

**PT Ciputra Development Tbk dan Entitas Anaknya/
and Its Subsidiaries**

Laporan keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
beserta laporan auditor independen/

*Consolidated financial statements as of December 31, 2014 and
for the year then ended with independent auditors' report*



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2014
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT**

**DIRECTORS' STATEMENT
RELATING TO THE RESPONSIBILITIES OVER
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2014
AND FOR THE YEAR ENDED**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini/*We, the undersigned:*

- | | |
|---|--|
| 1. Nama/ <i>Name</i>
Alamat Kantor/ <i>Office address</i> | : Candra Ciputra
: Ciputra World 1, DBS Bank Tower lt. 39
Jl. Prof. DR. Satrio Kav. 3-5, Jakarta 12940 |
| Alamat domisili sesuai KTP atau
kartu identitas lain/ <i>Domicile
address as stated in ID Card</i> | : Jl. Bukit Golf Utama PA 1-2, RT/RW 012/015
Pondok Pinang, Kebayoran Lama, Jakarta Selatan |
| Nomor Telepon/ <i>Phone Number</i> | : (021) 29885858 |
| Jabatan/ <i>Position</i> | : Direktur Utama/ <i>President Director</i> |
| 2. Nama/ <i>Name</i>
Alamat Kantor/ <i>Office address</i> | Tulus Santoso
: Ciputra World 1, DBS Bank Tower lt. 39
Jl. Prof. DR. Satrio Kav. 3-5, Jakarta 12940 |
| Alamat domisili sesuai KTP atau
kartu identitas lain/ <i>Domicile
address as stated in ID Card</i> | : Kemang Indah Utama Blok G5/57
Jakarta Barat |
| Nomor Telepon/ <i>Phone Number</i> | : (021) 29885858 |
| Jabatan/ <i>Position</i> | : Direktur/ <i>Director</i> |

Menyatakan bahwa/*state as follows:*

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Ciputra Development Tbk dan entitas anaknya.
 2. Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.
 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan keuangan konsolidasian tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Perusahaan.
- I. *We are responsible for the preparation and the presentation of the consolidated financial statements of PT Ciputra Development Tbk and its subsidiaries.*
2. *The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.*
3. a. *All information in the consolidated financial statements has been disclosed in a complete and truthful manner;*
b. *The consolidated financial statements neither contain misleading material information or facts, nor omit material information and facts.*
4. *We are responsible for the internal control system of the Company.*

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This declaration has been made in a truthful manner.

Jakarta, 23 Maret 2015/Jakarta, March 23, 2015
Atas Nama dan Mewakili Dirksi/*On behalf of the Board of Directors*

Candra Ciputra
Direktur Utama/*President Director*

Tulus Santoso
Direktur/*Director*

*The original consolidated financial statements included herein are in
the Indonesian language.*

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2014 DAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
BESERTA LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF DECEMBER 31, 2014 AND
FOR THE YEAR THEN ENDED
WITH INDEPENDENT AUDITORS' REPORT**

Daftar Isi/Table of Contents

	Halaman/ Page	
Laporan Auditor Independen		<i>Independent Auditors' Report</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian.....	1-3 <i>Consolidated Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian.....	4 <i>Consolidated Statement of Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	5 <i>Consolidated Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian	6-7 <i>Consolidated Statement of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian	8-166 <i>Notes to the Consolidated Financial Statements</i>

Purwantono, Suherman & Surja

Indonesia Stock Exchange Building
Tower 2, 7th Floor
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190, Indonesia

Tel: +62 21 5289 5000
Fax: +62 21 5289 4100
ey.com/id

The original report included herein is in the Indonesian language.

Laporan Auditor Independen

Laporan No. RPC-6994/PSS/2015

Pemegang Saham, dan Dewan Komisaris dan Direksi

PT Ciputra Development Tbk

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Ciputra Development Tbk dan entitas anaknya terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2014, serta laporan laba rugi komprehensif, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu iktisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

Tanggung Jawab manajemen atas laporan keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Tanggung jawab auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian tersebut bebas dari kesalahan penyajian material.

Independent Auditors' Report

Report No. RPC-6994/PSS/2015

*The Stockholders and the Boards of Commissioners
and Directors
PT Ciputra Development Tbk*

We have audited the accompanying consolidated financial statements of PT Ciputra Development Tbk and its subsidiaries, which comprise the consolidated statement of financial position as of December 31, 2014, and the consolidated statements of comprehensive income, changes in equity, and cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's responsibility for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of such consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditors' responsibility

Our responsibility is to express an opinion on such consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether such consolidated financial statements are free from material misstatement.

The original report included herein is in the Indonesian language.

Laporan Auditor Independen (lanjutan)

Laporan No. RPC-6994/PSS/2015 (lanjutan)

Tanggung jawab auditor (lanjutan)

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektivitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian PT Ciputra Development Tbk dan entitas anaknya tanggal 31 Desember 2014, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasianya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Independent Auditors' Report (continued)

Report No. RPC-6994/PSS/2015 (continued)

Auditors' responsibility (continued)

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of PT Ciputra Development Tbk and its subsidiaries as of December 31, 2014, and their consolidated financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Purwantono, Suherman & Surja

Registrasi Akuntan Publik No. AP.0685/Public Accountant Registration No. AP.0685

23 Maret 2015/March 23, 2015

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014
(Disajikan dalam rupiah)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION
As of December 31, 2014
(Expressed in rupiah)

	31 Desember 2014/ December 31, 2014	Catatan/ Notes	31 Desember 2013/ December 31, 2013	
ASSET				
ASSET LANCAR				
Kas dan setara kas	2.888.343.274.954	4,34,39,40 2f,2v, 5,39,40	3.463.817.225.281	CURRENT ASSETS <i>Cash and cash equivalents</i>
Investasi jangka pendek Piutang usaha dari pihak ketiga - neto	531.045.935	2f,6,39,40 2f,2v,7,39,40	10.970.331.102	<i>Short-term investments</i> <i>Trade receivables from</i> <i>third parties - net</i>
Piutang lain-lain	305.902.354.588	2f,2v,7,39,40	217.746.575.254	<i>Other receivables</i>
Persediaan	6.428.907.748.460	2h,2p,8	4.879.000.352.247	<i>Inventories</i>
Biaya dibayar di muka	21.486.598.336	2i	13.342.041.217	<i>Prepaid expenses</i>
Uang muka	501.195.835.410	2e,9	41.196.204.189	<i>Advance payments</i>
Pajak dibayar di muka	535.381.274.449	2s,19a	503.784.494.415	<i>Prepaid taxes</i>
TOTAL ASET LANCAR	11.446.517.617.171		9.671.219.853.958	TOTAL CURRENT ASSETS
ASSET TIDAK LANCAR				
Investasi pada entitas asosiasi	462.117.615.109	2k,11 2e,2f,	255.962.738.972	NON-CURRENT ASSETS <i>Investment in associates</i>
Piutang pihak berelasi	10.029.168.762	36,39,40	13.165.651.613	<i>Due from related parties</i>
Uang muka dan biaya yang ditangguhkan lainnya	54.880.141.517	2e,9	523.024.612.620	<i>Advance payments and</i> <i>other deferred charges</i>
Tanah untuk pengembangan	3.638.867.946.664	2m,12	3.389.018.388.763	<i>Land for development</i>
Aset tetap - neto	2.351.718.580.232	2n,2p,13	1.804.435.794.810	<i>Fixed assets - net</i>
Properti investasi - neto	4.203.671.074.999	2o,2p,14	3.552.003.922.156	<i>Investment properties - net</i>
Aset pajak tangguhan - neto	14.249.525.546	2s,19e 2f,2j,	11.365.424.216	<i>Deferred tax assets - net</i>
Aset tidak lancar lain-lain	1.101.425.950.916	10,39,40	894.674.994.749	<i>Other non-current assets</i>
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	11.836.960.003.745		10.443.651.527.899	TOTAL NON-CURRENT ASSETS
TOTAL ASET	23.283.477.620.916		20.114.871.381.857	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan
bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan
konsolidasian secara keseluruhan.

*The accompanying notes to the consolidated financial
statements form an integral part of these consolidated
financial statements taken as a whole.*

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2014
(Disajikan dalam rupiah)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION (continued)
As of December 31, 2014
(Expressed in rupiah)

	31 Desember 2014/ December 31, 2014	Catatan/ Notes	31 Desember 2013/ December 31, 2013	LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS DAN EKUITAS				
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	405.230.558.901	2f,15,39,40	205.000.000.000	Short-term bank loans
Utang usaha	772.909.335.952	2f,16,39,40	662.646.503.249	Trade payables
	2f,			
Utang lain-lain	517.237.285.274	17,39,40	472.135.277.412	Other payables
Beban akrual	68.852.024.676	2f,18,39,40	63.768.305.160	Accrued expenses
	2e,2f,			
Utang pihak berelasi	222.375.872	36,39,40	3.292.534.444	Due to related parties
Utang pajak	193.337.894.996	2s,19b	114.083.947.849	Taxes payable
Uang muka yang diterima	5.222.459.789.376	2u,21	5.003.025.506.710	Advances received
Pendapatan diterima di muka	196.721.138.711	2r,2u,22	180.790.361.202	Unearned revenues
Utang bank jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun	398.510.650.000	2f,2p, 25,39,40	424.461.716.966	Current maturities of long-term bank loans
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK	7.775.481.053.758		7.129.204.152.992	TOTAL CURRENT LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas imbalan kerja	106.811.073.367	2t, 20	84.302.704.433	Employee benefits liability
Uang muka yang diterima	648.921.183.010	2u,21	924.088.977.434	Advances received
Pendapatan diterima di muka	-	2r,2u,22	3.986.926.853	Unearned revenues
	2f,2r,2u			
Uang jaminan penyewa	81.176.373.388	23,39,40	74.865.240.718	Tenants' deposits
Liabilitas pajak tangguhan - neto	32.548.697.862	2s,19e	34.306.245.772	Deferred tax liabilities - net
Utang obligasi - neto	488.760.570.185	2f,24,39,40	-	Bonds payable - net
	2f,2p,			
Utang bank jangka panjang	2.728.407.897.348	25,39,40	2.098.604.043.954	Long term bank loans
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	4.086.625.795.160		3.220.154.139.164	TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES
TOTAL LIABILITAS	11.862.106.848.918		10.349.358.292.156	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan
bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan
konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial
statements form an integral part of these consolidated
financial statements taken as a whole.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2014
(Disajikan dalam rupiah)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION (continued)
As of December 31, 2014
(Expressed in rupiah)

	31 Desember 2014/ December 31, 2014	Catatan/ Notes	31 Desember 2013/ December 31, 2013	EQUITY
EKUITAS				Equity attributable to owners of the parent entity
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				Capital stock
Modal saham				Authorized - 20,000,000,000 shares at par value of Rp250 each
Modal dasar - 20.000.000.000 saham dengan nilai nominal Rp250 per saham				Issued and fully paid - 15,165,815,994 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 15.165.815.994 saham	3.791.453.998.500	26	3.791.453.998.500	Additional paid-in capital - net
Tambahan modal disetor - neto	22.136.779.346	1b,2d,10,27	22.136.779.346	Differences arising from changes in equity of subsidiaries
Selisih perubahan ekuitas entitas anak	838.253.660.301	2c,27	838.253.660.301	Difference in value of equity transaction with non-controlling interest
Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan nonpengendali	11.315.650.181	2c	11.315.650.181	Differences arising from foreign currency translations
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	1.223.600	2c	1.223.600	Retained earnings
Saldo laba				Appropriated
Telah ditentukan penggunaannya	215.000.000	26	115.000.000	Unappropriated
Belum ditentukan penggunaannya	2.750.776.628.868		1.714.104.478.085	
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	7.414.152.940.796		6.377.380.790.013	Total equity attributable to owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	4.007.217.831.202	2c,28	3.388.132.299.688	Non-controlling interests
TOTAL EKUITAS	11.421.370.771.998		9.765.513.089.701	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	23.283.477.620.916		20.114.871.381.857	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan
bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan
konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial
statements form an integral part of these consolidated
financial statements taken as a whole.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF
KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2014
(Disajikan dalam rupiah)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
KOMPREHENSIVE INCOME
For the Year Ended December 31, 2014
(Expressed in rupiah)

Tahun yang Berakhir pada tanggal 31 Desember/
Year ended December 31,

	2014	Catatan/ Notes	2013	
PENDAPATAN	6.344.235.902.316	2e,2u,29,36	5.077.062.064.784	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	3.010.551.468.142	2e,2u,30,36	2.530.589.171.262	COST OF SALES AND DIRECT COSTS
LABA KOTOR	3.333.684.434.174		2.546.472.893.522	GROSS PROFIT
Beban umum dan administrasi	(812.911.278.465)	2u,31	(603.649.163.838)	General and administrative expenses
Beban penjualan	(316.892.367.064)	2u,32	(389.985.857.600)	Selling expenses
Pendapatan lain-lain	80.946.530.917	2u,33	124.376.289.220	Other income
Beban lain-lain	(37.378.461.050)	2u,33	(25.686.781.876)	Other expenses
LABA USAHA	2.247.448.858.512		1.651.527.379.428	PROFIT FROM OPERATIONS
Bagian laba entitas asosiasi - neto	3.953.951.598	2u	5.222.215.121	Equity in net income of associates - net
Pendapatan keuangan	229.934.080.697	2u,34	169.884.761.702	Finance income
Beban keuangan	(333.968.474.419)	2u,35	(117.142.571.066)	Finance costs
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	2.147.368.416.388		1.709.491.785.185	INCOME BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	(353.225.576.117)	2s,19	(296.103.334.862)	INCOME TAX EXPENSE - NET
LABA TAHUN BERJALAN	1.794.142.840.271		1.413.388.450.323	PROFIT FOR THE YEAR
PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAIN	-		-	OTHER COMPREHENSIVE INCOME
TOTAL PENDAPATAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	1.794.142.840.271		1.413.388.450.323	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Profit for the year attributable to:
Pemilik entitas induk	1.324.922.654.667		976.714.954.566	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	469.220.185.604	2c	436.673.495.757	Non-controlling interests
Total	1.794.142.840.271		1.413.388.450.323	Total
Total pendapatan komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Total comprehensive income for the year attributable to:
Pemilik entitas induk	1.324.922.654.667		976.714.954.566	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	469.220.185.604	2c	436.673.495.757	Non-controlling interests
Total	1.794.142.840.271		1.413.388.450.323	Total
LABA PER SAHAM DASAR YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADА PEMILIK ENTITAS INDUK	87	2x,38	64	BASIC EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE PARENT ENTITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2014
(Disajikan dalam rupiah)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
For the Year Ended December 31, 2014
(Expressed in rupiah)

Catatan/ Notes	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk/ Equity attributable to owners of the parent entity										Total Ekuitas/ Total Equity
	Modal ditempatkan dan disetor penuh/ Issued and fully paid capital stock	Tambahan modal disetor - neto/ Additional paid- in-capital - net	Selisih perubahan ekuitas entitas anak/ Differences arising from changes in equity of subsidiaries	Selisih nilai transaksi ekuitas dengan pihak nonpengendali/ Difference in value of equity transaction with non-controlling interest	Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan/ Differences arising from foreign currency translations	Saldo laba/ Retained earnings	Telah ditentukan penggunaannya/ Appropriated	Belum ditentukan penggunaannya/ Unappropriated	Total/Total	Kepentingan non pengendali/ Non-controlling interests	
Saldo tanggal 1 Januari 2013	3.791.453.998.500	22.136.779.346	838.253.660.301	13.290.036.031	1.223.600	15.000.000	924.479.315.447	5.589.630.013.225	2.891.114.949.027	8.480.744.962.252	Balance as of January 1, 2013
Pendapatan komprehensif tahun 2013	-	-	-	-	-	-	976.714.954.566	976.714.954.566	436.673.495.757	1.413.388.450.323	Total comprehensive income for 2013
Pencadangan saldo laba sebagai dana cadangan umum	26	-	-	-	-	100.000.000	(100.000.000)	-	-	-	Appropriation of retained earnings for general reserve
Tanggung jawab sosial perusahaan	27	-	-	-	-	-	(5.000.000.000)	(5.000.000.000)	-	(5.000.000.000)	Corporate social responsibility
Pembagian dividen kas	27	-	-	-	-	-	(181.989.791.928)	(181.989.791.928)	(108.893.521.244)	(290.883.313.172)	Distribution of cash dividend
Peningkatan investasi pada entitas anak yang diperoleh dari kepentingan nonpengendali	-	-	-	(1.974.385.850)	-	-	(1.974.385.850)	-	(4.339.299.124)	(6.313.684.974)	Increase of investments in subsidiaries obtained from non-controlling interests
Penerbitan saham baru oleh entitas anak kepada kepentingan nonpengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	244.736.219.282	244.736.219.282	Issuance of new shares in subsidiaries to non-controlling interests
Penurunan modal ditempatkan dan disetor penuh pada entitas anak dari kepentingan nonpengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	(71.159.544.010)	(71.159.544.010)	Decrease of issued and fully paid share capital in subsidiaries from non-controlling interests
Saldo tanggal 31 Desember 2013	3.791.453.998.500	22.136.779.346	838.253.660.301	11.315.650.181	1.223.600	115.000.000	1.714.104.478.085	6.377.380.790.013	3.388.132.299.688	9.765.513.089.701	Balance as of December 31, 2013
Pendapatan komprehensif tahun 2013	-	-	-	-	-	-	1.324.922.654.667	1.324.922.654.667	469.220.185.604	1.794.142.840.271	Total comprehensive income for 2013
Pencadangan saldo laba sebagai dana cadangan umum	27	-	-	-	-	100.000.000	(100.000.000)	-	-	-	Appropriation of retained earnings for general reserve
Pembagian dividen kas	27	-	-	-	-	-	(288.150.503.884)	(288.150.503.884)	(146.219.883.601)	(434.370.387.485)	Distribution of cash dividend
Penerbitan saham baru oleh entitas anak kepada kepentingan nonpengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	296.085.229.511	296.085.229.511	Issuance of new shares in subsidiaries to non-controlling interests
Saldo tanggal 31 Desember 2014	3.791.453.998.500	22.136.779.346	838.253.660.301	11.315.650.181	1.223.600	215.000.000	2.750.776.628.868	7.414.152.940.796	4.007.217.831.202	11.421.370.771.998	Balance as of December 31, 2014

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2014
(Disajikan dalam rupiah)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
For the Year Ended
December 31, 2014
(Expressed in rupiah)

Tahun yang Berakhir pada tanggal 31 Desember/ Year Ended December 31,			
	Catatan/ Notes	2014	2013
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			
Penerimaan kas dari pelanggan		6.103.797.328.791	7.023.689.454.752
Pembayaran kas untuk/kepada:			
Kontraktor, pemasok dan lainnya		(2.540.479.126.485)	(3.308.703.355.408)
Beban operasi lainnya		(551.109.120.097)	(283.954.754.473)
Gaji dan tunjangan karyawan		(462.389.137.358)	(395.367.122.587)
Arus kas yang dihasilkan dari operasi		2.549.819.944.851	3.035.664.222.284
Penerimaan pendapatan bunga		230.978.292.215	169.150.219.825
Pencairan investasi jangka pendek		10.439.285.167	37.000.000.000
Penurunan (kenaikan) piutang pihak berelasi		3.136.482.851	(3.643.505.546)
Pembayaran untuk:			
Beban bunga dan keuangan lainnya		(392.250.120.235)	(117.142.571.066)
Pajak penghasilan		(328.843.744.036)	(108.906.114.325)
Kenaikan dana yang dibatasi penggunaannya - fasilitas kredit pemilikan rumah		(81.105.113.360)	(272.781.495.848)
Kenaikan (penurunan) utang pihak berelasi		(3.070.158.572)	3.289.787.655
Kas neto yang diperoleh dari aktivitas operasi		1.989.104.868.881	2.742.630.542.979
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			
Hasil penjualan aset tetap		2.037.727.457	2.996.242.115
Perolehan atas:			
Tanah untuk pengembangan		(1.478.716.876.205)	(1.643.844.323.903)
Properti investasi		(1.063.310.681.941)	(403.661.274.330)
Aset tetap		(635.091.731.079)	(620.732.495.576)
Pembayaran uang muka pembelian tanah		(254.758.084.284)	(160.091.795.232)
Kenaikan dana yang dibatasi penggunaannya - rekening escrow		(136.755.602.072)	(127.281.259.766)
Uang muka investasi pada asosiasi dan entitas lainnya		(131.208.618.925)	(126.656.032.730)
Penambahan investasi pada entitas anak yang diperoleh dari kepentingan nonpengendali		-	(19.055.852.509)
Penempatan investasi jangka pendek		-	(9.557.532.533)
Kas neto yang digunakan untuk aktivitas investasi		(3.697.803.867.049)	(3.107.884.324.465)
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES			
Receipts from customers Payments to/for:			
Contractors, suppliers and others Operating expenses Salaries and allowances			
Cash flows generated from operations			
Redemption of Receipt of interest income short-term investments Decrease (increase) in due from related parties Payments for: Interest expense and other financial charges Income taxes			
Increase in restricted funds - housing credit facility Increase (decrease) in due to related parties			
Net cash provided by operating activities			
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES			
Proceeds from sale of fixed assets Acquisitions of: Land for development Investment properties Fixed assets Payments for advance for purchase of land and			
Increase in restricted funds - escrow accounts Advances for investments in associates and other entity Additional investment in subsidiaries acquired from non-controlling interest Placement of short-term investment			
Net cash used in investing activities			

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan
bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan
konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial
statements form an integral part of these consolidated
financial statements taken as a whole.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember 2014
(Disajikan dalam rupiah)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
(continued)
For the Year Ended December 31, 2014
(Expressed in rupiah)

Tahun yang Berakhir pada tanggal 31 Desember/
Year Ended December 31,

	2014	Catatan/ Notes	2013	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan dari utang bank	1.227.551.058.072	15,25	1.226.882.040.331	Proceeds from bank loans
Penerimaan dari utang obligasi	490.519.940.683	15,25		Proceeds from bonds payable
Setoran modal oleh kepentingan nonpengendali pada entitas anak - neto	296.085.229.511		173.576.765.272	Capital contribution from non-controlling interests in subsidiaries - net
Pembayaran utang bank	(450.862.212.500)	15,25	(41.279.670.534)	Payment of bank loans
Pembayaran dividen oleh Perusahaan	(285.337.618.250)	26	(181.622.276.895)	Payments of cash dividends by the Company
Pembayaran dividen oleh entitas anak kepada kepentingan nonpengendali	(146.219.883.601)		(108.893.521.244)	Payments of cash dividends by subsidiaries to non-controlling interests
Kas neto yang diperoleh dari aktivitas pendanaan	1.131.736.513.915		1.068.663.336.930	Net cash provided by financing activities
KENAIKAN NETO KAS DAN SETARA KAS	(576.962.484.253)		703.409.555.444	NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	3.463.817.225.281	4	2.708.108.605.767	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR
PENGARUH PERUBAHAN SELISIH KURS TERHADAP KAS DAN SETARA KAS	1.488.533.926		52.299.064.070	EFFECTS OF FOREIGN EXCHANGE RATE CHANGES ON CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	2.888.343.274.954	4	3.463.817.225.281	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR

Informasi tambahan atas transaksi nonkas disajikan pada Catatan 43.

Supplementary information on non-cash activities is disclosed in Note 43.

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM

a. Pendirian perusahaan

PT Ciputra Development Tbk ("Perusahaan" atau "CTRA") didirikan di Republik Indonesia dengan nama PT Citra Habitat Indonesia berdasarkan akta notaris Hobopoerwanto, S.H. No. 22 tanggal 22 Oktober 1981. Akta pendirian telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman dalam Surat Keputusan No. YA 5/417/9 tanggal 4 Juni 1982 dan telah diumumkan dalam Lembaran Berita Negara No. 72, Tambahan No. 1131 tanggal 7 September 1982.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, perubahan terakhir, sesuai dengan Undang-undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas mengenai pemecahan nominal saham dari nominal Rp500 menjadi Rp250 per lembar saham. Perubahan terakhir tersebut telah diakta dengan akta notaris Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., No. 348 tanggal 20 Mei 2010, dan telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat Keputusan No.AHU-0040026.AH.01.09 Tahun 2010 pada tanggal 26 Mei 2010.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan adalah mendirikan dan menjalankan usaha di bidang pembangunan dan pengembangan perumahan (real estat), rumah susun (apartemen), perkantoran, pertokoan, pusat niaga, tempat rekreasi dan kawasan wisata beserta fasilitas-fasilitasnya serta mendirikan dan menjalankan usaha-usaha di bidang yang berhubungan dengan perencanaan, pembuatan serta pemeliharaan sarana perumahan, termasuk tapi tidak terbatas pada lapangan golf, klub keluarga, restoran dan tempat hiburan lain beserta fasilitas-fasilitasnya.

Kantor pusat Perusahaan berlokasi di Jalan Prof. Dr. Satrio, Jakarta. Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1984. PT Sang Pelopor adalah entitas induk terakhir dari Perusahaan dan entitas anak (selanjutnya disebut sebagai Kelompok Usaha).

Direksi Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang telah diselesaikan dan diotorisasi untuk diterbitkan pada tanggal 23 Maret 2015.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

1. GENERAL

a. The Company's establishment

PT Ciputra Development Tbk ("the Company" or "CTRA") was established in the Republic of Indonesia originally under the name PT Citra Habitat Indonesia based on notarial deed No. 22 dated October 22, 1981 of Hobopoerwanto, S.H. The deed of establishment was approved by the Ministry of Justice in its Decree No. YA 5/417/9 dated June 4, 1982 and was published in Supplement No. 1131 dated September 7, 1982 of the State Gazette No. 72.

