarantee fee* atas *Standby Letter of Credit* (SBLC) sebesar 0,5%. Pinjaman ini dijamin dengan aset tetap dan properti investasi CSN berupa tanah serta bangunan, mesin dan peralatan yang ada diatasnya (Catatan 13 dan 14), SBLC dari CSN dan jaminan perusahaan yang diberikan oleh Perusahaan. Tidak terdapat pembayaran angsuran pinjaman untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini sebesar Rp463.000.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

**Long-term bank and financial institution loans
(continued)**

PT Bank ICBC Indonesia ("ICBC")

On November 26, 2015, CPT, a subsidiary of CSM, obtained investment credit facility from ICBC with a maximum amount of Rp750,000 used to finance the development of Ciputra International project located in Jakarta. The loan bore interest at the annual rate of 11.25% in 2018 and 2017 and will mature in 6 years period. The loan will be paid in 36 monthly installments after the grace period. This loan is collateralized by the land and building of Ciputra International project (Note 13) and corporate guarantees from CBP and PT Puri Sarana Damai, third party, both CPT's shareholders. In September 2018, this credit facilities has been fully repaid through take over of loan facility by PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding loan from this facility amounted to RpNil and Rp458,743, respectively.

In May 2017, CSN obtained investment credit facility from ICBC with a maximum amount of Rp700,000 which will be used to settle investment credit facility obtained from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI) and PT Bank BRISyariah and to finance the company development. The loan will mature in 5 years period and bore interest at the floating annual rate ranging from 9.25% to 9.43% in 2018 and 2017 and Standby Letter of Credit (SBLC) guarantee fee of 0.5%. This loan is collateralized by CSN's fixed assets and investment property, such as land with buildings including machinery and furniture in it (Notes 13 and 14), SBLC from CSN and corporate guarantee from the Company. There were no installment payment for the period ended September 30, 2018. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding loan from this facility amounted to Rp463,000.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

Utang bank dan lembaga keuangan jangka panjang (lanjutan)

PT Bank Maybank Indonesia Tbk ("Maybank")

Pada tanggal 16 Desember 2015, CSP, entitas anak CGM, memperoleh fasilitas kredit investasi dari Maybank dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp25.000 yang digunakan untuk pembiayaan kembali (*refinancing*) pembelian aset tetap. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga mengambang tahunan berkisar antara 11,00% sampai dengan 12,5% pada tahun 2018 dan 2017 dan berjangka waktu 4 tahun, termasuk masa tenggang selama 1 tahun. Pinjaman ini dijamin dengan aset tetap CSP (Catatan 13). Pembayaran angsuran pinjaman tersebut untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 adalah sebesar Rp6.250. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing adalah sebesar Rp10.417 dan Rp16.667.

Pada tanggal 20 April 2015, CMC, entitas anak CGM, memperoleh fasilitas pinjaman berjangka dari Maybank dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp2.104 yang digunakan untuk pembiayaan pembelian ruko. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 1,25% di atas *base lending rate* Maybank pada tahun 2018 dan 2017 dan berjangka waktu 5 tahun. Pinjaman ini dijamin dengan ruko yang dibiayai fasilitas ini (Catatan 13). Pembayaran angsuran pinjaman untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 adalah sebesar Rp333. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing adalah sebesar Rp821 dan Rp1.154.

Pada tanggal 27 Februari 2018, CSM memperoleh fasilitas pinjaman dari Maybank dengan pagu pinjaman sebesar Rp425.000 yang digunakan untuk melunasi fasilitas kredit investasi CSM yang diperoleh dari BNI dan untuk kebutuhan lainnya. Fasilitas pinjaman ini dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 9,50% dan berjangka waktu 5 tahun. Pinjaman ini dijamin dengan tanah dan bangunan pusat niaga dan hotel Ciputra Semarang (Catatan 13 dan 14). Pembayaran angsuran pinjaman untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 adalah sebesar Rp3.000. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp262.000 dan RpNil.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

**Long-term bank and financial institution loans
(continued)**

PT Bank Maybank Indonesia Tbk ("Maybank")

On December 16, 2015, CSP, a subsidiary of CGM, obtained investment credit facility from Maybank with a maximum amount of Rp25,000 used to refinance the asset purchased. The loan bore floating interest at the annual rate ranging from 11.00% to 12.50% in 2018 and 2017 and will mature in 4 years period, including 1 year grace period. This loan is collateralized by CSP's fixed asset (Note 13). Total installments payment for period ended September 30, 2018 amounted to Rp6,250. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding loan from this facility amounted to Rp10,417 and Rp16,667, respectively.

On April 20, 2015, CMC, a subsidiary of CGM, obtained term loan facility from Maybank with a maximum amount of Rp2,104 used to finance the purchase of shophouse. The loan bore interest at the annual rate of 1.25% above Maybank's base lending rate in 2018 and 2017 and will mature in 5 years period. This loan is collateralized by the financed shophouse (Note 13). Total installment payment for the period ended September 30, 2018 amounting to Rp333. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding loan from this facility amounted to Rp821 and Rp1,154, respectively.

On February 27, 2018, CSM obtained a loan facility from Maybank with total maximum amount of Rp425,000 which was used to take over CSM's investment credit facility obtained from BNI and other general purposes. The credit facility bears interest at annual rate of 9.50% and will mature in 5 years period. This loan is collateralized by land and building of shopping centre and hotel Ciputra Semarang (Notes 13 and 14). Total installment payment for the period ended September 30, 2018 amounting to Rp3,000. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding loan from this facility amounted to Rp262,000 and RpNil, respectively.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

Utang bank dan lembaga keuangan jangka panjang (lanjutan)

PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")

Pada tanggal 30 Maret 2012, PT Ciputra Asanagratisa, entitas anak CSN, memperoleh fasilitas kredit investasi dari BCA dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp33.000 yang digunakan untuk pembiayaan pembangunan hotel CitraDream Bandung. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 10,25% tahun 2018 dan 2017 dan berjangka waktu 7 tahun. Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah dan bangunan dari hotel tersebut (Catatan 13). Pembayaran angsuran pinjaman untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 adalah sebesar Rp2.875. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp18.955 dan Rp21.830

Pada tanggal 9 Mei 2012, WWR, entitas anak CNUS, memperoleh fasilitas kredit investasi sebesar Rp472.525 dari BCA yang digunakan untuk melunasi utang dari fasilitas kredit yang diterima dari Bank Mega. Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar suku bunga deposito 1 (satu) bulan tertinggi ditambah 4,5% per tahun, yang harus dibayar setiap tanggal penarikan setiap bulannya. Fasilitas ini jatuh tempo pada tanggal 9 Mei 2022. Fasilitas ini dijamin dengan tanah dan bangunan di Jalan Mayjend Sungkono Kavling 89, Surabaya dan piutang usaha WWR (Catatan 6 dan 14). Tidak terdapat pembayaran angsuran pinjaman untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp201.600.

Pada tanggal 17 Oktober 2013, PT Ciputra Ayutapradana, entitas anak CSN, memperoleh fasilitas kredit investasi dari BCA dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp29.000 yang digunakan untuk pembangunan hotel CitraDream Cirebon. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 10,25% tahun 2018 dan 2017. Pinjaman tersebut akan dibayar melalui angsuran bulanan selama 84 bulan setelah masa tenggang. Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah dan bangunan dari hotel tersebut (Catatan 13). Pembayaran angsuran pinjaman untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 adalah sebesar Rp3.083. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini adalah sebesar Rp18.584 dan Rp21.667.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

**Long-term bank and financial institution loans
(continued)**

PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")

On March 30, 2012, PT Ciputra Asanagratisa, CSN's subsidiary, obtained investment credit facility from BCA with a maximum amount Rp33,000 used to finance the construction of hotel CitraDream Bandung. The loan bore interest at the annual rate of 10.25% in 2018 and 2017 and will mature in 7 years period. The loan is collateralized by the hotel land and building (Note 13). Total installment payments for the period ended September 30, 2018 amounted to Rp2,875. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding loan from this facility amounted to Rp18,955 and Rp21,830, respectively.

On May 9, 2012, WWR, CNUS's subsidiary, obtained investment credit facility amounting to Rp472,525 from BCA which is used to settle credit facility of Bank Mega. This loan bore interest at the top rate of time deposit plus 4.5% annually, which has to be paid monthly on the withdrawal day. The loan is due on May 9, 2022. This loan is secured by land and building at Jalan Mayjend Sungkono Kavling 89, Surabaya and trade receivables of WWR (Notes 6 and 14). There were no installment payment for the period ended September 30, 2018. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding loan from this facility amounted to Rp201,600, respectively.

On October 17, 2013, PT Ciputra Ayutapradana, CSN's subsidiary, obtained investment credit facility from BCA with a maximum amount Rp29,000 used to finance the construction of hotel CitraDream, Cirebon. The loan bears interest at the annual rate of 10.25% in 2018 and 2017. The loan will be paid in 84 monthly installments after the grace period. The loan is collateralized by the hotel land and building (Note 13). Total installment payments for the period ended September 30, 2018 amounted to Rp3,083. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding loan from this facility amounted to Rp18,584 and Rp21,667, respectively.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)

Utang bank dan lembaga keuangan jangka panjang (lanjutan)

International Finance Corporation ("IFC")

Pada tanggal 11 Maret 2016, CR memperoleh pinjaman *non-revolving* dari International Finance Corporation (IFC) dengan pagu pinjaman sebesar USD30.000.000 (dalam angka penuh) yang digunakan sebagai pembiayaan operasional modal kerja dan pembangunan area perumahan, bangunan komersial dan fasilitas pendukung dengan jangka waktu maksimum pinjaman selama 6 tahun sampai dengan tanggal 15 Desember 2022.

Fasilitas pinjaman ini dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 3,15% ditambah LIBOR (6 bulan) yang dibayarkan setiap tanggal 15 Juni dan 15 Desember. Tidak terdapat pembayaran angsuran pinjaman untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018. Saldo fasilitas pinjaman ini pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 masing-masing adalah sebesar USD11.500.000 (dalam angka penuh), yang masing-masing setara dengan Rp171.684 dan Rp155.802.

Berdasarkan perjanjian pinjaman, CR diwajibkan untuk mempertahankan rasio keuangan seperti (*Current ratio* > 1,3, *DSCR* ≤ 1,3, *DER* maksimum sampai dengan 0,75 dan *Security Coverage Ratio* > 1,25) dan memenuhi batasan-batasan lainnya. Seperti larangan bagi CR untuk melaksanakan transaksi tanpa persetujuan dari bank sebagai berikut:

- Pengalihan agunan yang telah digunakan kepada IFC
- Menetapkan penjamin atau menjaminkan aset atas pihak-pihak lain kecuali telah memenuhi batasan-batasan yang diatur dalam perjanjian pinjaman
- Melakukan transaksi derivatif selain untuk tujuan lindung nilai
- Melakukan penjualan aset (selain aset yang memang dimaksudkan untuk dijual) baik dalam satu transaksi maupun dalam beberapa transaksi.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)

Long-term bank and financial institution loans
(continued)

International Finance Corporation ("IFC")

On March 11, 2016, CR obtained a non-revolving term loan from International Finance Corporation (IFC) with a maximum amount of USD30,000,000 (in full amount) to be used for operational working capital financing and construction of residential areas, commercial building and support facility of with a maximum loan period of 6 years up to December 15, 2022.

The loan bore interest at the annual rates of 3.15% plus six month LIBOR rate paid on every 15th June and 15th December. There were no installment payment for the period ended September 30, 2018. The outstanding loan from this facility as of September 30, 2018 and December 31, 2017 amounting to USD11,500,000 (in full amount), respectively or equivalent to Rp171,684 and Rp155,802, respectively.

Based on the loan agreement, CR is required to maintain specific financial ratio such as (*Current ratio* > 1.3. *DSCR* ≤ 1.3. *DER* maximum up to 0.75 and *Security Coverage Ratio* > 1.25) and comply with other covenant. Such as the prohibition for CR to conduct the following transaction without the prior consent from the bank:

- Transferring the collateral that has been pledged to IFC
- Provide loan guarantor or pledge the assets to other parties unless the financial covenants are met
- Enter into any derivative transactions or assume the obligations of any party to any derivative transaction other than hedging purposes
- Sell, transfer, lease or otherwise disposal of all or any of its property of assets, whether in a single transaction or in a series transaction.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

Utang bank dan lembaga keuangan jangka panjang (lanjutan)

International Finance Corporation (“IFC”) (lanjutan)

- Memaksakan distribusi dari entitas anak baik secara langsung maupun tidak langsung yang akan membebankan entitas anak seperti:
 - a. Pembayaran dividen
 - b. Pengajuan pinjaman melalui entitas anak
 - c. Pemindahan aset entitas anak ke entitas peminjam.

PT Bank OCBC NISP Tbk (“NISP”)

Pada tanggal 28 Desember 2015, COM, entitas anak tidak langsung CGM, memperoleh fasilitas pinjaman berjangka dari NISP dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp16.500 yang digunakan untuk pembiayaan proyek CitraLand Tegal. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 0,50% di atas *base lending rate* NISP pada tahun 2018 dan 2017 dan berjangka waktu 4 tahun. Pinjaman ini dijamin dengan tanah dan bangunan COM (Catatan 13). Pembayaran angsuran pinjaman untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 adalah sebesar Rp12.561. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing adalah sebesar RpNihil dan Rp12.561.

Pada tanggal 7 Maret 2018, CVM, entitas anak CGM memperoleh fasilitas pinjaman dari NISP dengan jumlah pagu pinjaman sebesar Rp175.000 yang terdiri dari 3 *tranche* sebagai berikut:

- *Tranche 1* dengan pagu pinjaman Rp77.600
- *Tranche 2* dengan pagu pinjaman Rp60.000
- *Tranche 3* dengan pagu pinjaman Rp37.400

Fasilitas pinjaman *tranche 1* digunakan untuk melunasi fasilitas pinjaman CVM yang diperoleh dari BRI. Fasilitas pinjaman tersebut dikenakan bunga mengambang sebesar 0,25% di atas *base lending rate* NISP dan berjangka waktu 6 tahun dengan masa tenggang selama 1 tahun. Pinjaman ini dijamin dengan tanah dan bangunan Apartemen Vida View (Catatan 8). Tidak terdapat pembayaran angsuran pinjaman untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp124.830 dan RpNihil.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

**Long-term bank and financial institution loans
(continued)**

International Finance Corporation (“IFC”)
(continued)

- Directly or indirectly, create or otherwise cause or suffer to exist any encumbrance or restriction on the ability of any Subsidiary of the Borrower to:
 - a. Pay dividends
 - b. Make loans or advances to the Borrower
 - c. Transfer any of its properties or asset to the Borrower.

PT Bank OCBC NISP Tbk (“NISP”)

On December 28, 2015, COM, indirect subsidiary of CGM, obtained term loan facility from NISP with a maximum amount of Rp16,500 used to finance the development of CitraLand Tegal project. The loan bore interest at the annual rate of 0.5% above NISP's base lending rate in 2018 and 2017 and will mature in 4 years period. This loan is collateralized by COM's land and buildings (Note 13). Total installment payment for the period ended September 30, 2018 amounting to Rp12,561. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding loan from this facility amounted to RpNil and Rp12,561, respectively.

On March 7, 2018, CVM, subsidiary of CGM, obtained a loan facility from NISP with total maximum amount of Rp175,000 consisting of 3 tranches as follows:

- *Tranche 1* with maximum amount of Rp77,600
- *Tranche 2* with maximum amount of Rp60,000
- *Tranche 3* with maximum amount of Rp37,400

Tranche 1 loan facility is used to take over CVM's credit facility obtained from BRI. The credit facility bears floating interest of 0.25% above NISP's base lending rate and will mature in 6 years period with 1 year grace period. This loan is collateralized by land and buildings of Vida View apartment (Note 8). There were no installment payment for the period ended September 30, 2018. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding loan from this facility amounted to Rp124,830 and RpNil, respectively.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

Utang bank dan lembaga keuangan jangka panjang (lanjutan)

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk ("BTN")

Pada bulan Desember 2016, CRM, entitas anak CRS, memperoleh fasilitas pinjaman dari BTN dengan total pagu pinjaman sebesar Rp120.500 yang terdiri dari fasilitas pinjaman berjangka dan fasilitas kredit investasi dengan jumlah maksimum pinjaman masing-masing sebesar Rp21.000 dan Rp99.500. Fasilitas pinjaman ini digunakan untuk pembiayaan modal kerja dan pembangunan Rumah Sakit Ciputra di CitraRaya Tangerang dan CitraGarden City Jakarta. Fasilitas pinjaman berjangka dikenakan bunga mengambang dengan tingkat bunga tahunan sebesar 11,25% pada tahun 2018 dan 2017 dan berjangka waktu 3 tahun, sedangkan fasilitas kredit investasi dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 11,25% dan berjangka waktu 7 tahun. Pinjaman ini dijamin dengan tanah, bangunan dan peralatan medis rumah sakit Ciputra Hospital yang berlokasi di CitraRaya Tangerang dan CitraGarden City Jakarta (Catatan 13). Pembayaran angsuran pinjaman untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 adalah sebesar Rp2.750. Saldo pinjaman dari fasilitas pinjaman berjangka dan kredit investasi ini masing-masing sebesar Rp16.000 dan Rp93.688 pada tanggal 30 September 2018 dan Rp16.000 dan Rp86.655 pada tanggal 31 Desember 2017.

Pada tanggal 29 September 2014, CRM memperoleh fasilitas kredit investasi dari BTN dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp160.000 yang digunakan untuk pembiayaan pembangunan Ciputra Hospital di CitraGarden City Jakarta. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 11,75% dan berjangka waktu 10 tahun. Pinjaman ini dijamin dengan tanah, bangunan dan peralatan medis oleh Ciputra Hospital di CitraGarden City, Jakarta yang dibiayai pinjaman ini (Catatan 13) beserta piutang yang akan timbul di masa mendatang (Catatan 6). Pada bulan September 2017, seluruh fasilitas kredit investasi ini telah dilunasi oleh CRM. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar RpNihil.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

**Long-term bank and financial institution loans
(continued)**

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk ("BTN")

In December 2016, CRM, a subsidiary of CRS, obtained a loan facility from BTN with total maximum amount of Rp120,500 consists of term loan facility and investment credit facility with a maximum amount of Rp21,000 and Rp99,500, respectively. This facility was used to finance working capital and the development of Ciputra Hospital located in CitraRaya Tangerang and CitraGarden City Jakarta. The term loan bore floating interest at annual rate of 11.25% in 2018 and 2017 and will mature in 3 years period, while the credit investment loan bore interest at annual rate of 11.25% and will mature in 7 years period. The loan is collateralized by land, building and medical equipment of Ciputra Hospital located in CitraRaya Tangerang and CitraGarden City Jakarta (Note 13). Total installment payments for the period ended September 30, 2018 amounted to Rp2,750. The outstanding loan from the term loan facility and credit investment facility amounted to Rp16,000 and Rp93,688, respectively as of September 30, 2018 and Rp16,000 and Rp86,655 respectively as of December 31, 2017.

On September 29, 2014, CRM obtained investment credit facility from BTN with a maximum amount of Rp160,000 to be used to finance the development of Ciputra Hospital located in CitraGarden City Jakarta. The loan bore interest at the annual rate of 11.75% and will mature in 10 years period. This loan is collateralized by the land, building and medical equipment of the Ciputra Hospital in CitraGarden City Jakarta financed by this loan (Note 13) including future receivables of the hospital (Note 6). In September 2017, this investment credit facility has been fully repaid by CRM. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding loan from this facility amounted to RpNil.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

Utang bank dan lembaga keuangan jangka panjang (lanjutan)

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk ("BRI")

Pada tanggal 23 Oktober 2013, CSN memperoleh fasilitas kredit investasi dari BRI dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp700.000 yang digunakan untuk pembiayaan pengembangan perusahaan. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 10% dan berjangka waktu 8 tahun. Pinjaman ini dijamin dengan aset tetap dan properti investasi CSN berupa tanah serta bangunan termasuk mesin dan peralatan yang ada di atasnya (Catatan 13 dan 14). Pada bulan Juni 2017, seluruh fasilitas kredit investasi ini telah dilunasi melalui take over pinjaman yang diperoleh dari ICBC. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar RpNihil.

Pada tanggal 23 Oktober 2013, PT Ciputra Astinamuria, entitas CSN, memperoleh fasilitas kredit investasi dari BRI dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp32.000 yang digunakan untuk pembangunan hotel CitraDream Semarang. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 9,50% pada tahun 2018 dan 2017 dan berjangka waktu 8 tahun. Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah dan bangunan dari hotel tersebut (Catatan 13). Pembayaran angsuran pinjaman tersebut untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 adalah sebesar Rp3.450. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp15.294 dan Rp18.744.

Pada tanggal 23 Oktober 2013, PT Ciputra Royalemeriti, entitas anak CSN, memperoleh fasilitas kredit investasi dari BRI dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp28.000 yang digunakan untuk pembangunan hotel CitraDream Yogyakarta. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 9,50% pada tahun 2018 dan 2017 dan berjangka waktu 8 tahun. Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah dan bangunan dari hotel tersebut (Catatan 13). Pembayaran angsuran pinjaman tersebut untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 adalah sebesar Rp3.510. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp16.183 dan Rp19.693.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

**Long-term bank and financial institution loans
(continued)**

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk ("BRI")

On October 23, 2013, CSN obtained investment credit facility from BRI with a maximum amount Rp700,000 used to finance the company development. The loan bore interest at the annual rate of 10% and will mature in 8 years period. The loan is collateralized by CSN's fixed assets and investment property, such as land with buildings including machinery and furniture in it (Notes 13 and 14). In June 2017, this investment credit facility has been fully repaid through take over of loan facility obtained from ICBC. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding loan from this facility amounted to RpNil.

On October 23, 2013, PT Ciputra Astinamuria, CSN's subsidiary, obtained investment credit facility from BRI with a maximum amount Rp32,000 used to finance the construction of hotel CitraDream Semarang. The loan bore interest at the annual rate of 9.50% in 2018 and 2017 and will mature in 8 years period. The loan is collateralized by the hotel land and building (Note 13). Total installments payment for the period ended September 30, 2018 amounted to Rp3,450. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding loan from this facility amounted to Rp15,294 and Rp18,744, respectively.

On October 23, 2013, PT Ciputra Royalemeriti, CSN's subsidiary, obtained investment credit facility from BRI with a maximum amount of Rp28,000 to be used to finance the construction of hotel CitraDream Yogyakarta. The loan bore interest at the annual rate of 9.50% in 2018 and 2017 and will mature in 8 years periods. The loan is collateralized by the hotel land and building (Note 13). Total installments payment for period ended amounted September 30, 2018 to Rp3,510. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding loan from this facility amounted to Rp16,183 and Rp19,693, respectively.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

Utang bank dan lembaga keuangan jangka panjang (lanjutan)

**PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk ("BRI")
(lanjutan)**

Pada tanggal 25 Agustus 2014, CVM, entitas anak CGM, memperoleh fasilitas kredit dari BRI dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp95.000 yang digunakan untuk pembiayaan pembangunan apartemen Vida View Makasar. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 12,00% pada tahun 2018 dan 2017 dan berjangka waktu 5,5 tahun. Pinjaman ini dijamin dengan tanah dan bangunan apartemen Vida View (Catatan 8). Pada bulan Maret 2018, seluruh fasilitas kredit ini telah dilunasi melalui *take over* pinjaman dari PT Bank OCBC NISP Tbk. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar RpNihil dan Rp67.375.

Pada tanggal 27 September 2016, CDLR, entitas anak CR, memperoleh fasilitas pinjaman berjangka dari BRI dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp22.244 dengan jangka waktu 10 tahun. Fasilitas pinjaman ini digunakan untuk pembiayaan pembelian unit ruang kantor yang berlokasi di CitraTowers Kemayoran. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga tetap tahunan sebesar 10,49% pada tahun 2018 dan 2017 untuk 5 tahun pertama dan mengikuti suku bunga BRI untuk tahun selanjutnya. Pinjaman ini dijamin dengan ruang kantor yang dibiayai fasilitas ini (Catatan 13). Pembayaran angsuran pinjaman untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 adalah sebesar Rp1.112. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing adalah sebesar Rp19.567 dan Rp20.679.

Pada bulan Maret 2017, CWR, entitas anak CR, memperoleh fasilitas pinjaman berjangka dari BRI dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp22.244 dengan jangka waktu 10 tahun. Fasilitas pinjaman ini digunakan untuk pembiayaan pembelian unit ruang kantor yang berlokasi di CitraTowers Kemayoran. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga tetap tahunan sebesar 10,49% pada tahun 2018 dan 2017 untuk 5 tahun pertama dan mengikuti suku bunga BRI untuk tahun selanjutnya. Pinjaman ini dijamin dengan ruang kantor yang dibiayai fasilitas ini (Catatan 13). Pembayaran angsuran pinjaman untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 adalah sebesar Rp1.073. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini adalah sebesar Rp20.073 dan Rp21.146.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
**(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

**Long-term bank and financial institution loans
(continued)**

**PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk ("BRI")
(continued)**

On August 25, 2014, CVM, CGM's subsidiary, obtained credit facility from BRI with a maximum amount Rp95,000 used to finance the construction of Vida View Makasar apartment. The loan bore interest at the annual rate of 12.00% in 2018 and 2017 and will mature in 5.5 years period. The loan is collateralized by land and buildings of Vida View apartment (Note 8). In March 2018, this loan facility has been fully repaid through take over of loan facility by PT Bank OCBC NISP Tbk. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding loan from this facility amounted to RpNil and Rp67,375, respectively.