The Company's Articles of Association has been amended from time to time, the latest amendment of which was made to comply with Limited Liability Company Law No. 40, Year 2007 and to reflect the split in the par value of its capital stock from Rp500 to Rp250 per share. The latest amendment was notarized under deed No. 348 dated May 20, 2010 of Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H. and was approved by the Ministry of Justice and Human Rights in its decision letter No.AHU-0040026.AH.01.09 Year 2010 dated May 26, 2010.

According to Article 3 of the Company's Articles of Association, its scope of activities consists of the development and sale of real estate, apartments, office spaces, shopping centers, recreational places and their facilities and provision of services related to the design, development and maintenance of housing facilities, including but not limited to golf courses, family clubs, restaurants and other recreation centers and their facilities.

The Company's head office is located at Jalan Prof. Dr. Satrio, Jakarta. The Company started commercial operations in 1984. PT Sang Pelopor is the ultimate parent company of the Company and its subsidiaries (hereafter referred to as "the Group").

The Company's Board of Directors is responsible for the preparation of the consolidated financial statements that were completed and authorized to be issued on March 23, 2015.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

b. Penawaran umum efek Perusahaan

Berdasarkan akta notaris Poerbaningsih Adi Warsito, S.H., No. 493 tanggal 12 Oktober 1993, Perusahaan mengubah status Perusahaan dari Perseroan Tertutup menjadi Perseroan Terbuka, peningkatan modal dasar dan pencatatan saham Perusahaan yang diterbitkan pada Bursa Efek Jakarta (bergabung dengan Bursa Efek Surabaya menjadi Bursa Efek Indonesia). Akta perubahan tersebut telah diumumkan dalam Berita Negara No. 7 tanggal 25 Januari 1994, Tambahan No. 493.

Berdasarkan Surat Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BAPEPAM-LK) No. S-298/PM/1994 tanggal 18 Februari 1994, Pernyataan Pendaftaran Perusahaan dalam rangka Penawaran Umum Pertama telah dinyatakan efektif. Pada tanggal 28 Maret 1994, Perusahaan mencatatkan 250.000.000 lembar sahamnya dari modal ditempatkan dan disetor penuh dengan nilai nominal Rp1.000 per saham di Bursa Efek Jakarta. Penjelasan penawaran umum efek yang dapat mempengaruhi efek yang diterbitkan sejak penawaran umum perdana adalah sebagai berikut:

1. GENERAL (continued)

b. The Company's public offerings

Based on notarial deed No. 493 dated October 12, 1993 of Poerbaningsih Adi Warsito, S.H., the Company changed its legal status from a Limited Liability Company to a Public Company, increased its authorized capital stock and registered its issued shares of stock for trading on the Jakarta Stock Exchange (merged with Surabaya Stock Exchange to become the Indonesia Stock Exchange). This amendment was published in Supplement No. 493 dated January 25, 1994 of the State Gazette No. 7.

Based on the letter No. S-298/PM/1994 dated February 18, 1994 of the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (BAPEPAM-LK), the Company's Registration Statement on its Initial Public Offering of shares was declared effective. On March 28, 1994, the Company listed 250,000,000 shares out of its issued and fully paid shares with nominal value of Rp1,000 per share in the Jakarta Stock Exchange. The chronology of public offerings and other capital stock activities after the initial public offering is as follows:

Aksi Korporasi/ Corporate Action	Tanggal/Date	Jumlah Saham/ Number of Shares	Akumulasi Lembar Saham/ Cumulative Number of Issued and Fully Paid Shares	Jumlah Nominal/ Nominal Amount
• Penawaran Saham Perdana/Initial Public Offering	28 Maret 1994/ March 28, 1994	250.000.000	250.000.000	250.000.000.000
• Pemecahan Nilai Nominal Saham/Stock Split	6 Agustus 1996/ August 6, 1996	250.000.000	500.000.000	250.000.000.000
• Peningkatan Modal Dasar/Increase of Authorized Capital	18 September 1996/ September 18, 1996	-	500.000.000	250.000.000.000
• Penawaran Umum Terbatas (PUT) I/Limited Public Offering	8 Oktober 1996/ October 8, 1996	250.000.000	750.000.000	375.000.000.000
• Pembagian saham bonus/Issuance of Bonus Shares	4 Desember 2000/ December 4, 2000	862.500.000	1.612.500.000	806.250.000.000
• Peningkatan Modal Dasar/Increase of Authorized Capital	6 September 2004/ September 6, 2004	-	1.612.500.000	806.250.000.000
• Peningkatan Modal tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD)/Issuance of Shares without Pre-emptive Rights	29 Maret 2006/ March 29, 2006	2.307.276.912	3.919.776.912	1.959.888.456.000

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

b. Penawaran umum efek Perusahaan (lanjutan)

Aksi Korporasi/ Corporate Action	Tanggal/Date	Jumlah Saham/ Number of Shares	Akumulasi Lembar Saham/ Cumulative Number of Issued and Fully Paid Shares	Jumlah Nominal/ Nominal Amount
• Peningkatan Modal Dasar/ <i>Increase of Authorized Capital</i>	10 Oktober 2006/ October 10, 2006	-	3.919.776.912	1.959.888.456.000
• PUT II/ <i>Limited Public Offering II</i>	12 Desember 2006/ December 12, 2006	2.449.860.570	6.369.637.482	3.184.818.741.000
• Pelaksanaan Waran Seri I/ <i>Exercise of Warrants Series I</i>	Juni - Desember 2007/ June - December 2007	170.959.193	6.540.596.675	3.270.298.337.500
• Pelaksanaan Waran Seri I/ <i>Exercise of Warrants Series I</i>	Januari - Desember 2008/ January - December 2008	16.152.240	6.556.748.915	3.278.374.457.500
• Pelaksanaan Waran Seri I/ <i>Exercise of Warrants Series I</i>	Januari - Desember 2009/ January - December 2009	1.026.159.082	7.582.907.997	3.791.453.998.500
• Pemecahan Nilai Nominal Saham/ <i>Stock Split</i>	18 Juni 2010/ June 18, 2010	7.582.907.997	15.165.815.994	3.791.453.998.500

Pada tanggal 31 Desember 2014, seluruh saham Perusahaan telah tercatat di Bursa Efek Indonesia.

As of December 31, 2014, all of the Company's outstanding issued and fully paid shares have been listed in the Indonesia Stock Exchange.

c. Entitas Anak

Susunan entitas anak yang dikonsolidasikan adalah sebagai berikut:

c. Subsidiaries

The consolidated subsidiaries are as follows:

Perusahaan/ Company	Domicili/ Domicile	Kegiatan Usaha/ Principal Activity	Tahun Awal Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Percentase Pemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%)		Total Asset Sebelum Eliminasi/ Total Assets Before Elimination	
				2014	2013	2014	2013
Entitas Anak Langsung/Direct Ownership							
PT Ciputra Property Tbk (CP)	Jakarta	e	1993	58,04	58,04	8.861.322.202.870	7.653.881.472.162
PT Ciputra Surya Tbk (CS)	Surabaya	a,b,c,e	1993	62,66	62,66	6.121.211.474.227	5.770.169.834.673
PT Ciputra Residence (CR)	Tangerang	a,c,e	1994	99,99	99,99	5.136.815.863.496	3.897.534.276.606
PT Ciputra Graha Mitra (CGM)	Jakarta	a	2007	99,99	99,99	1.660.572.736.464	1.386.239.981.072
PT Ciputra Indah (CI)	Bogor	a,c,e	1996	99,89	99,89	1.266.565.803.082	1.201.576.662.701
PT Ciputra Raya Sejahtera (CRS)	Jakarta	d,e	-	99,99	99,99	301.648.097.796	181.094.637.769
PT Citra Tumbuh Bahagia	Jakarta	a	1984	80,00	80,00	16.267.227.105	12.233.668.109
PT Penta Oktöneatama	Jakarta	a	1993	80,00	80,00	16.461.018.644	16.724.321.552
PT Citraland Graha Realty	Jakarta	a	-	99,99	99,99	10.070.296.381	10.063.014.335
Longfield Enterprises Limited (LFE)	British Virgin Islands	e	-	100,00	100,00	98.645.813.041	98.645.813.041

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

c. Entitas anak (lanjutan)

Perusahaan/ Company	Domicili/ Domicile	Kegiatan Usaha/ Principal Activity	Tahun Awal Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Percentase Kepemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%)		Total Asset Sebelum Eliminasi/ Total Assets Before Elimination	
				31 Desember/December 31, 2014	31 Desember/December 31, 2013	31 Desember/December 31, 2014	31 Desember/December 31, 2013
Entitas Anak Tidak Langsung/Indirect Ownership							
Melalui PT Ciputra Property Tbk (CP)/Through PT Ciputra Property Tbk (CP)							
PT Ciputra Adigraha (CAG)	Jakarta	b,c,e	2008	94,44	94,44	4.565.716.910.047	3.804.732.667.661
PT Ciputra Sentra (CSN)	Jakarta	c,e	1993	72,69	72,69	1.517.892.805.047	1.020.789.075.753
PT Sarananeka Indahpancar (SNIP)	Jakarta	b,c	2011	99,84	99,84	1.066.310.924.691	956.786.778.216
PT Ciputra Semarang (CSM)	Semarang	c,e	1993	99,10	99,10	872.366.633.296	684.287.684.367
PT Ciputra Nirvanadwipa (CNVDP)	Jakarta	c	-	63,75	62,03	773.483.091.738	608.655.693.087
PT Ciputra Adibuana (CAB)	Jakarta	b	-	51,86	59,99	372.286.454.459	371.239.806.422
PT Subursejahtera Agungabadi (SSAA)	Jakarta	b	-	99,71	99,71	171.170.802.346	171.315.612.041
PT Buana Baruna Sejatiindah (BSSI)	Jakarta	b	-	66,67	66,67	81.323.009.886	89.510.712.664
PT Kharismasaka Pratama (KP)	Jakarta	b	-	70,00	70,00	64.968.577.386	55.409.253.696
PT Citradimensi Serasi (CDS)	Jakarta	b	-	70,00	70,00	64.858.937.004	55.299.613.314
PT Dimensi Serasi (DS)	Jakarta	b	-	70,00	70,00	18.671.456.532	18.591.777.409
PT Citra Karya Kreasi Mandiri	Jakarta	b	-	99,99	99,99	100.000.000	100.000.000
PT Ciputra Adiselaras	Jakarta	b	-	99,00	99,00	100.000.000	100.000.000
Melalui PT Ciputra Surya Tbk (CS)/Through PT Ciputra Surya Tbk (CS)							
PT Win Win Realty Centre (WWRC)	Surabaya	b,c	2007	53,00	53,00	1.449.896.152.372	1.486.212.139.963
PT Ciputra Nusantara (CNUS)	Jakarta	a,e	2011	99,99	99,99	939.000.479.879	544.919.733.196
PT Ciputra Bangun Selaras (CBS)	Deli Serdang	a	2011	99,99	99,99	522.266.227.010	350.463.937.762
PT Galaxy Alamsemesta (GAS)	Surabaya	a	1996	99,82	99,99	358.005.475.667	312.432.812.520
PT Ciputra Delta (CDEL)	Surabaya	a,c	1997	98,12	88,75	237.751.238.201	145.676.570.077
PT Citra Bahagia Elok (CBE)	Surabaya	a	1996	99,99	99,99	157.726.029.551	135.220.397.711
PT Ciputra Bentara Asri (CBA)	Jakarta	b	2011	89,23	87,00	145.753.162.392	115.661.587.008
PT Cahayafajar Abaditama (CFA)	Surabaya	a,c	2006	60,00	60,00	137.774.962.500	77.738.478.544
PT Ciputra Praja Rahayu (CPR)	Jakarta	a	2010	99,99	99,99	129.761.119.905	115.380.075.885
PT Ciputra Inti Pratama (CIP)	Semarang	a	2009	99,99	99,99	116.984.609.253	107.476.032.058
PT Ciputra Abdi Persada (CAP)	Kendari	a,c	2010	99,99	99,00	115.541.765.598	111.297.099.459
PT Ciputra Kirana Dewata (CKD)	Denpasar	a	2010	99,00	99,00	98.036.145.253	145.655.021.807
PT Tamancitra Suryahijau (TCSH)	Surabaya	a	1993	0,01	96,00	69.856.726.563	7.908.690.063
PT Ciputra Surabaya Padang Golf (CSPG)	Surabaya	c	1995	99,20	99,23	55.843.446.944	58.996.489.684
PT Cahayahijau Tamanindah (CHTI)	Surabaya	a	1993	0,01	99,99	54.368.860.581	26.399.112.681
PT Ciputra Graha Prima (CGP)	Surabaya	a	2003	51,00	51,00	36.383.106.096	44.944.270.069
PT Suburhijau Jayamakmur (SHJM)	Surabaya	a	1993	0,01	96,00	23.493.991.857	8.413.131.857
PT Aptacitra Surya (ACS)	Surabaya	a	1993	0,01	99,80	10.564.408.530	6.583.614.530
PT Citra Tirta Surabaya (CTS)	Surabaya	a	2011	55,00	55,00	7.086.538.352	11.020.383.495
PT Ciputra KPSN (CKSPN)	Jakarta	a	-	60,00	60,00	1.120.703.288	316.350.616
PT Saptamulia Hijaubangun	Surabaya	a	1993	73,00	73,00	628.824.805	635.974.805
PT Ciputra Karya Unggul (CKU)	Jakarta	a	-	-	60,00	448.903.864	55.464.473.883

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

c. Entitas anak (lanjutan)

Perusahaan/ Company	Domicili/ Domicile	Kegiatan Usaha/ Principal Activity	Tahun Awal Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%)		Total Asset Sebelum Eliminasi/ Total Assets Before Elimination				
				31 Desember/December 31, 2014	31 Desember/December 31, 2013	31 Desember/December 31, 2014	31 Desember/December 31, 2013			
Entitas Anak Tidak Langsung (lanjutan)/Indirect Ownership (continued)										
<i>Melalui PT Ciputra Surya Tbk (CS) Through PT Ciputra Surya Tbk (CS)</i>										
PT Adhiwira Persada	Surabaya	a	-	99,99	99,99	72.065.208	69.415.208			
PT Bumiindah Permaiterang (BIPT)	Surabaya	a	1993	99,99	99,99	63.130.133	60.480.133			
<i>Melalui PT Ciputra Residence (CR) Through PT Ciputra Residence(CR)</i>										
PT Cakradigdaya Lokaraya (CDLR)	Jakarta	a,e	2009	99,98	99,98	762.035.559.531	567.061.000.497			
PT Cakrawala Respati (CWR)	Jakarta	a	2005	80,00	80,00	454.305.594.269	466.288.389.549			
PT Citra Mitra Properti (CMP)	Jakarta	a,e	2007	99,00	99,00	563.182.277.134	373.791.819.459			
PT Ciputra Rumpun Investama (CRI)	Tangerang	a,e	-	99,99	99,00	368.343.818.460	366.077.023.412			
PT Alamkarya Ciptaselaras (AKCS)	Tangerang	a,e	1996	99,99	99,99	545.743.194.499	332.454.456.752			
PT Lahan Adyabumi (LAB)	Jakarta	a	2009	79,69	79,69	210.154.520.050	296.440.274.563			
PT Graha Asri Nusaraya (GAN)	Jakarta	a	-	99,99	0,01	165.610.674.496	119.051.383.341			
PT Candrasa Pranaguna (CPG)	Jakarta	a	1996	99,00	99,00	161.386.778.621	164.168.647.235			
PT Citra Mitra Sembada (CMS)	Jakarta	a	-	99,00	99,00	161.206.851.668	126.897.637.500			
PT Citra Adyapataka (CAP)	Jakarta	a	-	99,94	99,94	61.926.319.135	71.632.103.552			
PT Citra Mitra Pataka (CMPA)	Jakarta	a,e	-	99,75	99,00	145.463.122.387	60.923.336.013			
PT Citra Mitra Respati (CMR)	Jakarta	a,e	-	99,75	99,00	17.832.789.391	1.154.685.944			
PT Citra Benua Persada (CBPA)	Jakarta	a	-	87,99	51,00	50.440.705.442	12.500.000			
PT Citra Cipta Graha	Jakarta	a	-	99,99	-	2.193.704.925	-			
PT Citra Menara Raya (CMRA)	Jakarta	a	-	99,99	99,00	727.084.959	12.500.000			
PT Citra Graha Montana	Jakarta	a	-	99,99	-	51.005.275	-			
PT Ciputra Media Graha	Jakarta	a	-	99,99	-	51.000.000	-			
PT Citra Benua Pertwi	Jakarta	a	-	99,99	-	51.000.000	-			
PT Citra Graha Nusa	Jakarta	a	-	99,99	-	51.000.000	-			
PT Citra Graha Pertwi	Jakarta	a	-	99,99	-	51.000.000	-			
PT Citra Harapan Makmur	Jakarta	a	-	99,99	-	51.000.000	-			
PT Citra Menara Persada	Jakarta	a	-	99,99	-	51.000.000	-			
PT Citra Mitra Pesona	Jakarta	a	-	99,99	-	51.000.000	-			
PT Citra Menara Kencana	Jakarta	a	-	99,99	-	50.985.177	-			
PT Citra Graha Adiguna	Jakarta	a	-	99,99	-	50.985.177	-			
PT Citra Graha Mutiara	Jakarta	a	-	99,99	-	50.985.177	-			
PT Citra Graha Swadaya	Jakarta	a	-	99,99	-	50.985.177	-			
PT Citra Mitra Puspita	Jakarta	a	-	99,99	-	50.985.177	-			
<i>Melalui PT Ciputra Graha Mitra (CGM) Through PT Ciputra Graha Mitra(CGM)</i>										
PT Ciputra Fajar Mitra (CFM)	Makassar	a	2009	99,99	99,99	401.617.175.842	408.696.036.912			
PT Cita Citra Lestari (CCL)	Banjarmasin	a	2006	99,00	99,00	306.926.064.071	326.924.857.471			
PT Ciputra Harmoni Mitra (CHM)	Jakarta	a,e	2011	99,99	99,99	194.146.427.927	161.182.527.456			
PT Ciputra Sukses Property (CSP)	Pangkalpinang	a	2012	99,99	99,99	101.605.467.561	88.543.049.257			

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

c. Entitas anak (lanjutan)

Perusahaan/ Company	Domicili/ Domicile	Kegiatan Usaha/ Principal/ Activity	Tahun Awal Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Percentase Kepemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%)		Total Asset Sebelum Eliminasi/ Total Assets Before Elimination	
				31 Desember/December 31, 2014	31 Desember/December 31, 2013	31 Desember/December 31, 2014	31 Desember/December 31, 2013
Entitas Anak Tidak Langsung (lanjutan)/Indirect Ownership (continued)							
Melalui PT Ciputra Graha Mitra (CGM)/Through PT Ciputra Graha Mitra (CGM)							
PT Ciputra Bangun Mitra (CBM)	Balikpapan	a	2008	99,99	99,99	86.518.366.972	85.055.356.789
PT Ciputra Angsana Mitra (CAM)	Jambi	a	2009	99,99	99,99	86.868.121.596	66.812.170.456
PT Ciputra Victory Mitra (CVM)	Makassar	b	2012	99,99	99,99	78.161.340.398	53.691.845.444
PT Ciputra Nusa Mitra (CNM)	Cirebon	a	2013	99,99	99,99	66.941.849.378	20.830.794.367
PT Ciputra Mitra Tunas (CMTS)	Jakarta	a	2012	99,99	99,99	66.247.965.368	40.166.756.700
PT Ciputra Orient Mitra (CORM)	Batam	a	2013	99,99	99,99	54.992.854.351	3.607.000.472
PT Ciputra Tangguh Mandiri (CTM)	Jakarta	a	2013	99,99	99,99	48.462.094.163	250.000.000
PT Ciputra Mitra Lestari (CML)	Jakarta	a	2014	99,99	99,00	33.333.930.359	250.000.000
PT Ciputra Intan Mitra (CIM)	Jakarta	a	2012	99,99	99,99	24.655.615.552	10.736.348.377
PT Ciputra Langgeng Mitra (CLM)	Pekalongan	a	2010	99,99	99,99	17.904.938.118	20.096.402.050
PT Ciputra Mitra Cipta (CMC)	Jakarta	a	2014	99,99	99,00	10.831.120.368	250.000.000
PT Ciputra Karya Mandiri	Jakarta	a	-	99,99	99,99	9.169.877.302	9.060.752.327
PT Ciputra Bukit Bandung (CBB)	Bandung	a	2009	99,99	99,99	8.806.417.276	7.618.042.153
PT Ciputra Adicakra	Jakarta	a	-	85,00	85,00	2.681.354.323	2.681.754.323
PT Ciputra Bangunutama	Jakarta	a	-	85,00	85,00	1.218.942.060	1.219.342.060
PT Ciputra Eloq Mitra	Jakarta	a	-	99,99	99,99	1.060.242.569	1.071.599.546
PT Ciputra Utama Mitra	Jakarta	a	-	99,99	99,99	250.000.000	250.000.000
PT Ciputra Mitra Abadi	Jakarta	a	-	99,99	99,00	250.000.000	250.000.000
PT Ciputra Mitra Dharma	Jakarta	a	-	99,99	99,00	250.000.000	250.000.000
PT Ciputra Mitra Griya	Jakarta	a	-	99,99	99,00	250.000.000	250.000.000
PT Ciputra Mitra Jaya	Jakarta	a	-	99,99	99,00	250.000.000	250.000.000
PT Ciputra Mitra Kencana	Jakarta	a	-	99,99	99,00	250.000.000	250.000.000
PT Ciputra Prima Mitra	Jakarta	a	-	99,99	99,99	68.330.114	469.047.293
PT Ciputra Mitra Hiranya	Jakarta	a	-	99,99	-	55.000.000	-
PT Ciputra Mitra Nugraha	Jakarta	a	-	99,99	-	55.000.000	-
PT Ciputra Mitra Sadina	Jakarta	a	-	99,99	-	55.000.000	-
PT Ciputra Mitra Yatna	Jakarta	a	-	99,99	-	55.000.000	-
PT Ciputra Mitra Pradhana	Jakarta	a	-	99,99	-	55.000.000	-
Melalui PT Ciputra Indah (CI)/Through PT Ciputra Indah (CI)							
PT Ciputra Global Megah Karya (CGMK)	Bandung	a	-	65,00	65,00	283.392.120.980	216.839.250.068
PT Ciputra Symphony (CSY)	Pekanbaru	a	2011	60,00	52,00	164.639.786.313	180.242.287.953
PT Ciputra Abadi Karya (CAK)	Pekanbaru	a	2012	99,99	99,99	41.550.173.995	38.156.077.667
PT Mitrakusuma Erasemesta	Jakarta	a	-	99,99	99,99	264.612.068	263.007.167
PT Pawitra Rajakania	Jakarta	a	-	99,00	99,00	25.000.000	25.000.000
Melalui PT Ciputra Raya Sejahtera (CRS)/Through PT Ciputra Raya Sejahtera (CRS)							
PT Citra Raya Medika (CRM)*	Tangerang	d	2011	50,00	50,00	259.786.882.284	174.770.740.868
PT Ciputra Mitra Bahana (CMB)*	Jakarta	e	-	50,00	50,00	22.545.994.568	3.754.763.732

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

c. Entitas anak (lanjutan)

Perusahaan/ Company	Domicili/ Domicile	Kegiatan Usaha/ Principal Activity	Tahun Awal Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Percentase Kepemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%)		Total Asset Sebelum Eliminasi/ Total Assets Before Elimination				
				31 Desember/December 31, 2014	31 Desember/December 31, 2013	2014	2013			
Entitas Anak Tidak Langsung (lanjutan)/Indirect Ownership (continued)										
<u>Melalui PT Ciputra Raya Sejahtera (CRS)/Through PT Ciputra Raya Sejahtera (CRS)</u>										
PT Ciputra SMG (CSMG)	Jakarta	d	-	60,00	99,99	17.171.012.155	1.250.000.000			
PT Ciputra Klinik (CKL)	Jakarta	d	-	51,00	99,99	6.000.000.000	1.250.000.000			
<u>Melalui PT Penta Oktoneatama/Through PT Penta Oktoneatama</u>										
PT Citramas Pentama	Jakarta	a	1995	99,50	99,50	6.845.007.358	6.532.110.413			
<u>Melalui Longfield Enterprises Limited(LFE)/Through Longfield Enterprises Limited (LFE)</u>										
New Strength Enterprises Limited (New Strength)	British Virgin Islands	e	-	100,00	100,00	10.878.453	10.878.453			
<u>Melalui PT Ciputra Adigraha (CAG)/Through PT Ciputra Adigraha (CAG)</u>										
PT Pancaran Karya Citra (PKC)	Jakarta	b	-	99,99	99,99	5.000.000.000	5.000.000.000			
<u>Melalui PT Ciputra Sentra (CSN)/Through PT Ciputra Sentra (CSN)</u>										
PT Ciputra Hospitality (CHOS)	Jakarta	c,e	2014	99,67	99,67	254.496.739.645	138.484.368.206			
<u>Melalui PT Ciputra Semarang (CSM)/Through PT Ciputra Semarang (CSM)</u>										
PT Ciputra Balai Property (CBP)	Jakarta	e	-	91,26	91,26	524.114.050.166	331.550.989.973			
<u>Melalui PT Ciputra Nirvanadwipa (CNVDP)/Through PT Ciputra Nirvanadwipa (CNVDP)</u>										
PT Dwipa Tunasbumi Abhuyudaya (DTA)	Jakarta	c	-	60,00	60,00	387.613.277.798	340.156.733.711			
PT Dwipa Tunasbumi Bayanaka (DTB)	Jakarta	c	-	60,00	60,00	266.953.836.521	257.916.497.627			
PT Dwipa Tunasbumi Candara (DTC)	Jakarta	c	-	60,00	60,00	116.808.349.107	29.000.000.000			
PT Dwipa Tunasbumi Dhanya (DTD)	Jakarta	c	-	60,00	60,00	29.000.000.000	29.000.000.000			
<u>Melalui PT Win Win Realty Center (WWR)/Through PT Win Win Realty Center (WWR)</u>										
PT Pancaran Suara Citra	Surabaya	b	-	99,99	99,99	45.685.813.612	59.103.496.279			
PT Ciputra Sukses Mitra Hotel	Surabaya	c	-	99,99	99,99	19.583.775.990	503.454.443			
<u>Melalui PT Ciputra Nusantara/Through PT Ciputra Nusantara</u>										
PT Asendabangun Persada (ABP)	Bandar Lampung	a,c	2004	99,85	99,67	216.414.762.569	144.689.906.574			
PT Perkasa Duabelas (PDB)	Denpasar	a	-	60,00	60,00	151.017.225.379	150.182.657.396			
PT Tamancitra Suryahijau (TCSH)	Surabaya	a	1993	99,99	-	69.856.726.563	-			
PT Cahayahijau Tamanindah (CHTI)	Surabaya	a	1993	99,99	-	54.368.860.581	-			
PT Suburhijau Jayamakmur (SHJM)	Surabaya	a	1993	99,99	-	23.493.991.857	-			
PT Aptacitra Surya (ACS)	Surabaya	a	1993	99,99	-	10.564.408.530	-			
PT Ciputra Askara Gemilang	Surabaya	a	-	99,99	-	550.000.000	-			
PT Ciputra Karya Unggu (CKU)	Jakarta	a	-	60,00	-	448.903.864	-			
PT Ciputra Nusa Lestari	Surabaya	a	-	99,99	-	50.000.000	-			
PT Ciputra Nusa Raya	Surabaya	a	-	99,99	-	50.000.000	-			
PT Ciputra Nusa Ultima	Surabaya	a	-	99,99	-	50.000.000	-			
PT Ciputra Anugerah Anarawata	Surabaya	a	-	99,99	-	49.500.000	-			
PT Ciputra Bangun Prakarsa	Surabaya	a	-	99,99	-	49.500.000	-			
PT Ciputra Cipta Selaras	Surabaya	a	-	99,99	-	49.500.000	-			
PT Ciputra Karunia Mulia	Surabaya	a	-	99,99	-	49.500.000	-			
<u>Melalui PT Galaxy Alam Semesta/Through PT Galaxy Alam Semesta</u>										
PT Galaxy Citraperdana	Surabaya	a	1996	99,98	99,98	55.187.252	137.608.845			

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

c. Entitas anak (lanjutan)

Perusahaan/ Company	Domicili/ Domicile	Kegiatan Usaha/ Principal Activity	Tahun Awal Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Percentase Kepemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%)		Total Aset Sebelum Eliminasi/ Total Assets Before Elimination	
				31 Desember/December 31, 2014	31 Desember/December 31, 2013	31 Desember/December 31, 2014	31 Desember/December 31, 2013
Entitas Anak Tidak Langsung (lanjutan)/Indirect Ownership (continued)							
Melalui PT Ciputra Delta/Through PT Ciputra Delta							
PT Harmoni Kelola Extension	Surabaya	a	-	99,99	99,99	224.617.558	9.656.256
PT Aswin Anugerah	Surabaya	a	-	99,00	99,00	103.205.500	102.273.000
PT Harmoni Kelola Mandiri	Surabaya	a	-	99,99	99,99	46.523.088	15.739.935
PT Karyaprima Hijauselaras	Surabaya	a	-	99,99	99,99	33.160.395	32.913.950
PT Intilokahita	Surabaya	a	-	99,99	99,99	30.183.700	30.829.700
Melalui PT Cakradigdaya Lokaraya/Through PT Cakradigdaya Lokaraya							
PT Citra Semesta Raya (CSR)	Jakarta	a	-	99,00	99,00	11.362.500	12.500.000
Melalui PT Citra Mitra Properti/Through PT Citra Mitra Properti							
PT Gelora Matraraya Samudera (GMS)*	Palembang	c	-	50,00	50,00	38.799.163.275	39.468.877.910
PT Citra Tirta Mendalo (CTM)*	Jambi	c	-	50,00	50,00	30.146.614.349	4.658.123.697
PT Citra Properti Jaya	Jakarta	a	-	99,90	99,90	1.272.186.122	1.039.275.382
Melalui PT Ciputra Rumpun Investama/Through PT Ciputra Rumpun Investama							
PT Graha Asri Nusaraya (GAN)	Jakarta	a		-	99,99	-	119.051.383.341
Melalui PT Alankarya Ciptaselaras/Through PT Alankarya Ciptaselaras							
PT Karyapersada Buanaraya	Tangerang	a	2004	99,99	99,99	1.473.141.659	1.477.404.315
PT Semangat Bangun Persada	Tangerang	a	-	99,99	99,99	105.208.131	105.208.131
PT Anekaguna Reksasara	Tangerang	a	-	99,99	99,99	66.107.738	66.107.738
PT Makmurgempita Sentosaabadi	Tangerang	a	-	99,99	99,99	20.642.502	20.642.502
PT Citramara Adikusala	Tangerang	a	-	99,99	99,99	19.496.673	19.496.673
PT Cipta Kemilau Indah	Tangerang	a	-	99,99	99,99	18.259.802	18.259.802
Melalui PT Citra Mitra Pataka/Through PT Citra Mitra Pataka							
PT Citra Cemerlang Selaras (CCS)*	Jakarta	a	-	50,00	50,00	10.083.328.123	128.434.460
Melalui PT Ciputra Harmoni Mitra/Through PT Ciputra Harmoni Mitra							
PT Ciputra Optima Mitra (COM)	Temanggung	a	-	51,00	51,00	96.675.171.081	82.364.965.345
PT Ciputra Jaya Mandiri (CJM)	Banjarmasin	a	-	51,00	51,00	84.892.551.411	77.588.930.418
PT Ciputra Realty Mitra (CRMA)	Jakarta	a	-	70,00	70,00	14.977.319.400	5.000.000.000
Melalui PT Ciputra Angsana Mitra/Through PT Ciputra Angsana Mitra							
PT Ciputra NGK Mitra	Jambi	a	2010	51,00	51,00	86.827.949.305	66.462.934.490
Melalui PT Ciputra Hospitality (CHOS)/Through PT Ciputra Hospitality (CHOS)							
PT Ciputra Astinamuria (CAST)	Semarang	c	2014	99,00	99,00	55.024.255.293	21.160.747.929
PT Ciputra Ayutapradana (CAYU)	Cirebon	c	2014	99,00	99,00	54.564.751.993	21.473.648.161
PT Ciputra Royalemeriti (CRME)	Jogjakarta	c	2014	99,00	99,00	49.176.865.078	15.068.338.586
PT Ciputra Asanagratis (CAGR)	Bandung	c	2014	99,00	99,00	42.687.581.769	15.689.458.100
PT Ciputra Niyantalestari	Jakarta	c	-	99,00	99,00	15.590.007.104	15.318.959.955
PT Ciputra Puriashaya	Bengkulu	c	-	99,00	99,00	12.006.190.024	11.979.891.222
PT Ciputra Witanagiri (CWG)	Tangerang	c	-	99,00	99,00	11.519.613.942	15.013.799.099
PT Ciputra Aisyahbatara	Jakarta	c	-	99,00	99,00	100.000.000	100.000.000
PT Ciputra Bimasatya	Jakarta	c	-	99,00	99,00	100.000.000	100.000.000
PT Ciputra Acalapati	Jakarta	c	-	99,00	99,00	100.000.000	100.000.000

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

c. Entitas anak (lanjutan)

Perusahaan/ Company	Domicili/ Domicile	Kegiatan Usaha/ Principal Activity	Tahun Awal Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Percentase Kepemilikan (%)/ Percentage of Ownership (%)		Total Aset Sebelum Eliminasi/ Total Assets Before Elimination				
				31 Desember/December 31, 2014	31 Desember/December 31, 2013	31 Desember/December 31, 2014	31 Desember/December 31, 2013			
Entitas Anak Tidak Langsung (lanjutan)/Indirect Ownership (continued)										
<i>Melalui PT Ciputra Hospitality (CHOS)/Through PT Ciputra Hospitality (CHOS)</i>										
PT Ciputra Padangsiring	Jakarta	c	-	99,00	99,00	100.000.000	100.000.000			
PT Ciputra Padmasari	Jakarta	c	-	99,00	99,00	100.000.000	100.000.000			
PT Ciputra Sadhabhana	Jakarta	c	-	99,00	99,00	100.000.000	100.000.000			
PT Ciputra Sempadaloa	Jakarta	c	-	99,00	99,00	100.000.000	100.000.000			
PT Ciputra Wangsaraya	Jakarta	c	-	99,00	99,00	100.000.000	100.000.000			
<i>Melalui PT Asendabangun Persada/Through PT Asendabangun Persada</i>										
PT Citra Diamond Kelola Inti	Surabaya	a	-	99,99	99,99	250.000.000	250.000.000			
PT Citra Mansion Kelola Inti	Surabaya	a	-	99,99	99,99	250.000.000	250.000.000			
<i>Melalui PT Ciputra Balai Property/Through PT Ciputra Balai Property</i>										
PT Ciputra Puri Trisula (CPT)	Jakarta	b	2014	55,00	55,00	488.614.533.898	269.991.418.609			
<i>Melalui PT Ciputra Nivantalestari/Through PT Ciputra Nivantalestari</i>										
PT Citramitra Lokaraya	Jakarta	c	-	51,00	51,00	15.000.000.000	15.000.000.000			
<i>Melalui PT Graha Asri Nusaraya/Through PT Graha Asri Nusaraya</i>										
PT Citra Mitra Habitat (CMH)	Jakarta	a	-	72,99	99,00	172.769.741.368	118.817.065.904			
<i>Melalui PT Citra Mitra Habitat/Through PT Citra Mitra Habitat</i>										
PT Citra Swadaya Raya (CSDR)	Jakarta	a	-	55,90	51,00	178.050.042.454	118.786.934.904			

Keterangan kegiatan usaha entitas anak/Notes on the principal activities of subsidiaries:

- a Mengembangkan dan menjual real estat berupa rumah, ruko/rukan dan gudang/Development and sale of real estate such as houses, shop houses and warehouses
- b Mengembangkan, menjual dan mengelola apartemen dan gedung perkantoran/Development, sale and maintenance of apartments and office towers
- c Mengembangkan dan mengelola pusat niaga/mall, hotel, lapangan golf dan waterpark/Development and maintenance of malls, hotels, golf courses and waterpark
- d Mengembangkan dan mengelola rumah sakit dan usaha di bidang kesehatan/Development and maintenance of hospitals and related activities
- e Sebagai perusahaan induk/A holding company

* dikonsolidasikan karena Kelompok Usaha mempunyai pengendalian atas entitas anak tersebut/consolidated since the Group has control over these subsidiaries

Perubahan dalam entitas anak langsung selama tahun berjalan adalah sebagai berikut:

- Berdasarkan keputusan pemegang saham CRS tanggal 17 Desember 2014, para pemegang saham CRS menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp35.000.000.000 menjadi sebesar Rp95.000.000.000. Peningkatan modal tersebut dilakukan melalui konversi utang CRS kepada Perusahaan sebesar Rp60.000.000.000. Tidak terdapat perubahan kepemilikan Perusahaan dan CGM pada CRS setelah transaksi tersebut.

Changes in the direct subsidiaries during the years are as follows:

- Based on the shareholders' decision of CRS dated December 17, 2014, the shareholders of CRS resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp35,000,000,000 to Rp95,000,000,000. Such increase was fully subscribed through conversion of loans obtained by CRS from the Company amounting to Rp60,000,000,000. After such transaction, there has been no change in the Company's and CGM's ownership in CRS.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM (lanjutan)

c. Entitas anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak langsung selama tahun berjalan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

- Berdasarkan keputusan pemegang saham CGM tanggal 17 Januari 2014, para pemegang saham CGM menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp13.200.020.000 menjadi sebesar Rp36.199.961.000. Peningkatan modal tersebut dilakukan melalui (i) konversi utang CGM kepada Perusahaan sebesar Rp22.999.908.000 dan (ii) setoran tunai oleh CTB sebesar Rp33.000.000. Tidak terdapat perubahan kepemilikan Perusahaan dan CTB pada CGM setelah transaksi tersebut.

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung pada tahun 2014 dan 2013 adalah sebagai berikut:

1) Restrukturisasi dalam Kelompok Usaha

Pada tanggal 17 November 2014, CRI menjual dan menyerahkan kepemilikannya atas GAN kepada CR dengan biaya akuisisi sebesar Rp249.998.000. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CR di GAN meningkat dari 0,01% menjadi 99,99%. CRI dan GAN merupakan entitas anak CR.

Berdasarkan akta notaris No. 8 tanggal 3 Maret 2014 dari notaris Buntario Tigris, S.H., S.E., M.H., CS menjual saham ke CNUS, entitas anak CS, dengan harga Rp1.000 per lembar saham:

- 24.000 lembar saham SHJM
- 24.000 lembar saham TCSH
- 24.999 lembar saham CHTI
- 249.500 lembar saham ACS
- 360.000 lembar saham CKU.

Setelah transaksi tersebut, entitas-entitas tersebut menjadi entitas anak langsung dari CNUS.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

1. GENERAL (continued)

c. Subsidiaries (continued)

Changes in the direct subsidiaries during the years are as follows: (continued)

- Based on the shareholders' decision of CGM dated January 17, 2014, the shareholders of CGM resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp13,200,020,000 to Rp36,199,961,000. Such increase was fully subscribed through (i) conversion of loans obtained by CGM from the Company amounting to Rp22,999,908,000 and (ii) subscription by CTB amounting to Rp33,000,000. After such transaction, there has been no change in the Company's and CTB's ownership in CGM.*

Changes in the indirect subsidiaries in 2014 and 2013 are as follows:

1) Restructuring within the Group

On November 17, 2014, CRI sold and transferred its ownership in GAN to CR for a total acquisition cost of Rp249,998,000. After the transaction, CR's ownership in GAN increased from 0,01% to 99,99%. CRI and GAN is Subsidiaries of CR.

Based on notarial deed No. 8 dated March 3, 2014 of Buntario Tigris, S.H., S.E., M.H., CS sold the following number of shares to CNUS, a subsidiary of CS, at Rp1,000 per share each:

- 24,000 shares of SHJM
- 24,000 shares of TCSH
- 24,999 shares of CHTI
- 249,500 shares of ACS
- 360,000 shares of CKU

After such transaction, the foregoing entities become direct subsidiaries of CNUS.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM (lanjutan)

c. Entitas anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung pada tahun 2014 dan 2013 adalah sebagai berikut: (lanjutan)

1) Restrukturisasi dalam Kelompok Usaha (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham SHJM dan TCSH seluruhnya bertanggal 3 Maret 2014, para pemegang saham SHJM dan TCSH menyetujui peningkatan modal diempatkan dan disetor penuh, yang disetor oleh CNUS. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CNUS di SHJM dan TCSH menjadi 99,99%.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CKU tanggal 3 Maret 2014, para pemegang saham CKU menyetujui peningkatan modal diempatkan dan disetor penuh yang disetor oleh CNUS dan PT Wahana Nusantara secara proporsional sesuai dengan porsi kepemilikan masing-masing. Tidak ada perubahan kepemilikan CNUS di CKU setelah transaksi tersebut.

Selanjutnya berdasarkan keputusan pemegang saham SHJM tanggal 7 November 2014 dan TCSH tanggal 10 November 2014, para pemegang saham SHJM dan TCSH menyetujui peningkatan modal diempatkan dan disetor penuh, yang disetor oleh CNUS. Tidak ada perubahan kepemilikan CNUS di SHJM dan TCSH setelah transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CNVDP tanggal 29 November 2013, para pemegang saham CNVDP menyetujui peningkatan modal diempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp179.312.370.000 menjadi sebesar Rp367.622.203.000. Peningkatan modal tersebut disetor oleh CP sebesar Rp48.759.623.000, CSM sebesar Rp139.531.230.000 dan Ir. Ciputra (IRC) sebesar Rp18.980.000. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CP di CNVDP menurun dari semula 99,99% menjadi 62,03%. CSM adalah entitas anak dari CP.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

1. GENERAL (continued)

c. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries in 2014 and 2013 are as follows: (continued)

1) Restructuring within the Group (continued)

Based on shareholders decision of SHJM and TCSH, all dated March 3, 2014, respectively, the shareholders of SHJM and TCSH resolved to increase the issued and fully paid share capital in each company, which was subscribed by CNUS. After these transaction, CNUS's ownership in SHJM and TCSH become 99.99%

Based on the shareholders decision of CKU dated March 3, 2014, the shareholders of CKU resolved to increase the issued and fully paid share capital in CKU which was fully subscribed proportionally by CNUS and PT Wahana Nusantara. After this transaction, there has been no change in CNUS's ownership in CKU.

Subsequently, based on shareholders decision of SHJM and TCSH dated November 7 and 10, 2014, respectively, the shareholders of SHJM and TCSH resolved to increase the issued and fully paid share capital in each company, which was subscribed by CNUS. After these transaction, there has been no change in CNUS's ownership in SHJM and TCSH.

Based on the CNVDP shareholders' decision dated November 29, 2013, the shareholders of CNVDP resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp179,312,370,000 to Rp367,622,203,000. Such increase was fully subscribed by CP amounting to Rp48,759,623,000, CSM amounting to Rp139,531,230,000 and Ir. Ciputra (IRC) amounting to Rp18,980,000. After this transaction, CP's ownership in CNVDP decreased from 99.99% to 62.03%. CSM is a subsidiary of CP.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM (lanjutan)

c. Entitas anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung pada tahun 2014 dan 2013 adalah sebagai berikut: (lanjutan)

1) Restrukturisasi dalam Kelompok Usaha (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham CBP tanggal 29 November 2013, para pemegang saham CBP menyetujui peningkatan modal diempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp17.010.000.000 menjadi sebesar Rp194.595.202.000. Peningkatan modal tersebut disetor seluruhnya oleh CSM sebesar Rp177.585.202.000. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CP di CBP menurun dari semula 99,99% menjadi 8,74%. CSM adalah Entitas Anak dari CP.

Berdasarkan keputusan pemegang saham ABP tanggal 21 Oktober 2013, para pemegang saham ABP menyetujui peningkatan modal diempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp100.000.000 menjadi sebesar Rp30.100.000.000. Peningkatan modal tersebut disetor seluruhnya oleh CNUS sebesar Rp30.000.000.000. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CS di ABP menurun dari semula 99,00% menjadi 0,33%. CNUS adalah entitas anak dari CS.

Berdasarkan keputusan rapat pemegang saham CRMA tanggal 6 Februari 2013, CHM dan PT Wiratama Kencana Investindo (WKI), pihak ketiga, mengakuisisi 100% kepemilikan di CRMA melalui pembelian saham dari CHM dan Perusahaan, pihak berelasi dengan total biaya akusisi sebesar Rp250.000.000.

Disamping itu, para pemegang saham menyetujui peningkatan modal diempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp250.000.000 menjadi sebesar Rp5.000.000.000. Peningkatan modal tersebut disetor oleh CHM sebesar Rp3.500.000.000 dan WKI sebesar Rp1.500.000.000. Setelah transaksi tersebut, CHM dan WKI memiliki kepemilikan saham masing-masing sebesar 70% dan 30% di CRMA.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

1. GENERAL (continued)

c. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries in 2014 and 2013 are as follows: (continued)

1) Restructuring within the Group (continued)

Based on the CBP shareholders' decision dated November 29, 2013, the shareholders of CBP resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp17,010,000,000 to Rp194,595,202,000. Such increase was fully subscribed by CSM amounting to Rp177,585,202,000. After this transaction, CP's ownership in CBP decreased from 99.99% to 8.74%. CSM is a subsidiary of CP.

Based on the ABP shareholders' decision dated October 21, 2013, the shareholders of ABP resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp100,000,000 to Rp30,100,000,000. Such increase was fully subscribed by CNUS amounting to Rp30,000,000,000. After this transaction, CS's ownership in ABP decreased from 99.00% to 0.33%. CNUS is a subsidiary of CS.

Based on the CRMA shareholders' decision dated February 6, 2013, CHM and PT Wiratama Kencana Investindo (WKI), third party, acquired 100% ownership in CRMA through a purchase of the share ownership from CHM and the Company, related parties, for a total acquisition cost of Rp250,000,000.

In addition, the shareholders also resolved to increase the issued and fully subscribed share capital from Rp250,000,000 to Rp5,000,000,000. Such increase was fully paid by CHM amounting to Rp3,500,000,000 and by WKI amounting o Rp1,500,000,000. After this acquisition, CHM and WKI have equity ownership of 70% and 30%, respectively, in CRMA.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM (lanjutan)

c. Entitas anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung pada tahun 2014 dan 2013 adalah sebagai berikut: (lanjutan)

2) Akuisisi dan Pelepasan Entitas anak

Pada tanggal 2 Oktober 2013, CS dan PT Wahana Nusantara (WN), pihak ketiga, mengakuisisi 100% kepemilikan di CKU melalui pembelian saham dari PT Ciputra Internasional dan PT Gemaiindah Intikarya, pihak berelasi, dengan total biaya akuisisi sebesar Rp600.000.000. Setelah akuisisi tersebut, CS dan WN memiliki kepemilikan saham masing-masing sebesar 60% dan 40% di CKU.

Pada tanggal 14 Juni 2013, CNUS dan PT Sunindo Persada Land (SPL), pihak ketiga, mengakuisisi 100% kepemilikan di PDB melalui pembelian saham dari Chandra Kuwaity dan Edy Satriyo, pihak ketiga, dengan total biaya akuisisi sebesar Rp1.200.000.000. Setelah akuisisi tersebut, CNUS dan SPL memiliki kepemilikan saham masing-masing sebesar 60% dan 40% di PDB.

Pada saat transaksi akuisisi tersebut, CKU dan PDB belum memulai kegiatan usahanya. Nilai wajar aset neto dari CKU dan PDB adalah setara dengan nilai akuisisi sehingga tidak ada selisih lebih yang diakui dari transaksi tersebut.

3) Pendirian Entitas anak

Pada tanggal 2 Desember 2014, CR mendirikan PT Ciputra Media Graha. Sisa kepemilikan dimiliki oleh Perusahaan.

Pada tanggal 3 Juli 2014, CNUS mendirikan PT Ciputra Nusa Lestari, PT Ciputra Nusa Raya dan PT Ciputra Nusa Ultima. Sisa kepemilikan dimiliki oleh CS.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

1. GENERAL (continued)

c. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries in 2014 and 2013 are as follows: (continued)

2) Acquisition and Disposal of Subsidiaries

On October 2, 2013, CS and PT Wahana Nusantara (WN), third party, acquired 100% ownership in CKU through a purchase of the share ownership from PT Ciputra Internasional and PT Gemaiindah Intikarya, related parties, for a total acquisition cost of Rp600,000,000. After this acquisition, CS and WN have equity ownership of 60% and 40%, respectively, in CKU.

On June 14, 2013 CNUS and PT Sunindo Persada Land (SPL), third party, acquired 100% ownership in PDB through a purchase of the share ownership from Chandra Kuwaity and Edy Satriyo, third parties, for a total acquisition cost of Rp1,200,000,000. After this acquisition, CNUS and SPL have equity ownership of 60% and 40%, respectively, in PDB.

At the time of the acquisition, CKU and PDB have not yet started their commercial activities. The fair values of the net assets of CKU and PDB are equal to the acquisition costs; therefore, no excess arose from these transactions.

3) Establishment of Subsidiaries

On December 2, 2014, CR established PT Ciputra Media Graha. The remaining ownership is owned by the Company.

On July 3, 2014, CNUS established PT Ciputra Nusa Lestari, PT Ciputra Nusa Raya dan PT Ciputra Nusa Ultima. The remaining ownership is owned by CS.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM (lanjutan)

c. Entitas anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung pada tahun 2014 dan 2013 adalah sebagai berikut: (lanjutan)

3) Pendirian Entitas anak (lanjutan)

Pada tanggal 1 Juli 2014, CR mendirikan yaitu PT Citra Harapan Makmur, PT Citra Benua Pertiwi, PT Citra Menara Persada, PT Citra Menara Kencana, PT Citra Graha Adiguna, PT Citra Graha Nusa, PT Citra Graha Pertiwi, PT Citra Graha Montana, PT Citra Graha Mutiara, PT Citra Graha Swadaya, PT Citra Mitra Puspita, PT Citra Mitra Pesona dan PT Citra Cipta Graha. Sisa kepemilikan dimiliki oleh AKCS dan CDLR, entitas anak dari CR.

Pada tanggal 23 Juni 2014, CGM mendirikan PT Ciputra Mitra Hiranya, PT Ciputra Mitra Nugraha, PT Ciputra Mitra Pradhana, PT Ciputra Mitra Sadhina dan PT Ciputra Mitra Yatna. Sisa kepemilikan dimiliki oleh Perusahaan.

Pada tanggal 16 Mei 2014, CNUS mendirikan PT Ciputra Aksara Gemilang. Sisa kepemilikan dimiliki oleh CS.