On September 27, 2016, CDLR, a subsidiary of CR, obtained term loan facility from BRI with a maximum amount of Rp22,244 with financing period of 10 years. The proceeds of the loan were used to finance the purchase of office unit located in CitraTowers Kemayoran. The loan bore interest at the annual fixed rate of 10.49% in 2018 and 2017 for the first 5 years period and BRI's interest rate for the following years. This loan is collateralized by the financed office (Note 13). Total installment payment for the period ended September 30, 2018 amounting to Rp1,112. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding loan from this facility amounted to Rp19,567 and Rp20,679, respectively.

In March 2017, CWR, a subsidiary of CR, obtained term loan facility from BRI with a maximum amount of Rp22,244 with financing period of 10 years. The proceeds of the loan were used to finance the purchase of office unit located in CitraTowers Kemayoran. The loan bore interest at the annual fixed rate of 10.49% in 2018 and 2017 for the first 5 years period and BRI's interest rate for the following years. This loan is collateralized by the financed office (Note 13). Total installment payment for the period ended September 30, 2018 amounting to Rp1,073. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding loan from this facility amounted to Rp20,073 and Rp21,146.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

Utang bank dan lembaga keuangan jangka panjang (lanjutan)

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")

Pada tanggal 28 Maret 2013, CSM memperoleh fasilitas kredit investasi dari BNI dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp300.000 yang digunakan untuk pembiayaan pengembangan perusahaan. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 10,50% pada tahun 2018 dan 2017 dan berjangka waktu 10 tahun. Pinjaman ini dijamin dengan aset tetap dan properti investasi CSM berupa tanah serta bangunan, mesin dan peralatan yang ada diatasnya (Catatan 13 dan 14). Pada bulan Maret 2018, seluruh fasilitas kredit investasi ini telah dilunasi melalui *take over* pinjaman dari PT Bank Maybank Indonesia Tbk. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar RpNihil dan Rp190.367.

Pada tanggal 21 Juli 2014, DTA, entitas anak CNVDP memperoleh fasilitas kredit investasi dari BNI dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp469.000 yang digunakan untuk pembiayaan pembangunan resort Rosewood di Bali. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar JIBOR 1 bulan ditambah 3,58% pada tahun 2018 dan 2017 dan berjangka waktu 10 tahun. Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah, bangunan dan peralatan dari resort tersebut (Catatan 13). Tidak terdapat pembayaran angsuran pinjaman untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp51.178.

Pada tanggal 4 Agustus 2016, DTA memperoleh fasilitas pinjaman berjangka dari BNI dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp120.000 yang digunakan untuk pembiayaan pembangunan proyek The Nivata di Bali. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 10,75% pada tahun 2018 dan 2017 dan berjangka waktu 7,5 tahun. Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah, bangunan dan peralatan dari resort Rosewood dan The Nivata (Catatan 13). Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman darifasilitas ini masing-masing sebesar RpNihil.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

**Long-term bank and financial institution loans
(continued)**

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")

On March 28, 2013, CSM obtained investment credit facility from BNI with a maximum amount Rp300,000 used to finance the company development. The loan bore interest at the annual rate of 10.50% in 2018 and 2017 and will mature in 10 years period. The loan is collateralized by CSM's fixed assets and investment property, such as land with buildings including machinery and furniture in it (Notes 13 and 14). In March 2018, this loan facility has been fully repaid through take over of loan facility by PT Bank Maybank Indonesia Tbk. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding loan from this facility amounted to RpNil and Rp190,367, respectively.

On July 21, 2014, DTA, CNVDP's subsidiary, obtained investment credit facility from BNI with a maximum amount of Rp469,000 used to finance the construction of Rosewood resort in Bali. The loan bore interest at monthly JIBOR plus 3.58% annually in 2018 and 2017 and will mature in 10 years period. The loan is collateralized by the land, buildings and equipment of the resort (Note 13). There were no installment payment for the period ended September 30, 2018. As of September 30, 2018 and December 31, 2017 the outstanding loan from this facility amounted to Rp51,178, respectively.

On August 4, 2016, DTA obtained term-loan facility from BNI with a maximum amount of Rp120,000 used to finance the construction of The Nivata project in Bali. The loan bore annual interest of 10.75% in 2018 and 2017 and will mature in 7.5 years period. The loan is collateralized by the land, buildings and equipment of Rosewood resort and The Nivata (Note 13). As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding loan from this facility amounted to RpNil, respectively.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

Utang bank dan lembaga keuangan jangka panjang (lanjutan)

PT Bank CIMB Niaga Tbk ("Niaga")

CGM memperoleh fasilitas pinjaman transaksi khusus ("PTK") - 1 dan 2 dari Niaga dengan jumlah maksimum pinjaman masing-masing sebesar Rp25.000 dan Rp155.000, yang digunakan untuk pembangunan sarana dan prasarana proyek perumahan yang sedang dikembangkan CGM dan entitas anak CGM. PTK-1 dan PTK-2 tersebut dikenakan tingkat bunga mengambang tahunan berkisar antara 11,00% sampai dengan 11,50% pada tahun 2018 dan 2017 dan berjangka waktu 5 tahun yang akan jatuh tempo pada bulan Mei 2020. Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah dan bangunan CJM, entitas anak CGM (Catatan 13) dan fidusia atas piutang dari CSP, COM, CCL, CBM, CFM dan CTM, entitas anak CGM (Catatan 6). Pembayaran angsuran pinjaman untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 adalah sebesar Rp4.687. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing adalah sebesar Rp10.417 dan Rp15.104.

Credit Suisse AG, Cabang Singapura ("CSSG")

Pada tanggal 12 Januari 2017, Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman *term loan* dari CSSG dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar USD15.000.000 (angka penuh) yang digunakan untuk melunasi sebagian wesel bayar sebesar SGD18 juta (Catatan 25). Pinjaman ini berjangka waktu 3 tahun, dengan masa tenggang selama 15 bulan. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga mengambang sebesar 1,00% diatas LIBOR 3 bulanan. Pinjaman tersebut dijamin dengan rekening cadangan pembayaran bunga pinjaman Perusahaan yang dibuka di CSSG dan assignment atas perjanjian lindung nilai yang dilakukan atas pinjaman tersebut (Catatan 26). Pada tanggal 22 September 2017, seluruh fasilitas pinjaman telah dilunasi oleh Perusahaan. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar RpNihil.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

**Long-term bank and financial institution loans
(continued)**

PT Bank CIMB Niaga Tbk ("Niaga")

CGM obtained special-purpose loan ("PTK") - 1 and 2 facilities from Niaga with a maximum amount of Rp25,000 and Rp155,000, respectively, which was used to finance the construction of township facilities or housing projects currently developed by CGM and its subsidiaries. PTK-1 and PTK-2 bore floating annual interest rate ranging from 11.00% to 11.50% in 2018 and 2017 and will mature in 5 years period due in May 2020. The loan is collateralized by land and buildings of CJM, CGM's subsidiary (Note 13) and fiduciary transfer of ownership of certain receivable of CSP, COM, CCL, CBM, CFM and CTM, CGM's subsidiaries (Note 6). Total installment payment for the period ended September 30, 2018 amounting to Rp4,687. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding loan from this facility amounted to Rp10,417 and Rp15,104, respectively.

Credit Suisse AG, Singapore Branch ("CSSG")

On January 12, 2017, the Company obtained term loan facility from CSSG with a maximum amount of USD15,000,000 (full amount) which was used to redeem part of notes payable amounting to SGD18 million (Note 25). The loan has 3 years period with 15 month of grace period. The loan bore floating annual interest of 1.00% above 3-month-LIBOR. The loan is collateralized by the Company's interest reserve account opened in CSSG and assignment over hedging related to this loan (Note 26). On September 22, 2017, this loan facility has been fully repaid by the Company. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding loan from this facility amounted to RpNil, respectively.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

**15. UTANG BANK DAN LEMBAGA KEUANGAN
(lanjutan)**

Utang bank dan lembaga keuangan jangka panjang (lanjutan)

PT Bank BRISyariah

Pada tanggal 27 September 2016, CSN memperoleh fasilitas pembiayaan musyarakah dari PT Bank BRISyariah dengan pagu pinjaman sebesar Rp200.000 dengan jangka waktu selama 96 bulan. Fasilitas pembiayaan ini digunakan untuk yang digunakan untuk *refinancing* mall dan hotel Ciputra Jakarta. Pembiayaan ini dikenakan nisbah bagi hasil dengan porsi CSN sebesar 88,33% atau ekuivalen dengan 11,00% per tahun pada tahun 2018 dan 2017. Pembiayaan ini dijamin dengan jaminan yang sama dengan utang bank jangka panjang yang diperoleh CSN dari BRI. Pada bulan Juni 2017, seluruh fasilitas kredit investasi ini telah dilunasi melalui *take over* pinjaman yang diperoleh CSN dari ICBC. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar RpNihil.

Berdasarkan perjanjian-perjanjian utang bank tersebut diatas, Kelompok Usaha harus mematuhi batasan-batasan tertentu, antara lain untuk memperoleh persetujuan tertulis dari pemberi pinjaman sebelum melakukan transaksi-transaksi tertentu seperti mengadakan penggabungan usaha, pengambilalihan, likuidasi atau perubahan status serta Anggaran Dasar, pembayaran kembali pinjaman dari pemegang saham, perubahan aktivitas utama dan pembayaran dividen, serta harus memenuhi rasio-rasio keuangan tertentu.

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, Kelompok Usaha tidak melanggar persyaratan yang telah ditentukan, termasuk menjaga rasio keuangan.

16. UTANG USAHA

Saldo utang usaha masing-masing sebesar Rp805.002 dan Rp839.049 pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 merupakan utang kepada berbagai pemasok pihak ketiga dari unit usaha pusat niaga, hotel, rumah sakit, lapangan golf dan lainnya. Seluruh utang usaha pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 tidak dijamin.

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, semua utang usaha Kelompok Usaha dalam mata uang rupiah.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

**15. BANK AND FINANCIAL INSTITUTION LOANS
(continued)**

**Long-term bank and financial institution loans
(continued)**

PT Bank BRISyariah

On September 27, 2016, CSN obtained musyarakah financing facility from PT Bank BRISyariah for a maximum amount of Rp200,000 with financing period of 96 months. The proceeds of the loan from this financing facility were used to refinance mall and hotel Ciputra Jakarta. The profit sharing for this financing facility was 88.33% or equivalent to 11.00% annually in 2018 and 2017. This financing is secured by the same assets pledged as collateral for long-term bank loan obtained by CSN from BRI. In June 2017, this investment credit facility has been fully repaid through take over of loan facility obtained from ICBC. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the outstanding loan from this facility each amounted to RpNil, respectively.

Under the above bank loan agreements, the Group is subject to various covenants, among others, to obtain written approval from the lenders before entering into certain transactions such as mergers, takeovers, liquidation or change in status, change in the Articles of Association, repayment of loans obtained from the stockholders, change in core business activities and payments of dividends, and to the requirement to maintain certain financial ratios.

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the Group had not breached any of the covenants, including maintaining the financial ratios.

16. TRADE PAYABLES

The balance of trade payables amounting to Rp805,002 and Rp839,049, as of September 30, 2018 and December 31, 2017, respectively, which represents payables to various third party suppliers of business units of malls, hotels, hospital, golf course and others. All of the trade payables as of September 30, 2018 and December 31, 2017, are unsecured.

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, all of the Group's trade payables are denominated in rupiah.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

17. UTANG LAIN-LAIN

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Jaminan untuk pengurusan sertifikat kepemilikan	185.476	156.899	Deposits for ownership certificates processing arrangement
Uang jaminan penghuni	106.654	158.039	Deposits from residents
Utang mitra usaha ventura bersama	62.873	84.182	Joint venture partner payables
Uang jaminan pembeli kapling	13.262	1.733	Deposits from lot buyers
Lain-lain	197.381	103.318	Others
Total utang lain-lain	565.646	504.171	Total other payables

Utang mitra usaha ventura bersama merupakan bagian dari dana operasi proyek bersama yang belum disetor oleh Kelompok Usaha kepada operasi bersama dan terkait kerjasama lainnya (Catatan 42).

Lain-lain termasuk utang kepada KNP yang merupakan setoran untuk peningkatan modal di perusahaan patungan yang masih belum diaktifkan.

Lain-lain merupakan liabilitas yang diakui untuk utang jasa administrasi, asuransi, dan utang non-usaha lainnya.

17. OTHER PAYABLES

This account consists of the following:

Joint venture partner payables, represent the portions of joint project operating funds that have not yet been contributed by the Group to the joint operation and other arrangements (Note 42).

Others includes payable to NCI which is represent capital injection to increase share capital of joint venture company that has not been yet notarized.

Others represents liabilities recognized for administrative service payables, insurance, and other non-trade payable.

18. BEBAN AKRUAL

Rincian beban akrual adalah sebagai berikut:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Gaji dan tunjangan	19.780	19.493	Salaries and allowances
Beban keuangan	16.689	34.472	Finance expense
Jasa manajemen	16.068	23.139	Management fees
Listrik, air dan telepon	12.293	15.843	Electricity, water and telephone
Jasa profesional	4.290	8.832	Professional fees
Iklan dan promosi	1.322	1.394	Advertising and promotion
Liabilitas rumah ke pemerintah daerah	-	72.517	Liability to local government
Lain-lain	78.453	93.586	Others
Total beban akrual	148.895	269.276	Total accrued expenses

Lain-lain terutama merupakan akrual bagi hasil kepada mitra usaha dan komisi.

Others mainly represent accrual for partner sharing arrangements and commission.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

19. PERPAJAKAN

- a. Pajak dibayar di muka terdiri dari:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Pajak Final	232.409	205.469	Final tax
Pajak Pertambahan Nilai (PPN)	238.165	261.515	Value Added Tax (VAT)
Pajak penghasilan lain	14.868	22.986	Others income tax
Total pajak dibayar dimuka	485.442	489.970	Total prepaid taxes

- b. Utang pajak terdiri dari:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Pajak penghasilan			Income taxes
Pasal 4(2)	11.315	9.464	Article 4(2)
Pasal 21	4.199	10.373	Article 21
Pasal 22	228	129	Article 22
Pasal 23	2.729	8.566	Article 23
Pasal 25/29	11.627	8.439	Articles 25/29
Pasal 26	13.328	274	Article 26
Pajak final	27.837	52.481	Final tax
PPN	2.586	36.505	VAT
Pajak pembangunan I	5.573	5.059	Development tax I
Lain-lain	772	1.017	Others
Total utang pajak	80.194	132.307	Total taxes payable

- c. Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan, seperti yang disajikan dalam laba rugi dan taksiran penghasilan kena pajak (rugi fiskal) Perusahaan adalah sebagai berikut:

- c. A reconciliation between income before income tax, as shown in the profit or loss and estimated taxable income (tax losses) of the Company is as follows:

**Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal
30 September/For the Periods Ended September 30,**

	2018	2017	
Laba sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	671.699	644.950	Profit before income tax per consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income
Laba sebelum pajak penghasilan unit yang menghitung sendiri pajaknya	13.441	10.977	Profit before income tax of unit who does tax self assessment
Laba Entitas Anak sebelum pajak penghasilan dan dampak dari eliminasi konsolidasi antar perusahaan	204.081	123.236	Income before income tax of Subsidiaries and reversal of intercompany consolidation eliminations
Laba Perusahaan sebelum pajak penghasilan	454.177	510.737	Profit before income tax attributable to the Company

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut

Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

19. PERPAJAKAN (lanjutan)

- c. Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan, seperti yang disajikan dalam laba rugi dan taksiran penghasilan kena pajak (rugi fiskal) Perusahaan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal
30 September/For the Periods Ended September 30,

	2018	2017	
Beda tetap:			Permanent differences:
Bagian Perusahaan atas laba neto Entitas Anak	(623.676)	(594.838)	Equity of the Company in net income of Subsidiaries
Pendapatan yang telah dikenakan pajak yang bersifat final:			Income already subjected to final taxes:
Pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan	(29.910)	(130.633)	Transfer of rights on land and/or buildings
Pendapatan sewa	(1.245)	(1.417)	Rent revenue
Pendapatan bunga	(4.282)	(5.444)	Interest income
Beban sehubungan dengan pendapatan yang telah dikenakan pajak yang bersifat final	28.420	78.110	Expense related to income already subjected to final taxes
Beban yang tidak dapat dikurangkan	12.491	6.120	Non-deductible expenses
Beda temporer:			Temporary differences:
Penyisihan liabilitas imbalan kerja - neto	-	6.547	Provision for employee benefits - net
Taksiran rugi fiskal Perusahaan	(164.025)	(130.818)	Company's estimated tax loss

Perusahaan memutuskan untuk tidak mengakui aset pajak tangguhan dari saldo rugi fiskal karena ketidakpastian pemulihannya nilainya di masa yang akan datang sebelum manfaatnya berakhir.

The Company decided not to recognize deferred tax assets on tax losses carry-forward due to the uncertainty in their recoverability in the near future before their benefits expire.

- d. Beban pajak penghasilan - neto terdiri atas:

- d. Income tax expense - net consists:

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal
30 September/For the Periods Ended September 30,

	2018	2017	
Kini			Current
Non-final			Non-final
Perusahaan	-	-	Company
Entitas anak	(21.013)	(22.750)	Subsidiaries
Tangguhan			Deferred
Perusahaan	-	-	Company
Entitas anak	407	556	Subsidiaries
Beban pajak penghasilan - neto	(20.606)	(22.194)	Income tax expense - net

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

19. PERPAJAKAN (lanjutan)

d. Pajak final terdiri atas:

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal
30 September/For the Periods Ended September 30,

	2018	2017	
Final Perusahaan	1.803	6.653	Final Company
Entitas anak	165.695	170.207	Subsidiaries
Total pajak final	167.498	176.860	Total final tax

e. Aset (liabilitas) pajak tangguhan terdiri dari:

30 September 2018/ 31 Desember 2017/
September 30, 2018 December 31, 2017

Aset pajak tangguhan - neto	12.261	10.302	Deferred tax assets - net
Liabilitas pajak tangguhan - neto	(29.077)	(30.416)	Deferred tax liabilities - net

Manajemen entitas anak berpendapat bahwa
aset pajak tangguhan di atas dapat dipulihkan
kembali melalui penghasilan kena pajak di
masa yang akan datang.

The management of the subsidiaries believes
that the above deferred tax assets are fully
recoverable through future taxable income.

f. Rekonsiliasi antara beban pajak penghasilan
yang dihitung dengan mengalikan laba
sebelum pajak penghasilan Perusahaan
dengan tarif pajak 20% (Catatan 19g) dan
beban pajak penghasilan pada laba rugi
adalah sebagai berikut:

f. A reconciliation between income tax expense
computed by multiplying the income before
income tax attributable to the Company by
20% (Note 19g) and net income tax expense
as shown in the profit or loss is as follows:

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal
30 September/For the Periods Ended September 30

	2018	2017	
Laba sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	671.699	644.950	Income before income tax per consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income
Laba sebelum pajak penghasilan unit yang menghitung sendiri pajaknya	13.441	10.977	Profit before income tax of units who do tax self-assessment
Laba Entitas Anak sebelum pajak penghasilan dan dampak dari eliminasi konsolidasi antar perusahaan	204.081	123.236	Income before income tax of Subsidiaries and reversal of intercompany consolidation eliminations
Laba Perusahaan sebelum pajak penghasilan	454.177	510.737	Income before income tax attributable to the Company
Beban pajak penghasilan dengan tarif pajak yang berlaku	90.835	102.147	Income tax expense at the applicable tax rate
Perbedaan tetap dan temporer neto dengan tarif pajak yang berlaku	(123.640)	(128.311)	Net permanent and temporary differences at the applicable tax rate

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut

Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

19. PERPAJAKAN (lanjutan)

- f. Rekonsiliasi antara beban pajak penghasilan yang dihitung dengan mengalikan laba sebelum pajak penghasilan Perusahaan dengan tarif pajak 20% (Catatan 19g) dan beban pajak penghasilan pada laba rugi adalah sebagai berikut:

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal
30 September/For the Periods Ended September 30

	2018	2017	
Pajak tangguhan yang tidak diakui atas estimasi rugi fiskal	32.805	26.164	Unrecognized deferred tax assets arising from estimated tax loss
Beban pajak penghasilan Perusahaan tahun berjalan	-	-	Current income tax expense - Company
Beban pajak penghasilan Perusahaan			Income tax expense Company
Tangguhan	-	-	Deferred
Lainnya	-	-	Others
Entitas anak			Subsidiaries
Non-final	(21.013)	(22.750)	Non-final
Tangguhan	407	556	Deferred
Beban pajak penghasilan - neto	(20.606)	(22.194)	Income tax expense - net

g. Lain-lain

Pada tahun 2016, Perusahaan dan entitas anak tertentu telah berpartisipasi dalam program pengampunan pajak (Catatan 28).

Pendapatan yang berasal dari transaksi pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan dikenakan pajak final dari jumlah bruto nilai pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan.

Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 81 tahun 2007 tentang "Penurunan Tarif Pajak Penghasilan Bagi Wajib Pajak Badan Dalam Negeri yang Berbentuk Perseroan Terbuka", perseroan terbuka dalam negeri di Indonesia dapat memperoleh penurunan tarif Pajak Penghasilan sebesar 5% lebih rendah dari tarif tertinggi Pajak Penghasilan sebagaimana diatur dalam Pasal 17 ayat 1b Undang-undang Pajak Penghasilan, dengan memenuhi kriteria yang ditentukan, yaitu perseroan yang saham atau efek bersifat ekuitas lainnya tercatat di Bursa Efek Indonesia yang jumlah kepemilikan saham publiknya 40% atau lebih dari keseluruhan saham yang disetor dan saham tersebut dimiliki paling sedikit oleh 300 pihak, masing-masing pihak hanya boleh memiliki saham kurang dari 5% dari keseluruhan saham yang disetor.

g. Others

In 2016, the Company and certain subsidiaries were participated in the tax amnesty program (Note 28).

Income from transfer of ownership of land and/or buildings is subject to final tax which is computed from the gross value of the transfer of land and/or buildings.

Based on Government Regulation No. 81/2007 on "Reduction of the Rate of Income Tax on Resident Corporate Taxpayers in the Form of Publicly Listed Companies", the resident publicly listed companies in Indonesia can obtain the reduced income tax rate of 5% lower than the highest income tax rate under Article 17, paragraph 1b of the Income Tax Law, provided they meet the prescribed criteria, i.e., companies whose shares or other equity instruments are listed in the Indonesian Stock Exchange. those whose shares owned by the public are 40% or more of the total paid-up shares and such shares are owned by at least 300 parties, each party owning less than 5% of the total paid-up shares.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

20. LIABILITAS IMBALAN KERJA

Akun ini terdiri atas:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Liabilitas imbalan kerja	137.793	137.793	<i>Employee benefits liability</i>
Penghargaan cuti besar	9.423	9.423	<i>Grand leave</i>
Total	147.216	147.216	Total

Kelompok Usaha menyelenggarakan program iuran pasti untuk seluruh karyawan yang memenuhi persyaratan. Program pensiun tersebut dikelola oleh Dana Pensiun Lembaga Keuangan Manulife Indonesia (DPLKMI) yang merupakan badan hukum yang didirikan oleh PT Asuransi Manulife Indonesia. Pendirian DPLKMI telah disahkan oleh Keputusan Menteri Keuangan No. KEP-331/KM.6/2004 tanggal 9 Agustus 2004. Iuran dana pensiun terdiri dari kontribusi Kelompok Usaha sebesar 2,5% - 5,0% dari penghasilan dasar pensiun karyawan dan kontribusi karyawan sebesar 3,0% - 5,0% dari penghasilan dasar pensiun.

Kelompok Usaha memberikan tambahan minimal imbalan kerja sesuai dengan Undang-undang Tenaga Kerja No. 13/2003 tanggal 25 Maret 2003 ("UUK 13/2003"). Tambahan manfaat imbalan kerja sesuai UUK 13/2003 tidak dilakukan pendanaan.

Total liabilitas imbalan kerja jangka panjang yang disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dan beban imbalan kerja neto yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian ditentukan oleh aktuaris independen PT Dayamandiri Dharmakonsilindo dalam laporannya masing-masing tertanggal 18 Maret 2018 dan 17 Maret 2017 untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, dengan menggunakan asumsi-asumsi sebagai berikut:

Tingkat diskonto per tahun	6,65% (7,15%)	<i>Discount rate per annum</i>
Tingkat kenaikan upah tahunan	5,00% (7,00%)	<i>Annual salary increase</i>
Tingkat kematian	Tabel Mortalita Indonesia 3/Indonesian Mortality Table 3	<i>Mortality table</i>

The Group has a defined contribution plan covering substantially all of its eligible employees. The plan is administered by Dana Pensiun Lembaga Keuangan Manulife Indonesia (DPLKMI), which is a statutory body established by PT Asuransi Manulife Indonesia. The establishment of DPLKMI has been approved by the Ministry of Finance in its decree No. KEP-331/KM.6/2004 dated August 9, 2004. The Group's contributions to the retirement fund were computed at 2.5% - 5.0% of the employees' pensionable salaries, while the employees made monthly contributions equal to 3.0% - 5.0% of their pensionable salaries.

The Group provides additional minimum benefits under Labor Law No. 13/2003 dated March 25, 2003 ("LL 13/2003"). The additional benefits under LL 13/2003 are unfunded.