Pada tanggal 19 Maret 2014, CNUS mendirikan PT Ciputra Anugerah Anarawata, PT Ciputra Bangun Prakarsa, PT Ciputra Cipta Selaras dan PT Ciputra Karunia Mulia. Sisa kepemilikan dimiliki oleh CS.

Pada tanggal 5 Oktober 2013, CR mendirikan CMRA. Sisa kepemilikan dimiliki oleh AKCS.

Pada tanggal 25 September 2013, CMP dan PT Mendalo Prima Intiland, pihak ketiga, mendirikan CTM dengan persentase kepemilikan masing-masing sebesar 50% dan 50%.

Pada tanggal 1 Juli 2013, CMPA dan PT Bangun Cemerlang Selaras, pihak ketiga, mendirikan CCS dengan persentase kepemilikan masing-masing sebesar 50% dan 50%.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

1. GENERAL (continued)

c. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries in 2014 and 2013 are as follows: (continued)

3) Establishment of Subsidiaries (continued)

On July 1, 2014, CR established PT Citra Harapan Makmur, PT Citra Benua Pertiwi, PT Citra Menara Persada, PT Citra Menara Kencana, PT Citra Graha Adiguna, PT Citra Graha Nusa, PT Citra Graha Pertiwi, PT Citra Graha Montana, PT Citra Graha Mutiara, PT Citra Graha Swadaya, PT Citra Mitra Puspita, PT Citra Mitra Pesona and PT Citra Cipta Graha. The remaining ownership is owned by AKCS and CDLR, Subsidiaries of CR.

On June 23, 2014, CGM established PT Ciputra Mitra Hiranya, PT Ciputra Mitra Nugraha, PT Ciputra Mitra Pradhana, PT Ciputra Mitra Sadhina and PT Ciputra Mitra Yatna. The remaining ownership is owned by the Company.

On May 16, 2014, CNUS established PT Ciputra Aksara Gemilang. The remaining ownership is owned by CS.

On March 19, 2014, CNUS established PT Ciputra Anugerah Anarawata, PT Ciputra Bangun Prakarsa, PT Ciputra Cipta Selaras and PT Ciputra Karunia Mulia. The remaining ownership is owned by CS.

On October 5, 2013, CR established CMRA. The remaining ownership is owned by AKCS.

On September 25, 2013, CMP and PT Mendalo Prima Intiland, third party, established CTM with equal share ownership.

On July 1, 2013, CMPA and PT Bangun Cemerlang Selaras, third party, established CCS with equal share ownership.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM (lanjutan)

c. Entitas anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung pada tahun 2014 dan 2013 adalah sebagai berikut: (lanjutan)

3) Pendirian Entitas Anak (lanjutan)

Pada tanggal 11 Juni 2013, CI dan PT General Makmur Kencana, pihak ketiga, mendirikan CGMK dengan persentase kepemilikan masing-masing sebesar 65% dan 35%.

Pada tanggal 2 Mei 2013 dan 2 Oktober 2013, CRS mendirikan masing-masing CKL dan CSMG. Sisa kepemilikan dimiliki oleh Perusahaan.

Pada tanggal 19 Maret 2013, CBP dan PT Puri Sarana Damai, pihak ketiga, mendirikan CPT dengan persentase kepemilikan masing-masing sebesar 55% dan 45%.

Pada tanggal 22 Februari 2013, CR mendirikan CMS, CMH, CMPA dan CMR. Sisa kepemilikan dimiliki oleh CDLR.

Pada tanggal 18 Februari 2013, CS dan PT Karya Pancasakti Nugraha, pihak ketiga, mendirikan CKPSN dengan persentase kepemilikan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

Pada tanggal 6 Februari 2013, CGM mendirikan PT Ciputra Mitra Abadi, PT Ciputra Mitra Cipta, PT Ciputra Mitra Dharma, PT Ciputra Mitra Griya, PT Ciputra Mitra Jaya, PT Ciputra Mitra Kencana dan PT Ciputra Mitra Lestari. Sisa kepemilikan dimiliki oleh Perusahaan.

Pada tanggal 6 Februari 2013, CGM dan Perusahaan mendirikan CMB dengan persentase kepemilikan masing-masing sebesar 99,99% dan 0,01%. Selanjutnya, pada tanggal 2 Mei 2013, Perusahaan menjual seluruh sahamnya di CMB kepada CGM. Pada tanggal yang sama, dilakukan peningkatan modal diempatkan dan disetor penuh CMB dari sebesar Rp250.000.000 menjadi Rp3.750.000.000 yang disetor oleh CRS sebesar Rp1.875.000.000 dan CGM sebesar Rp1.625.000.000. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CMB dimiliki oleh CRS dan CGM masing-masing sebesar 50%.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

1. GENERAL (continued)

c. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries in 2014 and 2013 are as follows: (continued)

3) Establishment of Subsidiaries (continued)

On June 11, 2013, CI and PT General Makmur Kencana , third party, established CGMK with share ownership of 65% and 35%, respectively.

On May 2, 2013 and October 2, 2013, CRS established CKL and CSMG, respectively. The remaining ownership is owned by the Company.

On March 19, 2013, CBP and PT Puri Sarana Damai, third party, established CPT with share ownership of 55% and 45%, respectively.

On February 22, 2013, CR established CMS, CMH, CMPA and CMR. The remaining ownership is owned by CDLR.

On February 18, 2013, CS and PT Karya Pancasakti Nugraha, third party, established CKPSN with share ownership of 60% and 40%, respectively.

On February 6, 2013, CGM established PT Ciputra Mitra Abadi, PT Ciputra Mitra Cipta, PT Ciputra Mitra Dharma, PT Ciputra Mitra Griya, PT Ciputra Mitra Jaya, PT Ciputra Mitra Kencana and PT Ciputra Mitra Lestari. The remaining ownership is owned by the Company.

On February 6, 2013, CGM and the Company established CMB with share ownership of 99.99% and 0.01%, respectively. Subsequently, on May 2, 2013, the Company sold its share in CMB to CGM. On the same date, an increase in CMB's issued and fully paid share capital was conducted from Rp250,000,000 to become Rp3,750,000,000 which was fully subscribed by CRS amounting to Rp1,875,000,000 and by CGM amounting to Rp1,625,000,000. After this acquisition, CMB is owned by CRS and CGM by 50% and 50%, respectively.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM (lanjutan)

c. Entitas anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung pada tahun 2014 dan 2013 adalah sebagai berikut: (lanjutan)

4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak

Berdasarkan keputusan pemegang saham CSY tanggal 19 Desember 2014, para pemegang saham CSY menyetujui (i) penjualan seluruh saham milik Harun Hajadi kepada CI dan (ii) peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp100.000.000 menjadi sebesar Rp43.173.725.000, yang disetor oleh CI dan PT Wahana Nusantara masing-masing sebesar Rp25.844.235.000 dan Rp17.229.490.000. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CI di CSY meningkat dari semula 52 % menjadi 60%.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CBA tanggal 19 Desember 2014, para pemegang saham CBA menyetujui penjualan 3.250.000 lembar saham Harun Hajadi kepada CS. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CS di CBA meningkat dari semula 87,00% menjadi 89,23%.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CNVDP tanggal 1 Desember 2014, para pemegang saham CNVDP menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp367.622.203.000 menjadi sebesar Rp385.023.943.000. Peningkatan modal tersebut disetor oleh CP sebesar Rp17.400.000.000 dan Ir. Ciputra (IRC) sebesar Rp1.740.000, sementara CSM melepaskan haknya untuk turut meningkatkan modal. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CP di CNVDP meningkat dari semula 62,03% menjadi 63,75%.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

1. GENERAL (continued)

c. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries in 2014 and 2013 are as follows: (continued)

4) *Changes in capital structure of the Subsidiaries*

Based on the CSY shareholders' decision dated December 19, 2014, the shareholders of CSY resolved to (i) sell the entire shares of Harun Hajadi to CI and (ii) increase the issued and fully paid share capital from Rp100,000,000 to Rp43,173,725,000, which was fully subscribed by CI amounting to Rp25,844,235,000 and PT Wahana Nusantara amounting to Rp17,229,490,000. After this transaction, CI's ownership in CSY increased from 52% to 60%.

Based on the CBA shareholders' decision dated December 19, 2014, the shareholders of CBA resolved to sell 3,250,000 shares of Harun Hajadi to CS. After this transaction, CS's ownership in CBA increased from 87.00% to 89.23%.

Based on the CNVDP shareholders' decision dated December 1, 2014, the shareholders of CNVDP resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp367,622,203,000 to Rp385,023,943,000. Such increase was fully subscribed by CP amounting to Rp17,400,000,000 and Ir. Ciputra (IRC) amounting to Rp1,740,000, while CSM forfeit its right to participate in this capital increase. After this transaction, CP's ownership in CNVDP increased from 62.03% to 63.75%.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM (lanjutan)

c. Entitas anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung pada tahun 2014 dan 2013 adalah sebagai berikut: (lanjutan)

4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham DTA, DTB dan DTC seluruhnya bertanggal 1 Desember 2014, para pemegang saham DTA, DTB dan DTC menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh di masing-masing perusahaan, yang disetor penuh oleh CNVDP dan PT Central Tunasbumi Lestari secara proporsional sesuai dengan porsi kepemilikan masing-masing. Tidak ada perubahan kepemilikan CNVDP di DTA, DTB dan DTC setelah transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CWG tanggal 28 November 2014, para pemegang saham CWG menyetujui penurunan modal ditempatkan dan disetor penuh secara proporsional kepada CHOS dan CP. Tidak ada perubahan kepemilikan CHOS dan CP di CWG setelah transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CSPG tanggal 17 November 2014, para pemegang saham CSPG menyetujui penurunan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp52.600.000.000 menjadi sebesar Rp50.100.000.000 yang dilakukan kepada CS. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CS di CSPG menurun dari semula 99,23% menjadi 99,20%.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CAK tanggal 14 November 2014, para pemegang saham CAK menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp250.000.000 menjadi sebesar Rp18.250.000.000 yang disetor oleh CI. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CI di CAK menjadi 99,9999%.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

1. GENERAL (continued)

c. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries in 2014 and 2013 are as follows: (continued)

4) *Changes in capital structure of the Subsidiaries (continued)*

Based on the shareholders decision of DTA, DTB and DTC, all dated December 1, 2014, the shareholders of DTA, DTB and DTC resolved to increase the issued and fully paid share capital in each company, which was fully subscribed proportionally by CNVDP and PT Central Tunasbumi Lestari. After this transaction, there has been no change in CNVDP's ownership in DTA, DTB and DTC.

Based on the CWG shareholders' decision dated November 28, 2014, the shareholders of CWG resolved to decrease the issued and fully paid share capital proportionally to CHOS and CP. After this transaction, there has been no change in CHOS and CP's ownership in CWG.

Based on the CSPG shareholders' decision dated November 17, 2014, the shareholders of CSPG resolved to decrease the issued and fully paid share capital from Rp52,600,000,000 to Rp50,100,000,000, which was paid to CS. After this transaction, CS's ownership in CSPG decreased from 99.23% to 99.20%.

Based on the CAK shareholders' decision dated November 14, 2014, the shareholders of CAK resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp250,000,000 to Rp18,250,000,000, which was fully subscribed by CI. After this transaction, CI's ownership in CAK become 99.9999%.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM (lanjutan)

c. Entitas anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung pada tahun 2014 dan 2013 adalah sebagai berikut: (lanjutan)

4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham ABP tanggal 14 November 2014, para pemegang saham ABP menyetujui peningkatan modal di tempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp30.100.000.000 menjadi sebesar Rp65.100.000.000 yang disetor oleh CNUS. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CNUS di ABP meningkat dari semula 99,67% menjadi 99,85%.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CKPSN tanggal 10 November 2014, para pemegang saham CKPSN menyetujui peningkatan modal di tempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp5.000.000.000 menjadi sebesar Rp6.000.000.000, yang disetor oleh CS dan PT Karya Pancasakti Nugraha secara proporsional sesuai dengan porsi kepemilikan masing-masing. Tidak ada perubahan kepemilikan CS di CKPSN setelah transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CBE tanggal 10 November 2014, para pemegang saham CBE menyetujui peningkatan modal di tempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp96.000.000.000 menjadi sebesar Rp100.000.000.000 yang disetor oleh CS. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CS di CBE menjadi 99,99%.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CHTI tanggal 7 November 2014, para pemegang saham CHTI menyetujui peningkatan modal di tempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp26.325.000.000 menjadi sebesar Rp54.325.000.000 yang disetor oleh CNUS. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CNUS di CHTI menjadi 99,99%.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

1. GENERAL (continued)

c. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries in 2014 and 2013 are as follows: (continued)

4) *Changes in capital structure of the Subsidiaries (continued)*

Based on the ABP shareholders' decision dated November 14, 2014, the shareholders of ABP resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp30,100,000,000 to Rp65,100,000,00, which was fully subscribed by CNUS. After this transaction, CNUS's ownership in ABP increased from 99.67% to 99.85%.

Based on the CKPSN shareholders' decision dated November 10, 2014, the shareholders of CKPSN resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp5,000,000,000 to Rp6.000.000.000, which was fully subscribed proportionally by CS and PT Karya Pancasakti Nugraha. After this transaction, there has been no change in CS's ownership in CKPSN.

Based on the CBE shareholders' decision dated November 10, 2014, the shareholders of CBE resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp96,000,000,000 to Rp100,000,000,000, which was fully subscribed by CS. After this transaction, CS's ownership in CBE become 99.99%.

Based on the CHTI shareholders' decision dated November 10, 2014, the shareholders of CHTI resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp26,325,000,000 to Rp54,325,000,000, which was fully subscribed by CNUS. After this transaction, CNUS's ownership in CHTI become 99.99%.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM (lanjutan)

c. Entitas anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung pada tahun 2014 dan 2013 adalah sebagai berikut: (lanjutan)

4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham CDEL tanggal 5 November 2014, para pemegang saham CDEL menyetujui peningkatan modal diempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp5.000.000.000 menjadi sebesar Rp30.000.000.000 yang disetor oleh CS. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CS di CDEL meningkat dari semula 88,75% menjadi 98,12%.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CAP tanggal 5 November 2014, para pemegang saham CAP menyetujui peningkatan modal diempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp50.000.000 menjadi sebesar Rp25.050.000.000 yang disetor oleh CS. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CS di CAP meningkat dari semula 99% menjadi 99,99%.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CGMK tanggal 30 Oktober 2014, para pemegang saham CGMK menyetujui peningkatan modal diempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp1.000.000.000 menjadi sebesar Rp283.241.551.000, yang disetor oleh CI dan PT General Makmur Kencana secara proporsional sesuai dengan porsi kepemilikan masing-masing. Tidak ada perubahan kepemilikan CI di CGMK setelah transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CRI tanggal 14 Oktober 2014, para pemegang saham CRI menyetujui peningkatan modal diempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp125.000.000 menjadi sebesar Rp214.000.000.000. Peningkatan modal tersebut dilakukan melalui (i) konversi utang CRI kepada CR sebesar Rp213.100.000.000 dan (ii) setoran tunai oleh CR sebesar Rp775.000.000. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CR di CRI meningkat dari semula 99% menjadi 99,99%.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

1. GENERAL (continued)

c. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries in 2014 and 2013 are as follows: (continued)

4) *Changes in capital structure of the Subsidiaries (continued)*

Based on the CDEL shareholders' decision dated November 5, 2014, the shareholders of CDEL resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp5,000,000,000 to Rp30,000,000,000, which was fully subscribed by CS. After this transaction, CS's ownership in CDEL increased from 88.75% to 98.12%.

Based on the CAP shareholders' decision dated November 5, 2014, the shareholders of CAP resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp50,000,000 to Rp25,050,000,000, which was fully subscribed by CS. After this transaction, CS's ownership in CAP increased from 99% to 99.99%.

Based on the CGMK shareholders' decision dated October 30, 2014, the shareholders of CGMK resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp1,000,000,000 to Rp283,241,551,000, which was fully subscribed proportionally by CI and PT General Makmur Kencana. After this transaction, there has been no change in CI's ownership in CGMK.

Based on the CRI shareholders' decision dated October 14, 2014, the shareholders of CRI resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp125,000,000 to Rp214,000,000,000. Such increase was fully subscribed through (i) conversion of loans obtained by CRI from CR amounting to Rp213,100,000,000 and (ii) subscription by CR amounting to Rp775,000,000. After this transaction, CR's ownership in CRI increased from 99% to 99.99%.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM (lanjutan)

c. Entitas anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung pada tahun 2014 dan 2013 adalah sebagai berikut: (lanjutan)

4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham CNUS tanggal 15 September 2014, para pemegang saham CNUS menyetujui peningkatan modal diempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp183.500.000.000 menjadi sebesar Rp500.000.000.000 yang disetor oleh CS. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CS di CNUS menjadi 99,99%.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CAST, CAYU, CRME dan CAGR seluruhnya bertanggal 18 Agustus 2014, para pemegang saham CAST, CAYU, CRME dan CAGR menyetujui peningkatan modal diempatkan dan disetor penuh di masing-masing perusahaan, yang disetor penuh oleh CHOS dan CP secara proporsional sesuai dengan porsi kepemilikan masing-masing. Tidak ada perubahan kepemilikan CHOS dan CP di CAST, CAYU, CAGR dan CREM setelah transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CAB tanggal 23 Desember 2013, para pemegang saham CAB menyetujui peningkatan modal diempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp320.000.000.000 menjadi sebesar Rp370.258.620.000. Peningkatan modal tersebut disetor oleh CP sebesar Rp26.258.400.000, CSN sebesar Rp24.000.000.000 dan IRC sebesar Rp220.000. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CP di CAB menurun dari semula 59,99% menjadi 52,25%. CSN adalah entitas anak dari CP.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

1. GENERAL (continued)

c. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries in 2014 and 2013 are as follows: (continued)

4) *Changes in capital structure of the Subsidiaries (continued)*

Based on the CNUS shareholders' decision dated September 15, 2014, the shareholders of CNUS resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp183,500,000,000 to Rp500,000,000,000, which was fully subscribed by CS. After this transaction, CS's ownership in CNUS become 99.99%.

Based on the shareholders decision of CAST, CAYU, CRME and CAGR, all dated August 18, 2014, the shareholders of CAST, CAYU, CRME and CAGR resolved to increase the issued and fully paid share capital in each company, which was fully subscribed proportionally by CHOS and CP. After this transaction, there has been no change in CHOS and CP's ownership in CAST, CAYU, CRME and CAGR.

Based on the CAB shareholders' decision dated December 23, 2013, the shareholders of CAB resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp320,000,000,000 to Rp370,258,620,000. Such increase was fully subscribed by CP amounting to Rp26,258,400,000, CSN amounting to Rp24,000,000,000 and IRC amounting to Rp220,000. After this transaction, CP's ownership in CAB decreased from 59.99% to 52.25%. CSN is a subsidiary of CP.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM (lanjutan)

c. Entitas anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung pada tahun 2014 dan 2013 adalah sebagai berikut: (lanjutan)

4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham CNUS tanggal 13 Desember 2013, para pemegang saham CNUS menyetujui peningkatan modal di tempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp1.000.000.000 menjadi sebesar Rp183.500.000.000 yang disetor oleh CS. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CS di CNUS menjadi 99,99%.

Pada tanggal 28 November 2013, CR dan CDLR menyetujui untuk menjual seluruh kepemilikan sahamnya di CSDR kepada CMH dan PT Sumur Rejeki, pihak ketiga, masing-masing sebanyak 6.988 lembar saham dan sebanyak 5.512 lembar saham, dengan nilai nominal Rp1.000 per lembar saham.

Pada tanggal 13 November 2013, CR dan CDLR menyetujui untuk menjual seluruh kepemilikan sahamnya di CMH kepada GAN dan PT Berkat Patria Semesta, pihak ketiga, masing-masing sebanyak 9.124 lembar saham dan sebanyak 3.376 lembar saham, dengan nilai nominal Rp1.000 per lembar saham.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CBE tanggal 1 November 2013, para pemegang saham CBE menyetujui peningkatan modal di tempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp81.000.000.000 menjadi sebesar Rp96.000.000.000 yang disetor oleh CS. Setelah transaksi tersebut, kepemilikan CS di CBE menjadi 99,99%.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

1. GENERAL (continued)

c. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries in 2014 and 2013 are as follows: (continued)

4) *Changes in capital structure of the Subsidiaries (continued)*

Based on the CNUS shareholders' decision dated December 13, 2013, the shareholders of CNUS resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp1,000,000,000 to Rp183,500,000,000, which was fully subscribed by CS. After this transaction, CS's ownership in CNUS become 99.99%.

On November 28, 2013, CR and CDLR agreed to sell all of their 6,988 shares and 5,512 shares of CSDR to CMH and to PT Sumur Rejeki, third party, respectively, with a nominal value of Rp1,000 per share.

On November 13, 2013, CR and CDLR agreed to sell all of their 9,124 shares and 3,376 shares of CMH to GAN and to PT Berkat Patria Semesta, third party, respectively, with a nominal value of Rp1,000 per share.

Based on the CBE shareholders' decision dated November 1, 2013, the shareholders of CBE resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp81,000,000,000 to Rp96,000,000,000, which was fully subscribed by CS. After this transaction, CS's ownership in CBE become 99.99%.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM (lanjutan)

c. Entitas anak (lanjutan)

Perubahan dalam entitas anak tidak langsung pada tahun 2014 dan 2013 adalah sebagai berikut: (lanjutan)

4) Perubahan susunan modal saham Entitas Anak (lanjutan)

Berdasarkan keputusan pemegang saham LAB tanggal 21 Oktober 2013, para pemegang saham LAB setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari Rp100.000.000 menjadi Rp16.000.000.000. Peningkatan modal tersebut disetor oleh CR sebesar Rp12.670.000.000, Alpha Continental Group Limited (ACGL) sebesar Rp3.187.500.000 dan pemegang saham lainnya sebesar Rp42.500.000. Tidak ada perubahan kepemilikan CR di LAB setelah transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CWR tanggal 16 Oktober 2013, para pemegang saham CWR setuju untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari Rp1.000.000.000 menjadi Rp30.000.000.000. Peningkatan modal tersebut disetor oleh CR sebesar Rp23.200.000.000 dan ACGL sebesar Rp5.800.000.000. Tidak ada perubahan kepemilikan CR di CWR setelah transaksi tersebut.

Berdasarkan keputusan pemegang saham CHOS tanggal 14 Maret 2013, para pemegang saham CHOS menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh dari sebesar Rp125.000.000.000 menjadi sebesar Rp150.000.000.000, yang disetor oleh CSN, CP dan IRC secara proporsional sesuai dengan porsi kepemilikan masing-masing. Tidak ada perubahan kepemilikan CSN di CHOS setelah transaksi tersebut.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

1. GENERAL (continued)

c. Subsidiaries (continued)

Changes in the indirect subsidiaries in 2014 and 2013 are as follows: (continued)

4) *Changes in capital structure of the Subsidiaries (continued)*

Based on the LAB shareholders' decision dated October 21, 2013, the shareholders of LAB resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp100,000,000 to Rp16,000,000,000. Such increase was fully subscribed by CR amounting to Rp12,670,000,000, Alpha Continental Group Limited (ACGL) amounting to Rp3,187,500,000 and other shareholders amounting to Rp42,500,000. After this transaction, there has been no change in CR's ownership in LAB.

Based on the CWR shareholders' decision dated October 16, 2013, the shareholders of CWR resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp1,000,000,000 to Rp30,000,000,000. Such increase was fully subscribed by CR amounting to Rp23,200,000,000 and ACGL amounting to Rp5,800,000,000. After this transaction, there has been no change in CR's ownership in CWR.

Based on the CHOS shareholders' decision dated March 14, 2013, the shareholders of CHOS resolved to increase the issued and fully paid share capital from Rp125,000,000,000 to Rp150,000,000,000, which was fully subscribed proportionally by CSN, CP and IRC. After this transaction, there has been no change in CSN's ownership in CHOS.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

d. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit dan Karyawan

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi (manajemen kunci) Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2014 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama	-	DR. Ir. Ciputra	-
Komisaris	-	Dian Sumeler	-
Komisaris (Independen)	-	DR. Cosmas Batubara	-
Komisaris (Independen)	-	DR. Widigdo Sukarman MPA, MBA	-

Direksi

Direktur Utama	-	Candra Ciputra	-
Direktur	-	Budiarsa Sastrawinata	-
Direktur	-	Rina Ciputra Sastrawinata	-
Direktur	-	Harun Hajadi	-
Direktur	-	Junita Ciputra	-
Direktur	-	Cakra Ciputra	-
Direktur	-	Tanan Herwandi Antonius	-
Direktur Independen	-	Tulus Santoso Brotosiswojo	-

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi (manajemen kunci) Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2013 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama	-	DR. Ir. Ciputra	-
Komisaris	-	Bayan Akochi (almarhum/deceased)	-
Komisaris	-	Dian Sumeler	-
Komisaris (Independen)	-	DR. Cosmas Batubara	-
Komisaris (Independen)	-	DR. Widigdo Sukarman MPA, MBA	-

Direksi

Direktur Utama	-	Candra Ciputra	-
Direktur	-	Budiarsa Sastrawinata	-
Direktur	-	Rina Ciputra Sastrawinata	-
Direktur	-	Harun Hajadi	-
Direktur	-	Junita Ciputra	-
Direktur	-	Cakra Ciputra	-
Direktur	-	Tulus Santoso Brotosiswojo	-
Direktur	-	Tanan Herwandi Antonius	-

1. GENERAL (continued)

d. Boards of Commissioners and Directors, Audit Committee and Employees

The composition of the Company's Boards of Commissioners and Directors (key management) as of December 31, 2014 was as follows:

Board of Commissioners

President Commissioner
Commissioner
Commissioner (Independent)
Commissioner (Independent)

Board of Directors

President Director
Director
Director
Director
Director
Director
Independent Director

The composition of the Company's Boards of Commissioners and Directors (key management) as of December 31, 2013 was as follows:

Board of Commissioners

President Commissioner
Commissioner
Commissioner
Commissioner (Independent)
Commissioner (Independent)

Board of Directors

President Director
Director
Director
Director
Director
Director
Director
Director

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

**d. Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit
dan Karyawan (lanjutan)**

Susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013 adalah sebagai berikut:

Ketua	DR. Widigdo Sukarman MPA, MBA	Chairman
Anggota	Henk Wangitan	Member
Anggota	Melina Indrawati Sutandi	Member

Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, Sekretaris Perusahaan adalah Tulus Santoso Brotosiswojo.