The amounts recognized as long-term employee benefits liability in the consolidated statement of financial position and the net employee benefits expense in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income were determined by an independent actuary. PT Dayamandiri Dharmakonsilindo, in its reports dated March 18, 2018 and March 17, 2017 for the period ended December 31, 2017 and 2016, respectively, using the following assumptions:

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

20. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)

Tingkat kecacatan	10% dari tabel mortalitas/10% of mortality rate	Disability rate
Tingkat pengunduran diri	7% per tahun dari usia 40 tahun dan berkurang secara proporsional menjadi 0% per tahun pada usia pensiun normal dan setelahnya/ 7% per annum starting from 40 years old and decreasing Proportionally become 0% per annum at normal retirement age	Resignation rate
Usia pensiun	55 tahun kecuali untuk unit hotel CSM dan CSN/ 55 years old except for CSM and CSN hotel units 45 dan 55 tahun untuk CSM unit hotel/ 45 and 55 years old for CSM hotel unit 50 dan 55 tahun untuk CSN unit hotel/ 50 and 55 years old for CSN hotel unit	Retirement age

Liabilitas imbalan kerja sesuai UUK 13/2003

a. Beban imbalan kerja neto

Employee benefit liability per LL 13/2003

a. Net employee benefits expense

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember/For Periods Ended December 31,

	2017	2016	
Biaya jasa kini	21.256	18.542	Current service cost
Biaya jasa lalu	(2.346)	(11.027)	Past service cost
Beban bunga	11.375	12.364	Interest cost
Biaya terminasi	3.353	1.527	Termination costs
Penghasilan bunga	(2.869)	(1.499)	Interest income
Keuntungan (kerugian) atas kurtailmen	11	-	Curtailment gain (loss)
Transfer masuk/keluar - neto	(8.177)	(557)	Transfer in/out - net
Beban imbalan kerja - neto	22.603	19.350	Employee benefits expense - net

Beban imbalan pascakerja telah dibebankan pada operasi berjalan.

The employment benefits expense were charged to current period operations.

b. Liabilitas imbalan kerja jangka panjang

b. Long-term employee benefits liability

30 September 2018/ 31 Desember 2017/
September 30, 2018 December 31, 2017

Nilai kini dari liabilitas imbalan pasti	179.819	179.819	Present value of defined benefit obligation
Nilai kini aset program pensiun	(42.026)	(42.026)	Fair value of plan assets
Batas Aset	-	-	Asset ceiling
Liabilitas imbalan kerja	137.793	137.793	Employee benefits liability

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

20. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)

Liabilitas imbalan kerja sesuai UUK 13/2003
(lanjutan)

- c. Mutasi liabilitas imbalan kerja jangka panjang adalah sebagai berikut:

**Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember/For Periods Ended December 31,**

	2017	2016	
Saldo awal periode	172.872	138.570	<i>Balance at beginning of period</i>
Biaya jasa kini	21.256	18.542	<i>Current service cost</i>
Biaya jasa lalu	(991)	(11.027)	<i>Past service cost</i>
Beban bunga	11.375	12.364	<i>Interest cost</i>
Keuntungan atas kurtailmen	(1.344)	-	<i>Curtailment gain</i>
Transfer masuk/keluar - neto	(8.177)	(557)	<i>Transfer in/out - net</i>
Pembayaran manfaat secara langsung selama tahun berjalan	(7.292)	(925)	<i>Direct payments during the year</i>
Pembayaran manfaat dari aset program pensiun	(2.264)	(2.470)	<i>Benefits paid from plan assets</i>
Kerugian (keuntungan) aktuarial atas:			<i>Actuarial loss (gain) due from:</i>
Efek perubahan asumsi	(8.579)	10.052	<i>Changes in financial assumption</i>
Penyesuaian pengalaman	2.963	8.323	<i>Experience adjustments</i>
Saldo akhir periode	179.819	172.872	<i>Balance at end of period</i>

- d. Mutasi nilai wajar dari aset program pensiun adalah sebagai berikut:

**Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember/For Periods Ended December 31,**

	2017	2016	
Saldo awal periode	27.916	8.355	<i>Balance at beginning of period</i>
Kontribusi periode berjalan	10.520	20.430	<i>Contributions during the period</i>
Penghasilan bunga	2.869	1.602	<i>Interest income</i>
Pendapatan (kerugian) dari aset program	2.985	-	<i>Return (loss) on plan asset</i>
Pembayaran manfaat	(2.264)	(2.471)	<i>Benefits paid from plan assets</i>
Saldo akhir periode	42.026	27.916	<i>Balance at end of period</i>

Kategori-kategori utama dari aset program pensiun sebagai persentase dari nilai wajar total aset program dana pensiun adalah 70% di portfolio pasar uang, 20% di portfolio pendapatan tetap dan 10% di portfolio saham.

The major categories of pension plan assets as a percentage of the fair value of the total plan assets are 70% money market portfolio, 20% fixed income portfolio and 10% investment in stocks portfolio.

Jatuh tempo pembayaran liabilitas imbalan kerja sesuai UUK 13/2003 yang tidak didiskontokan pada tanggal 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut:

The maturity of undiscounted payment employee benefits liability per LL 13/2003 as of December 31, 2018 are as follows:

Dibawah 1 tahun	9.945	
2-5 tahun	95.162	
6-10 tahun	148.384	
>10 tahun	452.978	

<i>Below 1 year</i>	
<i>2-5 years</i>	
<i>6-10 years</i>	
<i>>10 years</i>	

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut

Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

20. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)

Liabilitas imbalan kerja sesuai UUK 13/2003 (lanjutan)

Durasi rata-rata kewajiban manfaat pasti diakhir periode pelaporan masing-masing adalah 10 tahun untuk Kelompok Usaha.

Analisa sensitivitas kuantitatif untuk liabilitas imbalan kerja sesuai UUK 13/2003 atas asumsi-asumsi yang signifikan pada tanggal 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut:

	Tingkat diskonto/ Discount rates		Kenaikan gaji dimasa depan/ Future salary increases		<i>Increase Decrease</i>
	Percentase/ Percentage	Pengaruh nilai kini atas kewajiban imbalan pasca-kerja/ Effect on present value of benefits obligation	Percentase/ Percentage	Pengaruh nilai kini atas kewajiban imbalan pasca-kerja/ Effect on present value of benefits obligation	
Kenaikan Penurunan	1% (1%)	307 11.722	1% (1%)	14.253 (13.279)	

Penghargaan cuti besar

Perusahaan dan entitas anaknya memberikan penghargaan cuti besar kepada karyawan non-hotel yang mencapai masa kerja 5 tahun. Karyawan berhak menerima tunjangan cuti sebesar 1 bulan gaji pokok.

Beban penghargaan cuti besar jangka panjang yang diakui di laba rugi adalah:

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

20. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY (continued)

Employee benefit liability per LL 13/2003 (continued)

The average duration of the defined benefits plan obligation at the end of reporting period is 10 years for the Group.

The quantitative sensitivity analysis of employee benefits liability per LL 13/2003 for significant assumptions as of December 31, 2018 is as follows:

	Tingkat diskonto/ Discount rates	Kenaikan gaji dimasa depan/ Future salary increases	
	Percentase/ Percentage	Percentase/ Percentage	<i>Increase Decrease</i>

Grand leave

The Company and its subsidiaries provide long grand leave to non-hotel employees who have rendered 5 years of service. The employees are entitled to receive one month basic salary.

Amounts recognized in profit or loss in respect of long grand leave benefit are as follows:

**Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember/For Periods Ended December 31,**

	2017	2016	
Biaya jasa kini	3.665	3.791	<i>Current service cost</i>
Biaya jasa lalu	-	-	<i>Past service cost</i>
Beban bunga	538	536	<i>Interest cost</i>
Kerugian atas kurtailmen	-	(4)	<i>Curtailment loss</i>
Keuntungan (kerugian) aktuarial	69	(76)	<i>Actuarial loss (gain)</i>
Jumlah	4.272	4.247	Total

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

20. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)

Penghargaan cuti besar (lanjutan)

Mutasi penghargaan cuti besar adalah:

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember/For Periods Ended December 31,

	2017	2016	
Saldo awal periode	8.346	6.423	Balance at beginning of period
Beban tahun berjalan	4.272	4.247	Current year expense
Pembayaran imbalan	(3.195)	(2.324)	Benefit payments
Saldo akhir periode	9.423	8.346	Balance at end of period

Jatuh tempo pembayaran penghargaan cuti besar yang tidak didiskontokan pada tanggal 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut:

Dibawah 1 tahun	4.316		Below 1 year
2-5 tahun	16.708		2-5 years
6-10 tahun	15.573		6-10 years
>10 tahun	27.285		>10 years

Durasi rata-rata kewajiban manfaat pasti diakhir periode pelaporan masing-masing adalah 10 tahun untuk Kelompok Usaha.

Analisa sensitivitas kuantitatif untuk penghargaan cuti besar atas asumsi-asumsi yang signifikan pada tanggal 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut:

	Tingkat diskonto/ Discount rates	Kenaikan gaji dimasa depan/ Future salary increases			
	Percentase/ Percentage	Pengaruh nilai kini atas kewajiban imbalan pasca-kerja/ Effect on present value of benefits obligation	Percentase/ Percentage	Pengaruh nilai kini atas kewajiban imbalan pasca-kerja/ Effect on present value of benefits obligation	
Kenaikan Penurunan	1% (1%)	(176) 185	1% (1%)	181 (178)	Increase Decrease

Manajemen berkeyakinan bahwa liabilitas imbalan kerja karyawan telah cukup sesuai dengan yang disyaratkan oleh Undang-undang Ketenagakerjaan.

The maturity of undiscounted payment grand leave as of December 31, 2017 are as follows:

The average duration of the grand leave at the end of reporting period is 10 years for the Group.

The quantitative sensitivity analysis of grand leave for significant assumptions as of December 2017 is as follows :

Management believes that the employee benefits liability is sufficient in accordance with the requirements of the Labor Law.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

21. UANG MUKA YANG DITERIMA

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Uang muka yang diterima dari pihak ketiga untuk:			Downpayments received from third parties for:
Penjualan atas tanah dan bangunan	5.816.999	5.425.804	Sale of land and buildings
Penjualan apartemen dan lainnya	1.357.723	1.032.828	Sale of apartments and others
Total uang muka yang diterima	7.174.722	6.458.632	Total advances received

Uang muka yang diterima disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian sebagai berikut:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Liabilitas jangka pendek	4.790.040	4.659.452	Current liabilities
Liabilitas jangka panjang	2.384.682	1.799.180	Non-current liabilities
Total uang muka yang diterima	7.174.722	6.458.632	Total advances received

Seluruh uang muka pelanggan yang diterima Kelompok Usahaadalah dalam mata uang rupiah.

The advances received are presented in the consolidated statement of financial position as follows:

All of the advances received from customers by the Group are denominated in rupiah.

22. PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA

Rincian pendapatan diterima di muka dari pihak ketiga adalah sebagai berikut:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Sewa ruang pusat niaga	142.399	147.652	Rental of shopping center
Sewa kantor	23.484	21.513	Rental of office
Sewa bangunan	8.071	7.469	Rental of buildings
Iuran keanggotan golf dan club house	3.980	3.348	Golf and club house membership
Lain-lain	28.488	22.047	Others
Total pendapatan diterima di muka	206.422	202.029	Total unearned revenues

Lain-lain terutama terdiri dari pendapatan diterima di muka atas sewa kantor.

Others mainly consists of unearned revenues received from rental of office.

Seluruh pendapatan diterima di muka yang diterima Kelompok Usahaadalah dalam mata uang rupiah.

All of the unearned revenues received by the Group are denominated in rupiah.

23. UANG JAMINAN PENYEWA

Akun ini terutama merupakan uang jaminan penyewa pusat niaga yang akan dikembalikan pada saat berakhirnya masa sewa dengan persyaratan tertentu.

23. TENANTS' DEPOSITS

This account mainly represents deposits received from tenants of shopping centers which will be returned upon the lease completion under certain terms and conditions.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
**Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut**
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
**As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended**
**(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

24. UTANG OBLIGASI

Akun ini terdiri atas:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Obligasi I Ciputra Residence			Bonds I Ciputra Residence
Seri A	-	-	Series A
Seri B	220.000	220.000	Series B
Seri C	80.000	80.000	Series C
Total pokok pinjaman	300.000	300.000	<i>Total principal</i>
Beban emisi obligasi yang belum diamortisasi	(1.803)	(3.127)	<i>Unamortized bonds issuance costs</i>
Neto	298.197	296.873	Net
Disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian:			<i>Presented in the consolidated statement of financial position:</i>
Bagian jangka pendek	218.489	-	<i>Short-term portion</i>
Bagian jangka panjang	79.708	296.873	<i>Long-term portion</i>
Total	298.197	296.873	Total

Pada bulan April 2014, CR menerbitkan Obligasi I Ciputra Residence dengan nilai nominal keseluruhan sebesar Rp500.000 yang terdiri dari 3 seri dengan rincian sebagai berikut:

- a. Seri A dengan nilai nominal sebesar Rp200.000 berjangka waktu 3 tahun yang telah jatuh tempo pada tanggal 2 April 2017 dengan tingkat bunga tetap sebesar 11,4% per tahun. Utang obligasi Seri A ini telah dibayarkan penuh pada akhir bulan Maret 2017.
- b. Seri B dengan nilai nominal sebesar Rp220.000 berjangka waktu 5 tahun yang akan jatuh tempo pada tanggal 2 April 2019 dengan tingkat bunga tetap sebesar 12,4% per tahun.
- c. Seri C dengan nilai nominal sebesar Rp80.000 berjangka waktu 7 tahun yang akan jatuh tempo pada tanggal 2 April 2021 dengan tingkat bunga tetap sebesar 13% per tahun.

Jadwal pembayaran bunga adalah triwulanan dengan pembayaran pertama dilakukan pada tanggal 2 Juli 2014. Obligasi tersebut dijamin oleh IFC sampai dengan Rp100.000 (Catatan 42) dan sisanya dijamin dengan persediaan, aset tetap dan properti investasi milik entitas anak CR tertentu (Catatan 8, 13 dan 14).

In April 2014, CR issued Ciputra Residence Bonds I with total nominal amount of Rp500,000 which consists of 3 series with details as follows:

- a. Series A with nominal amount of Rp200,000 with 3 years maturity, which was due on April 2, 2017 with fixed interest rate of 11.4% per year. This bonds payable - Series A had been fully paid by end of March 2017.
- b. Series B with nominal amount of Rp220,000 with 5 years maturity, which will be due on April 2, 2019 with fixed interest rate of 12.4% per year.
- c. Series C with nominal amount of Rp80,000 with 7 years maturity, which will be due on April 2, 2021 with fixed interest rate of 13% per year.

Interest is paid quarterly with the first payment made on July 2, 2014. The bonds are guaranteed by the IFC to the extent of Rp100,000 (Note 42) and the rest is secured by inventories, fixed assets and investment properties owned by certain CR subsidiaries (Notes 8, 13 and 14).

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

24. UTANG OBLIGASI (lanjutan)

Obligasi tersebut tercatat di Bursa Efek Indonesia dan penerbitannya telah dinyatakan efektif berdasarkan Surat Ketua OJK No. S-170/D.04/2014 tanggal 21 Maret 2014. Wali amanat dari obligasi ini adalah PT Bank Permata Tbk, pihak ketiga. Pada tahun 2018, obligasi tersebut mendapat penilaian peringkat AA- (idn) dari PT Fitch Rating Indonesia

Seluruh dana yang diperoleh dari penawaran umum obligasi setelah dikurangi dengan biaya-biaya emisi akan dipergunakan CR untuk pembiayaan proyek pengembangan properti tempat tinggal yang ditujukan untuk kelas bawah/menengah dan proyek pengembangan properti untuk komersial skala kecil dan usaha kecil dan menengah yang dapat bermanfaat untuk lingkungan setempat maupun pengembangan proyek yang telah ada saat ini.

Berdasarkan perjanjian perwalianan antara CR dengan PT Bank Permata Tbk, sebagai wali amanat, sebelum dilunasinya seluruh pokok dan bunga obligasi serta pengeluaran lain yang menjadi tanggung jawab CR sehubungan dengan penerbitan obligasi. CR tanpa persetujuan tertulis dari wali amanat tidak diperkenankan melakukan tindakan-tindakan, antara lain:

- Melakukan penjualan, pengalihan atau pelepasan sebagian besar asset, kecuali dilakukan dalam rangka kegiatan usaha sehari-hari
- Menjaminkan dan/atau menggadaikan sebagian besar aset dan/atau mengijinkan entitas anak CR untuk menjaminkan dan/atau menggadaikan sebagian besar asetnya
- Menjaminkan dan/atau menggadaikan seluruh pendapatan dari entitas anak CR yang asetnya dijadikan jaminan obligasi
- Memberikan jaminan perusahaan atau mengijinkan entitas anak CR untuk memberikan jaminan perusahaan kepada pihak lain
- Menjual atau mengalihkan kepemilikan saham CR di entitas anak
- Memberikan pinjaman kepada pihak lain selain entitas anak CR atau mengijinkan entitas anak CR untuk memberikan pinjaman kepada pihak lain diluar Grup CR, kecuali dilakukan dalam rangka kegiatan usaha sehari-hari CR
- Melakukan perubahan anggaran dasar khusus mengenai perubahan maksud dan tujuan usaha CR

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

24. BONDS PAYABLE (continued)

The bonds are listed on the Indonesia Stock Exchange and its publication has been declared effective by virtue of the Chairman of the Financial Services Authority decision letter No. S-170/D.04/2014 dated March 21, 2014. The trustee for this bond is PT Bank Permata Tbk, a third party. In 2018, the bonds received the rating of AA- (idn) from PT Fitch Rating Indonesia.

All funds obtained from the public offering of the bonds net of issue costs are intended to be used by CR to finance the development of residential property projects, which are intended for lower class/medium class customer and property development projects for small-scale commercial and small and medium enterprises which can be beneficial to the local environment as well as improvements in the current projects.

Based on the trusteeship agreement between CR and PT Bank Permata Tbk as the trustee, before settlement of entire principal and interest on the bonds as well as other bonds issue expenses that are the responsibility of CR, CR without the written consent of the trustee shall not perform the following actions, among others:

- *Conduct sale, transfer or disposal of most of the assets, unless done in the ordinary course of business*
- *Pledge and/or pawn most of the assets and/or allow CR's subsidiaries to pledge and/or pawn most of the assets*
- *Pledge and/or pawn of the entire income of the CR's subsidiaries whose assets are pledged as collateral for the bonds*
- *Provide guarantee or allow CR's subsidiaries to grant corporate guarantee to another party*
- *Sale or transfer of CR's share ownership in its subsidiaries*
- *Provide loans to other parties other than to CR's subsidiaries or allow CR's subsidiaries to provide loans to other parties outside CR Group, unless done in the ordinary course of CR's business*
- *Make changes to statutes specifically regarding changes to the intent and purpose of CR's business*

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
**Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut**
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

24. UTANG OBLIGASI (lanjutan)

Sebagai tambahan, CR diharuskan menjaga rasio-rasio keuangan tertentu, yaitu rasio hutang terhadap ekuitas tidak lebih dari 2:1 dan perbandingan EBITDA dengan beban bunga tidak kurang dari 1,5:1.

Pada tanggal 30 September 2018, CR telah memenuhi seluruh rasio-rasio keuangan tersebut.

25. WESEL BAYAR

Akun ini terdiri atas:

	<u>30 September 2018/ September 30, 2018</u>	<u>31 Desember 2017/ December 31, 2017</u>	
Nilai nominal			<i>Face value</i>
Wesel 2021 (S\$150.000.000)	1.637.850	1.520.100	Notes 2021 (S\$150,000,000)
Wesel 2018 (S\$65.000.000)	-	-	Notes 2018 (S\$65,000,000)
Biaya emisi ditangguhkan	(20.743)	(25.471)	Deferred issuance costs
Total	1.617.107	1.494.629	Total

Wesel 2021

Perusahaan menerbitkan Wesel dengan nilai nominal sebesar SGD150.000.000 (nilai penuh) dari total nilai program yang berjumlah sebesar SGD200.000.000 (nilai penuh) pada tanggal 20 September 2017 dan terdaftar pada Bursa Efek Singapura dengan The Bank of New York Mellon, Cabang Singapura, pihak ketiga, bertindak selaku wali amanat. Wesel tersebut merupakan kewajiban tanpa jaminan dan tidak memiliki persyaratan pemeringkatan.

Wesel tersebut memiliki jangka waktu empat tahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 23 September 2021. Bunga terutang setiap enam bulan pada tanggal 20 Maret dan 20 September dengan tingkat suku bunga tetap sebesar 4,85% per tahun.

Penerbitan wesel tersebut ditujukan untuk membiayai pinjaman, mendanai akuisisi atau untuk modal kerja dan untuk keperluan umum kelompok usaha.

Pada bulan Agustus, wesel tersebut mendapat penilaian peringkat BB-stable (stable) dari PT Fitch Rating Indonesia.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

24. BONDS PAYABLE (continued)

In addition, CR is required to maintain certain financial ratios, such as debt-to-equity ratio of not more than 2:1 and comparable EBITDA to interest expense of less than 1.5:1.

As of September 30, 2018, CR has complied with all the above covenants.

25. NOTES PAYABLE

This account consists of:

Notes 2021

CP issued Notes at a par value amounting to SGD150,000,000 (full amount) of SGD200,000,000 (full amount) programme size on September 20, 2017 and listed at Singapore Exchange Listing with The Bank of New York Mellon, Singapore Branch, third party, as the trustee. The Notes constitute an unsecured obligation and have no rating requirement.

The Notes have a term of four years and will be due on September 23, 2021. Interest is payable semi-annually on every March 20 and September 20 with fixed interest rate of 4.85% annually.

The proceeds of the Notes is intended to refinance certain borrowings, finance acquisitions or for working capital and general corporate purposes.

In August 2018, the notes received the rating of BB-stable (stable) from PT Fitch Rating Indonesia.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

25. WESEL BAYAR (lanjutan)

Wesel 2018

CTRP menerbitkan wesel bayar jangka menengah ("Wesel") dengan nilai nominal sebesar SGD65.000.000 (angka penuh) dari total nilai program yang berjumlah sebesar SGD200.000.000(angka penuh) pada tanggal 13 Februari 2015 dan terdaftar pada Bursa Efek Singapura dengan The Bank of New York Mellon, Cabang Singapura, pihak ketiga, bertindak selaku wali amanat. Wesel tersebut merupakan kewajiban tanpa jaminan dan tidak memiliki persyaratan pemeringkatan.

Wesel tersebut memiliki jangka waktu tiga tahun dan jatuh tempo pada tanggal 13 Februari 2018. Bunga terutang setiap enam bulan pada tanggal 13 Februari dan 13 Agustus dengan tingkat suku bunga tetap sebesar 5,625% per tahun. Penerbitan wesel tersebut ditujukan untuk membiayai pinjaman, mendanai akuisisi atau untuk modal kerja dan untuk keperluan umum CTRP.

Pada tanggal 25 Oktober 2016, CTRP sebagai penerbit Wesel 2018 telah menyampaikan undangan rapat kepada pemegang wesel yang akan diadakan pada tanggal 16 November 2016 untuk memperoleh persetujuan atas rencana Penggabungan Usaha (Catatan 1c), pengesampingan atas ketidakpatuhan dengan ketentuan-ketentuan tertentu dari Akta Perwaliamanatan, perubahan atas ketentuan dengan memasukkan opsi *call* dan menawarkan untuk membeli kembali secara tunai atas sebagian dan/atau seluruh wesel.

Resolusi luar biasa pada pertemuan pemegang wesel pada tanggal 16 November 2016 diperoleh. Setelah penggabungan usaha menjadi efektif, Perusahaan, sebagai perusahaan hasil penggabungan, akan menanggung seluruh hak dan kewajiban atas wesel sebesar SGD47.000.000 (angka penuh), sementara sisa wesel sebesar SGD18.000.000 (angka penuh) telah dilunasi dengan harga tender 99.5% dan nilai nominalnya kembali pada tanggal 17 Januari 2017 sebesar 99,5% melalui tender. Pada tanggal 6 Oktober 2017, Perusahaan telah melunasi seluruh sisa wesel sebesar SGD47.000.000 (angka penuh) melalui penerbitan Wesel 2021.

Perusahaan diwajibkan untuk memenuhi syarat dan ketentuan yang berlaku seperti persyaratan yang tidak boleh dilakukan, mempertahankan persyaratan keuangan dan persyaratan lainnya yang tercantum dalam Perjanjian Perwaliamanatan. Pada tanggal laporan keuangan, Perusahaan telah memenuhi semua syarat dan ketentuan tersebut.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

25. NOTES PAYABLE (continued)

Notes 2018

CTRP issued medium term notes ("Notes") at a par value amounting to SGD65,000,000 (full amount) of SGD200,000,000(full amount) programme size on February 13, 2015 and listed at Singapore Exchange Listing with The Bank of New York Mellon, Singapore Branch, third party, as the trustee. The Notes constitute an unsecured obligation and have no rating requirement.

The Notes have a term of three years and due on February 13, 2018. Interest is payable semi-annually on February 13 and August 13 with fixed interest rate of 5.625% annually. The proceeds of the Notes is intended to refinance certain borrowings, finance acquisitions or for working capital and general corporate purposes of CTRP.

On October 25, 2016, CTRP as the issuer of Notes 2018 announced the noteholders meeting which will be held on November 16, 2016 to seek consent in relation to the Merger (Note 1c), waive the non-compliance with certain provisions of the Trust Deed, amend the condition of notes to include call option and offer to sell for cash any and all of the outstanding notes.

The extraordinary resolution at the noteholders meeting on November 16, 2016 had been duly passed. Upon the merger becoming effective, the Company, as the surviving entity, will assume all rights and obligations of the notes amounting to SGD47,000,000 (full amount), while the remaining SGD18,000,000 (full amount) has been settled on January 17, 2017 through tender at tender price of 99.5% from its nominal amount. On October 6, 2017, the Company has fully repaid the remaining notes of SGD47,000,000 through the issuance of Notes 2021.

The Company has to comply with terms and conditions such as negative pledge, maintaining financial covenant and other covenants in the trust deed. As of reporting date, the Company has fulfilled all terms and conditions

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

26. INSTRUMEN KEUANGAN DERIVATIF

26. DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS

30 September 2018				
		Jumlah nosional/ Notional amount	Aset derivatif/ Derivative assets	Liabilitas derivatif/ Derivative liabilities
Instrumen				Instruments
Lindung nilai:				Hedging:
Terkait wesel 2021	SGD	150.000.000	60.980	Related to Notes 2021
Tidak dikategorikan sebagai lindung nilai:				Not designated as hedge:
Kontrak call/ spread	USD	10.100.000	1.196	Call spread contract
Kontrak opsi	USD	400.000	107	Option contract
Kontrak forward	SGD	1.200.000	-	Forward contract
Jumlah		62.283	17	Total
Bagian lancar		1.303	17	Current portion
Bagian tidak lancar		60.980	-	Non-current portion

31 Desember/December 2017				
		Jumlah nosional/ Notional amount	Aset derivatif/ Derivative assets	Liabilitas derivatif/ Derivative liabilities
Instrumen				Instruments
Lindung nilai:				Hedging:
Terkait Wesel 2021	SGD	150.000.000	-	Related to Notes 2021
Jumlah		-	10.476	Total
Bagian lancar		-	10.476	Current portion
Bagian tidak lancar		-	10.476	Non-current portion

Lindung nilai terkait Wesel 2021

Hedging related to Notes 2021

Sehubungan dengan Wesel 2021 yang diterbitkan Perusahaan, pada tanggal 24 November 2017, Perusahaan dan Deutsche Bank AG, Cabang Singapura (DBSG) menandatangani perjanjian Cancellable Call Spread (Perjanjian) dengan nilai nosional sebesar SGD150.000.000 (nilai penuh) untuk spread antara Rp10.020 (*lower strike*) dan Rp12.520 (*upper strike*) (nilai penuh), yang berlaku efektif sejak tanggal 20 September 2017 (sama dengan tanggal efektif Wesel 2021).

In relation to the Notes 2021 issued by the Company, on November 24, 2017, the Company and Deutsche Bank AG, Singapore Branch (DBSG) entering a Cancellable Call Spread (Agreement) with notional amount of SGD150,000,000 (full amount) with spread between Rp10,020 (*lower strike*) and Rp12,520 (*upper strike*) (full amount), effective September 20, 2017 (same as the effective date of Notes 2021).

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
**Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut**
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

26. INSTRUMEN KEUANGAN DERIVATIF (lanjutan)

Berdasarkan Perjanjian ini, Perusahaan menyetujui untuk membayar premi kepada DBSG sebesar 3,56% per tahun yang terhutang setiap semester yang jatuh tempo setiap tanggal 20 Maret dan 20 September sampai dengan berakhirnya waktu Perjanjian pada tanggal 20 September 2021 (jatuh tempo Wesel 2021), dengan pembayaran premi pertama pada tanggal 20 Maret 2018.

Manajemen berpendapat bahwa instrumen lindung nilai ini merupakan lindung nilai yang efektif karena nilai nosional memiliki besar yang sama dengan Wesel, serta melibatkan arus kas yang diperkirakan akan terjadi di periode tanggal pembayaran bunga dan nominal dan arus kas tersebut juga diperkirakan akan mempengaruhi laba rugi pada periode pembayaran nominal Wesel terjadi.

Keuntungan atau kerugian atas bagian yang tidak efektif dari lindung nilai diakui dalam laba rugi. Untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018, tidak terdapat bagian ketidakefektifan yang diakui. Tidak terdapat keuntungan atau kerugian yang direklasifikasi dari ekuitas baik ke laba rugi maupun biaya perolehan dari aset non-keuangan atau liabilitas non-keuangan untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018.

Kontrak call spread

Pada tanggal 11 Juli 2018, CR dan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri) menandatangani perjanjian Call Spread (Perjanjian) dengan rincian sebagai berikut:

Nilai nosional / Notional amount (nilai penuh/full amount)	Spread (Rupiah penuh/ full Rp amount)	Masa berlaku kontrak/Contract period Mulai/ Commencement	Selesai/ Termination
U\$3.600.000	14.385 - 16.385	11/07/2018	13/12/2018
U\$6.500.000	14.385 - 16.885	11/07/2018	28/09/2019

Berdasarkan Perjanjian ini, CR menyetujui untuk membayar premi kepada Mandiri sebesar Rp8.775 atau setara 6,04% yang akan dibayarkan pada tanggal 15 Juli 2019 untuk keseluruhan jangka waktu perjanjian sampai dengan tanggal 28 September 2019.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**26. DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS
(continued)**

Based on the Agreement, the Company agreed to settle the premium to DBSG of 3.56% per annum payable every semester on March 20 and September 20 until the Agreement expires on September 20 2021 (maturity of Notes 2021), with the first premium payment on March 20, 2018.

In management opinion, this hedging instrument is an effective hedge since the notional amount is same as the principal of the Notes, and the cash flows are expected to occur in the period of both interest and principal payment dates and also cash flows are expected to affect profit or loss in the period when principal payment of the Notes occur.

The gain or loss relating to the ineffective portion of hedging is recognized immediately in profit or loss. For the periods ended September 30, 2018, there was no ineffective portion recognized. There is no gain or loss that has been reclassified from equity to either profit or loss or cost of a non-financial asset or liability for the periods ended September 30, 2018.

Call spread contract

On July 11, 2018, CR and PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri) entered into call spread contract (Agreement), with details as follows:

Nilai nosional / Notional amount (nilai penuh/full amount)	Spread (Rupiah penuh/ full Rp amount)	Masa berlaku kontrak/Contract period Mulai/ Commencement	Selesai/ Termination
U\$3.600.000	14.385 - 16.385	11/07/2018	13/12/2018
U\$6.500.000	14.385 - 16.885	11/07/2018	28/09/2019

Based on the Agreement, CR agreed to settle the premium to Mandiri amounting to Rp8,775 or equivalent to 6.04% which will due on July 15, 2019, for the contract period up to September 28, 2019.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
**Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut**
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

26. INSTRUMEN KEUANGAN DERIVATIF (lanjutan)

Kontrak opsi

Pada tanggal 26 September 2018, CR dan Mandiri menandatangani perjanjian FX Option (Perjanjian), dimana CR membeli opsi untuk dapat membeli U\$400.000 (nilai penuh) pada nilai tukar Rp14.950 (nilai penuh) pada tanggal 13 Desember 2018. Berdasarkan Perjanjian ini, CR menyetujui untuk membayar premi kepada Mandiri sebesar U\$13.775 (nilai penuh) yang seluruhnya dibayarkan dimuka untuk keseluruhan jangka waktu perjanjian sampai dengan tanggal 13 Desember 2018.

Kontrak forward

Pada tanggal 28 September 2018, Perusahaan melakukan kontrak forward dengan PT Bank DBS Indonesia, dimana Perusahaan akan membayar Rp13.279 dan menerima SGD1.200.000 (nilai penuh) pada tanggal 2 Januari 2019.

Pada tanggal 29 Juni 2018, Perusahaan melakukan kontrak forward dengan Deutsche Bank AG, Cabang Jakarta, dimana Perusahaan telah membayar Rp5.345 dan menerima SGD500.000 (nilai penuh) pada tanggal 18 September 2018.

Lindung nilai terkait Wesel 2018

Sehubungan dengan penerbitan Wesel 2018 (Catatan 25), PT Ciputra Property Tbk (CP) melakukan kontrak pertukaran mata uang dan suku bunga (kontrak) dengan PT Bank DBS Indonesia (DBS) untuk mengendalikan risiko perubahan nilai tukar mata uang dan suku bunga atas pembayaran pokok dan bunga Wesel setiap semester sebagai berikut:

- Pada tanggal 2 Maret 2015, CP melakukan kontrak dengan DBS, dimana CP menyetujui untuk membayar pokok Wesel sebesar Rp309.400 dan bunga dengan suku bunga tetap untuk mata uang Rupiah sebesar 12,45% per tahun; dan menerima pokok Wesel sebesar SGD32.500.000 (nilai penuh) dan bunga dengan suku bunga tetap untuk mata uang dolar Singapura sebesar 5,625% per tahun. Kontrak ini semula berakhir pada tanggal 13 Februari 2018.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**26. DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS
(continued)**

Option contract

On September 26, 2018, CR and Mandiri entered into FX Option contract (Agreement), whereby, on December 13, 2018, CR will have an option to buy U\$400,000 (full amount) at the strike price of Rp14,950 (full amount). Based on the Agreement, CR agreed to settle the premium to Mandiri amounting to U\$13,775 (full amount) which was fully paid in advance for the contract period up to December 13, 2018.

Forward contract

On June 29, 2018, the Company entered into forward contract with PT Bank DBS Indonesia, whereby, the Company will pay Rp13,279 and receive SGD 1,200,000 (full amount) on January 2, 2019.

On June 29, 2018, the Company entered into forward contract with Deutsche Bank AG, Jakarta Branch, whereby, the Company has paid Rp5,345 and received SGD 500,000 (full amount) on September 18, 2018.

Hedging related to Notes 2018

In relation to Notes 2018 issuance (Note 25), PT Ciputra Property Tbk (CP) has entered into cross currency and interest rate swap contract (contract) with PT Bank DBS Indonesia (DBS) to manage its exposure from fluctuation of exchange rate and interest rate upon the payment of Notes principal and semi-annually interest as follows:

- On March 2, 2015, CP entered into a contract with DBS, whereby CP agreed to pay the Notes principal amounting to Rp309,400 and interest at fixed rate per annum for Rupiah currency at 12.45%; and receive the Notes principal amounting to SGD32,500,000 (full amount) and interest at fixed rate per annum for Singaporean dollar currency at 5.625%. The contract originally ended on February 13, 2018.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
**Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut**
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

26. INSTRUMEN KEUANGAN DERIVATIF (lanjutan)

Lindung nilai terkait Wesel 2018 (lanjutan)

- Pada tanggal 19 Maret 2015, CP melakukan kontrak dengan DBS, dimana CP menyetujui untuk membayar pokok Wesel sebesar Rp307.775 dan bunga dengan suku bunga tetap untuk mata uang Rupiah sebesar 12,48% per tahun; dan menerima pokok Wesel sebesar SGD32.500.000 dan bunga dengan suku bunga tetap untuk mata uang dolar Singapura sebesar 5,625% per tahun. Kontrak ini semula berakhir pada tanggal 13 Februari 2018.

Sebagai akibat dari efektifnya Penggabungan Usaha, Perusahaan selaku Perusahaan Hasil Penggabungan (*surviving company*) menjadi pihak yang meneruskan kontrak dari CP.

Selanjutnya, pada bulan Januari 2017, Perusahaan telah melakukan *unwinding* sebagian kontrak sebesar SGD18.000.000 (nilai penuh), yang dilakukan sehubungan dengan pembayaran atas Wesel 2018 sebesar SGD18.000.000 (nilai penuh) (Catatan 25). Perusahaan mengakui kerugian dari *unwinding* ini sebesar Rp11.300, yang disajikan sebagai bagian dari akun Beban Keuangan pada tahun 2017.

Selanjutnya, pada bulan September 2017, Perusahaan telah melakukan *unwinding* atas sisa kontrak sebesar SGD47.000.000 (nilai penuh), yang dilakukan sehubungan dengan pelunasan atas Wesel 2018 sebesar SGD47.000.000 (nilai penuh). Perusahaan mengakui keuntungan dari *unwinding* ini sebesar Rp7.300, yang disajikan sebagai bagian dari akun Beban Keuangan pada tahun 2017.

Kontrak derivatif lainnya

Sehubungan dengan utang bank jangka panjang Perusahaan kepada CSSG sebesar USD15.000.000 (nilai penuh) (Catatan 15), Perusahaan melakukan kontrak *call spread* sebagai berikut:

Counterparty	Nilai nosional/ Notional amount	Spread (Rupiah penuh/ full Rp amount)	Masa berlaku kontrak/Contract period Mulai/ Commencement	Selesai/ Termination
Credit Suisse AG, Cabang London/ London Branch	U\$11.250.000	13.347 - 15.347	12/01/2017	13/01/2020
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	U\$3.750.000	13.329 - 15.329	03/02/2017	10/01/2020

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

**26. DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS
(continued)**

Hedging related to Notes 2018 (continued)

- On March 19, 2015, CP entered into a contract with DBS, whereby CP agreed to pay the Notes principal amounting to Rp307,775 and interest at fixed rate per annum for Rupiah currency at 12.48%; and receive the Notes principal amounting to SGD32,500,000 (full amount) and interest at fixed rate per annum for Singaporean dollar currency at 5.625%. The contract originally ended on February 13, 2018.

As a result of the effectiveness of the Merger, the Company as the Surviving Company is assumed to continue the contract from CP.

Subsequently, in January 2017, the Company is unwinding part of its contract amounting to SGD18,000,000 (full amount), which was conducted in relation to the payment of Notes 2018 amounting to SGD18,000,000 (full amount) (Note 25). The Company recognized loss from this unwinding process amounted to Rp11,300, which was presented as part of Finance Costs in 2017.

Subsequently, in September 2017, the Company is unwinding part of its remaining contract amounting to SGD47,000,000 (full amount), which was conducted in relation to the payment of Notes 2018 amounting to SGD47,000,000 (full amount). The Company recognized gain from this unwinding process amounted to Rp7,300, which was presented as part of Finance Costs in 2017.

Other derivatives contract

In relation to the Company's long-term bank loans obtained from CSSG amounting to USD15,000,000 (full amount) (Note 15), the Company entered into call spread with details as follows:

Counterparty	Nilai nosional/ Notional amount	Spread (Rupiah penuh/ full Rp amount)	Masa berlaku kontrak/Contract period Mulai/ Commencement	Selesai/ Termination
Credit Suisse AG, Cabang London/ London Branch	U\$11.250.000	13.347 - 15.347	12/01/2017	13/01/2020
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	U\$3.750.000	13.329 - 15.329	03/02/2017	10/01/2020

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

26. INSTRUMEN KEUANGAN DERIVATIF (lanjutan)

Kontrak derivatif lainnya (lanjutan)

Pada tanggal 12 Januari 2017, Perusahaan dan Credit Suisse AG, Cabang London (CSL) menandatangani perjanjian USD/IDR Cancellable Call Spread (Perjanjian) dengan nilai nosional sebesar USD11.250.000 (nilai penuh). Berdasarkan perjanjian ini, Perusahaan menyetujui untuk membayar premi tetap kepada CSL sebesar USD95.000 (nilai penuh) yang dibayarkan setiap triwulan sesuai jadwal pembayaran.

Pada tanggal 3 Februari 2017, Perusahaan dan Mandiri menandatangani perjanjian Mandiri Call Spread (Perjanjian) dengan nilai nosional sebesar USD3.750.000 (nilai penuh). Berdasarkan perjanjian ini, Perusahaan menyetujui untuk membayar premi sebesar USD331.875 (nilai penuh) yang seluruhnya dibayarkan dimuka untuk keseluruhan jangka waktu perjanjian sampai dengan tanggal 10 Januari 2020.

Pada tanggal 2 dan 12 Oktober 2017, Perusahaan telah mengakhiri kontrak call spread dengan CSL dan Mandiri untuk lindung nilai atas jumlah pokok utang bank jangka panjang yang diperoleh dari CSSG sebesar tersebut USD15.000.000 (angka penuh). Pengakhiran perjanjian ini dilakukan sehubungan dengan telah dilunasinya utang bank jangka panjang kepada CSSG tersebut.

27. MODAL SAHAM

Susunan pemegang saham Perusahaan pada tanggal 30 September 2018 adalah sebagai berikut:

Pemegang saham	Total saham ditempatkan dan disetor penuh/ Number of shares issued and fully paid	Percentase kepemilikan/ Percentage of ownership	Total/ Total	Stockholders
PT Sang Pelopor	8.716.333.730	47,02%	2.179.083	PT Sang Pelopor
Lain-lain (masing-masing dengan pemilikan kurang dari 5%)	9.819.361.525	52,98%	2.454.841	Others (each below 5% ownership)
Sub-total	18.535.695.255		4.633.924	Sub-total
Saham treasuri	24.608.142		6.152	Treasury stock
Total	18.560.303.397		4.640.076	Total

26. DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)

Other derivatives contract (continued)

On January 12, 2017 the Company and Credit Suisse AG, London Branch (CSL) entered into Cancellable USD/IDR Call Spread agreement (the Agreement) with notional amount of USD11,250,000 (full amount). Based on this agreement, the Company agreed to pay fixed premium amounting to USD95,000 (full amount) paid every quarter which will be paid in accordance with the payment schedule.

On February 3, 2017 the Company and Mandiri entered into the Mandiri Call Spread agreement (the Agreement) with notional amount of USD3,750,000 (full amount). Based on this agreement, the Company agreed to pay premium amounting to USD331,875 (full amount) which was fully paid in advance for the contract period up to January 10, 2020.

On October 2 and 12, 2017, the Company has terminated call spread contracts with CSL and Mandiri for hedge of the principal of long-term bank loans obtained from CSSG amounting to USD15,000,000 (full amount). This termination was made upon the full repayment of long-term bank loan to CSSG.

27. CAPITAL STOCK

The composition of the Company's share ownership as of September 30, 2018 was as follows:

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
**Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut**
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

27. MODAL SAHAM (lanjutan)

Susunan pemegang saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut:

Pemegang saham	Total saham ditempatkan dan disetor penuh/ Number of shares issued and fully paid	Percentase kepemilikan/ Percentage of ownership	Total/ Total	Stockholders
PT Sang Pelopor	8.709.780.608	46,99%	2.177.445	PT Sang Pelopor
Lain-lain (masing-masing dengan pemilikan kurang dari 5%)	9.825.914.647	53,01%	2.456.479	Others (each below 5% ownership)
Sub-total	18.535.695.255		4.633.924	Sub-total
Saham treasuri	24.608.142		6.152	Treasury stock
Total	18.560.303.397		4.640.076	Total

Berdasarkan pencatatan PT EDI Indonesia, biro administrasi efek Perusahaan, direktur Perusahaan memiliki 16.900.773 saham atau setara dengan 0,09% dari saham Perusahaan yang ditempatkan dan disetor penuh masing-masing pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017.

Saham treasuri

Pada bulan Januari 2017, Perusahaan telah membeli kembali sejumlah 24.608.142 lembar sahamnya sendiri dengan biaya agregat sebesar Rp33.348 dari pemegang saham yang tidak menyetujui penggabungan usaha dan saham Odd Lot sebagai hasil dari transaksi penggabungan usaha atas CTRS dan CTRP dengan Perusahaan. Saham yang dibeli kembali dicatat dan disajikan sebagai "Saham Treasuri" di bagian Ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Manajemen permodalan

Tujuan utama pengelolaan modal Kelompok Usaha adalah untuk memastikan pemeliharaan rasio modal yang sehat untuk memenuhi persyaratan pinjaman dan memaksimalkan nilai pemegang saham. Kelompok Usaha mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian, bila diperlukan, berdasarkan perubahan kondisi ekonomi. Untuk memelihara dan menyesuaikan struktur permodalan, Kelompok Usaha dapat menyesuaikan pembayaran dividen kepada pemegang saham, menerbitkan saham baru dan mencari sumber pendanaan yang kompetitif.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

27. CAPITAL STOCK (continued)

The composition of the Company's share ownership as of December 31, 2017 was as follows:

Pemegang saham	Total saham ditempatkan dan disetor penuh/ Number of shares issued and fully paid	Percentase kepemilikan/ Percentage of ownership	Total/ Total	Stockholders
PT Sang Pelopor	8.709.780.608	46,99%	2.177.445	PT Sang Pelopor
Lain-lain (masing-masing dengan pemilikan kurang dari 5%)	9.825.914.647	53,01%	2.456.479	Others (each below 5% ownership)
Sub-total	18.535.695.255		4.633.924	Sub-total
Saham treasuri	24.608.142		6.152	Treasury stock
Total	18.560.303.397		4.640.076	Total

Based on the records maintained by PT EDI Indonesia, the Company's shares registrar, the Company's directors held 16,900,773 shares or equivalent to 0.09% of the Company's issued and fully paid shares as of September 30, 2018 and December 31, 2017, respectively.

Treasury stock

In January 2017, the Company has repurchased a total of 24,608,142 of its own shares for an aggregate costs of Rp33,348 from the dissenting shareholders and Odd Lot shares as a result of merger transaction of CTRS and CTRP into the Company. The repurchased shares are accounted for and presented as "Treasury Stock" under the Equity section of the consolidated statements of financial position.

Capital management

The primary objective of the Group's capital management is to ensure that it maintains healthy capital ratios to comply with loan covenants and maximize stockholder value. The Group manages its capital structure and makes adjustments to it, if necessary, in light of changes in economic conditions. To maintain or adjust its capital structure, the Group may adjust the dividend payment to its stockholders, issue new shares and seek other competitive funding sources.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

27. MODAL SAHAM (lanjutan)

Pembentukan saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya

Dalam rangka memenuhi Undang-undang Perseroan Terbatas No. 40 Tahun 2007, yang mengharuskan perusahaan-perusahaan secara bertahap mencadangkan sekurang-kurangnya 20% dari modal yang ditempatkan sebagai cadangan dana umum, para pemegang saham menyetujui pencadangan sebagian dari saldo laba Perusahaan sebagai cadangan dana umum sebesar Rp100 masing-masing pada tahun 2018 dan 2017 yang diputuskan dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPS) tanggal 4 Juni 2018 dan 15 Juni 2017.

Pembagian dividen

Berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) pada tanggal 4 Juni 2018, para pemegang saham menyetujui pembagian dividen tunai sebesar Rp9,50 per saham atau sebesar Rp176.089 yang berasal dari laba bersih tahun 2017.

Berdasarkan keputusan RUPS pada tanggal 15 Juni 2017, para pemegang saham menyetujui pembagian dividen tunai sebesar Rp4,75 per saham atau sebesar Rp88.045 yang berasal dari laba bersih tahun 2016.

Lainnya

Berdasarkan keputusan RUPS tanggal 4 Juni 2018, pada pemegang saham menyetujui rencana Perusahaan untuk melakukan Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMTHMETD) melalui penerbitan saham baru sebanyak-banyaknya 10% dari modal ditempatkan dan disetor penuh atau sebanyak 1.853.569.525 lembar. Rencana PMTHMETD tersebut dilakukan dalam rangka memperkuat struktur permodalan untuk pengembangan usaha Perusahaan, dengan mengacu pada Peraturan OJK No. 38/POJK.04/2014, Peraturan Bursa Efek Indonesia No. I-A dan ketentuan Pasal 4 ayat 6 huruf b Anggaran Dasar Perusahaan. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, Perusahaan belum merealisasikan PMTHMETD tersebut.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

27. CAPITAL STOCK (continued)

Appropriation of retained earnings

In compliance with Corporation Law No. 40 Year 2007 which requires companies to set aside, on a gradual basis, an amount equivalent to at least 20% of their subscribed capital as general reserve, the stockholders approved the partial appropriation of the Company's retained earnings as general reserve amounting to Rp100 each in 2018 and 2017, which were declared during the Annual General Meeting of Stockholders (AGMS) held on June 4, 2018 and June 15, 2017, respectively.

Dividend declaration

Pursuant to a resolution in the Annual General Meeting of Stockholders (AGMS) held on June 4, 2018, the stockholders approved the distribution of cash dividend of Rp9.50 per share or totaling Rp176,089 in respect of the 2017 net income.

Pursuant to a resolution in the AGMS held on June 15, 2017, the stockholders approved the distribution of cash dividend of Rp4.75 per share or totaling Rp88,045 in respect of the 2016 net income.