Pembentukan Komite Audit telah dilakukan sesuai dengan peraturan OJK No. IX.1.5.

Kelompok Usaha memiliki 2.566 dan 2.306 karyawan tetap (tidak diaudit), masing-masing pada tahun 2014 dan 2013.

1. GENERAL (continued)

**d. Boards of Commissioners and Directors,
Audit Committee and Employees (continued)**

The composition of the Company's Audit Committee as of December 31, 2014 and 2013 was as follows:

As of December 31, 2014 and 2013, the Company's Corporate Secretary was Tulus Santoso Brotosiswojo.

The formation of the Audit Committee is in accordance with the OJK rule No. IX.1.5.

The Group had 2,566 and 2,306 permanent employees (unaudited) in 2014 and 2013, respectively.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI

a. Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia dan Peraturan dan Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang dikeluarkan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) bagi emiten Perusahaan Publik Industri Real Estat, yang menawarkan sahamnya kepada masyarakat.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Basis of preparation of the consolidated financial statements

The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK"), which consist of the Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretations to Financial Accounting Standards ("ISAK") issued by the Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Institute of Accountants and the Regulations and Established Guidelines on Financial Statement Presentation and Disclosure issued by the Financial Service Authority (OJK) for Real Estate Companies which offer their shares to the public.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

a. Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian (lanjutan)

Kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian, laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan konsep akrual, dan dasar pengukuran dengan menggunakan konsep biaya historis, kecuali untuk akun tertentu yang diukur dengan menggunakan dasar seperti yang disebutkan dalam catatan yang relevan.

Laporan arus kas konsolidasian yang disusun dengan menggunakan metode langsung, menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan pada laporan keuangan konsolidasian adalah rupiah ("Rp"), yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

b. Perubahan kebijakan akuntansi

Berikut ini adalah beberapa standar akuntansi yang telah disahkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan ("DSAK") yang dipandang relevan terhadap pelaporan keuangan Kelompok Usaha namun belum berlaku efektif sampai dengan tanggal 1 Januari 2015:

- PSAK No. 1 (2013), "Penyajian Laporan Keuangan", yang diadopsi dari International Accounting Standard ("IAS") 1

PSAK ini mengubah penyajian kelompok pos-pos dalam Penghasilan Komprehensif Lain. Pos-pos yang akan direklasifikasi ke laporan laba rugi komprehensif disajikan terpisah dari pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi.

- PSAK No. 15 (2013), "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama", yang diadopsi dari IAS 28

PSAK ini mengatur penerapan metode ekuitas pada investasi ventura bersama dan juga entitas asosiasi.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

a. Basis of preparation of the consolidated financial statements (continued)

Except for the consolidated statement of cash flows, the consolidated financial statements have been prepared using the accrual basis, and the measurement basis used is historical cost, except for certain accounts which are measured on the bases as described in the relevant notes herein.

The consolidated statement of cash flows, which has been prepared using the direct method, presents cash receipts and disbursements of cash and cash equivalents classified into operating, investing and financing activities.

The reporting currency used in the consolidated financial statements is the Indonesian rupiah ("Rp"), which is also the Company's functional currency.

b. Changes in accounting policies

The following are several accounting standards issued by the Indonesian Financial Accounting Standards Board ("DSAK") that are considered relevant to the financial reporting of the Group but are not yet effective until January 1, 2015:

- PSAK No. 1 (2013), "Presentation of Financial Statements", adopted from International Accounting Standards ("IAS") 1

This PSAK changed the grouping of items presented in Other Comprehensive Income. Items that can be reclassified to the statement of comprehensive income are to be presented separately from items that will never be reclassified.

- PSAK No. 15 (2013), "Investments in Associates and Joint Ventures", adopted from IAS 28

This PSAK describes the application of the equity method to investments in joint ventures in addition to associates.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

b. Perubahan kebijakan akuntansi (lanjutan)

Berikut ini adalah beberapa standar akuntansi yang telah disahkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan (DSAK) yang dipandang relevan terhadap pelaporan keuangan Kelompok Usaha namun belum berlaku efektif sampai dengan tanggal 1 Januari 2015: (lanjutan)

- PSAK No. 24 (2013), "Imbalan Kerja", yang diadopsi dari IAS 19

PSAK ini menghapus mekanisme koridor dan pengungkapan atas informasi liabilitas kontinjenси dan hanya memerlukan klarifikasi dan pengungkapan yang sederhana.

- PSAK No. 46 (2014), "Pajak Penghasilan", yang diadopsi dari IAS 12

PSAK ini memberikan tambahan penjelasan untuk aset dan liabilitas pajak tangguhan yang berasal dari aset yang tidak disusutkan yang diukur dengan menggunakan model revaluasi, dan properti investasi yang diukur dengan menggunakan model nilai wajar.

- PSAK No. 48 (2014), "Penurunan Nilai Aset", yang diadopsi dari IAS 36

PSAK ini memberikan tambahan pengungkapan untuk setiap aset individual (termasuk *goodwill*) atau unit penghasil kas, yang mana kerugian penurunan nilai telah diakui atau dibalik selama periode berjalan.

- PSAK No. 50 (2014), "Instrumen Keuangan: Penyajian", yang diadopsi dari IAS 32

PSAK ini memberikan panduan mengenai penerapan kriteria hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan penyelesaian secara neto.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

b. Changes in accounting policies (continued)

The following are several accounting standards issued by the Indonesian Financial Accounting Standards Board (DSAK) that are considered relevant to the financial reporting of the Group but are not yet effective until January 1, 2015: (continued)

- PSAK No. 24 (2013), "Employee Benefits", adopted from IAS 19

This PSAK removed the corridor mechanism and contingent liability disclosures and requires only simple clarifications and disclosures.

- PSAK No. 46 (2014), "Income Taxes", adopted from IAS 12

This PSAK provides additional discussion on deferred tax asset or deferred tax liability arising from a non-depreciable asset measured using the revaluation model, and from investment property that is measured using the fair value model.

- PSAK No. 48 (2014), "Impairment of Assets", adopted from IAS 36

This PSAK requires additional disclosure for each individual asset (including *goodwill*) or a cash-generating unit, for which an impairment loss has been recognized or reversed during the period.

- PSAK No. 50 (2014), "Financial Instruments: Presentation", adopted from IAS 32

This PSAK provides guidance on applying the criteria on legally enforceable right to set-off recognized amounts and to settle on a net basis.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

b. Perubahan kebijakan akuntansi (lanjutan)

Berikut ini adalah beberapa standar akuntansi yang telah disahkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan (DSAK) yang dipandang relevan terhadap pelaporan keuangan Kelompok Usaha namun belum berlaku efektif sampai dengan tanggal 1 Januari 2015: (lanjutan)

- PSAK No. 55 (Revisi 2014), "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran", yang diadopsi dari IAS 39

PSAK ini menjelaskan kriteria instrumen lindung nilai yang tidak dapat dianggap telah kadaluarsa atau telah dihentikan, serta ketentuan untuk mencatat instrumen keuangan pada tanggal pengukuran dan pada tanggal setelah pengakuan awal.

- PSAK No. 60 (2014), "Instrumen Keuangan: Pengungkapan", yang diadopsi dari International Financial Reporting Standards (IFRS) 7.

PSAK ini menjelaskan pengaturan pengungkapan saling hapus dengan informasi kuantitatif dan kualitatif, serta pengungkapan mengenai pengalihan instrumen keuangan dari suatu klasifikasi ke klasifikasi lainnya.

- PSAK No. 65, "Laporan Keuangan Konsolidasi", yang diadopsi dari IFRS 10

PSAK ini menggantikan porsi PSAK 4 (Revisi 2009) yang mengenai pengaturan akuntansi untuk laporan keuangan konsolidasian, dan menetapkan prinsip penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian ketika entitas mengendalikan satu atau lebih entitas lain.

- PSAK No. 66, "Pengaturan Bersama", yang diadopsi dari IFRS 11

PSAK ini menggantikan PSAK No. 12 (Revisi 2009) dan ISAK No. 12. PSAK ini menghapus opsi metode konsolidasi proporsional untuk mencatat bagian entitas yang dikendalikan bersama.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

b. Changes in accounting policies (continued)

The following are several accounting standards issued by the Indonesian Financial Accounting Standards Board (DSAK) that are considered relevant to the financial reporting of the Group but are not yet effective until January 1, 2015: (continued)

- PSAK No. 55 (Revised 2014), "Financial Instruments: Recognition and Measurement", adopted from IAS 39

This PSAK discusses the criteria of non-expiration or termination of hedging instrument and the accounting for financial instruments at the measurement date and after initial recognition.

- PSAK No. 60 (2014), "Financial Instruments: Disclosures", adopted from International Financial Reporting Standards (IFRS) 7

This PSAK discusses offsetting disclosures with quantitative and qualitative information, and disclosures on transfers of financial instruments from one classification to another.

- PSAK No. 65, "Consolidated Financial Statements", adopted from IFRS 10

This PSAK replaced the portion of PSAK 4 (Revised 2009) that addresses the accounting for consolidated financial statements, and established principles for the preparation and presentation of consolidated financial statements when an entity controls one or more other entities.

- PSAK No. 66, "Joint Arrangements", adopted from IFRS 11

This PSAK replaces PSAK No. 12 (Revised 2009) and ISAK No. 12. This PSAK removed the option to account for jointly controlled entities using proportionate consolidation.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

b. Perubahan kebijakan akuntansi (lanjutan)

Berikut ini adalah beberapa standar akuntansi yang telah disahkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan (DSAK) yang dipandang relevan terhadap pelaporan keuangan Kelompok Usaha namun belum berlaku efektif sampai dengan tanggal 1 Januari 2015: (lanjutan)

- PSAK No. 67, "Pengungkapan Kepentingan dalam Entitas Lain", yang diadopsi dari IFRS 12

PSAK ini mencakup semua pengungkapan yang diatur sebelumnya dalam PSAK No. 4 (Revisi 2009), PSAK No. 12 (Revisi 2009) dan PSAK No. 15 (Revisi 2009). Pengungkapan ini terkait dengan kepentingan entitas dalam entitas-entitas lain.

- PSAK No. 68, "Pengukuran Nilai Wajar" , yang diadopsi dari IFRS 13

PSAK ini memberikan panduan tentang bagaimana pengukuran nilai wajar ketika nilai wajar disyaratkan atau diizinkan.

Kelompok Usaha sedang mengevaluasi dampak dari standar akuntansi tersebut dan belum menentukan dampaknya terhadap laporan keuangan konsolidasian.

c. Prinsip-prinsip konsolidasian

Kebijakan akuntansi yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini telah diterapkan secara konsisten oleh entitas anak.

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Perusahaan dan entitas anak seperti yang disebutkan pada Catatan 1c, Perusahaan menjaga kepemilikan saham lebih dari 50%, baik secara langsung maupun tidak langsung pada entitas anak, kecuali untuk entitas yang dimiliki lebih dari 50% tetapi diperlakukan sebagai perusahaan venture bersama sehubungan dengan adanya perjanjian kontraktual antara venture yang menciptakan pengendalian bersama atas aktivitas ekonomi entitas.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

b. Changes in accounting policies (continued)

The following are several accounting standards issued by the Indonesian Financial Accounting Standards Board (DSAK) that are considered relevant to the financial reporting of the Group but are not yet effective until January 1, 2015: (continued)

- PSAK No. 67, "Disclosures of Interests in Other Entities", adopted from IFRS 12

This PSAK includes all disclosures that were previously covered in PSAK No. 4 (Revised 2009), PSAK No. 12 (Revised 2009) and PSAK No. 15 (Revised 2009). These disclosures relate to an entity's interests in other entities.

- PSAK No. 68, "Fair Value Measurement", adopted from IFRS 13

This PSAK provides guidance on how to measure fair value when fair value is required or permitted.

The Group is presently evaluating and has not yet determined the effects of these accounting standards on the consolidated financial statements.

c. Principles of consolidation

The accounting policies adopted in preparing the consolidated financial statements have been consistently applied by the subsidiaries.

The consolidated financial statements include the accounts of the Company and subsidiaries a listing of which is provided in Note 1c. The Company maintains equity ownership of more than 50% share ownership, either directly or indirectly, in the subsidiaries, except for the entity in which the Company has more than 50% ownership interest which is treated as a joint venture due to the contractual agreement between the venturers which established joint control over the economic activities of the entity.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

c. Prinsip-prinsip konsolidasian (lanjutan)

Seluruh akun dan transaksi antar perusahaan yang material, termasuk keuntungan atau kerugian yang belum direalisasi, jika ada, dieliminasi untuk mencerminkan posisi keuangan dan hasil operasi Kelompok Usaha sebagai satu kesatuan usaha.

Laporan keuangan entitas anak disusun atas periode pelaporan yang sama dengan Perusahaan.

Entitas anak dikonsolidasi secara penuh sejak tanggal akuisisi, yaitu tanggal Perusahaan memperoleh pengendalian, sampai dengan tanggal entitas induk kehilangan pengendalian. Pengendalian dianggap ada ketika Perusahaan memiliki, secara langsung atau tidak langsung melalui entitas anak, lebih dari setengah kekuasaan suara suatu entitas. Pengendalian juga ada ketika Perusahaan memiliki setengah atau kurang kekuasaan suara suatu entitas jika terdapat:

- (a) kekuasaan yang melebihi setengah hak suara sesuai perjanjian dengan investor lain;
- (a) kekuasaan untuk mengatur kebijakan keuangan dan operasional entitas berdasarkan anggaran dasar atau perjanjian;
- (b) kekuasaan untuk menunjuk atau mengganti sebagian besar direksi atau organ pengatur setara dan mengendalikan entitas melalui direksi atau organ tersebut; atau
- (c) kekuasaan untuk memberikan suara mayoritas pada rapat direksi atau organ pengatur setara dan mengendalikan entitas melalui direksi atau organ tersebut.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

c. Principles of consolidation (continued)

All material intercompany accounts and transactions, including unrealized gains or losses, if any, are eliminated to reflect the financial position and the results of operations of the Group as one business entity.

The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting period with the Company.

A subsidiary is fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Company obtains control, and continues to be consolidated until the date such control ceases. Control is presumed to exist if the Company owns, directly or indirectly through another subsidiary, more than half of the voting power of an entity. Control also exists when the Company owns half or less of the voting power of an entity when there is:

- (a) power over more than half of the voting rights by virtue of an agreement with other investors;
- (b) power to govern the financial and operating policies of the entity under a statute or an agreement;
- (c) power to appoint or remove the majority of the members of the board of directors or equivalent governing body and control of the entity is by that board or body; or
- (d) power to cast the majority of votes at meetings of the board of directors or equivalent governing body and control of the entity is by that board or body.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

c. Prinsip-prinsip konsolidasian (lanjutan)

Rugi entitas anak yang tidak dimiliki secara penuh diatribusikan pada Kepentingan Nonpengendali (KNP) bahkan jika hal ini mengakibatkan NNP mempunyai saldo defisit.

Jika kehilangan pengendalian atas suatu entitas anak, maka Perusahaan:

- menghentikan pengakuan aset (termasuk setiap *goodwill*) dan liabilitas entitas anak;
- menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap KNP;
- menghentikan pengakuan akumulasi selisih penjabaran, yang dicatat di ekuitas, bila ada;
- mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima;
- mengakui setiap sisa investasi pada nilai wajarnya;
- mengakui setiap perbedaan yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laporan laba rugi komprehensif; dan
- mereklasifikasi bagian induk atas komponen yang sebelumnya diakui sebagai pendapatan komprehensif lainnya ke laporan laba rugi komprehensif, atau mengalihkan secara langsung ke deficit atau saldo laba.

KNP mencerminkan bagian atas laba atau rugi dan aset neto dari entitas anak yang tidak dapat diatribusikan secara langsung maupun tidak langsung pada entitas induk, yang masing-masing disajikan dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian dicatat sebagai transaksi ekuitas (dalam hal ini transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik).

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

c. Principles of consolidation (continued)

Losses of a non-wholly owned subsidiary are attributed to the non-controlling interests (NCI) even if such losses result in a deficit balance for the NCI.

In case of loss of control over a subsidiary, the Company:

- *derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary;*
- *derecognizes the carrying amount of any NCI;*
- *derecognizes the cumulative translation differences recorded in equity, if any;*
- *recognizes the fair value of the consideration received;*
- *recognizes the fair value of any investment retained;*
- *recognizes any surplus or deficit in the statement of comprehensive income; and*
- *reclassifies the parent's share of components previously recognized in other comprehensive income to the statement of comprehensive income or deficit or retained earnings, as appropriate.*

NCI represent the portion of the profit or loss and net assets of the subsidiaries not attributable to the parent entity, which are presented in the consolidated statement of comprehensive income and under the equity section of the consolidated statement of financial position, respectively, separately from the corresponding portion attributable to the owners of the parent entity.

A change in a parent's ownership interest in a subsidiary that does not result in a loss of control is accounted for as an equity transaction (i.e., a transaction with owners in their capacity as owners).

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

d. Restrukturisasi Entitas Sepengendali

Akuisisi atau pengalihan saham antara entitas sepengendali dicatat sesuai dengan PSAK No. 38 (Revisi 2012), "Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali". Dalam PSAK No. 38 (Revisi 2012), pengalihan aset, kewajiban, saham dan instrumen kepemilikan lainnya dari entitas sepengendali tidak menghasilkan laba atau rugi bagi Perusahaan atau entitas individual dalam kelompok yang sama.

Karena transaksi restrukturisasi entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi pemilikan atas aset, liabilitas, saham atau instrumen kepemilikan lainnya yang dipertukarkan, aset atau liabilitas yang dialihkan diakui pada jumlah tercatat sebagai kombinasi bisnis dengan menggunakan metode penyatuhan kepemilikan (*pooling-of-interests*).

Dalam menerapkan metode penyatuhan kepemilikan, komponen laporan keuangan untuk periode dimana terjadi restrukturisasi dan untuk periode lain yang disajikan untuk tujuan perbandingan, disajikan sedemikian rupa seolah-olah restrukturisasi telah terjadi sejak awal periode laporan keuangan yang disajikan. Selisih antara nilai tercatat investasi pada tanggal efektif dan harga pengalihan diakui sebagai bagian dari akun "Tambah Modal Disetor" pada ekuitas dalam laporan posisi keuangan.

e. Transaksi dengan pihak-pihak berelasi

Kelompok Usaha mengungkapkan hubungan, transaksi dan saldo pihak-pihak berelasi, termasuk komitmen, dalam laporan keuangan konsolidasian.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

d. Restructuring of entities under common control

Acquisition or transfer of shares among entities under common control is accounted in accordance with PSAK No. 38 (Revised 2012), "Business Combination of Entity under Common Control". Under PSAK No. 38 (Revised 2012), transfer of assets, liabilities, shares and other instruments of ownership of entities under common control does not result in a gain or loss to the Company or to the individual entity within the same group.

Since the restructuring transaction of entities under common control does not result in a change of the economic substance of the ownership of assets, liabilities, shares or other instruments of ownership which are exchanged, assets or liabilities transferred are recognized at carrying values as a business combination using the pooling-of-interests method.

In applying the pooling-of-interests method, the components of the financial statements for the period during which the restructuring occurred and for other periods presented for comparison purposes, are presented in such a manner as if the restructuring has already happened since the beginning of the earliest period presented. The difference between the carrying values of the investments at the effective date and the transfer price is recognized as a part of the account "Additional Paid-in Capital" under equity in the consolidated statement of financial position.

e. Transactions with related parties

The Group discloses related party relationships, transactions and outstanding balances, including commitments, in the consolidated financial statements.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

e. Transaksi dengan pihak-pihak berelasi (lanjutan)

Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan Kelompok Usaha jika mereka:

- (i) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas Kelompok Usaha
- (ii) memiliki pengaruh signifikan atas Kelompok Usaha; atau
- (iii) merupakan personil manajemen kunci Kelompok Usaha atau entitas induk dari Perusahaan.

Suatu pihak dianggap berelasi dengan Kelompok Usaha jika:

- a. langsung, atau tidak langsung yang melalui satu atau lebih perantara, suatu pihak (i) mengendalikan, dikendalikan oleh, atau berada di bawah pengendalian yang sama dengan Kelompok Usaha; (ii) memiliki kepentingan dalam Kelompok Usaha yang memberikan pengaruh signifikan atas Kelompok Usaha; atau (iii) memiliki pengendalian bersama atas Kelompok Usaha;
- b. suatu pihak adalah entitas asosiasi Kelompok Usaha;
- c. suatu pihak adalah ventura bersama dimana Kelompok Usaha sebagai *venturer*;
- d. suatu pihak adalah anggota dari personil manajemen kunci Kelompok Usaha;
- e. suatu pihak adalah anggota keluarga dekat dari individu yang diuraikan dalam butir (a) atau (d);
- f. suatu pihak adalah entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama atau dipengaruhi signifikan oleh atau dimana hak suara signifikan dimiliki oleh, langsung maupun tidak langsung, individu seperti diuraikan dalam butir (d) atau (e); atau;
- g. suatu pihak adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari Kelompok Usaha, atau entitas yang terkait dengan Kelompok Usaha.

Seluruh signifikan transaksi dan saldo dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

e. Transactions with related parties (continued)

An individual or family member is related to the Group if it:

- (i) has control or joint control over the Group
- (ii) has significant influence over the Group; or
- (iii) is a member of the key management personnel of the Group or the parent entity of the Company.

A party is considered to be related to the Group if:

- a. directly, or indirectly through one or more intermediaries, the party (i) controls, is controlled by, or is under common control within the Group; (ii) has an interest in the Group that gives it significant influence over the Group; or, (iii) has joint control over the Group;
- b. the party is an associate of the Group;
- c. the party is a joint venture in which the Group is a venturer;
- d. the party is a member of the key management personnel of the Group;
- e. the party is a close member of the family of any individual referred to in (a) or (d);
- f. the party is an entity that is controlled, jointly controlled or significantly influenced by or for which significant voting power in such entity resides with, directly or indirectly, any individual referred to in (d) or (e); or,
- g. the party is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of the Group, or of any entity that is a related party of the Group.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the notes to the consolidated financial statements.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

f. Instrumen keuangan

Aset keuangan

Pengakuan awal

Aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo, aset keuangan tersedia untuk dijual, atau sebagai derivatif yang ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai dalam lindung nilai yang efektif. Klasifikasian ini tergantung pada hakikat dan tujuan aset keuangan diperoleh dan ditetapkan pada saat pengakuan awal. Tidak terdapat klasifikasi aset keuangan Kelompok Usaha sebagai aset keuangan yang dimiliki hingga jatuh tempo (HTM).

Aset keuangan pada awalnya diukur pada nilai wajar, dan dalam hal aset keuangan yang tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, ditambah dengan biaya transaksi yang dapat diatributasi secara langsung.

Aset keuangan Kelompok Usaha yang diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang mencakup kas dan setara kas, investasi jangka pendek, piutang usaha dari pihak ketiga, piutang lain-lain, piutang pihak berelasi, dana yang dibatasi penggunaannya disajikan dalam "Aset tidak lancar lain-lain" dan investasi pada entitas lainnya disajikan dalam "Aset tidak lancar lain-lain".

Pengukuran setelah pengakuan awal

Pengukuran setelah pengakuan awal atas asset keuangan berdasarkan atas klasifikasi sebagai berikut:

- Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi termasuk aset keuangan untuk diperdagangkan dan aset keuangan yang ditetapkan pada saat pengakuan awal untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

f. Financial instruments

Financial assets

Initial recognition

Financial assets are classified as financial assets at fair value through profit or loss, loans and receivables, held-to-maturity investments, available-for-sale financial assets, or as derivatives designated as hedging instruments in an effective hedge. The classification depends on the nature and purpose for which the financial asset was acquired and is determined at the time of initial recognition. The Group has not classified any of its financial assets as held to maturity (HTM).

Financial assets are recognized initially at fair value plus, in the case of financial assets not at fair value through profit or loss, directly attributable transaction costs.

The Group's financial assets which are classified as loans and receivables include cash and cash equivalents, short-term investments, trade receivables from third parties, other receivables, due from related parties and restricted funds presented under "Other non-current assets" and investment in other entities presented under "Other non-current assets".

Subsequent measurement

The subsequent measurement of financial assets depends on their classification as follows:

- Financial assets at fair value through profit or loss

Financial assets at fair value through profit or loss include financial assets held for trading and financial assets designated upon initial recognition at fair value through profit or loss.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

f. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan (lanjutan)

Pengukuran setelah pengakuan awal (lanjutan)

- Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi (lanjutan)

Aset derivatif diklasifikasikan sebagai kelompok diperdagangkan kecuali mereka ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai efektif. Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada nilai wajar dengan keuntungan atau kerugian dari perubahan nilai wajar diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

- Pinjaman yang diberikan dan piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan yang tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif. Setelah pengakuan awal, aset keuangan tersebut dicatat pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif (SBE), dan keuntungan dan kerugian terkait diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian pada saat pinjaman yang diberikan dan piutang dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, demikian juga melalui proses amortisasi.