Others

Pursuant to a resolution in the AGMS dated June 4, 2018, the stockholders approved the Company's Capital Increase Plan by Issue of New Shares Without Preemptive Right (PMTHMETD) through issuance of new shares as much as 10% from issued and fully paid share capital or equivalent to 1,853,569,525 shares. The PMHMETD plan was conducted in order to strengthen the capital structure for business development of the Company, with reference to OJK Regulation No. 38/POJK.04/2014, Indonesian Stock Exchange Regulation No. I-A, and the provision of Article 4 paragraph 6 sub-paragraph b of the Company's Articles of Association. Until the completion date of the consolidated financial statements, the Company has not realized such PMTHMETD.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

28. KOMPONEN EKUITAS LAINNYA

Tambahan Modal Disetor

Tambahan modal disetor terdiri atas:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Agio saham:			Premium on share capital:
Penggabungan usaha (Catatan 1c)	3.448.514	3.448.514	Merger transaction (Note 1c)
Dividen saham tahun 2016	104.095	104.095	Stock dividend 2016
Dividen saham tahun 2015	90.664	90.664	Stock dividend 2015
Penawaran Umum Terbatas I	7.174	7.174	Limited Public Offering I
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali:			Difference arising from restructuring transaction of entities under common control:
Transaksi ICH (Catatan 10)	14.963	14.963	ICH transaction (Note 10)
Akuisisi ACK (Catatan 1d)	(39.670)	-	Acquisition of ACK (Note 1d)
Akuisisi PGM (lihat catatan dibawah)	(88.055)	(88.055)	Acquisition of PGM (see note below)
Lain-lain (pengampunan pajak)	52.594	52.594	Others (tax amnesty)
Total	3.590.279	3.629.949	Total

Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali berasal dari akuisisi pada tahun 2015 atas 60% kepemilikan di PT Panasia Griya Mekarasi (PGM) melalui pembelian saham dari PT Ciputra Multi Kreasi dan PT Gemaiindah Intikarya, pihak berelasi, dengan harga akuisisi Rp240.000. PGM bergerak di bidang real estat dengan mengembangkan proyek CitraLand Cibubur. Selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat dari transaksi kombinasi entitas sepengendali sebesar Rp88.055 yang dibukukan dan sebagai bagian dari akun "Tambahan Modal Disetor" sebagai komponen Ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Akuisisi pada tahun 2015 atas Kelompok Usaha telah berpartisipasi dalam program pengampunan pajak yang diamanatkan pemerintah sesuai dengan Undang-undang Pengampunan Pajak No.11/tahun 2016

28. OTHER EQUITY COMPONENTS

Additional Paid in Capital

Additional paid in capital consists of the following:

	30 September 2018/ September 30, 2018	31 Desember 2017/ December 31, 2017	
Agio saham:			Premium on share capital:
Penggabungan usaha (Catatan 1c)	3.448.514	3.448.514	Merger transaction (Note 1c)
Dividen saham tahun 2016	104.095	104.095	Stock dividend 2016
Dividen saham tahun 2015	90.664	90.664	Stock dividend 2015
Penawaran Umum Terbatas I	7.174	7.174	Limited Public Offering I
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali:			Difference arising from restructuring transaction of entities under common control:
Transaksi ICH (Catatan 10)	14.963	14.963	ICH transaction (Note 10)
Akuisisi ACK (Catatan 1d)	(39.670)	-	Acquisition of ACK (Note 1d)
Akuisisi PGM (lihat catatan dibawah)	(88.055)	(88.055)	Acquisition of PGM (see note below)
Lain-lain (pengampunan pajak)	52.594	52.594	Others (tax amnesty)
Total	3.590.279	3.629.949	Total

Difference arising from restructuring transaction of entities under common control arising from the 2015 acquisition of 60% ownership in PT Panasia Griya Mekarasi (PGM) through purchase of the share ownership from PT Ciputra Multi Kreasi and PT Gemaiindah Intikarya, related parties, for a total acquisition cost of Rp240,000. PGM engaged in the real estate sector through development of CitraLand Cibubur project. The difference between the amount of the consideration transferred and the carrying amount from the business combination of entities under common control transaction amounted to Rp88,055 which is recorded as part of "Additional Paid-In Capital" account and as component of Equity in the consolidated statements of financial position.

The 2015 acquisition of 60%, the Group has participated in tax amnesty program as pursued by government in accordance with tax amnesty law No. 11/2016 year.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

28. KOMPONEN EKUITAS LAINNYA (lanjutan)

Selisih Nilai Transaksi Ekuitas dengan Kepentingan Non-pengendali

Akun ini merupakan akumulasi dari berbagai transaksi yang mengakibatkan perubahan dalam bagian kepemilikan Perusahaan pada entitas anak tanpa mengakibatkan hilangnya pengendalian, antara lain, sebagai berikut:

- Penerbitan saham baru Perusahaan kepada pemegang saham non-pengendali dari CTRS dan CTRP dalam rangka penggabungan usaha pada tahun 2017 (Catatan 1c)
- Dilusi kepemilikan Perusahaan di CRS pada tahun 2016
- Perubahan bagian Perusahaan atas nilai ekuitas CSN sebagai akibat konversi dari obligasi konversi yang dimiliki pihak ketiga menjadi saham CSN pada tahun 2003.

29. KEPENTINGAN NONPENGENDALI

Kepentingan non-pengendali atas aset bersih entitas anak merupakan bagian pemegang saham minoritas atas aset bersih entitas anak yang tidak seluruh sahamnya dimiliki oleh Kelompok Usaha. Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, saldo kepentingan non-pengendali atas aset bersih entitas anak masing-masing sebesar Rp2.281.286 dan Rp2.113.053. Untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017, total penghasilan komprehensif yang dapat diatribusikan kepada kepentingan non-pengendali masing-masing sebesar Rp77.349 dan Rp58.100.

Tidak terdapat entitas anak yang mempunyai saldo kepentingan nonpengendali yang material secara individual.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

28. OTHER EQUITY COMPONENTS (continued)

Differences in Value of Equity Transaction with Non-controlling Interest

This account represent accumulated total from various transactions that resulted in change in Company's ownership interest in subsidiaries that does not result in a loss of control, among others, as follows:

- Issuance of new shares to non-controlling shareholders of CTRS and CTRP related to the merger in 2017 (Note 1c)
- Dilution of the Company's ownership in CRS in 2016
- The change in the Company's share in the equity of CSN as a result of the conversion of convertible bonds owned by third parties into CSN's shares in 2003.

29. NON-CONTROLLING INTERESTS

Non-controlling interests in net assets of subsidiaries represent the share of minority shareholders in the net assets of subsidiaries that are not wholly owned by the Group. As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the balance of non-controlling interests on net assets of subsidiaries amounted to Rp2,281,286 and Rp2,113,053, respectively. For the periods ended September 30, 2018 and 2017, total comprehensive income attributable to non-controlling interest amounted to Rp77,349 and Rp58,100, respectively.

There is no subsidiaries that have material non-controlling interests balances individually.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

30. PENDAPATAN

Rincian pendapatan adalah sebagai berikut:

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal
30 September/For the Periods Ended September 30,

	2018	2017	
Penjualan neto dari:			Net sales of:
Rumah hunian dan ruko	2.464.441	2.311.478	Residential houses and shop houses
Apartemen	540.391	421.698	Apartments
Kantor	329.529	248.942	Office towers
Kapling tanah	80.178	164.077	Land lots
Total penjualan neto	3.414.539	3.146.195	Total net sales
Pendapatan usaha:			Operating revenues:
Pusat niaga (Catatan 14)	571.062	574.871	Shopping centers (Note 14)
Hotel	348.772	334.137	Hotels
Rumah sakit	161.147	120.581	Hospital
Kantor	109.674	86.676	Office towers
Lapangan golf	30.564	32.270	Golf courses
Lain-lain	54.774	53.626	Others
Total pendapatan usaha	1.275.993	1.202.161	Total operating revenues
Total pendapatan	4.690.532	4.348.356	Total revenues

Kelompok Usaha terlibat dalam beberapa perjanjian sewa dimana Kelompok Usaha akan mengakui pendapatan sewa berdasarkan persentase bagi hasil yang diterima oleh tenant Kelompok Usaha setiap bulannya. Sistem bagi hasil tersebut tidak akan lebih rendah dari pembayaran sewa minimum yang telah disetujui oleh Kelompok Usaha dan penyewa. Pada tanggal 30 September 2018 dan 2017, tidak terdapat perkiraan efek keuangan yang dibuat karena manajemen berkeyakinan bahwa perhitungan sewa kontingen tidak praktis bagi Kelompok Usaha.

Pada tahun 2018 dan 2017, tidak terdapat pendapatan dari pihak berelasi, kecuali yang diungkapkan pada Catatan 37.

Pada tahun 2018 dan 2017, tidak terdapat pendapatan dari satu pelanggan yang melebihi 10% dari total pendapatan konsolidasian

30. REVENUES

The details of revenues are as follows:

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal
30 September/For the Periods Ended September 30,

	2018	2017	
Penjualan neto dari:			Net sales of:
Rumah hunian dan ruko	2.464.441	2.311.478	Residential houses and shop houses
Apartemen	540.391	421.698	Apartments
Kantor	329.529	248.942	Office towers
Kapling tanah	80.178	164.077	Land lots
Total penjualan neto	3.414.539	3.146.195	Total net sales
Pendapatan usaha:			Operating revenues:
Pusat niaga (Catatan 14)	571.062	574.871	Shopping centers (Note 14)
Hotel	348.772	334.137	Hotels
Rumah sakit	161.147	120.581	Hospital
Kantor	109.674	86.676	Office towers
Lapangan golf	30.564	32.270	Golf courses
Lain-lain	54.774	53.626	Others
Total pendapatan usaha	1.275.993	1.202.161	Total operating revenues
Total pendapatan	4.690.532	4.348.356	Total revenues

The Group is engaged with various rental agreements where the Group shall recognize rental income based on profit sharing percentage of revenues earned by the Group's tenants on a monthly basis. These profit sharing arrangements shall not go below the agreed minimum lease payments of the Group and the tenants. As of September 30, 2018 and 2017, no estimate of the financial effect is made since management believes calculation of the contingent rent is not practicable for the Group.

In 2018 and 2017, no revenues from related parties, except as disclosed in Note 37.

In 2018 and 2017, no revenues exceeding 10% of total consolidated revenues were earned from any single customer.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

31. BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG

Rincian beban pokok penjualan dan beban langsung adalah sebagai berikut:

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal
30 September/For the Periods Ended September 30,

	2018	2017	
Beban pokok penjualan (Catatan 8):			Cost of sales of: (Note 8):
Rumah hunian dan ruko	1.215.877	1.215.335	Residential houses and shop houses
Apartemen	318.534	276.996	Apartments
Kantor	213.924	161.322	Office towers
Kapling tanah	28.643	46.441	Land lots
Total beban pokok penjualan	1.776.978	1.700.094	Total cost of sales
Beban langsung			Direct costs
Pusat niaga	221.059	203.785	Shopping centers
Hotel	207.896	201.494	Hotels
Rumah sakit	89.433	69.083	Hospital
Kantor	45.836	30.988	Office towers
Lapangan golf	21.256	20.718	Golf courses
Lain-lain	38.698	40.955	Others
Total beban langsung	624.178	567.023	Total direct costs
Total beban pokok penjualan dan beban langsung	2.401.156	2.267.117	Total cost of sales and direct costs

Pada tahun 2018 dan 2017, tidak terdapat pembelian dari pihak berelasi.

Pada tahun 2018 dan 2017, tidak terdapat pembelian dari satu pemasok yang nilainya melebihi 10% dari total beban pokok penjualan dan beban langsung konsolidasian.

The details of cost of sales and direct costs are as follows:

In 2018 and 2017, no purchases from related parties.

In 2018 and 2017, no purchases exceeding 10% of the total consolidated cost of sales and direct costs were made from any single supplier.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

32. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

Akun ini terdiri atas:

**Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal
30 September/For the Periods Ended September 30,**

	2018	2017	
Gaji, upah dan imbalan kerja lainnya	545.030	518.094	Salaries, wages and other employee benefits
Penyusutan	96.756	96.264	Depreciation
Pajak dan perijinan	34.979	29.497	Taxes and licenses
Rumah tangga kantor	19.807	21.149	Office supplies
Jasa profesional	19.582	19.996	Professional fees
Jasa koordinasi (Catatan 42)	14.541	14.206	Coordination fees (Note 42)
Listrik, air dan telepon	12.255	11.477	Electricity, water and telephone
Parkir dan bensin	10.872	10.160	Parking and fuel
Pemeliharaan dan perbaikan	8.775	8.612	Repairs and maintenance
Pos dan telekomunikasi	7.085	7.729	Postage and telecommunication
Perjalanan dinas dan transportasi	7.004	7.995	Travelling and transportation
Sumbangan, jamuan dan representasi	6.780	18.658	Donation, entertainment and representation
Sewa	6.601	9.402	Rental
Asuransi	6.320	7.169	Insurance
Fotokopi dan alat tulis kantor	5.289	5.472	Photocopy and stationery
Rekrutmen dan pelatihan	4.359	4.523	Recruitment and training
Keamanan	2.748	2.954	Security
Jasa manajemen	2.231	2.598	Management fees
Lain-lain	68.927	72.885	Others
Total beban umum dan administrasi	879.941	868.840	Total general and administrative expenses

33. BEBAN PENJUALAN

Rincian beban penjualan adalah sebagai berikut:

33. SELLING EXPENSES

The details of selling expenses are as follows:

**Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal
30 September/For the Periods Ended September 30,**

	2018	2017	
Promosi dan iklan	144.522	120.554	Promotion and advertising
Komisi penjualan	44.498	51.153	Sales commissions
Gaji, upah dan imbalan kerja lainnya	11.755	11.915	Salaries, wages and other employee benefits
Jasa koordinasi (Catatan 42)	5.693	5.074	Coordination fees (Note 42)
Penyusutan	1.787	1.675	Depreciation
Lain-lain	32.351	41.232	Others
Total beban penjualan	240.606	231.603	Total selling expenses

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

34. PENGHASILAN DAN BEBAN OPERASI LAINNYA

a. Penghasilan Operasi Lainnya

Akun ini terdiri atas penghasilan estat manajemen - neto, penghasilan dari denda, pembatalan, dan balik nama, jasa manajemen, laba penjualan aset tetap dan laba atas selisih kurs dari transaksi mata uang asing untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017

b. Beban Operasi Lainnya

Akun ini terdiri atas rugi penjualan aset tetap, rugi atas selisih kurs dari transaksi mata uang asing untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2018 dan 2017.

35. PENGHASILAN DAN BEBAN KEUANGAN

Penghasilan keuangan terdiri atas bunga yang diperoleh dari kas dan setara kas, dana yang dibatasi penggunaannya dan aset keuangan lainnya.

Beban keuangan terdiri atas:

- bunga yang dibayar dan yang masih harus dibayar dari utang bank dan lembaga keuangan, utang obligasi, wesel bayar dan liabilitas keuangan lainnya.
- Premi transaksi derivatif (Catatan 26).
- Kerugian neto dari *unwinding* sebagian kontrak pertukaran mata uang dan suku bunga (Catatan 26).

36. PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAINNYA

Untuk periode yang berakhir
pada tanggal 30 September 2018/
For the period ended September 30, 2018

	Saldo awal/ Beginning balance 31/12/2017	PKL periode berjalan/ OCI current period	Saldo akhir/ Ending balance 30/09/2018	
Lindung nilai arus kas - atribusi kepada: Pemilik entitas induk KNP	(51.725)	(46.294)	(98.019)	Cash flow hedge - attributable to: Owners of the parent entity NCI
Akumulasi atas keuntungan (kerugian) liabilitas imbalan kerja - atribusi kepada: Pemilik entitas induk KNP	(38.994)	-	(38.994)	Accumulated actuarial gain (losses) on employee benefit liability - attributable to: Owners of the parent entity NCI
Jumlah	(90.719)	(46.294)	(137.013)	Total

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

36. PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAINNYA (lanjutan)

36. OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
(continued)

Untuk periode yang berakhir
pada tanggal 30 September 2017/
For the period ended September 30, 2017

	Saldo awal/ Beginning balance 31/12/2016	PKL periode berjalan/ OCI current period	Saldo akhir/ Ending balance 30/09/2017	
Lindung nilai arus kas - atribusi kepada: Pemilik entitas induk KNP	7.421	(7.421)	-	Cash flow hedge - attributable to: Owners of the parent entity NCI
Akumulasi atas keuntungan (kerugian) liabilitas imbalan kerja - atribusi kepada: Pemilik entitas induk KNP	(37.964)	(20.484)	(58.448)	Accumulated actuarial gain (losses) on employee benefit liability - attributable to: Owners of the parent entity NCI
Jumlah	(30.543)	(28.346)	(58.889)	Total

**37. SALDO AKUN DAN TRANSAKSI DENGAN
PIHAK-PIHAK BERELASI**

Rincian transaksi dan saldo transaksi dengan
pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

**37. BALANCES AND
TRANSACTIONS WITH
RELATED PARTIES**

The details of the balances of accounts and
transactions with related parties are as follows:

	Jumlah/ Amount	Percentase dari total aset/liabilitas konsolidasian yang bersangkutan/ Percentage to the respective total consolidated assets/liabilities		<i>Due from related parties</i> ICH SWM PDU DBP Others
		30 September 2018/ 31 Desember 2017 September 30, 2018 December 31, 2017	30 September 2018/ 31 Desember 2017 September 30, 2018 December 31, 2017	
Piutang pihak berelasi				
ICH	156.755	-	0,46%	-
SWM	1.948	1.622	<0,01%	<0,01%
PDU	1.246	1.008	<0,01%	<0,01%
DBP	1.147	952	<0,01%	<0,01%
Lainnya	972	4.318	<0,01%	<0,01%
Total piutang pihak berelasi	162.068	7.900	0,50%	<0,01%
				<i>Total due from related parties</i>
Utang pihak berelasi				
PT Nusagraha Primalaksana	14.050	10.050	0,08%	0,02%
PT Ciputra Corpora	350	874	<0,01%	<0,01%
Lainnya	-	381	-	<0,01%
Total utang pihak berelasi	14.400	11.305	0,09%	0,01%
				<i>Total due to related parties</i>

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

37. SALDO AKUN DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)

	Jumlah/ Amount		Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 September/For Periods Ended September 30,	
			Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 September/For Periods Ended September 30,	
	2018	2017	2018	2017
Penjualan kepada pihak berelasi				
Penjualan ruang kantor				
PT Ciptakomunitindo Pradipa	12.696	-	<0,01%	-
Total penjualan pihak berelasi	12.696	-	<0,01%	-

Dalam kegiatan usaha normal, Kelompok Usaha melakukan transaksi keuangan dengan pihak-pihak berelasi, dimana pada umumnya transaksi-transaksi tersebut merupakan pembebanan biaya dan/atau talangan untuk modal kerja yang tidak dikenakan bunga, tidak disertai jaminan dan seluruhnya dapat tertagih sesuai permintaan dari pemberi pinjaman (*demandable*).

Penjualan dan pembelian dari pihak-pihak berelasi dilakukan pada harga yang disepakati tergantung jenis produk terkait. Saldo terkait pada akhir tahun adalah tanpa jaminan dan tidak dikenakan bunga yang akan diselesaikan dalam bentuk tunai. Tidak terdapat jaminan yang diberikan atau diterima untuk setiap piutang atau utang dari pihak-pihak berelasi.

Piutang ICH merupakan pinjaman tanpa jaminan yang diberikan CR kepada ICH sebesar USD10.500.000 (nilai penuh) dengan tingkat bunga tetap sebesar 10,5% per tahun. Pinjaman ini dapat tertagih sewaktu-waktu sesuai permintaan dari CR (*demandable*).

Utang kepada PT Nusagraha Primalaksana (NPL) yang merupakan setoran untuk peningkatan modal di CRS yang masih belum diaktifkan.

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa seluruh piutang pihak berelasi dapat tertagih, sehingga tidak perlu dilakukan penyisihan atas penurunan nilai.

Gaji dan tunjangan lain yang diberikan untuk Dewan Komisaris dan Direksi Kelompok Usaha (manajemen kunci) masing-masing sekitar Rp149 miliar dan Rp123,7 miliar untuk periode yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2018 dan 2017.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

37. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES (continued)

	Persentase dari total pendapatan konsolidasian yang bersangkutan/ Percentage to the respective total consolidated revenues		Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 September/For Periods Ended September 30,	
			Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 September/For Periods Ended September 30,	
	2018	2017	2018	2017
Penjualan kepada pihak berelasi				
Penjualan ruang kantor				
PT Ciptakomunitindo Pradipa	<0,01%	-	<0,01%	-
Total penjualan pihak berelasi	<0,01%	-	<0,01%	-

Sales to related party
Sales of office space
PT Ciptakomunitindo Pradipa
Total sales to related party

In the ordinary course of business, the Group engages in financial transactions with related parties, such as intercompany expense charging and advance for working capital which is mainly non-interest bearing, without collateral and will be due based on the lenders' discretion (*demandable*).

Sales to and purchases from related parties are made at agreed prices depending on the type of product involved. The related outstanding balances at the end of the year are unsecured and non-interest bearing are to be settled in cash. There have been no guarantees provided or received for any related party receivables or payables.

Receivable from ICH represent unsecured loans from CR to ICH amounted to USD10,500,000 (full amount) which bear fixed interest at annual rate of 10.5%. This loan will be due based on CR's discretion (*demandable*).

Payable to PT Nusagraha Primalaksana (NPL) which is represent capital injection to increase CRS' shares that has not been yet notarized.

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the Group's management believes that all amounts due from related parties are collectible and no allowance for impairment is necessary.

Salaries and other compensation benefits of the Group's Boards of Commissioners and Directors (key management) amounted to Rp149 billion and Rp123.7 billion for the periods ended September 30, 2018 and 2017.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

**37. SALDO AKUN DAN TRANSAKSI DENGAN
PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

Tidak ada pembayaran imbalan kerja jangka panjang yang diberikan untuk manajemen kunci untuk periode yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2018 dan 2017.

Sifat hubungan dan transaksi dengan pihakberelasi adalah sebagai berikut:

**Pihak-pihak berelasi/
Related parties**

SWM, PDU dan/and DBP

ICH, PT Nusagraha Primalaksana dan PT Ciputra Corpora

Semua saldo akun dan transaksi yang signifikan dengan pihak berelasi telah diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian.

38. INFORMASI SEGMENT

Informasi segmen di bawah ini dilaporkan berdasarkan informasi yang digunakan oleh manajemen untuk mengevaluasi kinerja setiap segmen usaha dan di dalam mengalokasikan sumber daya. Tidak terdapat segmen geografis karena seluruh kegiatan bisnis Kelompok Usaha yang telah beroperasi berada di Indonesia.

Segmen operasi yang signifikan yang diidentifikasi adalah real estat dan sewa yang merupakan sumber utama pendapatan Kelompok Usaha.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

**37. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH
RELATED PARTIES (continued)**

There has been no payment of long-term employee benefits to key management for the periods ended September 30, 2018 and 2017.

The nature of the related party relationships and the transactions with the related parties is as follows:

Hubungan/Relationship

Entitas asosiasi/Associated entities

Entitas yang memiliki anggota manajemen kunci yang sama dengan Perusahaan/Entities which have the same key management personnel with the Company

All significant account balances and transactions with related parties are disclosed in the consolidated financial statements.

38. SEGMENT INFORMATION

The following segment information is reported based on the information used by management in evaluating the performance of each business segment and in determining the allocation of resources. No geographical segments were presented since the Group's business operations which have started operational activities are all in Indonesia.

Significant operating segments identified are real estate and rentals which represent the main sources of revenues of the Group.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

38. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)

Seluruh transaksi antar segmen telah dieliminasi. Informasi konsolidasian menurut segmen usaha sebagai segmen primer adalah sebagai berikut:

38. SEGMENT INFORMATION (continued)

All inter-segment transactions have been eliminated. Consolidated information based on business segments as the primary segment is as follows:

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2018/ For the Period Ended September 30, 2018					
	Real Estate/ Real Estate	Sewa/ Rental	Lain-lain/ Others	Konsolidasian/ Consolidation	
Pendapatan	3.414.539	1.029.508	246.485	4.690.532	Revenues
Beban pokok penjualan dan beban langsung	1.776.978	474.791	149.387	2.401.156	Cost of sales and direct costs
Laba kotor				2.289.376	Gross profit
Beban umum dan administrasi				(879.941)	General and administrative expenses
Beban penjualan				(240.606)	Selling expenses
Penghasilan lain-lain				109.538	Other income
Beban lain-lain				(28.232)	Other expenses
Laba usaha				1.250.135	Profit from operations
Bagian rugi entitas asosiasi - neto				(7.590)	Equity in net loss of associates - net
Penghasilan keuangan				131.015	Finance income
Beban keuangan				(534.363)	Finance costs
Laba sebelum pajak final dan pajak penghasilan				839.197	Profit before final and income tax
Pajak final				(167.498)	Final tax
Laba sebelum pajak penghasilan				671.699	Profit before income tax
Beban pajak penghasilan - neto				(20.606)	Income tax expense - net
Laba periode berjalan				651.093	Profit for the period
Efek penyesuaian proforma - rugi sebelum akuisisi				6.070	Effect of proforma adjustment - preacquisition loss
Laba periode berjalan				657.163	Profit for the period
Penghasilan komprehensif lain periode berjalan				(46.294)	Other comprehensive income for the period
Total penghasilan komprehensif periode berjalan				610.869	Total comprehensive income for the period
Aset segmen	21.131.148	11.944.682	564.180	33.640.010	Segment assets
Liabilitas segmen	9.664.810	7.522.768	475.750	17.663.328	Segment liabilities
Informasi Lainnya					Other information
Perolehan aset tetap dan properti investasi	55.570	124.316	11.911	191.797	Acquisitions of fixed assets and investment properties
Beban penyusutan	40.930	144.027	33.083	218.040	Depreciation expense

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

38. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)

Seluruh transaksi antar segmen telah dieliminasi. Informasi konsolidasian menurut segmen usaha sebagai segmen primer adalah sebagai berikut: (lanjutan)

38. SEGMENT INFORMATION (continued)

All inter-segment transactions have been eliminated. Consolidated information based on business segments as the primary segment is as follows: (continued)

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2017/ For the Period Ended September 30, 2017				
	Real Estate/ Real Estate	Sewal/ Rental	Lain-lain/ Others	Konsolidasian/ Consolidation
Pendapatan	3.146.195	995.684	206.477	4.348.356
Beban pokok penjualan dan beban langsung	1.700.094	436.267	130.756	2.267.117
Laba kotor				2.081.239
Beban umum dan administrasi				(868.840)
Beban penjualan				(231.603)
Penghasilan lain-lain				95.990
Beban lain-lain				(66.430)
Laba usaha				1.010.356
Bagian rugi entitas asosiasi - neto				(9.293)
Laba pelepasan investasi pada entitas asosiasi				65.877
Penghasilan keuangan				129.959
Beban keuangan				(375.089)
Laba sebelum pajak final dan pajak penghasilan				821.810
Pajak final				(176.860)
Laba sebelum pajak penghasilan				644.950
Beban pajak penghasilan - neto				(22.194)
Laba sebelum efek penyesuaian proforma				622.756
Efek penyesuaian proforma - rugi sebelum akuisisi				2.032
Laba periode berjalan				624.788
Penghasilan (rugi) komprehensif lain periode berjalan				(28.346)
Total penghasilan komprehensif periode berjalan				596.442
Aset segmen	19.092.777	12.394.521	584.256	32.071.554
Liabilitas segmen	8.980.848	7.738.853	397.197	17.116.898
Informasi Lainnya				Segment assets Segment liabilities
Perolehan aset tetap dan properti investasi	130.786	310.587	25.228	466.601
Beban penyusutan	100.487	76.229	32.584	209.300
				Other information Acquisitions of fixed assets and investment properties Depreciation expense

Pendapatan dan biaya keuangan, dan rugi neto dari perusahaan asosiasi tidak dialokasikan di segmen individu karena dikelola dalam basis Kelompok Usaha.

Finance income and costs, and share in net loss of associate are not allocated to individual segments as are managed on a Group basis.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

39. LABA PER SAHAM DASAR

Rincian perhitungan laba per saham dasar adalah sebagai berikut:

	Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 September/ For the Periods Ended September 30,		<i>Profit for the year attributable to owners of the parent entity</i>
	2018	2017	
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	579.814	566.247	
Jumlah rata-rata tertimbang saham beredar selama periode berjalan (angka penuh) (Catatan 2z)	18.535.695.255	18.535.695.255	<i>Weighted average number of shares outstanding during the period (full amount) (Note 2z)</i>
Laba per saham dasar	31	31	Basic earnings per share

40. NILAI WAJAR INSTRUMEN KEUANGAN

Tabel berikut menyajikan klasifikasi dan nilai tercatat, yang nilainya sama dengan estimasi nilai wajar dari instrumen keuangan Kelompok Usaha pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017:

39. BASIC EARNINGS PER SHARE

The details of basic earnings per share computation are as follows:

40. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS

The following table sets out the classifications and carrying values, which approximate the estimated fair values of the Group's financial instruments as of September 30, 2018 and December 31, 2017:

	Nilai tercatat/Carrying Value		Nilai wajar/Fair Value		<i>Financial assets</i>
	30 September 2018/31 Desember 2017	September 30, 2018/December 31, 2017	30 September 2018/31 Desember 2017	September 30, 2018/December 31, 2017	
Aset keuangan					
Kas dan setara kas	2.845.423	3.239.065	2.845.423	3.239.065	<i>Cash and cash equivalents</i>
Investasi jangka pendek	-	579	-	579	<i>Short-term investment</i>
Piutang usaha dari pihak ketiga - neto	997.258	957.748	997.258	957.748	<i>Trade receivables from third parties - net</i>
Piutang lain-lain	885.554	839.096	885.554	839.096	<i>Other receivables</i>
Piutang pihak berelasi	162.068	7.900	162.068	7.900	<i>Due from related parties</i>
Aset derivatif	62.283	-	62.283	-	<i>Derivative assets</i>
Aset tidak lancar lainnya - dana yang dibatasi penggunaannya	1.511.047	1.443.610	1.511.047	1.443.610	<i>Other non-current assets - restricted funds</i>
Total	6.463.633	6.487.998	6.463.633	6.487.998	Total
Liabilitas keuangan					
Utang bank jangka pendek	1.173.018	949.419	1.173.018	949.419	<i>Financial liabilities</i>
Utang usaha	805.002	839.049	805.002	839.049	<i>Short-term bank loans</i>
Utang lain-lain	565.646	504.171	565.646	504.171	<i>Trade payables</i>
Beban akrual	148.895	269.276	148.895	269.276	<i>Other payables</i>
Utang pihak berelasi	14.400	11.305	14.400	11.305	<i>Accrued expenses</i>
Utang obligasi	298.197	296.873	309.186	324.382	<i>Due to related to related parties</i>
Wesel bayar	1.617.107	1.494.629	1.587.486	1.539.861	<i>Bonds payable</i>
Liabilitas derivatif	17	10.476	17	10.476	<i>Notes payable</i>
Utang bank dan lembaga keuangan jangka panjang	5.258.526	4.877.384	5.258.526	4.877.384	<i>Derivative liability</i>
Uang jaminan penyewa	114.889	98.547	114.889	98.547	<i>Long term bank and financial institution loans</i>
Total	9.995.697	9.351.129	9.977.065	9.423.870	Total

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

40. NILAI WAJAR INSTRUMEN KEUANGAN (lanjutan)

Berikut ini adalah metode dan asumsi yang digunakan untuk memperkirakan nilai wajar dari instrumen keuangan Kelompok Usaha:

- a. Kas dan setara kas, investasi jangka pendek, piutang usaha dari pihak ketiga, piutang lain-lain, piutang pihak berelasi, aset tidak lancar lainnya- dana yang dibatasi penggunaannya, utang bank jangka pendek, utang usaha, utang lain-lain, beban akrual dan utang pihak berelasi mendekati nilai wajar karena bersifat jangka pendek.
- b. Nilai wajar aset (liabilitas) derivatif, aset tidak lancar lainnya-investasi pada entitas lainnya, utang obligasi, wesel bayar dan uang jaminan penyewa diperkirakan dengan mendiskontokan arus kas masa depan.
- c. Nilai tercatat dari utang bank dan lembaga keuangan jangka panjang mendekati nilai wajarnya disebabkan oleh penggunaan suku bunga mengambang, dimana tingkat suku bunga tersebut selalu disesuaikan dengan pasar.

Nilai wajar didefinisikan sebagai jumlah dimana instrumen tersebut dapat dipertukarkan di dalam transaksi jangka pendek antara pihak yang berkeinginan dan memiliki pengetahuan yang memadai melalui suatu transaksi yang wajar, selain di dalam penjualan terpaksa atau penjualan likuidasi. Nilai wajar didapatkan dari kuotasi harga pasar, model arus kas diskonto dan model penentuan harga opsi yang sewajarnya.

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, Kelompok Usaha tidak memiliki instrumen keuangan yang dicatat pada nilai wajar. Tidak ada transfer antara Tingkat 1 dan Tingkat 2 pengukuran nilai wajar dan tidak ada transfer masuk dan keluar dari Tingkat 3 pengukuran nilai wajar.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

40. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)

The following are the methods and assumptions used to estimate the fair value of financial instruments of the Group:

- a. *Cash and cash equivalents, short-term investments, trade receivables from third parties, other receivables, due from related parties, other non-current assets - restricted funds, short-term bank loans, trade payables, other payables, accrued expenses and due to related parties approximate their carrying values due to their short-term nature.*
- b. *The fair values of derivative asset (liability), other non-current assets investments in other entities, bonds payable, notes payable and tenants' deposits are estimated by discounting future cash flows.*
- c. *The carrying amount of long-term bank and financial institution loans approximate their fair values due to the use of floating interest rates, in which the interest rate is always adjusted to market.*

Fair value is defined as the amount at which the instrument could be exchanged in a current transaction between knowledgeable willing parties in an arm's-length transaction, other than in a forced or liquidation sale. Fair values are obtained from quoted market prices, discounted cash flow models and option pricing models as appropriate.

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, the Group has no financial instruments carried at fair value. There were no transfers from Level 1 and Level 2 fair value measurements and no transfer into and out of Level 3 fair value measurements.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

41. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Risiko keuangan yang paling signifikan terhadap Kelompok Usaha dijelaskan di bawah ini.

a. Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko dimana salah satu pihak atas instrumen keuangan akan gagal memenuhi kewajibannya dan menyebabkan pihak lain mengalami kerugian keuangan. Risiko kredit yang dihadapi Kelompok Usaha berasal dari kegiatan operasi (terutama dari piutang usaha kepada pihak ketiga) dan dari kegiatan pendanaan termasuk rekening bank dan deposito berjangka.

Eksposur risiko kredit Kelompok Usaha terutama adalah dalam mengelola piutang dagang. Kelompok Usaha melakukan pengawasan kolektibilitas piutang sehingga dapat diterima penagihannya secara tepat waktu dan juga melakukan penelaahan atas masing-masing piutang pelanggan secara berkala untuk menilai potensi timbulnya kegagalan penagihan dan membentuk pencadangan berdasarkan hasil penelaahan tersebut.

Pelanggan yang membeli produk real estat dengan cara angsuran diikat dengan klausul legal didalam kontrak pembelian dan diminta untuk mengagunkan produk yang dibeli atas kewajiban yang tersisa dari harga pembelian. Sebagai tambahan, atas keterlambatan pembayaran dari konsumen/pelanggan, maka Kelompok Usaha akan mengenakan denda.

Risiko kredit berasal dari saldo pada bank dikelola dengan menempatkan kelebihan dananya pada bank dengan peringkat kredit yang tinggi.

41. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

The most significant financial risks to which the Group is exposed are described below.

a. Credit risk

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will fail to discharge its obligation and will result in a financial loss to the other party. The Group is exposed to credit risk from its operating activities (primarily for trade receivables from third parties) and from its financing activities, including cash in banks and time deposits.

The Group's exposure to credit risk arises primarily from managing its trade receivables. The Group monitors its receivables so that these are collected in a timely manner and conducts reviews of individual customer accounts on a regular basis to assess the potential for uncollectability.

Customers who purchase real estate inventory on installment are bound by legal clauses in their purchase contracts and are required to collateralize the product purchased for the remaining obligation for the purchase price. In addition, the Group charges penalties to customers for late payments.

Credit risk from balances in banks is managed by placing investments of surplus funds only in banks with high credit ratings.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

41. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

a. Risiko kredit (lanjutan)

Eksposur Kelompok Usaha terhadap risiko kredit pada aset keuangan muncul dari kelalaian pihak ketiga dengan maksimal eksposur sama dengan nilai instrumen tercatat tersebut:

	30 September 2018/31 Desember 2017/ September 30, 2018/December 31, 2017		
Kas dan setara kas ¹	2.837.382	3.223.420	<i>Cash and cash equivalents¹</i>
Investasi jangka pendek	-	579	<i>Short-term investments</i>
Piutang usaha dari pihak ketiga - neto	997.258	957.748	<i>Trade receivables from third parties - net</i>
Piutang lain-lain	885.554	839.096	<i>Other receivables</i>
Piutang pihak berelasi	162.068	7.900	<i>Due from related parties</i>
Aset derivatif	62.283	-	<i>Derivative assets</i>
Aset tidak lancar lainnya - dana yang dibatasi penggunaannya	1.511.047	1.443.610	<i>Other non-current assets - restricted funds</i>
Total aset keuangan	6.455.592	6.472.353	Total financial assets

¹tidak termasuk kas masing-masing sebesar Rp8.041 dan Rp15.645 pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017.

a. Credit risk (continued)

The Group's exposure to credit risk on its financial assets arises from default of the counterparty with a maximum exposure equal to the carrying amount of the following instruments:

Tidak ada risiko kredit yang signifikan dalam Kelompok Usaha.

¹excluding cash on hand amounting to Rp8,041 and Rp15,645, as of September 30, 2018 and December 31, 2017, respectively.

There is no significant concentration of credit risk within the Group.

Tabel analisis aset keuangan Kelompok Usaha pada tanggal 30 September 2018 berikut:

Aging analysis of the Group's financial assets as of September 30, 2018 are as follows:

	30 September 2018/September 30, 2018						<i>Total</i>	
	<i>Tidak lewat jatuh tempo maupun mengalami penurunan nilai/ Neither past due nor impaired</i>	<i>Telah lewat jatuh tempo namun tidak mengalami penurunan nilai/ Past due but not impaired</i>				<i>Lewat jatuh tempo dan mengalami penurunan nilai/ Past due and impaired</i>		
		<i><30 Hari/Days</i>	<i>31-60 Hari/Days</i>	<i>61-90 Hari/Days</i>	<i>>90 Hari/Days</i>			
Kas dan setara kas/ <i>Cash and cash equivalents</i>	2.845.423	-	-	-	-	-	2.845.423	
Piutang usaha dari pihak ketiga/ <i>Trade receivables from third parties</i>	822.814	32.175	32.017	25.490	84.762	3.396	1.000.654	
Piutang lain-lain/ <i>Other receivables</i>	885.554	-	-	-	-	-	885.554	
Piutang pihak berelasi/ <i>Due from related parties</i>	162.068	-	-	-	-	-	162.068	
Aset derivatif/ <i>Derivative assets</i>	62.283	-	-	-	-	-	62.283	
Aset tidak lancar lainnya - dana yang dibatasi penggunaannya/ <i>Other non-current assets - restricted funds</i>	1.511.047	-	-	-	-	-	1.511.047	
Total	6.289.189	32.175	32.017	25.490	84.762	3.396	6.467.029	

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

41. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

b. Risiko likuiditas

Risiko likuiditas didefinisikan sebagai risiko saat posisi arus kas Kelompok Usaha menunjukkan bahwa penerimaan jangka pendek tidak cukup menutupi pengeluaran jangka pendek.

Kebutuhan likuiditas Kelompok Usaha secara historis timbul dari kebutuhan untuk membiayai investasi dan pengeluaran barang modal terkait dengan program perluasan usaha. Kelompok Usaha membutuhkan modal kerja yang substansial untuk membangun proyek-proyek baru dan untuk mendanai operasional.

Dalam mengelola risiko likuiditas, Kelompok Usaha memantau dan menjaga tingkat kas yang dianggap memadai untuk membiayai operasional Kelompok Usaha dan untuk mengatasi dampak dari fluktuasi arus kas. Kelompok Usaha juga secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual, termasuk jadwal jatuh tempo utang bank panjang mereka, dan terus menelaah kondisi pasar keuangan untuk memelihara fleksibilitas pendanaan dengan cara menjaga ketersediaan komitmen fasilitas kredit.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

41. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)

b. Liquidity risk

Liquidity risk is defined as the risk when the cash flow position of the Group indicates that the short-term revenue is not enough to cover the short-term expenditure.

The Group's liquidity requirements have historically arisen from the need to finance investments and capital expenditures related to the expansion of the business. The Group's business requires substantial capital to construct new projects and to fund operations.

In the management of liquidity risk, the Group monitors and maintains a level of cash deemed adequate to finance the Group's operations and to mitigate the effects of fluctuations in cash flows. The Group also regularly evaluates the projected and actual cash flows, including its long-term loan maturity profiles, and continuously assesses conditions in the financial markets to maintain flexibility in funding by keeping committed credit facilities available.

	30 September 2018/September 30, 2018				
	Dibawah 1 tahun/ Below 1 year	1-2 tahun/ 1-2 years	3-5 tahun/ 3-5 years	Lebih dari 5 tahun/ Over 5 years	Total/ Total
Utang bank jangka pendek	1.173.018	-	-	-	1.173.018
Utang usaha	805.002	-	-	-	805.002
Utang lain-lain	565.646	-	-	-	565.646
Beban akrual	148.895	-	-	-	148.895
Utang pihak berelasi	14.400	-	-	-	14.400
Liabilitas derivatif	17	-	-	-	17
Utang obligasi	218.489	-	79.708	-	298.197
Wesel bayar	-	-	1.617.107	-	1.617.107
Utang bank dan lembaga keuangan jangka panjang	440.056	1.662.691	2.180.197	975.582	5.258.526
Uang jaminan penyewa	37.644	21.866	49.419	5.960	114.889
Total	3.403.167	1.684.557	3.926.431	981.542	9.995.697

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

41. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

c. Risiko nilai tukar mata uang

Risiko nilai tukar mata uang adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan nilai tukar mata uang asing. Kelompok Usaha dihadapkan dengan fluktuasi nilai tukar terutama berasal dari kas dan setara kas.

Manajemen melakukan penelaahan dan *monitoring* terhadap pergerakan kurs mata uang asing tersebut.

Pada tanggal 30 September 2018, Kelompok Usaha memiliki aset moneter dan mempunyai kewajiban moneter dalam mata uang asing adalah sebagai berikut:

	Mata uang asing/ Foreign currency (satuan penuh/ full amount)	Rupiah ekivalen/ Equivalent in rupiah	Assets
Aset			
Kas dan setara kas			<i>Cash and cash equivalents</i>
Dolar Amerika Serikat	5.655.225	84.427	<i>United States dollar</i>
Dolar Singapura	2.104.222	22.976	<i>Singapore dollar</i>
Euro Europa	309.301	5.378	<i>European euro</i>
Lain-lain	324	<1	<i>Others</i>
Dana yang dibatasi penggunaannya			<i>Restricted funds</i>
Dolar Amerika Serikat	1.106.070	16.513	<i>United States dollar</i>
Piutang pihak berelasi			<i>Due from related parties</i>
Dolar Amerika Serikat	10.500.000	156.755	<i>United States dollar</i>
Total aset		286.050	Total asset
Liabilitas			Liabilities
Akrual beban keuangan			<i>Accrued finance expenses</i>
Dolar Singapura	345.616	3.774	<i>Singapore dollar</i>
Utang bank dan lembaga keuangan			<i>Bank and financial institution loans</i>
Dolar Amerika	11.500.000	171.684	<i>United States dollar</i>
Wesel bayar			<i>Notes payables</i>
Dolar Singapura	150.000.000	1.637.850	<i>Singapore dollar</i>
Total liabilitas		1.813.308	Total liabilities
Liabilitas neto		1.527.258	Net liabilities

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

41. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

c. Risiko nilai tukar mata uang (lanjutan)

Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian 30 September 2018, yaitu tanggal 29 Oktober 2018, nilai tukar mata uang asing adalah sebagai berikut:

1 Euro Eropa	17.336
1 Dolar Amerika Serikat	15.218
1 Dolar Singapura	11.019

Jika liabilitas moneter neto Kelompok Usaha pada tanggal 30 September 2018 dijabarkan ke dalam rupiah dengan menggunakan kurs tengah Bank Indonesia tanggal 29 Oktober 2018, maka liabilitas moneter akan naik sekitar Rp13.140.

d. Risiko suku bunga

Risiko suku bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku bunga pasar. Kelompok Usaha dihadapkan dengan risiko perubahan suku bunga pasar terutama terkait dengan utang bank yang dikenakan suku bunga mengambang.

Kelompok Usaha mengelola risiko suku bunga dengan cara sangat berhati-hati dalam mengambil pinjaman bank dan membatasinya pada tingkat yang wajar sesuai dengan arus kas perusahaan.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

41. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)

c. Foreign currency risk (continued)

As of the completion date on September 30, 2018 consolidated financial statements, the exchange rates at October 29, 2018 were as follows:

1 European euro
1 United States dollar
1 Singapore dollar

If the Group's net monetary liabilities as of September 30, 2018 were translated to rupiah using the middle exchange rates of Bank Indonesia at October 29, 2018, the monetary liabilities will increase by about Rp13,140.

d. Interest rate risk

Interest risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates. The Group is exposed to the risk of changes in market interest rates relating primarily to its loans from banks with floating interest rates.

The Group manages its interest rate risk by being prudent in entering into bank credit facilities and maintaining its leverage at a fair level to be inline with its cashflows.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

42. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING

- a. Pada tanggal 29 April 2008, CAG menandatangani perjanjian - perjanjian terkait dengan pengelolaan hotel dan kondominium di Ciputra World 1 Jakarta sebagai berikut:

Counterparty/Counterparty	Jenis/Type	Tarif/Rate
Raffles International Ltd. ("Raffles")	Lisensi untuk hotel/license for hotel	1% dari pendapatan bruto/of gross revenue
Raffles dan/and Perhimpunan Penghuni Premium Residence CiputraWorld Jakarta	Lisensi untuk residensial/ license for residence	1% dari pendapatan bruto/of gross revenue
Raffles	Jasa manajemen pemasaran hotel/sales and marketing consultancy services for hotel	1,5% dari pendapatan bruto/of gross revenue
Raffles	Jasa manajemen pemasaran untuk residensial/sales and marketing consultancy services for residence	2,75% - 3% dari pendapatan bruto/of gross revenue
Raffles	Jasa konsultan teknik/technical consultancy services	US\$250.000 dan tambahan US\$800 per unit untuk kamar hotel dan residensial/US\$250,000 and additional US\$800 for each hotel room and residence
Raffles dan/and PT Raffles Hotels and Resorts Management	Manajemen pengelolaan hotel/ management of the hotel operations	0,5% dari total pendapatan/of total revenues
Raffles	Jasa advisory hotel/ hotel advisory services	1,5% dari total pendapatan hotel dan insentif berdasarkan perolehan laba operasi bruto/1,5% of total revenues of the hotel and incentive fee based on the gross operating profit

Perjanjian - perjanjian tersebut berlaku secara efektif pada tanggal 29 April 2008 dan akan berakhir setelah 25 tahun setelah hotel mulai beroperasi atau sejak tanggal yang disetujui para pihak.

- b. Pada tanggal 31 Mei 2011, CAG menandatangani perjanjian sewa dengan PT Lotte Shopping Plaza Indonesia, dimana PT Lotte Shopping Plaza Indonesia setuju untuk menyewa bangunan pusat niaga (mal) di Ciputra World 1 Jakarta dengan masa sewa selama 20 tahun dimulai sejak tanggal 22 Juni 2013.

42. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS

- a. On April 29, 2008, CAG entered into agreements related to the management of hotel and condominium located in the Ciputra World 1 Jakarta as follows:

These agreements have been effective since April 29, 2008 and will be terminated after 25 years from the hotel opening date or other date that will be agreed upon by all parties.

- b. On May 31, 2011, CAG signed a lease agreement with PT Lotte Shopping Plaza Indonesia, whereby PT Lotte Shopping Plaza Indonesia agreed to lease the mall building located in Ciputra World 1 Jakarta for the lease term of 20 years started on June 22, 2013.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
**Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut**
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
**As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended**
**(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

42. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

- c. Pada tanggal 13 Oktober 2011, SNIP menandatangani perjanjian - perjanjian terkait dengan pengelolaan hotel (yang akan dikembangkan di masa mendatang) di Ciputra World 2 Jakarta sebagai berikut:

Counterparty/Counterparty	Jenis/Type	Tarif/Rate
Starwood Asia Pacific Hotels and Resorts Pte. Ltd.	Lisensi sistem/system license Jasa manajemen/technical assistance	5% dari/of gross room revenue 3% dari/of gross operating revenue
Starwood Development Consulting Services Pte. Ltd.	Jasa konsultan pembangunan/ development consulting services	Fee sebesar/fee amounting to US\$300,000
Starwood Asia Pacific Hotels and Resorts Pte. Ltd.	<i>Hotel operating services term sheets</i>	Support fee sebesar/support fee amounting to US\$60,000
PT Indo-Pacific Sheraton	Manajemen pengelolaan hotel/ management of the hotel operations	Fee bulanan berdasarkan/ monthly fee based on gross operating income
W International Hotel Management, Inc.	Centralized services	Centralized service charges sesuai tarif tertentu/Centralized service charges based on certain rate

Perjanjian - perjanjian tersebut berlaku secara efektif pada tanggal 13 Oktober 2011.

These agreements have been effective since October 13, 2011.

- d. Pada tanggal 9 Maret 2012, CAG menandatangani perjanjian sewa dengan PT Bank DBS Indonesia dan PT DBS Vickers Securities, dimana PT Bank DBS Indonesia dan PT DBS Vickers Securities setuju untuk menyewa bangunan kantor di Ciputra World 1 Jakarta dengan masa sewa selama 10 tahun
- e. Pada tanggal 14 Februari 2017, SNIP menandatangani perjanjian sewa dengan PT Tokopedia, dimana PT Tokopedia setuju untuk menyewa bangunan kantor di Ciputra World 2 Jakarta dengan masa sewa selama 6 tahun.
- f. Pada tanggal 28 Maret 2018, PT Ciputra Adibuana (CAB), entitas anak, melakukan perjanjian *joint venture* untuk membentuk perusahaan patungan dengan nama PT Satrio Signature Real Estate (SSRE). Kepemilikan saham di SSRE dimiliki oleh D&S Asian Green S.A., SIF-SICAV and Asian Green Leaf Limited, keduanya pihak ketiga dan CAB dengan kepemilikan masing-masing sebesar 80% dan 20%. Setoran modal akan dilakukan secara bertahap, dan antara lain, tergantung pada perolehan izin yang diperlukan dari Badan Koordinasi Penanaman Modal (BKPM).

42. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

- c. On October 13, 2011, SNIP entered into agreements related to the management of, and related services to a hotel (future development) located in the Ciputra World 2 Jakarta as follows:
- d. On March 9, 2012, CAG signed a lease agreement with PT Bank DBS Indonesia and PT DBS Vickers Securities, whereby PT Bank DBS Indonesia and PT DBS Vickers Securities agreed to lease the office building located in Ciputra World 1 Jakarta for the lease term of 10 years.
- e. On February 14, 2017, SNIP signed a lease agreement with PT Tokopedia, whereby PT Tokopedia agreed to lease the office building located in Ciputra World 2 Jakarta for the lease term of 6 years.
- f. On March 28, 2018, PT Ciputra Adibuana, subsidiary, entered into a joint venture agreement to establish a joint venture company namely PT Satrio Signature Real Estate (SSRE). The shareholding composition of SSRE is D&S Asian Green S.A., SIF-SICAV and Asian Green Leaf Limited, both third parties, and CAB with initial ownership of 80% and 20%, respectively. The capital contribution will be made on several phases, among others, based on the approval from Indonesia's Capital Investment Coordination Board (BKPM).