- Aset keuangan tersedia untuk dijual [Available-For-Sale (AFS)]

Aset keuangan AFS adalah aset keuangan non-derivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan dalam dua kategori sebelumnya. Setelah pengukuran awal, aset keuangan AFS diukur dengan nilai wajar dengan keuntungan atau kerugian yang belum terealisasi diakui dalam ekuitas sampai investasi tersebut dihentikan pengakuannya. Pada saat itu, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam ekuitas akan direklasifikasi ke laporan laba rugi komprehensif konsolidasian sebagai penyesuaian reklassifikasi.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

f. Financial instruments (continued)

Financial assets (continued)

Subsequent measurement (continued)

- *Financial assets at fair value through profit or loss (continued)*

Derivative assets are classified as held for trading unless they are designated as effective hedging instruments. Financial assets at fair value through profit or loss are carried in the consolidated statement of financial position at fair value with gains or losses recognized in the consolidated statement of comprehensive income.

- *Loans and receivables*

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. After initial measurement, such financial assets are carried at amortized cost using the effective interest rate (EIR) method, and gains and losses are recognized in the consolidated statement of comprehensive income when the loans and receivables are derecognized or impaired, as well as through the amortization process.

- *Available-for-sale (AFS) financial assets*

AFS financial assets are non-derivative financial assets that are designated as available-for-sale or are not classified in any of the two preceding categories. After initial measurement, AFS financial assets are measured at fair value with unrealized gains or losses recognized in equity until the investment is derecognized. At that time, the cumulative gain or loss previously recognized in equity is reclassified to the consolidated statement of comprehensive income as a reclassification adjustment.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

f. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan (lanjutan)

Pengukuran setelah pengakuan awal (lanjutan)

- Aset keuangan tersedia untuk dijual [Available-For-Sale (AFS)] (lanjutan)

Investasi ekuitas Kelompok Usaha tersedia untuk dijual yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat ditentukan secara andal diukur sebesar biaya perolehan dikurangi penurunan nilai yang dapat diidentifikasi pada setiap akhir periode pelaporan.

Dividen atas instrumen ekuitas tersedia untuk dijual, jika ada, diakui pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasian ketika Kelompok Usaha memiliki hak untuk menerima pembayaran dividen ditetapkan.

Penghentian pengakuan aset keuangan

Penghentian pengakuan atas suatu aset keuangan, atau, bila dapat diterapkan untuk bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan serupa, terjadi bila:

- i hak kontraktual untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir; atau

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

f. Financial instruments (continued)

Financial assets (continued)

Subsequent measurement (continued)

- Available-For-Sale (AFS) financial assets (continued)

The Group's AFS equity investments that do not have quoted market price in an active market and whose fair value cannot be reliably measured are measured at cost less any identified impairment loss at the end of each reporting period.

Dividends on AFS equity instruments, if any, are recognized in the consolidated statement of comprehensive income when the Group's right to receive the dividends is established.

Derecognition of financial asset

A financial asset, or where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets, is derecognized when:

- i the contractual rights to receive cash flows from the financial asset have expired; or*

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

f. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan (lanjutan)

Penghentian pengakuan aset keuangan (lanjutan)

Penghentian pengakuan atas suatu aset keuangan, atau, bila dapat diterapkan untuk bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan serupa, terjadi bila: (lanjutan)

- ii Kelompok Usaha mentransfer hak untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut atau menanggung kewajiban untuk membayar arus kas yang diterima tersebut tanpa penundaan yang signifikan kepada pihak ketiga melalui suatu kesepakatan penyerahan dan (a) Kelompok Usaha secara substansial memindahkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut, atau (b) Kelompok Usaha secara substansial tidak memindahkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut, namun telah memindahkan pengendalian atas aset keuangan tersebut.

Apabila Kelompok Usaha mentransfer hak untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan atau mengadakan kesepakatan penyerahan dan tidak mentransfer maupun memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset keuangan tersebut dan juga tidak mentransfer pengendalian atas aset keuangan tersebut, maka suatu aset keuangan baru diakui oleh Kelompok Usaha sebesar keterlibatannya yang berkelanjutan atas aset keuangan tersebut.

Keterlibatan berkelanjutan yang berbentuk pemberian jaminan atas aset yang ditransfer diukur sebesar jumlah terendah antara nilai tercatat aset yang ditransfer dan nilai maksimal dari pembayaran yang diterima yang mungkin harus dibayar kembali oleh Kelompok Usaha.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

f. Financial instruments (continued)

Financial assets (continued)

Derecognition of financial asset (continued)

A financial asset, or where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets, is derecognized when:
(continued)

- ii the Group has transferred its rights to receive cash flows from the financial asset or has assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a "pass-through" arrangement, and either (a) the Group has transferred substantially all the risks and rewards of the financial asset, or (b) the Group has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the financial asset, but has transferred control of the financial asset.*

When the Group has transferred its rights to receive cash flows from an financial asset or has entered into a "pass-through" arrangement, and has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the financial asset nor transferred control of the financial asset, the financial asset is recognized to the extent of the Group's continuing involvement in the financial asset.

Continuing involvement that takes the form of a guarantee over the transferred asset is measured at the lower of the original carrying amount of the asset and the maximum amount of consideration that the Group could be required to repay.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

f. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan (lanjutan)

Penghentian pengakuan aset keuangan (lanjutan)

Pada saat penghentian pengakuan atas aset keuangan secara keseluruhan, maka selisih antara nilai tercatat dan jumlah dari (i) pembayaran yang diterima, termasuk aset baru yang diperoleh dikurangi dengan kewajiban baru yang ditanggung, dan (ii) keuntungan atau kerugian kumulatif yang telah diakui secara langsung dalam ekuitas, harus diakui pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

Pada saat penghentian pengakuan aset keuangan sebagian (sebagai contoh ketika Kelompok Usaha memegang opsi untuk membeli kembali bagian dari aset yang ditransfer) Kelompok Usaha mengalokasikan nilai tercatat sebelumnya dari aset keuangan antara bagian berkelanjutan yang diakui dalam keterlibatan berkelanjutan, dan bagian yang tidak lagi diakui dengan menggunakan nilai wajar relatif dari bagian tersebut pada tanggal transfer. Selisih antara nilai tercatat yang dialokasikan dengan bagian yang tidak lagi diakui dan jumlah dari penerimaan dari bagian yang tidak lagi diakui dan setiap keuntungan atau kerugian kumulatif yang dialokasikan dan telah diakui pada pendapatan komprehensif lainnya diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian. Akumulasi keuntungan atau kerugian yang telah diakui dalam pendapatan komprehensif lainnya dialokasikan antara bagian yang berkelanjutan diakui dan bagian yang tidak lagi diakui dengan dasar nilai wajar relatif pada bagian-bagian tersebut.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

f. Financial instruments (continued)

Financial assets (continued)

Derecognition of financial asset (continued)

On derecognition of a financial asset in its entirety, the difference between the carrying amount and the sum of (i) the consideration received, including any new assets obtained less any new liabilities assumed, and (ii) any cumulative gain or loss which had been recognized in equity, should be recognized in the consolidated statement of comprehensive income.

On derecognition of a financial asset other than in its entirety (e.g., when the Group retains an option to repurchase part of a transferred asset), the Group allocates the previous carrying amount of the financial asset between the part it continues to recognize under continuing involvement, and the part it no longer recognizes on the basis of the relative fair values of those parts on the date of the transfer. The difference between the carrying amount allocated to the part that is no longer recognized and the sum of the consideration received for the part no longer recognized and any cumulative gain or loss allocated to it that had been recognized in other comprehensive income is recognized in the consolidated statement of comprehensive income. A cumulative gain or loss that had been recognized in other comprehensive income is allocated between the part that continues to be recognized and the part that is no longer recognized on the basis of the relative fair values of those parts.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

f. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan (lanjutan)

Penurunan nilai dari aset keuangan

Pada setiap tanggal pelaporan, Kelompok Usaha mengevaluasi apakah terdapat bukti yang objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Penurunan nilai atas aset keuangan atau kelompok aset keuangan dianggap telah terjadi, jika dan hanya jika, terdapat bukti yang objektif mengenai penurunan nilai tersebut sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset tersebut ('peristiwa yang merugikan') dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara handal.

Kelompok Usaha pertama kali menentukan apakah terdapat bukti objektif penurunan nilai secara individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual, atau secara kolektif untuk aset keuangan yang tidak signifikan secara individual.

Jika Kelompok Usaha menentukan tidak terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai aset keuangan yang dinilai secara individual, terlepas aset keuangan tersebut signifikan atau tidak, maka Kelompok Usaha memasukkan aset tersebut ke dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang serupa dan menilai penurunan nilai kelompok tersebut secara kolektif. Aset yang penurunan nilainya dinilai secara individual, dan untuk kerugian penurunan nilai yang tetap diakui, tidak termasuk dalam penilaian penurunan nilai secara kolektif.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

f. Financial instruments (continued)

Financial assets (continued)

Impairment of financial assets

At each reporting date, the Group assesses whether there is any objective evidence that a financial asset or a group of financial assets is impaired. A financial asset or a group of financial assets is deemed to be impaired if, and only if, there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that have occurred after the initial recognition of the asset (incurred 'loss events') and those loss events have an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or the group of financial assets that can be reliably estimated.

The Group considers whether there is objective evidence of impairment individually for financial assets that are individually significant, or collectively for financial assets that are not individually significant.

If the Group determines that no objective evidence of impairment exists for an individually assessed financial asset, whether significant or not, it includes the asset in a group of financial assets that have similar credit risk characteristics and the group is collectively assessed for impairment. Assets that are individually assessed for impairment and for which an impairment loss is, or that continues to be recognized, are not included in a collective assessment of impairment.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

f. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan (lanjutan)

Penurunan nilai dari aset keuangan (lanjutan)

Jumlah kerugian penurunan nilai atas aset keuangan yang penurunan nilainya dievaluasi secara individual diukur berdasarkan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang yang didiskontokan menggunakan tingkat suku bunga efektif pada awal aset keuangan tersebut. Nilai tercatat aset tersebut dikurangi melalui akun cadangan kerugian penurunan nilai dan kerugian penurunan nilai diakui pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

Arus kas masa datang dari kelompok aset keuangan yang penurunan nilainya dievaluasi secara kolektif, diestimasi berdasarkan kerugian historis yang pernah dialami atas aset-aset yang memiliki karakteristik risiko kredit yang serupa dengan kelompok tersebut. Kerugian historis yang pernah dialami kemudian disesuaikan berdasarkan data terkini yang dapat diobservasi untuk mencerminkan kondisi saat ini yang tidak berpengaruh pada periode terjadinya kerugian historis tersebut dan untuk menghilangkan pengaruh kondisi yang ada pada periode historis namun sudah tidak ada lagi pada saat ini.

Bukti penurunan nilai dapat meliputi indikasi pihak peminjam atau kelompok pihak peminjam mengalami kesulitan keuangan signifikan, wanprestasi atau tunggakan pembayaran bunga atau pokok, terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya dan, pada saat data yang dapat diobservasi mengindikasikan adanya penurunan yang dapat diukur atas estimasi arus kas masa datang, seperti meningkatnya tunggakan atau kondisi ekonomi yang berkorelasi dengan wanprestasi.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

f. Financial instruments (continued)

Financial assets (continued)

Impairment of financial assets (continued)

The impairment loss of a financial asset which is assessed individually is measured as the difference between the carrying value of the financial asset and the present value of estimated future cash flows discounted using the effective interest rate. The carrying amount of the asset is reduced through the use of an allowance for impairment account and the impairment loss is recognized in the consolidated statement of comprehensive income.

Future cash flows of a group of financial assets that are collectively evaluated for impairment, are estimated on the basis of historical loss experience for assets with credit risk characteristics similar to those in the group. Historical loss experience is adjusted on the basis of current observable data to reflect the effects of current conditions that did not affect the period in which the historical loss experience is based and to remove the effects of conditions in the historical period that do not exist currently.

Evidence of impairment may include indications that the debtors or a group of debtors is experiencing significant financial difficulty, default or delinquency in interest or principal payments, the probability that they will enter bankruptcy or other financial reorganization and, where observable data indicate that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows, such as changes in arrears or economic conditions that correlate with defaults.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

f. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan (lanjutan)

Penurunan nilai dari aset keuangan (lanjutan)

- Aset keuangan dicatat pada biaya perolehan yang diamortisasi

Pinjaman yang diberikan dan piutang, bersama-sama dengan penyisihan terkait, akan dihapuskan pada saat tidak terdapat kemungkinan yang realistik atas pemulihian di masa mendatang dan seluruh agunan, jika ada, telah direalisasi atau telah dialihkan kepada Kelompok Usaha.

Jika, pada periode berikutnya, nilai estimasi kerugian penurunan nilai aset keuangan bertambah atau berkurang karena suatu peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai diakui, maka kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui bertambah atau berkurang dengan menyesuaikan akun penyisihan.

Pemulihan tersebut tidak boleh mengakibatkan nilai tercatat aset keuangan melebihi biaya perolehan yang diamortisasi yang seharusnya jika penurunan nilai tidak diakui pada tanggal pemulihian dilakukan. Total pemulihan aset keuangan diakui pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasian. Jika penghapusan kemudian dipulihkan, maka pemulihannya tersebut juga diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

f. Financial instruments (continued)

Financial assets (continued)

Impairment of financial assets (continued)

- *Financial assets carried at amortized cost*

Loans and receivables, together with the associated allowance, are written off when there is no realistic prospect of future recovery and all collateral, if any, has been realized or has been transferred to the Group.

If, in a subsequent period, the amount of the estimated impairment loss increases or decreases because of an event occurring after the impairment was recognized, the previously recognized impairment loss is increased or reduced by adjusting the allowance account.

The recovery should not lead to the carrying amount of the financial asset exceeding its amortized cost that would have been determined had no impairment loss been recognized for the asset at the reversal date. The amount of reversal is recognized in the consolidated statement of comprehensive income. If a future write-off is later recovered, the recovery is also recognized in the consolidated statement of comprehensive income.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

f. Instrumen keuangan (lanjutan)

Aset keuangan (lanjutan)

Penurunan nilai dari aset keuangan (lanjutan)

- Aset keuangan dicatat pada biaya perolehan yang diamortisasi (lanjutan)

Jika terdapat bukti objektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi atas instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga pasar dan tidak dicatat pada nilai wajar karena nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal, maka jumlah kerugian penurunan nilai diukur berdasarkan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dan nilai kini estimasi arus kas masa datang yang didiskontokan pada tingkat pengembalian yang berlaku di pasar untuk aset keuangan serupa. Kerugian penurunan nilai tersebut tidak dapat dipulihkan pada tahun berikutnya.

Liabilitas keuangan

Pengakuan awal

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dan liabilitas keuangan lainnya. Kelompok Usaha menentukan klasifikasi liabilitas keuangan pada saat pengakuan awal.

Liabilitas keuangan pada awalnya diukur pada nilai wajar dan, dalam hal liabilitas keuangan yang diukur pada biaya diamortisasi, ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Liabilitas keuangan Kelompok Usaha yang dikategorikan sebagai liabilitas keuangan lainnya meliputi utang bank jangka pendek, utang usaha, utang lain-lain, beban akrual, utang pihak berelasi, utang obligasi, utang bank jangka panjang dan uang jaminan penyewa.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

f. Financial instruments (continued)

Financial assets (continued)

Impairment of financial assets (continued)

- *Financial assets carried at amortized cost (continued)*

If there is objective evidence that an impairment has occurred over equity instruments that do not have quoted market price and are not carried at fair value because fair value can not be measured reliably, then the amount of any impairment loss is measured as the difference between the carrying value of the financial assets and the present value of estimated future cash flows discounted at the prevailing rate of return on the market for a similar financial asset. Impairment losses are not recoverable in the following years.

Financial liabilities

Initial recognition

Financial liabilities are classified as financial liabilities at fair value through profit or loss and other financial liabilities. The Group determines the classification of its financial liabilities at initial recognition.

Financial liabilities are recognized initially at fair value and, in the case of financial liabilities recognized at amortized costs, include directly attributable transaction costs.

The Group's financial liabilities which are all classified as other financial liabilities include short-term bank loans, trade payables, other payables, accrued expenses, due to related parties, bonds payable, long-term bank loans and tenants' deposits.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

f. Instrumen keuangan (lanjutan)

Liabilitas keuangan (lanjutan)

Pengukuran setelah pengakuan awal

Pengukuran liabilitas keuangan tergantung pada klasifikasinya sebagai berikut:

- Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi

Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi termasuk liabilitas keuangan untuk diperdagangkan dan liabilitas keuangan yang ditetapkan pada saat pengakuan awal untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai diperdagangkan jika diperoleh untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat. Liabilitas derivatif juga diklasifikasikan sebagai diperdagangkan kecuali mereka ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai efektif.

Keuntungan atau kerugian atas liabilitas yang dimiliki untuk diperdagangkan diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

- Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi

Setelah pengakuan awal, pada liabilitas keuangan yang dikenakan bunga selanjutnya diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Pada tanggal pelaporan, biaya bunga akrual dicatat secara terpisah dari pokok pinjaman terkait dalam bagian liabilitas lancar. Keuntungan dan kerugian diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian ketika liabilitas dihentikan pengakuannya serta melalui proses amortisasi menggunakan metode SBE.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

f. Financial instruments (continued)

Financial liabilities (continued)

Subsequent measurement

The measurement of financial liabilities depends on their classification as follows:

- *Financial liabilities at fair value through profit or loss*

Financial liabilities at fair value through profit or loss include financial liabilities held for trading and financial liabilities designated upon initial recognition at fair value through profit or loss.

Financial liabilities are classified as held for trading if they are acquired for the purpose of selling or repurchasing in the near term. Derivative liabilities are also classified as held for trading unless they are designated as effective hedging instruments.

Gains or losses on liabilities held for trading are recognized in the consolidated statement of comprehensive income.

- *Financial liabilities at amortized cost*

After initial recognition, interest-bearing loans and borrowings are subsequently measured at cost using the EIR method. At the reporting date, the accrued interest is recorded separately from the respective principal loans as part of current liabilities. Gains and losses are recognized in the consolidated statement of comprehensive income when the liabilities are derecognized as well as through the amortization process using the EIR method.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

f. Instrumen keuangan (lanjutan)

Liabilitas keuangan (lanjutan)

Penghentian pengakuan liabilitas keuangan

Ketika sebuah liabilitas keuangan yang ada digantikan dengan liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang secara substansial berbeda, atau terdapat modifikasi secara substansial atas persyaratan dari liabilitas keuangan tersebut, maka pertukaran atau modifikasi tersebut dicatat sebagai penghentian pengakuan liabilitas keuangan awal dan pengakuan liabilitas keuangan baru, dan selisih antara nilai tercatat masing-masing liabilitas keuangan tersebut diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat liabilitas tersebut dihentikan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

Metode suku bunga efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan yang diamortisasi dari aset keuangan dan mengalokasikan pendapatan bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi arus kas di masa datang (termasuk semua biaya yang diterima yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan seluruh premium atau diskonto lainnya) selama perkiraan umur dari aset keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat neto dari aset keuangan pada saat pengakuan awal.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

f. Financial instruments (continued)

Financial liabilities (continued)

Derecognition of financial liabilities

When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in the consolidated statement of comprehensive income.

A financial liability is derecognized when the obligation under the liability is discharged or cancelled or has expired.

Effective interest rate method

The effective interest rate method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset and of allocating interest income over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts the estimated future cash flows (including all fees and points received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) throughout the expected life of the financial asset, or a shorter period, where appropriate, to the net carrying amount at initial recognition of the financial asset.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

f. Instrumen keuangan (lanjutan)

Hirarki nilai wajar

PSAK No. 60 mensyaratkan pengungkapan tertentu mengenai klasifikasi aset keuangan dan liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar dengan menggunakan hirarki nilai wajar yang mencerminkan signifikansi input yang digunakan di dalam melakukan pengukuran nilai wajar. Hirarki nilai wajar memiliki tingkatan sebagai berikut:

- Tingkat 1: Nilai wajar diukur berdasarkan pada harga kuotasi (tidak disesuaikan) dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas sejenis.
- Tingkat 2: Nilai wajar diukur berdasarkan teknik-teknik valuasi dimana seluruh input yang mempunyai efek yang signifikan atas nilai wajar dapat diobservasi baik secara langsung maupun tidak langsung.
- Tingkat 3: Nilai wajar diukur berdasarkan teknik-teknik valuasi dimana seluruh input yang mempunyai efek yang signifikan atas nilai wajar tidak berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi.

Biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan

Biaya perolehan diamortisasi dihitung dengan menggunakan metode SBE dikurangi dengan penyisihan atas penurunan nilai dan pembayaran pokok atau nilai yang tidak dapat ditagih. Perhitungan tersebut mempertimbangkan premium atau diskonto pada saat perolehan dan termasuk biaya transaksi dan biaya yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari SBE.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

f. Financial instruments (continued)

Fair value hierarchy

PSAK No. 60, "Financial Instruments: Disclosures", requires certain disclosures which involve the classification of financial assets and financial liabilities measured at fair value using a fair value hierarchy that reflects the significance of the inputs used in measuring fair value. Fair value hierarchy has the following levels:

- Level 1: Fair values measured based on quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: Fair values measured based on valuation techniques for which all inputs which have a significant effect on the recorded fair values are observable, either directly or indirectly.
- Level 3: Fair values measured based on valuation techniques for which inputs which have a significant effect on the recorded fair values are not based on observable market data.

Amortized cost of financial instruments

Amortized cost is computed using the EIR method less any allowance for impairment and principal repayment or reduction. The calculation takes into account any premium or discount on acquisition and includes transaction costs and fees that are an integral part of the EIR.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

f. Instrumen keuangan (lanjutan)

Saling hapus dari instrumen keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilainya dilaporkan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, saat ini memiliki hak secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah tercatat dari aset keuangan dan liabilitas keuangan tersebut dan terdapat intensi untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara bersamaan.

Nilai wajar instrumen keuangan

Nilai wajar instrumen keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif ditentukan dengan mengacu pada kuotasi harga penawaran pasar (*bid prices*) yang berlaku pada penutupan pasar pada akhir periode pelaporan.

Untuk instrumen keuangan yang tidak memiliki pasar aktif, nilai wajar ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian. Teknik penilaian tersebut meliputi penggunaan transaksi pasar terkini yang dilakukan secara wajar ("arm's length market transactions"), referensi atas nilai wajar terkini dari instrumen lain yang secara substantial sama, analisis arus kas yang didiskonto, atau model penilaian lainnya.

g. Kas dan setara kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas dan bank termasuk semua investasi yang tidak dibatasi penggunaannya yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya, yang tidak dijadikan sebagai jaminan dan dibatasi dalam penggunaannya. Bank dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya atau dijaminkan, disajikan sebagai bagian dari "Aset Tidak Lancar Lainnya".

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

f. Financial instruments (continued)

Offsetting of financial instruments

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the consolidated statement of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

Fair value of financial instruments

The fair value of financial instruments that are actively traded in active markets is determined by reference to quoted market bid prices at the close of business at the end of the reporting period.

For financial instruments where there is no active market, fair value is determined by using valuation techniques. Such techniques may include using recent arm's length market transactions, reference to the current fair value of another instrument that is substantially the same, discounted cash flow analysis, or other valuation models.

g. Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents consist of all unrestricted cash on hand and in banks and investments with maturities of three months or less from the time of placement, which are not restricted nor pledged as collateral for loans. Cash in banks and time deposits which are restricted or pledged as security for obligations are presented as part of the "Other Non-current Assets".

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

h. Persediaan

Properti yang diperoleh atau yang sedang dalam penyelesaian untuk dijual dalam kegiatan usaha normal, tidak untuk sewa atau kenaikan nilai, merupakan persediaan.

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata, kecuali untuk persediaan lainnya (Catatan 8) ditentukan dengan metode *first-in, first out* (FIFO).

Biaya perolehan tanah yang sedang dalam pengembangan meliputi biaya perolehan tanah untuk pengembangan, biaya pengembangan langsung dan tidak langsung yang dapat diatribusikan pada kegiatan pengembangan real estat serta biaya-biaya pinjaman, jika ada. Pada saat dijual, semua biaya dialokasikan secara proporsional berdasarkan masing-masing luas area.

Biaya pengembangan tanah, termasuk tanah yang digunakan sebagai jalan dan prasarana atau area yang tidak dapat dijual lainnya, dialokasikan kepada luas area yang dapat dijual.

Biaya perolehan bangunan dalam penyelesaian dipindahkan ke rumah, ruko dan apartemen (*strata title*) tersedia untuk dijual pada saat pembangunan telah selesai secara substansial.

Untuk proyek properti residensial, pada saat pengembangan dan pembangunan infrastruktur dilaksanakan, akun ini direklasifikasi ke akun persediaan. Untuk proyek properti komersial, pada saat penyelesaian pengembangan dan pembangunan infrastruktur, akun ini akan tetap sebagai bagian dari persediaan atau direklasifikasi ke aset tetap atau properti investasi, mana yang lebih sesuai.

Komisi yang tidak dapat dikembalikan yang dibayarkan kepada agen penjualan atas penjualan unit real estat dibebankan pada saat dibayar.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

h. Inventories

Properties acquired or being constructed for sale in the ordinary course of business, rather than to be held for rental or capital appreciation, are held as inventories.