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

42. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

Selanjutnya, CAB dan SSRE juga menandatangani *master agreement* yang menjabarkan kesepakatan jual beli atas apartemen servis Newton 1 yang dikembangkan oleh CAB. Berdasarkan *master agreement* tersebut, SSRE bermaksud membeli 253 unit apartemen servis dan area tambahan (jika relevan) dengan harga jual sebesar Rp574.872 untuk bangunan dengan total *net leasable area* seluas 11.391 m² dan area tambahan seluas 757 m², dengan jadwal serah terima antara tanggal 1 Januari sampai dengan 30 Juni 2021.

Sesuai dengan kesepakatan perjanjian, pembayaran dari SSRE kepada CAB akan dilakukan dalam beberapa tahapan sebagai berikut:

- 20% dari harga jual dilakukan antara lain, setelah seluruh perizinan awal diperoleh
- 30% dari harga jual dilakukan, antara lain, setelah konstruksi bangunan mencapai lantai 20 dan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) telah diperoleh
- 30% dari harga jual dilakukan, antara lain, setelah perkembangan konstruksi bangunan mencapai 80%
- 20% dari harga jual dilakukan, antara lain, setelah seluruh bangunan siap diterimakan dan Sertifikat Laik Fungsi (SLF) telah diterbitkan.

Setiap pembayaran dari SSRE kepada CAB tersebut harus dilaksanakan selambat-lambatnya dalam jangka waktu 30 hari sejak setoran modal tahap SSRE selesai dilaksanakan sesuai dengan kesepakatan perjanjian *joint venture*.

Perjanjian tersebut juga mengatur besaran penalti yang dikenakan ke CAB jika CAB terlambat melakukan serah terima.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

42. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

Subsequently, CAB and SSRE also signed *master agreement* to set out the preliminary sales and purchase agreement for the sales of The Newton 1 serviced apartments developed by CAB. Based on the *master agreement*, SSRE intends to purchase 253 units of serviced apartments and additional areas (if relevant) with the agreed price of Rp574,872 for the building with total net leasable areas of 11,391 sqm and its additional areas of 757 m², with hand over period within January 1 up to June 30, 2021.

As agreed in the agreement, payment from SSRE to CAB will be conducted in several phase as follows:

- 20% from total sales price upon, among others, the availability of the relevant preliminary permits.
- 30% from total sales price upon, among others, the construction progress reached level 20 and the availability of the construction permit (IMB).
- 30% from total sales price upon, among others, the construction progress become 80%.
- 20% from total sales price upon, among others, the buildings ready to be handed over and the availability of temporary occupation permit (SLF).

Each of the payment term from SSRE to CAB must be completed within 30 days after the capital contribution of SSRE has been completed in accordance with the joint venture agreement.

The agreement also stipulated penalty amount charged to CAB in case of delays of the handover.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

42. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

- g. Pada tanggal 31 Agustus 2017, SNIP dan Ascott Nusantara (S) Pte., Ltd., serta Ascott Satrio (S) Pte., Ltd. (bersama-sama disebut sebagai "Ascott") telah menandatangani kerangka perjanjian awal yang menjabarkan kesepakatan transaksi jual beli serviced residence apartment dan area umum Ascott Sudirman Jakarta (selanjutnya disebut Ascott Sudirman) milik SNIP. Berdasarkan kerangka perjanjian awal tersebut, Ascott bermaksud membeli apartemen servis residential dan area umum Ascott Sudirman Jakarta dengan harga penjualan yang disepakati sebesar Rp675.000 untuk bangunan Ascott Sudirman seluas 14.837 m² dan 1.131 m² area umum.

Sesuai dengan kesepakatan perjanjian, pembayaran dari Ascott kepada SNIP akan dilakukan dalam beberapa tahapan sebagai berikut:

- 5% dari harga jual pada saat penandatangan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB)
- 70% dari harga jual pada saat serah terima
- 15% dari harga jual setelah berakhirnya masa retensi selama 1 tahun sejak serah terima
- 10% dari harga jual pada saat penandatanganan Akta Jual Beli (AJB) dari setiap unit serviced apartment.

Pada bulan Februari 2018, SNIP telah menerima 5% harga jual dari Ascott.

Sesuai dengan perpanjangan tersebut di atas, Ascott Sudirman telah direklasifikasi dari properti investasi ke persediaan - apartemen untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 (Catatan 8 dan 14).

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

42. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

- g. On August 31, 2017, SNIP and Ascott Nusantara (S) Pte., Ltd., and Ascott Satrio (S) Pte., Ltd. (together referred as "Ascott") had signed the framework agreement to set out the preliminary sales and purchase agreement for the sales of serviced residence apartments and functional areas of Ascott Sudirman Jakarta (hereinafter referred to as Ascott Sudirman). Based on the framework agreement, Ascott intends to purchase serviced residence apartments and functional areas of Ascott Sudirman Jakarta with the agreed price of Rp675,000 for the building of Ascott Sudirman with total areas of 14,837 sqm and its functional areas of 1,131 m².

As agreed in the agreement, payment from Ascott to SNIP will be conducted in several phase as follows:

- 5% from the total sales price upon signing of the Conditional Sales and Purchase Agreement (PPJB)
- 70% from total sales price upon hand over
- 15% from total sales price after 1-year retention from date of hand over
- 10% from total sales price after the completion of the signing of the Deed of Sale and Purchase Agreement (Akta Jual Beli) for each unit of the serviced residence apartment.

In February 2018, SNIP has received 5% of the selling price from Ascott.

In relation to the above agreement, Ascott Sudirman has been reclassified from investment property to inventory - apartment for the year ended December 31, 2017 (Note 8 and 14).

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
**Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut**
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

42. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

- h. Pada tanggal 21 November 2014, CAG dan Pietra Pte. Ltd., telah menandatangani kerangka perjanjian awal yang menjabarkan kesepakatan transaksi jual beli "serviced residence apartment" dan area umum Ascott Kuningan Jakarta (selanjutnya disebut Ascott Kuningan) milik CAG. Selanjutnya, pada tanggal 6 Mei 2015, CAG dan PT Menara Aspen Persada (MAP, pihak terafiliasi dari Pietra Pte., Ltd.) menandatangani Perjanjian Pengikatan Jual Beli apartemen servis residential dan area umum Ascott Kuningan Jakarta dengan harga penjualan yang disepakati sebesar Rp763.190 untuk bangunan Ascott Kuningan seluas 19.847 m² dan Rp71.810 untuk peralatan, perabot dan pendukung operasional.

Sesuai dengan kesepakatan perjanjian, MAP harus membayar kepada CAG sebesar 75% dari harga jual Ascott Apartement sejumlah Rp626.250 pada tanggal 18 September 2015 dan pada tanggal 8 Mei 2015. Sisa pembayaran sebesar Rp208.750 akan di lunasi oleh MAP 1 (satu) tahun setelah tanggal pembayaran tersebut di atas dan telah diselesaikannya proses penandatanganan Akta Jual Beli ("AJB") dari setiap unit serviced apartment Ascott dan penyelesaian kewajiban dari masing-masing pihak sesuai dengan perjanjian tersebut di atas, diantaranya kewajiban perpajakan, biaya balik nama, biaya notaris, biaya utilitas dan pemeliharaan selama periode serah terima.

- i. Pada tanggal 30 Mei 2014, PT Ciputra Sukses Mitra Hotel (CSMH) menandatangani perjanjian manajemen hotel dengan PT Swiss-Belhotel International Indonesia. CSMH menyerahkan hak pengelolaan hotel sesuai dengan perjanjian terhitung sejak tanggal pembukaan dan berakhir 10 tahun sejak tanggal pembukaan. Biaya pengelolaan dasar adalah 1,5% bersih dari pajak dari total pendapatan kotor hotel dan biaya pengelolaan insentif menyesuaikan dengan laba operasional kotor hotel sesuai dengan perjanjian.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

42. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

- h. On November 21, 2014, CAG and Pietra Pte. Ltd., had signed the framework agreement to set out the preliminary sales and purchase agreement for the sales of "serviced residence apartments and functional areas of Ascott Kuningan Jakarta (hereinafter referred to as Ascott Kuningan). Furthermore, on May 6, 2015, CAG and PT Menara Aspen Persada (MAP, an affiliate party of Pietre Pte. Ltd.) signed the Conditional Agreement for the Sale and Purchase of serviced residence apartments and functional areas of Ascott Kuningan Jakarta with the agreed price of Rp763,190 for the building of Ascott Kuningan with total areas of 19,847 sqm and Rp71,810 for the furniture, fixture and operating equipment.

As agreed in the Agreement, MAP should pay to CAG a portion of 75% from the total sales price of Ascott Kuningan amounting to Rp626,250 on September 18, 2015 and May 8, 2015. The outstanding payments amounting to Rp208,750 will be paid by MAP 1 (one) year after the above payment date and after the completion of the signing of the Deed of Sale and Purchase Agreement (Akta Jual Beli) for each unit of the Serviced Residence Apartment and after the settlement of the outstanding obligations such as taxes, notary costs, transfer of title duty, maintenance and utility costs during the period of hand over.

- i. On May 30, 2014, PT Ciputra Sukses Mitra Hotel (CSMH) has entered into a hotel management agreement with PT Swiss-Belhotel International Indonesia. CSMH grant the right to manage the hotel as per agreement which began since the opening date and ended 10 years after the opening date. Base management fee is 1.5% net of any taxes, of the total gross room revenue and incentive management fee adjusted with the gross operating profit of hotel as per agreement.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

42. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

j. Pada tanggal 30 Mei 2014, CSMH menandatangani perjanjian penjualan dan pemasaran dengan Swiss-Pacific Limited. CSMH menyerahkan hak penjualan dan pemasaran hotel sesuai dengan perjanjian terhitung sejak tanggal pembukaan. Biaya penjualan dan pemasaran grup adalah 0,25% bersih dari pajak dari total pendapatan kotor kamar hotel.

k. CSN dan CSM mengadakan perjanjian koordinasi manajemen dan promosi dengan PT Swiss-Belhotel International Indonesia (Swiss) dan Club dan Hotel International Management Company Limited, British Virgin Island (CHIC).

CSN dan CSM setuju untuk membayar kepada Swiss berupa honorarium tetap dan honorarium insentif untuk koordinasi manajemen hotel masing-masing sebesar 0,5% dari pendapatan usaha dan 1,5% dari laba usaha kotor. Sebagai tambahan, CSN dan CSM juga setuju untuk membayar kepada CHIC honorarium tetap dan honorarium insentif untuk koordinasi pemasaran dan jasa hotel masing-masing sebesar 2,5% dari pendapatan usaha dan 6% dari laba usaha kotor. Jumlah honorarium tetap dan insentif untuk koordinasi manajemen hotel yang dibayarkan kepada Swiss dicatat sebagai "Beban Umum dan Administrasi – Jasa Koordinasi" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian (Catatan 32) dan jumlah honorarium tetap dan insentif untuk koordinasi pemasaran dan pelayanan hotel yang dibayarkan kepada CHIC dicatat sebagai "Beban Penjualan – Jasa Koordinasi" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian (Catatan 33).

I. Pada bulan Juni 2013, PT Ciputra Hospitality, entitas anak dari CSN dan PT Jaya Citra Hotel, entitas asosiasi, menandatangani perjanjian kerjasama pembangunan dan pengelolaan hotel selama 30 tahun. PT Jaya Citra Hotel berkewajiban membayar:

1. Jasa bagi hasil sebesar 0,5% per tahun dari laba kotor hotel.
2. Jasa manajemen sebesar 1% per tahun dari laba kotor hotel.
3. Jasa insentif sebesar 6% per tahun dari laba kotor hotel.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

42. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

j. On May 30, 2014, CSMH has entered into a sales and marketing agreement with Swiss-Pacific Limited. CSMH grant the right of sales and marketing of the hotel as per agreement which started since the opening date. Group sales and marketing fee is 0.25% net of any taxes, of total gross room revenue.

k. CSN and CSM have entered into a management and promotion agreement with PT Swiss-Belhotel International Indonesia (Swiss) and Club and Hotel International Management Company Limited, British Virgin Island (CHIC).

CSN and CSM agreed to pay Swiss, a fixed and incentive hotel management coordination fee amounting to 0.5% of the gross revenues and 1.5% of the gross operating profit, respectively. In addition, CSN and CSM also agreed to pay CHIC a fixed and incentive hotel marketing and service coordination fee amounting to 2.5% of the gross revenues and 6% of the gross operating profit. Total fixed and incentive hotel management coordination fee due to Swiss is recorded as "General and Administrative Expenses - Coordination Fees" in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income (Note 32) and total fixed and incentive hotel management coordination fee due to CHIC is recorded as "Selling Expense – Coordination Fees" in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income (Note 33).

I. In June 2013, PT Ciputra Hospitality, a subsidiary of CSN, and PT Jaya Citra Hotel, an associate, entered into cooperation agreement for the construction and management of a hotel for 30 years. PT Jaya Citra Hotel is required to pay:

1. Shared marketing services fee at 0.5% annually from gross operating revenue of the hotel.
2. Management fee at 1% annually from gross operating revenue of the hotel.
3. Incentive fee at 6% annually from gross operating revenue of the hotel.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

42. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

- m. Beberapa entitas anak tertentu mengadakan perjanjian pemakaian logo dengan PT Ciputra Corpora (CC), pihak afiliasi, pemegang merek dan logo "Ciputra". Berdasarkan perjanjian tersebut, entitas anak tertentu diperbolehkan untuk menggunakan logo "Ciputra" sebagai atribut dalam proyek pengembangan dan aktivitas usahanya tanpa kewajiban untuk membayar royalti kepada CC. Perjanjian ini berlaku efektif pada saat CC memperoleh dan menjadi pemegang saham atas merek dan logo tersebut sampai diakhiri dengan pemberitahuan tertulis dari CC ke entitas anak tertentu tersebut.
- n. Pada tanggal 23 Juli 2013, CR mengadakan perjanjian dengan IFC untuk menjamin pembayaran utang obligasi dengan sejumlah nilai tidak melebihi 20% dari jumlah utang obligasi yang beredar atau Rp100.000 (Catatan 24).

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

42. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

- m. Some of the subsidiaries entered into a trademark and utilization agreement with PT Ciputra Corpora (CC), an affiliate which is the registered holder of the "Ciputra" trademark and brand intellectual property rights. Based on this agreement, some subsidiaries are permitted to use the "Ciputra" trademark and logo for their development projects and corporate activities without any obligation to pay royalty fees to CC. This agreement shall commence with effect from the time CC obtains regulatory approval in connection with intellectual property rights until the written termination notice from CC to those subsidiaries.*
- n. On July 23, 2013, CR entered into an agreement with IFC which agreed to guarantee the payment of bonds payable up to an aggregate amount not exceeding 20% of the total outstanding bonds payable or Rp100,000 (Note 24).*

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut

Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

42. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

Operasi bersama

- o. Kelompok Usaha melakukan perjanjian kerjasama untuk mengembangkan lahan di berbagai daerah di Indonesia dengan rincian sebagai berikut:

Entitas Anak/ Subsidiaries	Mitra Usaha/ Partner
PT Citra Mitra Properti (CMP)	PT Cipta Arsigriya
CMP	PT Berkah Mitra Kumala
CMP	PT Mendalo Prima Intiland
CMP	Edi Hadiputra dan/ and Tedy Riang
PT Citra Mitra Pataka (CMPA)	PT Pradipta Ratnapratala
CMPA	PT Bangun Cemerlang Selaras
CMPA	Chandra Firmando dan/ and Firmando
PT Citra Graha Montana	PT Nusamakmur Ciptasentosa Utama
PT Citra Benua Persada (CBPA)	PT Mandiri Mega Jaya. PT Armidian Karyatama dan/ and PT Harvest Time
PT Citra Mitra Puspita	PT Putra Asih Laksana
PT Citra Cipta Graha	PT Gerak Maju di Jalan Sukses
PT Citra Cipta Graha	PT Sumber Cahaya Properti
PT Citra Menara Persada	PT Caturkasa Mitra Sejahtera
PT Citra Semesta Raya	PT Sentul Golf Utama
PT Citra Semesta Raya	PT Tridaya Semesta
PT Citra Menara Raya	PT Saptatunggal Suryaabadi
PT Citra Graha Pertwi	PT Kabil Citra Nusa
PT Citra Mitra Respati (CMR)	PT Pembina Sukses Utama
Perusahaan	PT Bumi Sidoarjo Permai
PT Ciputra Nusantara (CNUS)	PT Yasmin Bumi Asri
CNUS	PT Mutiara Cemerlang Abadi
CNUS	PT Brata Adjie Nugraha dan/ and Chandra Tanubrata

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

42. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

Joint Operations

- o. The Group entered into various cooperation agreements to develop land located in several areas in Indonesia as follows:

Operasi bersama/ Joint Operation	Nama dan Lokasi Proyek/ Project Name and Location
JO Citra Arsigriya	CitraGrand City, Palembang
JO Citra Berkah Kumala ¹⁾	CitraGrand City, Pekanbaru
JO Citra Mendalo Prima	CitraRaya City,Jambi
JO Citra Mitra Graha	Apartemen Citra 7 Extention, Jakarta Barat/Apartment Citra 7 Extention, West Jakarta
JO Cipta Pradipta	CitraGarden BMW, Cilegon
JO Citra Bangun Cemerlang	CitraLake Sawangan, Depok
JO Citra Fortuna	CitraGarden Aneka, Pontianak
JO Citra Ciptasentosa	CitraGarden Balikpapan
JO Citra Maja Raya	Citra Maja Raya, Banten
JO Citra Maja Raya 2	Citra Maja Raya, Banten
JO Citra Sukses	CitraGarden Hills, Samarinda
JO Citra Cahaya	CitraGarden Angsana, Samarinda
JO Citra Puri	Apartemen CitraPuri/ CitraPuri Apartment
JO Citra Palm Garden	Citra Palm Garden Sentul, Bogor
JO Citra Sirkuit Residence	Pengembangan di Sentul/ Development in Sentul
JO CitraGarden City Malang	CitraGarden Malang
JO Citra Nusa Kabil	CitraAerolink Batam
JO Citra Pembina Sukses	CitraTowers Kemayoran
JO Ciputra Sidoarjo Permai	Citralndah Sidoarjo
JO Ciputra Yasmin Bumi Asri	CitraLand Losari, Makassar
JO Ciputra Mutiara Cemerlang Abadi (JO CMCA)	CitraLand The Green Lake, Surabaya
JO CitraLand Palu	CitraLand Palu

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

42. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

Operasi bersama (lanjutan)

- o. Kelompok Usaha melakukan perjanjian kerjasama untuk mengembangkan lahan di berbagai daerah di Indonesia dengan rincian sebagai berikut: (lanjutan)

Entitas Anak/ Subsidiaries	Mitra Usaha/ Partner	Operasi bersama/ Joint Operation	Nama dan Lokasi Proyek/ Project Name and Location
CNUS	PT Tridaya Suluhsembada	JO Ciputra Tridaya	Pengembangan di Cibubur/ Development in Cibubur
CNUS	PT Parangloe Indah	JO Ciputra Tallasa	CitraLand Tallasa City, Makassar
CNUS	PT Surya Sakti Propertindo	JO Citra Mentari Propertindo	Pengembangan di Wiyung, Surabaya/ Development in Wiyung, Surabaya
CNUS	PT Karya Pancasakti Nugraha	JO Ciputra Karya Pancasakti Nusantara (JO CKPSNusantara)	Pengembangan di Sumatera Utara/ Development in Sumatera Utara
CNUS	PT Prima Damai Permai	JO Ciputra Prima Damai	Pengembangan di Surabaya/ Development in Surabaya
CNUS	PT Gita Harmoni Abadi	JO Ciputra Harmoni Abadi	Pengembangan di Surabaya/ Development in Surabaya
PT Ciputra Kirana Dewata	PT Karya Makmur	JO Ciputra Karya Makmur	CitraLand Denpasar
PT Ciputra Praja Rahayu (CPR)	PT Graha Terasama	JO Ciputra Graha Terasama	CitraGrand Mutiara Yogyakarta
CPR	PT Sunindo Graha Utama	JO Ciputra Sunindo Graha Utama (JO CSGU)	CitraSun Garden Yogyakarta
CPR	PT Sunindo Prima Utama	JO Ciputra Sunindo Prima Utama (JO CSPU)	Pengembangan di Yogyakarta/ Development in Yogyakarta
PT Ciputra Inti Pratama (CIP)	PT Karya Utama Bumi	JO Ciputra Karya Utama	CitraGrand Semarang
CIP	PT Sunindo Property Jaya	JO Ciputra Sunindo Property (JO CSP)	CitraSun Garden Semarang
PT Ciputra Bangun Selaras	PT Karya Pancasakti Nugraha	JO Ciputra Karya Pancasakti Nugraha (JO CKPSN)	CitraLand Gama City, Medan
PT Ciputra Balai Property (CBP)	PT Dipo Service	BP Dipo Business Center (KSO DBC) ¹⁾	Dipo Business Center, Jakarta
PT Ciputra Bukit Bandung	PT Dam Utamasakti Prima	BP CitraGreen Dago ¹⁾	CitraGreen Dago, Bandung
PT Ciputra Victory Mitra	PT Sinar Galesong Perkasa	BP Sinar Galesong & Ciputra Victory Mitra (BP SG-CVM)	Apartemen/Apartment VidaView, Makassar
PT Ciputra Intan Mitra	PT Mitra Citra Nirwana	JO Citra Mitra	CitraMitra City Banjarbaru
PT Ciputra Realty Mitra	PT Nara Putra Sejati	JO Ciputra Nara	CitraCity Balikpapan

1) Perjanjian kerjasama operasi telah berakhir

Operasi bersama tersebut dikelola secara terpisah melalui badan pengelola operasi bersama (BP KSO). Kegiatan operasional badan pengelola dilaksanakan oleh perwakilan dari entitas anak.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

42. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

Joint Operations (continued)

- o. The Group entered into various cooperation agreements to develop land located in several areas in Indonesia as follows: (continued)

Operasi bersama/ Joint Operation	Nama dan Lokasi Proyek/ Project Name and Location
JO Ciputra Tridaya	Pengembangan di Cibubur/ Development in Cibubur
JO Ciputra Tallasa	CitraLand Tallasa City, Makassar
JO Citra Mentari Propertindo	Pengembangan di Wiyung, Surabaya/ Development in Wiyung, Surabaya
JO Ciputra Karya Pancasakti Nusantara (JO CKPSNusantara)	Pengembangan di Sumatera Utara/ Development in Sumatera Utara
JO Ciputra Prima Damai	Pengembangan di Surabaya/ Development in Surabaya
JO Ciputra Harmoni Abadi	Pengembangan di Surabaya/ Development in Surabaya
JO Ciputra Karya Makmur	CitraLand Denpasar
JO Ciputra Graha Terasama	CitraGrand Mutiara Yogyakarta
JO Ciputra Sunindo Graha Utama (JO CSGU)	CitraSun Garden Yogyakarta
JO Ciputra Sunindo Prima Utama (JO CSPU)	Pengembangan di Yogyakarta/ Development in Yogyakarta
JO Ciputra Karya Utama	CitraGrand Semarang
JO Ciputra Sunindo Property (JO CSP)	CitraSun Garden Semarang
JO Ciputra Karya Pancasakti Nugraha (JO CKPSN)	CitraLand Gama City, Medan
BP Dipo Business Center (KSO DBC) ¹⁾	Dipo Business Center, Jakarta
BP CitraGreen Dago ¹⁾	CitraGreen Dago, Bandung
BP Sinar Galesong & Ciputra Victory Mitra (BP SG-CVM)	Apartemen/Apartment VidaView, Makassar
JO Citra Mitra	CitraMitra City Banjarbaru
JO Ciputra Nara	CitraCity Balikpapan

1) Joint operation agreement has ended

The joint operations are managed through a separate controlling body (BP KSO). The operational activity of BP KSO is managed by representatives from various subsidiaries within the Group.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut

Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

42. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

Operasi bersama (lanjutan)

Berdasarkan perjanjian operasi bersama tersebut, entitas anak antara lain memiliki kewajiban untuk melaksanakan pembangunan dan memasarkan kapling dan bangunan proyek, sementara Mitra Usaha menyediakan tanah untuk pengembangan. Pembagian hasil penjualan disetujui berdasarkan persentase tertentu atas keuntungan operasi bersama.

Informasi tambahan sehubungan dengan operasi bersama pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 dan untuk periode yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut adalah sebagai berikut:

	30 September 2018/ September 30, 2018	Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2018/ For the Period Ended September 30, 2018		
	Total Aset/ Total Assets	Total Liabilitas/ Total Liabilities	Total Pendapatan/ Total Revenues	Laba (Rugi) Neto/ Net Income (Loss)
JO Citra Arsigriya	193.244	182.722	72.710	10.413
JO Citra Mendalo Prima	305.701	369.619	76.892	(3.141)
JO Citra Mitra Graha	281.810	283.429	120	(13.282)
JO Citra Pradipta	95.868	77.592	73.700	18.154
JO Citra Bangun Cemerlang	229.464	133.570	42.744	9.158
JO Citra Fortuna	173.706	206.886	21.671	(525)
JO Citra Cipta Sentosa*	-	-	-	-
JO Citra Maja Raya	1.132.501	968.240	499.333	164.264
JO Citra Maja Raya 2	633.582	693.114	-	(33.584)
JO Citra Sukses	30.100	47.594	-	(4.431)
JO Citra Cahaya	1.876	5.696	-	(1.029)
JO Citra Puri*	-	-	-	-
JO Citra Palm Garden*	-	-	-	-
JO Citra Sirkuit Residence	21.394	22.112	-	(699)
JO CitraGarden City Malang	179.804	134.784	179.387	45.033
JO Citra Nusa Kabil	15.339	31.907	-	(4.815)
JO Citra Pembina Sukses	279.170	250.638	225.993	41.095
JO Ciputra Sidoarjo Permai	3.239	607	46	(247)
JO Ciputra Yasmin Bumi Asri	925.904	1.035.162	2.256	(34.968)
JO CMCA	300.780	217.605	94.201	30.858
JO CitraLand Palu	61.278	41.122	13.727	48
JO Ciputra Tridaya	6.823	6.852	-	(19)
JO Ciputra Tallasa	153.979	174.532	2.001	(9.068)
JO Citra Mentari Propertindo	6.007	6.267	-	(253)
JO CKPSNusantara	708	856	20	(147)
JO Ciputra Prima Damai	419.999	-	-	(1)
JO Ciputra Harmoni Abadi*	-	-	-	-
JO Ciputra Karya Makmur	65.477	28.502	3.130	(736)
JO Ciputra Graha Terasama	26.509	17.178	28.583	8.791
JO CSGU	6.408	2.400	-	570
JO CSPU	5.859	16.674	-	(6.835)
JO Ciputra Karya Utama	159.593	87.733	55.870	14.713
JO CSP	69.116	27.286	29.180	8.103
JO CKPSN	556.342	487.948	172.447	49.439
BP CitraGreen Dago	8.838	10.247	-	(141)
BP SG-CVM	149.534	85.320	24.640	(1.491)
JO Citra Mitra	48.003	74.244	2.004	(4.449)
JO Ciputra Nara	49.653	50.682	-	(1.937)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

42. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

Operasi bersama (lanjutan)

42. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

Joint Operations (continued)

	31 Desember 2017/ December 31, 2017	Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2017/ For the Year Ended December 31, 2017		
		Total Aset/ Total Assets	Total Liabilitas/ Total Liabilities	Total Pendapatan/ Total Revenues
JO CitraArsigriya	201.442	185.715	108.632	15.606
JO Citra Mendalo Prima	356.048	416.825	90.569	(6.317)
JO Citra Mitra Graha	154.037	142.374	-	(9.374)
JO Citra Pradipta	113.938	91.032	82.187	22.785
JO Citra Bangun Cemerlang	207.880	121.145	77.994	24.832
JO Citra Fortuna	162.868	195.523	-	(12.270)
JO Citra Cipta Sentosa*	-	-	-	-
JO Citra Maja Raya	1.319.134	1.131.816	685.570	223.390
JO Citra Maja Raya 2	193.340	219.289	3.163	(25.862)
JO Citra Sukses	19.403	31.657	-	(5.623)
JO Citra Cahaya	1.119	3.911	-	(1.323)
JO Citra Puri*	-	-	-	-
JO Citra Palm Garden*	-	-	-	-
JO Citra Sirkuit Residence*	-	-	-	-
JO CitraGarden City Malang	246.967	228.018	135.212	38.446
JO Citra Nusa Kabil	8.784	20.402	-	(6.266)
JO Citra Pembina Sukses	326.357	338.921	217.099	28.030
JO Ciputra Sidoarjo Permai	3.041	162	-	167
JO Ciputra Yasmin Bumi Asri	935.974	1.010.263	-	(39.649)
JO CMCA	248.334	167.016	229.925	81.276
JO CitraLand Palu	92.302	72.162	64.481	118.337
JO Ciputra Tridaya	6.354	6.364	-	(5)
JO Ciputra Tallasa	74.008	85.492	-	(10.578)
JO Citra Mentari Persada*	-	-	-	-
JO CKPSNusantara*	-	-	-	-
JO Ciputra Karya Makmur	89.287	32.861	22.684	8.184
JO Ciputra Graha Terasama	49.414	31.979	60.768	17.329
JO CSGU	6.289	2.351	11.232	1.953
JO CSPU	4.219	8.199	-	(2.008)
JO Ciputra Karya Utama	162.151	86.003	93.228	27.312
JO CSP	67.524	23.797	49.324	14.809
JO CKPSN	730.400	509.044	608.262	221.157
BP CitraGreen Dago	8.675	9.945	-	(113)
BP SG-CVM	210.739	276.444	74.054	22.023
JO Citra Mitra	79.329	101.121	25.778	(4.026)
JO Ciputra Nara	41.271	40.364	9.786	(790)

* belum memulai kegiatan usaha komersial/not yet commenced its commercial activities

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, JO Citra Ciptasentosa, JO Citra Puri, JO Citra Palm Garden dan JO Ciputra Harmoni Abadi belum memulai kegiatan usaha komersialnya.

As of September 30, 2018 and December 31, 2017, JO Citra Ciptasentosa, JO Citra Palm Garden and JO Ciputra Harmoni Abadi have not yet commenced their respective commercial activities.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

42. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

Perjanjian Kerjasama

- p. Entitas anak melakukan perjanjian kerjasama dengan Mitra Usaha untuk mengembangkan lahan di berbagai daerah di Indonesia melalui skema kerjasama antara lain sebagai berikut:

Entitas Anak/ Subsidiaries	Mitra Usaha/ Partner	Nama dan Lokasi Proyek/ Project Name and Location	Perjanjian Kerjasama/ Cooperation Agreement
Perusahaan	PT Taman Dayu	The Taman Dayu Pandaan	Akta No. 126 tanggal 25 November 2004 dari/Deed No. 126 dated November 25, 2004 of Aulia Taufani, S.H.
PT Ciputra Abdi Persada (CAP)	PT Graha Pelita Indah	CitraLand Kendari	Akta No. 47 tanggal 7 Oktober 2010 dari/Deed No. 47 dated October 7, 2010 of Buntario Tigris Darmawa Ng S.H., S.E., M.H.
CAP	PT Celebes Indonesia Realty	Pengembangan di/ Development in Kendari	Akta No. 43 tanggal 25 September 2014 dari/Deed No. 43 dated September 25, 2010 of Anita Lucio Kendarto, S.H., M.Kn.
PT Ciputra Nusantara	PT Alam Indah	Pengembangan di/ Development in Jayapura	Akta No. 13 tanggal 28 Maret 2014 dari/ Deed No. 13 dated March 28, 2014 of Becky Francky Limpele, S.H.
PT Ciputra Indah	PT Arthapurwa Budijaya	Pengembangan di/ Development in Bogor	Akta No. 1.319 tanggal 8 Januari 2018 dari/Deed No. 28 dated January 28, 2018 of Recky F. Limpele, S.H.
PT Ciputra Balai Property	PT Dipo Service ¹⁾	Kawasan residensial di/ residential area in Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 50-52, Jakarta	Akta No. 66 tanggal 11 Agustus 2010 dari/Deed No. 66 dated August 11, 2010 of Buntario Tigris Darmawa Ng S.H., S.E., M.H.
PT Ciputra Graha Mitra	PT Bangun Pratama Kaltim Abadi	CitraLand City Samarinda	Akta No. 7 tanggal 12 April 2007 dari/Deed No. 7 dated April 12, 2007 of Ferdinand Bustani, S.H.
PT Ciputra NGK Mitra	Djoni dan/and Lina	CitraLand NGK Jambi	Akta No. 20 tanggal 10 Mei 2010 dari/Deed No. 20 dated May 10, 2010 of Nova Herawati, S.H.
PT Ciputra Fajar Mitra (CFM)	PT Graha Celebes Realty	CitraLand Celebes, Makassar	Akta No. 28 tanggal 28 Juli 2008 dari/Deed No. 28 dated July 28, 2008 of Piters Djajakustio, S.H.
CFM	PT Kolaborang Residence	CitraGrand Galesong City Gowa, Makassar	Akta No. 8 tanggal 6 April 2013 dari/Deed No. 6 dated April 6, 2013 of Recky F. Limpele, S.H

42. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

Cooperation Agreements

- p. Subsidiaries have entered into cooperation agreements with Partners to develop land located in several areas in Indonesia through cooperation mechanism, among others, as follows:

Entitas Anak/ Subsidiaries	Mitra Usaha/ Partner	Nama dan Lokasi Proyek/ Project Name and Location	Perjanjian Kerjasama/ Cooperation Agreement
Perusahaan	PT Taman Dayu	The Taman Dayu Pandaan	Akta No. 126 tanggal 25 November 2004 dari/Deed No. 126 dated November 25, 2004 of Aulia Taufani, S.H.
PT Ciputra Abdi Persada (CAP)	PT Graha Pelita Indah	CitraLand Kendari	Akta No. 47 tanggal 7 Oktober 2010 dari/Deed No. 47 dated October 7, 2010 of Buntario Tigris Darmawa Ng S.H., S.E., M.H.
CAP	PT Celebes Indonesia Realty	Pengembangan di/ Development in Kendari	Akta No. 43 tanggal 25 September 2014 dari/Deed No. 43 dated September 25, 2010 of Anita Lucio Kendarto, S.H., M.Kn.
PT Ciputra Nusantara	PT Alam Indah	Pengembangan di/ Development in Jayapura	Akta No. 13 tanggal 28 Maret 2014 dari/ Deed No. 13 dated March 28, 2014 of Becky Francky Limpele, S.H.
PT Ciputra Indah	PT Arthapurwa Budijaya	Pengembangan di/ Development in Bogor	Akta No. 1.319 tanggal 8 Januari 2018 dari/Deed No. 28 dated January 28, 2018 of Recky F. Limpele, S.H.
PT Ciputra Balai Property	PT Dipo Service ¹⁾	Kawasan residensial di/ residential area in Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 50-52, Jakarta	Akta No. 66 tanggal 11 Agustus 2010 dari/Deed No. 66 dated August 11, 2010 of Buntario Tigris Darmawa Ng S.H., S.E., M.H.
PT Ciputra Graha Mitra	PT Bangun Pratama Kaltim Abadi	CitraLand City Samarinda	Akta No. 7 tanggal 12 April 2007 dari/Deed No. 7 dated April 12, 2007 of Ferdinand Bustani, S.H.
PT Ciputra NGK Mitra	Djoni dan/and Lina	CitraLand NGK Jambi	Akta No. 20 tanggal 10 Mei 2010 dari/Deed No. 20 dated May 10, 2010 of Nova Herawati, S.H.
PT Ciputra Fajar Mitra (CFM)	PT Graha Celebes Realty	CitraLand Celebes, Makassar	Akta No. 28 tanggal 28 Juli 2008 dari/Deed No. 28 dated July 28, 2008 of Piters Djajakustio, S.H.
CFM	PT Kolaborang Residence	CitraGrand Galesong City Gowa, Makassar	Akta No. 8 tanggal 6 April 2013 dari/Deed No. 6 dated April 6, 2013 of Recky F. Limpele, S.H

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

42. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

Perjanjian Kerjasama (lanjutan)

- p. Entitas anak melakukan perjanjian kerjasama dengan Mitra Usaha untuk mengembangkan lahan di berbagai daerah di Indonesia melalui skema kerjasama antara lain sebagai berikut: (lanjutan)

Entitas Anak/ Subsidiaries	Mitra Usaha/ Partner	Nama dan Lokasi Proyek/ Project Name and Location	Perjanjian Kerjasama/ Cooperation Agreement
CFM	PT Sinar Galesong Pratama	CitraGrand Manggarupi, Makassar	Perjanjian tanggal 31 Agustus 2009 dilegalisasi oleh/Agreement dated August 31, 2009 notarized of Julius Ismawi, S.H.
PT Ciputra Bangun Mitra	PT PutraBalikpapan Adiperkasa	CitraBukit Indah Balikpapan	Akta No. 245 tanggal 30 November 2007 dari/Deed No. 245 dated November 30, 2007 of Adi Gunawan, S.H.
PT Ciputra Langgeng Mitra	Tan Haristanto, Liarawati Soegiharo, Rudyanto, dan/and Budi Purnomo	CitraGarden Pekalongan	Akta No. 13 tanggal 19 April 2010 dari/Deed No. 13 dated April 19, 2010 of Ign. Busono Wiwoho, S.H.
PT Ciputra Mitra Tunas	PT Karyadeka Alam Lestari	CitraLand BSB City Semarang	Akta No. 30 tanggal 21 Juni 2012 dari/Deed No. 30 dated June 21, 2012 of Recky F. Limpele, S.H.
PT Ciputra Nusa Mitra	PT Budi Sari Murni Aji	CitraLand Cirebon	Akta No. 4 tanggal 9 Oktober 2013 dari/Deed No. 4 dated October 9, 2013 of Recky F. Limpele, S.H.
PT Ciputra Orient Mitra	PT Artha Megah Propertindo	CitraLand Megah Batam	Akta No. 2 tanggal 10 April 2013 dari/Deed No. 2 dated April 10, 2013 of Martina Hendriati, S.H.
PT Ciputra Sukses Property	PT Bangka Metro City	CitraLand Botanical City Pangkalpinang	Akta No. 34 tanggal 18 Oktober 2011 dari/Deed No. 34 dated October 18, 2011 of Wahyu Dwicahyono, S.H.
PT Cita Citra Lestari (CCL)	PT Graha Elok Asrijaya (GEA)	CitraLand dan/and Citra Garden Banjarmasin	Akta No. 76 tanggal 22 Agustus 2005 dari/Deed No. 76 dated August 22, 2005 of Robensjah Sjachrah, S.H.
PT Ciputra Mitra Lestari (CML)	PT Kartanegara Indah Permai, PT Seniur Permai, PT Kawasan Kayan Raya Indah, PT Kawasan Meranti Sakti Mandiri dan/and PT Bukit Surya Indah Permai	CitraGrand Seniur City Samarinda	Akta No. 24 tanggal 16 Januari 2014 dari/Deed No. 24 dated January 16, 2014 of Hernawan Hadi, S.H.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

42. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

Cooperation Agreements (continued)

- p. Subsidiaries have entered into cooperation agreements with Partners to develop land located in several areas in Indonesia through cooperation mechanism, among others, as follows: (continued)

Entitas Anak/ Subsidiaries	Mitra Usaha/ Partner	Nama dan Lokasi Proyek/ Project Name and Location	Perjanjian Kerjasama/ Cooperation Agreement
CFM	PT Sinar Galesong Pratama	CitraGrand Manggarupi, Makassar	Perjanjian tanggal 31 Agustus 2009 dilegalisasi oleh/Agreement dated August 31, 2009 notarized of Julius Ismawi, S.H.
PT Ciputra Bangun Mitra	PT PutraBalikpapan Adiperkasa	CitraBukit Indah Balikpapan	Akta No. 245 tanggal 30 November 2007 dari/Deed No. 245 dated November 30, 2007 of Adi Gunawan, S.H.
PT Ciputra Langgeng Mitra	Tan Haristanto, Liarawati Soegiharo, Rudyanto, dan/and Budi Purnomo	CitraGarden Pekalongan	Akta No. 13 tanggal 19 April 2010 dari/Deed No. 13 dated April 19, 2010 of Ign. Busono Wiwoho, S.H.
PT Ciputra Mitra Tunas	PT Karyadeka Alam Lestari	CitraLand BSB City Semarang	Akta No. 30 tanggal 21 Juni 2012 dari/Deed No. 30 dated June 21, 2012 of Recky F. Limpele, S.H.
PT Ciputra Nusa Mitra	PT Budi Sari Murni Aji	CitraLand Cirebon	Akta No. 4 tanggal 9 Oktober 2013 dari/Deed No. 4 dated October 9, 2013 of Recky F. Limpele, S.H.
PT Ciputra Orient Mitra	PT Artha Megah Propertindo	CitraLand Megah Batam	Akta No. 2 tanggal 10 April 2013 dari/Deed No. 2 dated April 10, 2013 of Martina Hendriati, S.H.
PT Ciputra Sukses Property	PT Bangka Metro City	CitraLand Botanical City Pangkalpinang	Akta No. 34 tanggal 18 Oktober 2011 dari/Deed No. 34 dated October 18, 2011 of Wahyu Dwicahyono, S.H.
PT Cita Citra Lestari (CCL)	PT Graha Elok Asrijaya (GEA)	CitraLand dan/and Citra Garden Banjarmasin	Akta No. 76 tanggal 22 Agustus 2005 dari/Deed No. 76 dated August 22, 2005 of Robensjah Sjachrah, S.H.
PT Ciputra Mitra Lestari (CML)	PT Kartanegara Indah Permai, PT Seniur Permai, PT Kawasan Kayan Raya Indah, PT Kawasan Meranti Sakti Mandiri dan/and PT Bukit Surya Indah Permai	CitraGrand Seniur City Samarinda	Akta No. 24 tanggal 16 Januari 2014 dari/Deed No. 24 dated January 16, 2014 of Hernawan Hadi, S.H.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

42. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

Perjanjian Kerjasama (lanjutan)

Berdasarkan perjanjian operasi bersama tersebut, Entitas Anak antara lain memiliki kewajiban untuk melaksanakan pembangunan dan memasarkan kapling dan bangunan proyek, sementara Mitra Usaha menyediakan tanah untuk pengembangan. Adapun pembagian keuntungan adalah dari hasil penjualan disetujui berdasarkan persentase tertentu dari harga jual kapling tanah dan bangunan.

- q. Berdasarkan susunan perjanjian kerjasama antara PT Cakrawala Respati (CWR), entitas anak CR, dengan Mitsui Fudosan Residential CO. LTD (MFR), CWR (melalui PT Citra Mitra Properti atau CMP) dan MFR (melalui Sea Investment One Private Limited atau SEAI1), setuju untuk membentuk operasi bersama dengan mendirikan perseroan terbatas yang disebut PT Citra Menara Mega (CMM). Kepemilikan CMM sebesar 51% untuk CMP dan 49% untuk SEAI1. CMM dibentuk dalam rangka kerjasama pengembangan lahan di CitraGarden City, Kalideres, Jakarta Barat dengan luas lahan 12,5 hektar. Dalam perjanjian tersebut, CMP antara lain memiliki kewajiban untuk melaksanakan pembangunan dan memasarkan kapling dan bangunan proyek, sementara SEAI1 menyediakan dana untuk pengembangan. Pembagian hasil penjualan disetujui berdasarkan persentase tertentu atas keuntungan dari pengendalian bersama entitas.
- r. Berdasarkan susunan perjanjian kerjasama antara CR dengan Mitsui Fudosan Residential CO. LTD (MFR), CR (melalui PT Ciputra Rumpun Investama atau CRI) dan MFR (melalui Sea Investment Two Private Limited atau SEAI2) setuju untuk membentuk operasi bersama dengan mendirikan perseroan terbatas yang disebut PT Citra Ecopolis Raya (CER). Kepemilikan CER sebesar 51% untuk CRI dan 49% untuk SEAI2. CER dibentuk dalam rangka kerjasama pengembangan lahan di CitraRaya, Tangerang, dengan luas lahan 53,57 hektar.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

42. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

Cooperation Agreements (continued)

Under the terms of the cooperation agreements, Subsidiaries have the obligation to, among others, run the affairs of and sell the project's land lots and building, while the Partner provides the land for development. The revenue sharing was agreed to be based on certain percentage of the sales price of the land and building.

q. *Based on a framework cooperation agreement between PT Cakrawala Respati (CWR), a subsidiary of CR, and Mitsui Fudosan Residential CO. LTD (MFR), CWR (through PT Citra Mitra Properti or CMP) and MFR (through Sea Investment One Private Limited or SEAI1) agreed to form a joint operation by establishing a limited liability company, namely PT Citra Menara Megah (CMM). The ownership of CMM is 51% for CMP and 49% for SEAI1. CMM was formed in conformity with an agreement for the development of land properties located in CitraGarden City, Kalideres, West Jakarta covering a total land area of 12.5 hectares. Based on the agreement, CMP has the obligation to, among others, run the affairs of CMM and sell the project's land lots and building, while SEAI1 provides funds for development. Revenue sharing has been agreed to be calculated based on a certain percentage of the profit from the jointly controlled entity.*

r. *Based on a framework cooperation agreement between CR and Mitsui Fudosan Residential CO. LTD (MFR), CR (through PT Ciputra Rumpun Investama or CRI) and MFR (through Sea Investment Two Private Limited or SEAI2) agreed to form a joint operation by establishing a limited liability company, namely PT Citra Ecopolis Raya (CER). The ownership of CER is 51% for CRI and 49% for SEAI2. CER was formed in conformity with an agreement for the development of land properties located in CitraRaya, Tangerang, covering a total land area of 53.57 hectares.*

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

42. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

Perjanjian Kerjasama (lanjutan)

Dalam perjanjian tersebut, CRI antara lain memiliki kewajiban untuk melaksanakan pembangunan CER dan memasarkan kapling dan bangunan proyek, sementara SEAI2 menyediakan dana untuk pengembangan. Pembagian hasil penjualan disetujui berdasarkan persentase tertentu atas keuntungan dari pengendalian bersama entitas.

Pada tanggal 1 Mei 2013, CER dan CRI mengadakan perjanjian manajemen proyek dimana CER bermaksud untuk (i) memperoleh sertifikat Hak Guna Bangunan ("HGB") dan Surat Pelepasan Hak ("SPH") atas seluruh aset terkait dengan tanah yang berlokasi Jl. Citraraya Boulevard, Tangerang; (ii) membangun kawasan tempat tinggal keluarga dan fasilitas komersil dalam satu kawasan terpadu untuk rumah tinggal dan penggunaan komersil; (iii) menjual rumah tinggal dan bangunan retail kepada pihak ketiga.

CER menunjuk CRI untuk menyediakan jasa proyek manajemen atas (i) perolehan HGB dan SPH terkait dengan kawasan, pengelolaan kawasan, pembelian atas pengembangan yang diperlukan dan ijin bangunan, dan pembangunan rumah tinggal dan bangunan retail dan pengembangan kawasan dan (ii) menjalankan kegiatan administrasi, operasi, manajemen, pemasaran rumah tinggal dan bangunan retail dan pengembangan kawasan.

43. INFORMASI TAMBAHAN ARUS KAS

Aktivitas nonkas adalah sebagai berikut:

**Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 September/
For the Periods Ended September 30,**

	2018	2017	
Reklasifikasi dari uang muka pembelian tanah ke tanah untuk pengembangan	124.326	-	Reclassification from advances for purchase of land to land for development
Reklasifikasi dari tanah untuk pengembangan ke persediaan	9.467	121.397	Reclassification from land for development to inventory

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

42. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

Cooperation Agreements (continued)

Based on the agreement, CRI has the obligation to, among others, run the affairs of CER and sell the project's land lots and building, while SEAI2 provides funds for development. Revenue sharing has been agreed to be calculated based on a certain percentage of the profit from the jointly controlled entity.

On May 1, 2013, CER and CRI entered into a project management agreement, whereby CER intends (i) to acquire the certificates of Hak Guna Bangunan ("HGB") and Surat Pelepasan Hak ("SPH") of all properties relating to a certain land property located in Jl. Citraraya Boulevard, Tangerang; (ii) to construct single family residential and commercial facilities on the site for the purpose of residential and commercial use; (iii) to sell all residential and retail properties to third parties.

CER engaged CRI to provide certain project management services with respect to (i) acquisition of the HGB and SPH relating to the site, the management of the site, the procurement of all required development and building permits, and the construction of the residential and retail properties and development of the site and (ii) maintain the administration, operation, management and marketing of the residential and retail properties and developed site.

43. SUPPLEMENTAL CASH FLOW INFORMATION

Non-cash activities are as follows:

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2018 dan
untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal tersebut
Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2018, and
for the Period then Ended
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

43. INFORMASI TAMBAHAN ARUS KAS (lanjutan)

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 September/
For the Periods Ended September 30,

	2018	2017	
Kapitalisasi bunga ke:			<i>Capitalization of interest to:</i>
Persediaan	30.600	25.926	Inventories
Properti investasi	20.286	133.880	Investment property
Aset tetap	4.328	4.187	Fixed asset
Reklasifikasi dari properti investasi ke persediaan	-	85.402	<i>Reclassification from investment property to inventory</i>
Reklasifikasi dari uang muka pembelian tanah ke persediaan	7.114	31.315	<i>Reclassification from advances for purchase of land to inventory</i>
Reklasifikasi dari tanah untuk pengembangan ke uang muka jangka panjang	-	13.813	<i>Reclassification from land for development to long-term advances</i>

44. REKLASIFIKASI AKUN

Berikut adalah akun-akun pada laporan keuangan konsolidasian periode sebelumnya yang direklasifikasi untuk memungkinkan daya banding akun-akun tersebut dengan laporan keuangan konsolidasian tanggal 30 September 2018:

Laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31
Desember 2017

	<i>Dilaporkan sebelumnya/ As previously reported</i>	<i>Reklasifikasi/ Reclassification</i>	<i>Diklasifikasikan kembali/ As reclassified</i>	
Aset lancar				Current asset
Persediaan	9.479.848	(300.046)	9.179.802	Inventories
Aset tidak lancar				Non-current assets
Uang muka dan biaya yang ditangguhkan lainnya	530.502	1.655	532.157	Advance payments and other deferred charges
Tanah untuk pengembangan	5.687.152	300.046	5.987.198	Land for development
Aset tetap - neto	3.137.453	2.063	3.139.516	Fixed assets - net
Aset tidak lancar lainnya	1.925.007	(3.718)	1.921.289	Other non-current assets

**43. SUPPLEMENTAL CASH FLOW INFORMATION
(continued)**

44. RECLASSIFICATION OF ACCOUNTS

The following are the accounts in the prior period consolidated financial statements which have been reclassified to allow their comparison with the accounts in the consolidated financial statements as of September 30, 2018:

Consolidated financial position as of December 31,
2017