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined by the average method, except for other inventories (Note 8) the cost of which is determined using the first-in, first-out method.

The cost of land under development consists of cost of land for development, direct and indirect development costs related to real estate development activities and borrowing costs, if any. At the time of sale, total project costs are allocated proportionately based on their respective areas.

The cost of land development, including land which is used for roads and infrastructure or other unsaleable area, is allocated to the saleable area.

*The cost of buildings under construction is transferred to houses, shop houses and apartments (*strata title*) available for sale when the construction is substantially completed.*

For residential property project, at the time development and construction of infrastructures are done, this account is reclassified to inventories. For commercial property project, upon the completion of development and construction of infrastructure, this account either remains as part of inventories or is reclassified to fixed assets or investment property, whichever is more appropriate.

Non-refundable commissions paid to sales or marketing agents on the sale of real estate units are expensed when paid.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

h. Persediaan (lanjutan)

Nilai realisasi neto adalah taksiran harga penjualan dalam kegiatan usaha normal yang didasarkan pada harga pasar pada tanggal pelaporan dan didiskontokan untuk nilai waktu uang, jika material, dikurangi taksiran biaya penyelesaian dan taksiran biaya untuk melaksanakan penjualan. Penurunan nilai persediaan ditetapkan untuk mengurangi nilai tercatat persediaan ke nilai realisasi neto dan penurunannya diakui sebagai rugi pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasian tahun yang bersangkutan.

Persediaan lainnya terdiri dari makanan, minuman dan lainnya sehubungan dengan kegiatan operasional hotel, club house, waterpark dan rumah sakit Kelompok Usaha.

i. Biaya dibayar di muka

Biaya dibayar di muka diamortisasi selama masa manfaat dengan menggunakan metode garis lurus.

j. Dana yang dibatasi penggunaannya

Dana yang dibatasi penggunaannya merupakan dana yang diperoleh dari bank melalui metode penjualan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang dibatasi penggunaannya oleh Perusahaan sampai penyelesaian konstruksi tahap-tahap tertentu dicapai tergantung pada kesepakatan dengan bank terkait.

k. Investasi pada entitas asosiasi

Investasi Kelompok Usaha pada saham diukur dengan menggunakan metode ekuitas. Entitas asosiasi adalah suatu entitas di mana Kelompok Usaha mempunyai pengaruh signifikan. Sesuai dengan metode ekuitas, nilai perolehan investasi ditambah atau dikurang dengan bagian Kelompok Usaha atas laba atau rugi neto, dan penerimaan dividen dari investee sejak tanggal perolehan.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

h. Inventories (continued)

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, based on market prices at the reporting date and discounted for the time value of money if material, less estimated costs to complete and the estimated costs to sell. The decline in value of inventories is determined to write down the carrying amount of inventories to their net realizable value and the decline is recognized as a loss in the consolidated statement of comprehensive income.

Other inventories consist of food, beverages and others which are related to operational activities of the Group's hotel, club house, waterpark and hospital.

i. Prepaid expenses

Prepaid expenses are amortized over the periods benefited using the straight-line method.

j. Restricted funds

Restricted funds represent funds obtained from the bank through the Company's House Financing Credit facility (KPR) sales method which are restricted for use by the Company until gradual stages of completion of construction are completed depending on agreement with related banks.

k. Investment in associate

The Group's investment in associate is accounted for using the equity method. An associate is an entity in which the Group has significant influence. Under the equity method, the cost of investment is increased or decreased by the Group's share in net earnings or losses of, and dividends received from, the investee since the date of acquisition.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

k. Investasi pada entitas asosiasi (lanjutan)

Laporan laba rugi komprehensif konsolidasian mencerminkan bagian Kelompok Usaha atas hasil operasi dari entitas asosiasi. Bila terdapat perubahan yang diakui langsung pada ekuitas dari entitas asosiasi, Kelompok Usaha mengakui bagiannya atas perubahan tersebut dan mengungkapkan hal ini, jika ada, dalam laporan perubahan ekuitas konsolidasian. Keuntungan atau kerugian yang belum direalisasi sebagai hasil dari transaksi-transaksi antara Kelompok Usaha dengan entitas asosiasi dieliminasi sesuai dengan kepentingan Kelompok Usaha dalam entitas asosiasi.

Kelompok Usaha menentukan apakah diperlukan untuk mengakui rugi penurunan nilai atas investasi Kelompok Usaha dalam investasi pada entitas asosiasi. Kelompok Usaha menentukan apakah terdapat bukti yang objektif yang mengindikasikan pada investasi dalam entitas asosiasi mengalami penurunan nilai pada setiap tanggal pelaporan. Dalam hal ini, Kelompok Usaha menghitung jumlah penurunan nilai berdasarkan selisih antara nilai terpulihkan atas investasi pada entitas asosiasi dan nilai tercatatnya dan mengakuiinya dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

Laporan keuangan entitas asosiasi disusun atas periode pelaporan yang sama dengan Kelompok Usaha.

Investasi saham pada entitas dimana Kelompok Usaha tidak memiliki pengaruh yang signifikan dicatat sesuai dengan PSAK No. 55 (Revisi 2011).

I. Investasi dalam entitas pengendalian bersama

Investasi dalam pengendalian bersama entitas dicatat menggunakan metode konsolidasian proporsional dimana setiap aset, liabilitas, penghasilan dan beban dari operasi pengendalian bersama digabungkan dalam laporan keuangan konsolidasian atas jumlah yang relevan terhadap Kelompok Usaha sesuai dengan yang diatur di dalam perjanjian kerjasama operasi.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

k. Investment in associate (continued)

The consolidated statement of comprehensive income reflects the Group's share of the results of operations of the associates. Where there are changes recognized directly in the equity of an associate, the Group recognizes its share of any such changes and discloses this share, when applicable, in the consolidated statement of changes in equity. Unrealized gains or losses resulting from transactions between the Group and the associates are eliminated to the extent of the Group's interest in the associates.

The Group determines whether it is necessary to recognize an impairment loss on the Group's investments in associates. The Group determines at each reporting date whether there is any objective evidence that the investments in the associates are impaired. If this is the case, the Group calculates the amount of impairment as the difference between the recoverable amount of the investments and their carrying value, and recognizes the amount in the consolidated statement of comprehensive income.

The financial statements of the associates are prepared for the same reporting period with the Group.

Investments in shares of stock of entities wherein the Group does not have significant influence are accounted for in accordance with PSAK No. 55 (Revised 2011).

I. Investments in jointly controlled entities

Investments in jointly controlled entities are accounted for using the proportionate consolidation method whereby any assets, liabilities, income and expenses of jointly controlled operations are combined in the consolidated financial statements for the amount applicable to the Group in accordance with agreements set forth in the joint operation agreement.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

I. Investasi dalam entitas pengendalian bersama (lanjutan)

Laporan keuangan dari entitas yang dikendalikan bersama (ventura bersama) disusun atas periode pelaporan yang sama dengan Kelompok Usaha. Penyesuaian dilakukan jika diperlukan untuk memberikan kebijakan akuntansi yang sesuai dengan Kelompok Usaha.

Penyesuaian dibuat dalam laporan keuangan Kelompok Usaha untuk mengeliminasi bagian kepemilikan Kelompok Usaha atas saldo antar-kelompok, transaksi dan keuntungan dan kerugian yang belum direalisasi atas transaksi antara Kelompok Usaha dan ventura bersama tersebut. Kerugian atas transaksi akan segera diakui jika kerugian tersebut memberikan bukti atas pengurangan nilai realisasi neto dari aset lancar atau kerugian penurunan nilai. Ventura bersama secara proposional dikonsolidasikan sampai tanggal dimana Kelompok Usaha tidak memiliki pengendalian bersama atas ventura bersama tersebut.

Setelah hilangnya pengendalian bersama, Kelompok Usaha mengukur dan mengakui nilai investasi yang masih tersisa pada nilai wajar. Selisih antara nilai tercatat dari operasi pengendalian bersama yang sebelumnya dan nilai wajar investasi yang tersisa dan pendapatan dari hasil penjualan diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian. Pada saat nilai investasi yang tersisa mempunyai pengaruh yang signifikan, maka investasi tersebut dicatat sebagai investasi pada entitas asosiasi.

m. Tanah untuk pengembangan

Tanah untuk pengembangan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto.

Biaya perolehan tanah untuk pengembangan, yang terdiri dari biaya perolehan tanah, dipindahkan ke "Tanah dalam pengembangan" pada saat pengembangan dan konstruksi dilakukan.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

I. Investments in jointly controlled entities (continued)

The financial statements of jointly controlled entities (joint venture) are prepared for the same reporting period with the Group. Adjustments are made where necessary to bring the accounting policies in line with those of the Group.

Adjustments are made in the Group's financial statements to eliminate the Group's share of intergroup balances, transactions and unrealized gains and losses on such transactions between the Company and its joint venture. Losses on transactions are recognized immediately if the loss provides evidence of a reduction in the net realizable value of current assets or an impairment loss. The joint ventures are proportionately consolidated until the date on which the Group ceases to have joint control over the joint venture.

Upon loss of joint control, the Group measures and recognizes its remaining investment at its fair value. Any difference between the carrying amount of the former jointly controlled operations and the fair value of the remaining investment and proceeds from disposal are recognized in the consolidated statement of comprehensive income. When the remaining investment constitutes significant influence, it is accounted for as investment in an associate.

m. Land for development

Land for development is stated at cost or net realizable value, whichever is lower.

The cost of land for development, consisting of acquisition cost of land, is transferred to the "Land under development" at the time development and construction commences.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

n. Aset tetap

Aset tetap, kecuali tanah, dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai, jika ada. Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan. Biaya perolehan aset tetap meliputi: (a) harga pembelian, (b) biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisinya sekarang, dan (c) estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan dan restorasi lokasi aset (jika ada). Setiap bagian dari aset tetap dengan biaya perolehan yang signifikan terhadap total biaya perolehan aset, disusutkan secara terpisah.

Pada saat pembaruan dan perbaikan yang signifikan dilakukan, biaya tersebut diakui ke dalam nilai tercatat (*carrying amount*) aset tetap sebagai suatu penggantian jika memenuhi kriteria pengakuan. Semua biaya perbaikan dan pemeliharaan lainnya yang tidak memenuhi kriteria pengakuan dibebankan langsung pada operasi berjalan.

Penyusutan dimulai saat aset tetap tersedia untuk digunakan dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat aset sebagai berikut:

	<u>Tahun/Years</u>
Bangunan dan prasarana	5-50
Peralatan dan perabot	4-5
Lapangan golf	20
Peralatan proyek dan golf	4-5
Kendaraan	5-8
Peralatan medis	8

Pada setiap akhir tahun buku, nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan aset tetap ditelaah, dan jika sesuai dengan keadaan, disesuaikan secara prospektif.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

n. Fixed assets

Fixed assets, except for land, are stated at cost less accumulated depreciation and impairment loss, if any. Land is stated at cost and is not depreciated. The cost of an item of fixed assets includes: (a) purchase price, (b) any costs directly attributable to bringing the asset to its present location and condition, and (c) the initial estimate of the cost of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located (if any). Each part of an item of fixed assets with a cost that is significant in relation to the total cost of the item is depreciated separately.

When significant renewals and betterments are performed, their costs are recognized in the carrying amount of the fixed assets as a replacement if the recognition criteria are satisfied. All other repairs and maintenance costs that do not meet the recognition criteria are charged directly to current operations.

Depreciation commences once the fixed assets are available for their intended use and is computed using the straight-line method over the estimated useful lives of the assets, as follows:

<i>Buildings and infrastructures</i>
<i>Furniture and fixtures</i>
<i>Golf courses</i>
<i>Project and golf equipment</i>
<i>Vehicles</i>
<i>Medical equipment</i>

The fixed assets' residual values, useful lives and depreciation method are reviewed at each year-end and adjusted prospectively, if necessary.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

n. Aset tetap (lanjutan)

Berdasarkan ISAK No. 25, "Hak atas Tanah", tanah dan hak atas tanah yang tidak didepresiasi kecuali Kelompok Usaha sudah mendapatkan bukti bahwa hak penggunaan tanah tidak dapat diperbarui atau diperpanjang. Biaya yang terjadi untuk mendapatkan hak atas tanah melalui "Hak Guna Usaha", "Hak Guna Bangunan" (HGB), dan "Hak Pakai" diakui sebagai bagian dari biaya akuisisi atas tanah dan tidak diamortisasi.

Biaya yang terjadi sehubungan dengan perpanjangan atau pembaharuan hak-hak tersebut di atas diakui sebagai aset yang ditangguhkan dan diamortisasi sepanjang umur hukum hak atau umur manfaat ekonomis tanah, periode mana yang lebih pendek.

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai bagian dari aset tetap. Akumulasi biaya perolehan aset dalam penyelesaian akan dipindahkan ke masing-masing aset tetap atau properti investasi yang bersangkutan pada saat aset tersebut selesai dikerjakan dan siap digunakan sesuai dengan tujuannya.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuan pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan nilai tercatat dari aset) dikreditkan atau dibebankan pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasian tahun aset tersebut dihentikan pengakuan.

o. Properti investasi

Properti investasi Kelompok Usaha terdiri dari tanah dan bangunan dan prasarana yang dikuasai Kelompok Usaha untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau keduanya, dan bukan untuk digunakan dalam kegiatan produksi atau penyediaan barang atau jasa untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

n. Fixed assets (continued)

Based on ISAK No. 25, "Land Rights", land and land rights are not depreciated unless the Group has obtained evidence that its rights to use the land cannot be renewed or extended. The costs incurred in order to acquire legal rights over land in the form of "Hak Guna Usaha", "Hak Guna Bangunan" (HGB) and "Hak Pakai" upon acquisition of land is recognized as part of the acquisition cost of the land and is not amortized.

Costs incurred in connection with the extension or renewal of the above rights are recognized as deferred charges and are amortized throughout the validity period of the rights or the economic useful life of the land, whichever period is shorter.

Construction in progress is stated at cost and is presented as part of fixed assets. The accumulated costs are reclassified to the appropriate fixed assets or investment properties accounts when the construction is substantially completed and the constructed asset is ready for its intended use.

An item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is credited or charged to the consolidated statement of comprehensive income in the year the asset is derecognized.

o. Investment properties

Investment properties of the Group consist of land and building and infrastructures held by the Group to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

o. Properti investasi (lanjutan)

Properti investasi dinyatakan sebesar biaya perolehan termasuk biaya transaksi dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai, jika ada, kecuali untuk tanah yang tidak disusutkan. Nilai tercatat termasuk biaya penggantian bagian dari properti investasi yang ada pada saat terjadinya, jika kriteria pengakuan terpenuhi, dan tidak termasuk biaya harian penggunaan properti investasi.

Penyusutan bangunan dan prasarana dihitung dengan menggunakan metode garis lurus atas taksiran masa manfaat ekonomis selama 20-50 tahun.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian pada tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut.

Transfer ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain atau selesainya pembangunan atau pengembangan. Transfer dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual.

Untuk transfer dari properti investasi ke properti yang digunakan sendiri, Kelompok Usaha menggunakan metode biaya pada tanggal perubahan penggunaan. Jika properti yang digunakan sendiri oleh Kelompok Usaha menjadi properti investasi, Kelompok Usaha mencatat properti tersebut sesuai dengan kebijakan aset tetap sampai dengan saat tanggal terakhir perubahan penggunaannya.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

o. Investment properties (continued)

Investment properties are stated at cost including transaction cost less accumulated depreciation and impairment loss, if any, except for land which is not depreciated. Such cost includes the cost of replacing part of the investment properties, if the recognition criteria are met, and excludes the daily expenses on their usage.

Depreciation of buildings and infrastructures is computed using the straight-line method over their estimated useful lives ranging from 20-50 years.

An investment property should be derecognized upon disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal of an investment property is credited or charged to the consolidated statement of comprehensive income in the year the asset is derecognized.

Transfers to investment properties should be made when, and only when, there is a change in use, evidenced by the end of owner occupation, commencement of an operating lease to another party or end of construction or development. Transfers from investment properties should be made when, and only when, there is a change in use, evidenced by the commencement of owner occupation or commencement of development with a view to sell.

For a transfer from investment properties to owner-occupied property, the Group uses the cost method at the date of change in use. If an owner-occupied property becomes an investment property, the Group records the investment property in accordance with the fixed assets policies up to the date of change in use.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

p. Biaya pinjaman

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung pada perolehan, konstruksi atau pembuatan aset kualifikasi yang membutuhkan waktu yang cukup lama agar siap untuk digunakan atau dijual sesuai dengan maksudnya dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada periode terjadinya. Biaya pinjaman dapat meliputi beban bunga, beban keuangan dalam sewa pемbiayaan dan selisih kurs yang berasal dari pinjaman dalam mata uang asing sepanjang selisih kurs tersebut diperlakukan sebagai penyesuaian atas biaya bunga yang ditanggung Kelompok Usaha sehubungan dengan pinjaman dana.

Beban bunga yang dikapitalisasi dihitung menggunakan biaya pinjaman rata-rata tertimbang Kelompok Usaha setelah penyesuaian pinjaman yang terkait dengan pembangunan spesifik. Ketika pinjaman telah dikaitkan dengan pembangunan spesifik, beban bunga yang dikapitalisasi adalah sebesar beban bunga kotor yang terjadi dikurangi dengan pendapatan atas investasi sementara yang dilakukan. Beban bunga dikapitalisasi dari awal pekerjaan pembangunan sampai dengan tanggal penyelesaian, ketika pekerjaan pembangunan telah selesai secara substansial.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya dan pengeluaran untuk aset tersebut dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan pada saat selesainya secara substansial seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasi agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya.

Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan sementara jika aktivitas pembangunan terganggu untuk waktu yang berkelanjutan. Beban bunga juga dikapitalisasi ke dalam biaya perolehan dari properti yang diperoleh secara spesifik untuk pembangunan, tetapi hanya atas aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan properti sedang dalam penyelesaian.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

p. Borrowing costs

Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset that necessarily takes a substantial period of time to get ready for its intended use or sale are capitalized as part of the cost of the related asset. Other borrowing costs are recognized as expenses in the period in which they are incurred. Borrowing costs may include interest, finance charges in respect of finance leases and foreign exchange differences arising from foreign currency borrowings to the extent that they are regarded as adjustment to interest costs that the Group incurs in connection with the borrowing of funds.

The interest capitalized is calculated using the Group's weighted average cost of borrowings after adjusting for borrowings associated with specific developments. Where borrowings are associated with specific developments, the amount capitalized is the gross interest incurred on those borrowings less any investment income arising on their temporary investment. Interest is capitalized from the commencement of the development of work until the date of practical completion, i.e., when substantially all of the development work is completed.

Capitalization of borrowing costs begins when the required activities to prepare the asset for use in accordance with the intention and expenditures for the asset and borrowing costs have occurred. Capitalization of borrowing costs ceases when all activities necessary to prepare the qualifying asset for its intended use are substantially completed.

The capitalization of borrowing costs is suspended if there are prolonged periods when development activity is interrupted. Interest is also capitalized on the purchase cost of a site property acquired specifically for development, but only where activities necessary to prepare the asset for development are in progress.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

q. Penurunan nilai aset non-keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Kelompok Usaha menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, maka jumlah terpulihkan diestimasi untuk aset individual.

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset adalah nilai yang lebih tinggi antara nilai wajar aset dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakainya. Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada jumlah terpulihkannya, maka aset tersebut dipertimbangkan mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan nilainya menjadi sebesar jumlah terpulihkannya. Rugi penurunan nilai dari operasi yang berkelanjutan diakui pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasian sebagai "rugi penurunan nilai".

Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, model penilaian yang sesuai digunakan Kelompok Usaha untuk menentukan nilai wajar aset. Perhitungan-perhitungan ini dikuatkan oleh penilaian berganda (*valuation multiples*) atau indikator nilai wajar yang tersedia.

Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, digunakan harga penawaran pasar terakhir, jika tersedia.

Penilaian dilakukan pada akhir setiap periode pelaporan apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka Kelompok Usaha mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

q. Impairment of non-financial assets

At the end of each reporting period, the Group assesses whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the recoverable amount is estimated for the individual asset.

The recoverable amount of an asset is the higher of the asset's fair value less costs to sell and its value in use. Where the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount. Impairment losses of continuing operations are recognized in the consolidated statement of comprehensive income as "impairment losses".

In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. If no such transactions can be identified, the Group uses an appropriate valuation model to determine the fair value of the asset. These calculations are corroborated by multiple valuation or other available fair value indicators.

In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account, if available.

An assessment is made at the end of each reporting period as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses recognized for an asset other than goodwill may no longer exist or may have decreased. If such indication exists, the Group estimates the recoverable amount.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

q. Penurunan nilai aset non-keuangan (lanjutan)

Kerugian penurunan nilai yang telah diakui pada periode sebelumnya untuk aset akan dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Dalam hal ini, nilai tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya.

Pembalikan tersebut dibatasi sehingga nilai tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun nilai tercatat, neto setelah penyusutan, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada tahun sebelumnya.

Pembalikan rugi penurunan nilai diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian. Setelah pembalikan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di periode mendatang untuk mengalokasikan nilai tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

r. Sewa

Penentuan apakah suatu perjanjian merupakan perjanjian sewa, atau perjanjian yang mengandung sewa, didasarkan atas substansi perjanjian pada tanggal awal sewa dan apakah penuhan perjanjian tergantung pada penggunaan suatu aset spesifik dan perjanjian tersebut memberikan suatu hak untuk menggunakan aset tersebut. Sewa yang mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset kepada lessee, diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan.

Selanjutnya, suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa operasi, jika sewa tersebut tidak mengalihkan secara substantial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

q. Impairment of non-financial assets (continued)

A previously recognized impairment loss for an asset is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If that is the case, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount.

The reversal is limited so that the carrying amount of the asset does not exceed its recoverable amount, nor exceeds the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years.

Reversal of an impairment loss is recognized in the consolidated statement of comprehensive income. After such a reversal, the depreciation charge on the said asset is adjusted in future periods to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful life.

r. Leases

The determination of whether an arrangement is, or contains, a lease is based on the substance of the arrangement at inception date and whether the fulfillment of the arrangement is dependent on the use of a specific asset and the arrangement conveys a right to use the asset. A lease that transfers substantially to the lessee all the risks and rewards incidental to ownership of the leased asset is classified as a finance lease.

Consequently, a lease is classified as an operating lease, if the lease does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

r. Sewa (lanjutan)

Kelompok Usaha sebagai lessee

Pada awal masa sewa, lessee mengakui sewa pembiayaan sebagai aset dan liabilitas dalam laporan posisi keuangan sebesar nilai wajar aset sewa pembiayaan atau sebesar nilai kini dari pembayaran sewa minimum, jika nilai kini lebih rendah dari nilai wajar. Pembayaran sewa minimum dipisahkan antara bagian yang merupakan beban keuangan dan bagian yang merupakan pelunasan liabilitas. Beban keuangan dialokasikan ke setiap periode selama masa sewa sehingga menghasilkan tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas. Rental kontinjen dibebankan pada periode terjadinya. Beban keuangan dicatat dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

Aset sewa pembiayaan yang dimiliki oleh lessee dengan dasar sewa pembiayaan disusutkan secara konsisten dengan metode yang sama yang digunakan untuk aset yang dimiliki sendiri, atau disusutkan secara penuh selama jangka waktu yang lebih pendek antara periode masa sewa dan umur manfaat aset sewa pembiayaan, jika tidak ada kepastian yang memadai bahwa lessee akan mendapatkan hak kepemilikan pada akhir masa sewa.

Sewa yang tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset diklasifikasikan sebagai sewa operasi. Pembayaran sewa dalam sewa operasi diakui sebagai beban dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian dengan dasar garis lurus (*straight-line basis*) selama masa sewa.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

r. Leases (continued)

The Group as lessee

At the commencement of the lease term, a lessee recognizes finance lease as an asset and a liability in its statement of financial position at an amount equal to the fair value of the leased property or, if lower, the present value of the minimum lease payments. Minimum lease payments are apportioned between the finance charges and the reduction of the outstanding liability. The finance charges are allocated to each period during the lease term so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability. Contingent rents are charged as expenses in the periods in which they are incurred. Finance charges are reflected in the consolidated statement of comprehensive income.

Leased asset held by the lessee under a finance lease is depreciated consistently using the same method used with that for depreciable assets that are directly owned, or is fully depreciated over the shorter of the lease term and its useful life, if there is no reasonable certainty that the lessee will obtain ownership by the end of the lease term.

Leases which do not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership are classified as operating leases. Operating lease payments are recognized as an expense in the consolidated statement of comprehensive income on a straight-line basis over the lease term.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

r. Sewa (lanjutan)

Kelompok Usaha sebagai lessor

Kelompok Usaha mengakui aset berupa piutang sewa pembiayaan di laporan posisi keuangan konsolidasian sebesar total yang sama dengan investasi sewa neto. Penerimaan piutang sewa diperlakukan sebagai pembayaran pokok dan pendapatan pembiayaan. Pengakuan pendapatan pembiayaan didasarkan pada suatu pola yang mencerminkan suatu tingkat pengembalian periodik yang konstan atas investasi neto sebagai lessor dalam sewa pembiayaan.

Kelompok Usaha mengakui aset untuk sewa operasi di laporan posisi keuangan konsolidasian sesuai sifat aset tersebut. Biaya langsung awal sehubungan proses negosiasi sewa operasi ditambahkan ke nilai tercatat dari aset sewaan dan diakui sebagai beban selama masa sewa dengan dasar yang sama dengan pendapatan sewa. Rental kontinen, jika ada, diakui sebagai pendapatan pada periode terjadinya. Pendapatan sewa operasi diakui sebagai pendapatan atas dasar garis lurus selama masa sewa.

s. Pajak penghasilan

Pajak penghasilan final

Beban pajak kini sehubungan dengan penghasilan yang menjadi subjek pajak penghasilan final diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada periode/tahun berjalan. Selisih antara jumlah pajak penghasilan final yang telah dibayar dengan jumlah yang dibebankan sebagai beban pajak penghasilan final pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasian diakui sebagai pajak dibayar di muka atau utang pajak.

Perbedaan nilai tercatat antara aset dan liabilitas terkait pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

r. Leases (continued)

The Group as lessor

The Group recognizes an asset held under a finance lease in its consolidated statement of financial position and presents it as a receivable at an amount equal to the net investment in the lease. Lease receivable is treated as repayment of principal and finance income. The recognition of finance income is based on a pattern reflecting a constant periodic rate of return on the Group's net investment in the finance lease.

The Group presents an asset subject to operating leases in its consolidated statement of financial position according to the nature of the asset. Initial direct costs incurred in negotiating an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized over the lease term on the same basis as rental income. Contingent rents, if any, are recognized as revenue in the periods in which they are earned. Lease income from operating leases is recognized as income on a straight-line method over the lease term.

s. Income tax

Final income tax

Current tax expense related to income subject to final income tax is recognized in proportion to total income recognized during the current period/year for accounting purposes. The differences between the final income tax paid and the amount charged as final income tax expense in the consolidated statement of comprehensive income is recognized as prepaid tax or tax payable.

The differences between the carrying amounts of existing assets or liabilities related to the final income tax and their respective tax bases are not recognized as deferred tax assets or liabilities.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

s. Pajak penghasilan (lanjutan)

Pajak penghasilan final (lanjutan)

Penghasilan dari penjualan rumah dan ruko dan penghasilan dari sewa pusat niaga merupakan subjek pajak final sebesar 5% dan 10%.

Pajak penghasilan non-final - kini

Aset atau liabilitas pajak penghasilan kini yang berasal dari periode berjalan dan periode sebelumnya dicatat sebesar jumlah yang diharapkan dapat dipulihkan dari atau dibayarkan kepada Kantor Pajak yang besarnya ditentukan berdasarkan tarif pajak dan peraturan perpajakan yang berlaku atau secara substantif telah berlaku.

Beban pajak kini dihitung berdasarkan taksiran penghasilan kena pajak untuk tahun yang bersangkutan. Pengaruh pajak untuk suatu tahun dialokasikan pada operasi tahun berjalan, kecuali untuk pengaruh pajak dari transaksi yang langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas. Manajemen secara periodik mengevaluasi posisi yang diambil Perusahaan sehubungan dengan situasi dimana interpretasi diperlukan untuk peraturan perpajakan yang terkait dan menetapkan provisi jika diperlukan.

Pajak penghasilan non-final - tangguhan

Pajak tangguhan diakui menggunakan metode liabilitas atas perbedaan temporer antara dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas dan nilai tercatatnya dalam laporan keuangan pada akhir periode pelaporan.

Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk setiap perbedaan temporer kena pajak. Aset pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan rugi fiskal belum dikompensasi, sejauh terdapat kemungkinan besar bahwa laba kena pajak akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan rugi fiskal belum dikompensasi.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

s. Income tax (continued)

Final income tax (continued)

Income from sale of real property and income from shopping center rental is subject to final tax rates of 5% and 10%, respectively.

Non-final income tax - current

Current income tax assets and liabilities for the current and prior periods are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the Tax Office based on the tax rate and tax laws that are enacted or substantively enacted.

Current tax expense is provided based on the estimated taxable income for the year. The tax effects for the year are allocated to current operations, except for the tax effects from transactions which are directly charged or credited to equity. Management periodically evaluates positions taken by the Company with respect to situations in which applicable tax regulations are subject to interpretation and establishes provisions where appropriate.

Non-final income tax - deferred

Deferred tax is provided using the liability method on temporary differences between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes at the end of the reporting period.

Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences. Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences and tax losses carry-forward, to the extent that it is probable that taxable income will be available against which the deductible temporary differences and the tax losses can be utilized.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

s. Pajak penghasilan (lanjutan)

Pajak penghasilan non-final - tangguhan
(lanjutan)

Nilai tercatat dari aset pajak tangguhan direview pada setiap akhir periode pelaporan dan diturunkan ketika tidak lagi terdapat kemungkinan bahwa akan terdapat laba kena pajak yang memungkinkan semua atau sebagian dari aset pajak tangguhan tersebut untuk direalisasi. Penelaahan dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan atas aset pajak tangguhan yang tidak diakui sebelumnya dan aset pajak tangguhan tersebut diakui sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak mendatang akan tersedia sehingga aset pajak tangguhan tersebut dipulihkan.

Pos pajak tangguhan diakui terkait dengan transaksi yang mendasarinya baik dalam pendapatan komprehensif lainnya atau langsung ke ekuitas.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan saling hapus ketika terdapat hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini dan pajak tangguhan tersebut terkait dengan entitas kena pajak yang sama dan otoritas perpajakan yang sama.

Jumlah tambahan pokok dan denda pajak yang ditetapkan dengan Surat Ketetapan Pajak (SKP) diakui sebagai pendapatan atau beban dalam operasi periode berjalan. Tagihan restitusi pajak tidak diakui dalam laporan posisi keuangan hingga memenuhi kriteria pengakuan aset.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

s. Income tax (continued)

Non-final income tax - deferred (continued)

The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at the end of each reporting period and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable income will be available to allow all or part of the deferred tax assets to be utilized. Unrecognized deferred tax assets are reassessed at the end of each reporting period and are recognized to the extent that it has become probable that future taxable income will allow the deferred tax assets to be recovered.

Deferred tax items are recognized in correlation to the underlying transaction either in other comprehensive income or directly in equity.

Deferred tax assets and deferred tax liabilities are offset if a legally enforceable right exists to set off current tax assets against current tax liabilities and the deferred taxes relate to the same taxable entity and the same taxation authority.

The amounts of additional tax and penalty imposed through a tax assessment letter (SKP) are recognized as income or expense in current operations. Claims for tax refunds are not recognized in the statement of financial position until they meet the asset recognition criteria.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

t. Imbalan kerja

Imbalan pasca-kerja

Kelompok Usaha mengakui liabilitas imbalan kerja yang tidak didanai sesuai dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 tanggal 25 Maret 2003 ("UUK") dan PSAK No. 24 (Revisi 2010), "Imbalan Kerja" yang berlaku di Indonesia. Berdasarkan UUK tersebut, Kelompok Usaha diharuskan untuk membayar uang pesangon, uang penghargaan masa kerja dan uang pengganti hak kepada karyawan apabila persyaratan yang ditentukan dalam UUK tersebut terpenuhi.

Kelompok Usaha juga menyelenggarakan program iuran pasti untuk seluruh karyawan tetapnya. Imbalan atas UUK tersebut telah dihitung dengan membandingkan manfaat yang akan diterima oleh karyawan pada usia normal pensiun dari iuran pasti dengan manfaat yang diperoleh sesuai dengan UUK tersebut, setelah dikurangi akumulasi imbalan kerja karyawan dan hasil investasi yang terkait. Jika manfaat iuran pasti yang dibiayai karyawan kurang dari persyaratan yang ditetapkan UUK, Kelompok Usaha harus menyediakan kekurangannya.

Berdasarkan PSAK No. 24 (Revisi 2010), biaya imbalan kerja berdasarkan UUK ditentukan dengan menggunakan metode *projected-unit-credit*. Keuntungan atau kerugian aktuarial diakui sebagai penghasilan atau beban apabila akumulasi keuntungan atau kerugian aktuarial neto yang belum diakui untuk masing-masing program pada akhir periode pelaporan sebelumnya melebihi total 10% dari nilai kini liabilitas imbalan pasti pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian aktuarial yang melewati 10% ini diakui selama rata-rata sisa masa kerja karyawan dengan menggunakan metode garis lurus. Biaya jasa lalu diamortisasi selama sisa masa kerja masing-masing karyawan. Di sisi lain, biaya jasa kini dibebankan langsung pada operasi tahun berjalan.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

t. Employee benefits

Post-employment benefits

The Group recognized an unfunded employee benefits liability in accordance with Labor Law No. 13/2003 dated March 25, 2003 (the "Law") and PSAK No. 24 (Revised 2010), "Employee Benefits". Under the Law, the Group is required to pay separation, appreciation and compensation benefits to its employees if the conditions specified in the Law are met.

The Group also has a defined contribution plan covering substantially all of its eligible employees. The benefits under the Law have been calculated by comparing the benefits that will be received by an employee at normal pension age from the contribution plan with the benefits as stipulated under the Law, after deducting the accumulated employee contribution and the related investment results. If the employer-funded portion of the contribution plan is less than the benefit required by the Law, the Group will provide for such shortfall.

Under PSAK No. 24 (Revised 2010), the cost of providing employee benefits under the Law is determined using the projected-unit-credit method. Actuarial gains or losses are recognized as income or expense when the net cumulative unrecognized actuarial gains or losses for each individual plan at the end of the previous reporting year exceed 10% of the present value of the defined benefit obligation at that date. These gains or losses in excess of the 10% threshold are recognized on a straight-line basis over the expected average remaining working lives of the employees. Past service costs are amortized over the remaining service years of each employee. On the other hand, current service costs are charged directly to operations of the current year.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

u. Pengakuan pendapatan dan beban

Kelompok Usaha mengakui pendapatan dari penjualan real estat dengan metode akrual penuh (*full accrual method*) sesuai dengan PSAK No. 44, "Akuntansi Aktivitas Pengembangan Real Estat". Berdasarkan metode tersebut, pendapatan dari penjualan real estat diakui dengan metode akrual penuh (*full accrual method*) bila seluruh syarat berikut telah terpenuhi:

- (i) Pendapatan dari penjualan bangunan rumah, ruko dan bangunan sejenis lainnya beserta kapling tanahnya diakui dengan metode akrual penuh apabila seluruh kriteria berikut terpenuhi:
 - 1. Proses penjualan telah selesai;
 - 2. Harga jual akan tertagih, yaitu apabila jumlah pembayaran oleh pembeli telah memadai, yaitu setidaknya telah mencapai 20% dari harga jual yang telah disepakati dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli;
 - 3. Tagihan penjual tidak akan bersifat subordinasi di masa yang akan datang terhadap pinjaman lain yang akan diperoleh pembeli; dan
 - 4. Penjual telah mengalihkan risiko dan manfaat kepemilikan unit bangunan kepada pembeli melalui suatu transaksi yang secara substansi adalah penjualan dan penjual tidak lagi berkewajiban atau terlibat secara signifikan dengan unit bangunan tersebut.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

u. Revenue and expense recognition

The Group recognizes revenues from real estate sales using the full accrual method in accordance with PSAK No. 44, "Accounting for Real Estate Development Activities". Based on this method, the revenue from real estate sales is recognized using the full accrual method if all of the following conditions are met:

- (i) *Revenues from sales of houses, shop houses, and other similar property and related land are recognized under the full accrual method if all of the following conditions are met:*
 - 1. *A sale is consummated;*
 - 2. *The selling price is collectible, the amount paid by buyer is sufficient, i.e., it has reached at least 20% of the agreed selling price and the amount is not refundable by the buyer;*
 - 3. *The seller's receivable is not subject to future subordination against other loans which will be obtained by the buyer; and*
 - 4. *The seller has transferred to the buyer the usual risks and rewards of ownership in a transaction that is in substance a sale and does not have a substantial continuing involvement with the property.*

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

u. Pengakuan pendapatan dan beban (lanjutan)

- (ii) Pendapatan dari penjualan kapling tanah tanpa bangunan yang tidak memerlukan keterlibatan penjual dalam pendirian bangunan diakui dengan metode akrual penuh apabila seluruh kriteria berikut ini terpenuhi:
1. Total pembayaran oleh pembeli telah mencapai 20% dari harga jual yang disepakati dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli.
 2. Harga jual akan tertagih.
 3. Tagihan penjual tidak bersifat subordinasi terhadap pinjaman lain yang akan diperoleh pembeli di masa yang akan datang.
 4. Proses pengembangan tanah telah selesai sehingga penjual tidak berkewajiban untuk menyelesaikan kapling tanah yang dijual, seperti kewajiban untuk mematangkan kapling tanah atau liabilitas untuk membangun fasilitas-fasilitas pokok perjanjian jual beli atau ketentuan peraturan perundang-undangan;
 5. Hanya kapling tanah saja yang dijual, tanpa diwajibkan keterlibatan penjual dalam pendirian bangunan di atas kapling tersebut.
- (iii) Pendapatan dari penjualan unit bangunan apartemen yang belum selesai pembangunannya diakui dengan metode persentase penyelesaian apabila seluruh kriteria berikut ini terpenuhi:
1. Proses konstruksi telah melampaui tahap awal, yaitu fondasi bangunan telah selesai dan semua persyaratan untuk memulai pembangunan telah terpenuhi.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

u. Revenue and expense recognition (continued)

- (ii) Revenues from sales of lots that do not require the seller to construct building are recognized under the full accrual method if all of the following conditions are met:
1. Total payments by the buyer are at least 20% of the agreed selling price and the amount is not refundable.
 2. The selling price is collectible.
 3. The receivable is not subordinated to other loans in the future.
 4. The land development process is complete so that the seller has no further obligations related to the lots sold, such as obligation to construct amenities or obligation to build other facilities applicable to the lots sold as provided in the agreement between the seller and the buyer or regulated by law;
 5. Only the lots are sold, without any requirement of the seller's involvement in the construction of building on the lots.
- (iii) Revenues from sales of apartments, the construction of which has not been completed, are recognized using the percentage-of-completion method if all of the following conditions are met:
1. The construction process has already commenced, i.e., the building foundation has been completed and all of the requirements to commence construction have been fulfilled.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

u. Pengakuan pendapatan dan beban (lanjutan)

- (iii) Pendapatan dari penjualan unit bangunan apartemen yang belum selesai pembangunannya diakui dengan metode persentase penyelesaian apabila seluruh kriteria berikut ini terpenuhi: (lanjutan)
2. Total pembayaran oleh pembeli telah mencapai 20% dari harga jual yang telah disepakati dan total tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli.
 3. Pendapatan penjualan dan biaya unit bangunan dapat diestimasi dengan andal.

Jika terdapat salah satu kriteria di atas tidak terpenuhi, maka pembayaran yang diterima dari pembeli harus diakui sebagai uang muka yang diterima sampai seluruh kriteria tersebut terpenuhi.

Uang sewa pusat niaga diterima dimuka dicatat sebagai "Pendapatan Diterima Dimuka". Pendapatan ditangguhkan tersebut diakui sebagai pendapatan selama jangka waktu sewa. Uang jaminan yang diterima dari pelanggan disajikan sebagai bagian dari "Uang jaminan penyewa".

Pendapatan hotel dari hunian kamar diakui pada tanggal terhuninya sedangkan pendapatan hotel lainnya diakui pada saat barang atau jasa diserahkan kepada pelanggan.

Penghasilan sewa unit villa golf diakui sebagai pendapatan berdasarkan masa sewa masing-masing unit villa golf tersebut.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

u. Revenue and expense recognition (continued)

- (iii) Revenues from sales of apartments, the construction of which has not been completed, are recognized using the percentage-of-completion method if all of the following conditions are met: (continued)
2. Total payments by the buyer are at least 20% of the agreed selling price and the amount is not refundable.
 3. The amount of revenue and the cost of the property can be reliably estimated.

If any of the above conditions is not met, the payments received from the buyer are recorded as advances received until all of the criteria are met.

Rental payments received in advance from tenants of shopping centers are recorded as "Unearned revenues". Such unearned income is recognized as income over the terms of the lease contracts. Deposits received from customers are presented as part of "Tenants' deposits".

Hotel room revenue is recognized based on room occupancy while other hotel revenues are recognized when the goods are delivered or the services are rendered to the customers.

Lease rentals of golf villa units are recognized as revenues based on the respective rental periods of the golf villa units.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

u. Pengakuan pendapatan dan beban (lanjutan)

Uang pendaftaran keanggotaan golf dan *club house* diakui sebagai pendapatan pada saat diterima. Pendapatan sewa dan iuran keanggotaan klub diakui sebagai pendapatan sesuai masa sewa atau keanggotannya. Sewa dan iuran keanggotaan klub yang diterima di muka disajikan sebagai bagian dari "Pendapatan Diterima di Muka". Pendapatan dari restoran diakui pada saat barang atau jasa diberikan.

Pendapatan dari pelayanan jasa kesehatan diakui pada saat barang medis diserahkan atau pada saat jasa pelayanan kesehatan diberikan kepada pasien.

Beban bunga diakui dengan mempertimbangkan hasil efektif aset tersebut.

Beban pokok penjualan tanah ditentukan berdasarkan nilai perolehan tanah ditambah estimasi pengeluaran-pengeluaran lain untuk pengembangan tanah. Beban pokok penjualan rumah tinggal meliputi seluruh beban pembangunan.

Beban diakui pada saat terjadinya.

v. Transaksi dan saldo dalam mata uang asing

Transaksi dalam mata uang asing dicatat dalam mata uang rupiah berdasarkan kurs tengah yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada akhir periode pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam rupiah berdasarkan rata-rata kurs jual dan beli yang diterbitkan oleh Bank Indonesia pada tanggal terakhir transaksi perbankan pada periode/tahun yang bersangkutan. Laba atau rugi kurs yang timbul dikreditkan atau dibebankan pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasian tahun berjalan.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

u. Revenue and expense recognition (continued)

The membership registration fees for golf and club house are recognized as revenues upon receipt. Rental and membership fees are recognized as income over the period of rental or membership. Rental and membership fees received in advance are presented as part of "Unearned Revenues". Revenues from restaurant operations are recognized when the goods are delivered or when the services have been rendered.

Revenues from medical services are recognized at the point of sale or upon delivery of services to the patients.

Interest expense is recognized as the interest accrues, taking into account the effective yield on the asset.

Cost of land sold is determined based on acquisition cost of the land plus other estimated expenditures for its improvement and development. The cost of residential house sold is determined based on actual cost incurred to complete the work.

Expenses are recognized when they are incurred.

v. Foreign currency transactions and balances

Transactions involving foreign currencies are recorded in rupiah at the middle rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At the end of the reporting period, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to reflect the average buying and selling rates of exchange quoted by Bank Indonesia at the closing of the last banking day of the period/year. The resulting gains or losses are credited or charged to the consolidated statement of comprehensive income.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

v. Transaksi dan saldo dalam mata uang asing (lanjutan)

Kurs yang digunakan adalah sebagai berikut:

31 Desember/December 31,

	2014	2013	
1 Euro Eropa (Euro)	15.133	16.821	1 European euro (Euro)
1 Dolar Amerika Serikat (US\$)	12.440	12.189	1 United States dollar (US\$)
1 Dolar Australia (AUD\$)	10.218	10.876	1 Australian dollar (AUD\$)
1 Dolar Singapura (SGD\$)	9.422	9.628	1 Singapore dollar (SGD\$)
1 Dolar Hong Kong (HKD\$)	1.604	1.572	1 Hong Kong dollar (HKD\$)
1 Yuan Cina (CNY)	2.033	1.999	1 Chinese yuan (CNY)
1 Dolar Taiwan (NTD)	394	332	1 Taiwanese dollar (NTD)

Transaksi dalam mata uang asing lainnya (jika ada) dianggap tidak signifikan.

The exchange rates used were as follows:

w. Informasi Segmen

Segmen adalah komponen dari Kelompok Usaha yang dapat dibedakan yang terlibat dalam penyediaan produk-produk tertentu (segmen usaha), atau dalam menyediakan produk dalam lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang memiliki risiko dan manfaat yang berbeda dari segmen lainnya.

Jumlah setiap unsur segmen yang dilaporkan merupakan ukuran yang dilaporkan kepada pengambil keputusan operasional untuk tujuan pengambilan keputusan untuk mengalokasikan sumber daya kepada segmen dan menilai kinerjanya.

Pendapatan, beban, hasil usaha, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan secara langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang memadai untuk segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Kelompok Usaha dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

x. Laba per saham dasar

Jumlah laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar selama tahun yang bersangkutan.

w. Segment information

A segment is a distinguishable component of the Group that is engaged in providing certain products (business segment), or in providing products within a particular economic environment (geographical segment), which is subject to risks and rewards that are different from those of other segments.

The amount of each segment item reported is the measure reported to the chief operating decision-maker for the purposes of making decisions about allocating resources to the segment and assessing its performance.

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before intra-group balances and intra-group transactions are eliminated.

x. Earnings per share

The amount of basic earnings per share is computed by dividing profit for the year attributable to the owners of the parent entity by the weighted average number of shares outstanding during the year.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (lanjutan)

y. Provisi

Provisi diakui jika Kelompok Usaha memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) jika, sebagai akibat peristiwa masa lalu, besar kemungkinan penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan total kewajiban tersebut dapat diestimasi secara andal.

Seluruh provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika kemungkinan besar tidak terjadi arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi untuk menyelesaikan kewajiban tersebut, maka provisi dibatalkan.

z. Kontinjenji

Kewajiban kontinjenji tidak diakui dalam laporan keuangan konsolidasian tetapi disajikan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian kecuali jika kemungkinan pengeluaran sumber daya yang memiliki manfaat ekonomi sangat kecil. Aset kontinjenji tidak diakui dalam laporan keuangan konsolidasian tetapi disajikan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian apabila ada kemungkinan pemasukan manfaat ekonomi.

aa. Peristiwa setelah periode laporan keuangan

Peristiwa setelah periode pelaporan keuangan yang memberikan informasi tambahan terkait posisi Kelompok Usaha pada tanggal laporan keuangan konsolidasian (*adjusting events*) disajikan dalam laporan keuangan konsolidasian. Peristiwa setelah periode laporan keuangan yang bukan merupakan *adjusting events* telah disajikan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian apabila material.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

y. Provisions

A provision is recognized when the Group has a present obligation (legal or constructive) where, as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

All provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligations, the provisions are reversed.

z. Contingencies

Contingent liabilities are not recognized in the consolidated financial statements but are disclosed in the notes to the consolidated financial statements unless the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is remote. Contingent assets are not recognized in the consolidated financial statements but are disclosed in the notes to the consolidated financial statements when an inflow of economic benefits is probable.

aa. Events after the financial reporting period

Post year-end events that provide additional information about the Group's position at reporting period (adjusting events) are reflected in the consolidated financial statements. Post year-end events that are not adjusting events are disclosed in the notes to the consolidated financial statements when material.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Kelompok Usaha mensyaratkan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi total atas pendapatan, beban, aset dan liabilitas yang dilaporkan, serta pengungkapan liabilitas kontingenji, pada akhir periode pelaporan. Namun, ketidakpastian estimasi dan asumsi ini dapat menyebabkan penyesuaian material atas nilai tercatat aset dan liabilitas di yang berdampak pada masa mendatang.

a. Pertimbangan

Penentuan mata uang fungsional

Mata uang fungsional dari masing-masing entitas dalam Kelompok Usaha adalah mata uang dari lingkungan ekonomi primer dimana entitas beroperasi. Mata uang tersebut adalah mata uang yang mempengaruhi pendapatan dan beban pokok penjualan serta beban langsung terkait.

Pengakuan pendapatan

Ketika kontrak untuk penjualan properti atas penyelesaian konstruksi dinilai berdasarkan kontrak konstruksi (mengacu pada kebijakan pengakuan pendapatan untuk penjualan properti yang belum selesai pembangunannya) (Catatan 2u), pendapatan diakui dengan metode persentase penyelesaian, sesuai dengan tahapan konstruksi. Persentase penyelesaian dibuat berdasarkan tahapan penyelesaian proyek atau kontrak, ditentukan berdasarkan pembagian biaya-biaya kontrak yang dikeluarkan sampai dengan saat ini terhadap estimasi biaya proyek atau kontrak.

Klasifikasi aset keuangan dan liabilitas keuangan

Kelompok Usaha menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan berdasarkan definisi yang ditetapkan PSAK No. 55 (Revisi 2011). Analisis aset dan liabilitas keuangan Kelompok Usaha diungkapkan dalam Catatan 39.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS**

The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. However, uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset or liability affected in future periods.

a. Judgments

Determination of functional currency

The functional currency of each of the entities under the Group is the currency of the primary economic environment in which each entity operates. It is the currency that mainly influences the revenue and the related costs of sales and direct costs.

Revenue recognition

When a contract for the sale of a property upon completion of construction is judged to be a construction contract (see revenue recognition policy for sales of property under development) (Note 2u), revenue is recognized using the percentage-of-completion method as construction progresses. The percentage of completion is made by reference to the stage of completion of the project or contract, determined based on the proportion of the contract costs incurred to date to the total estimated costs of the project or contract.

Classification of financial assets and financial liabilities

The Group determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK No. 55 (Revised 2011). Analysis of the Group's financial assets and liabilities are disclosed in Note 39.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

a. Pertimbangan (lanjutan)

Penyisihan penurunan nilai piutang usaha

Kelompok Usaha mengevaluasi kerugian penurunan nilai piutang berdasarkan identifikasi akun tertentu apakah terdapat bukti objektif bahwa pelanggan yang bersangkutan tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya.

Dalam hal tersebut, Kelompok Usaha mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit dari pihak ketiga dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat cadangan spesifik atas piutang pelanggan guna mengurangi piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Kelompok Usaha. Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi penyisihan penurunan nilai piutang usaha. Tambahan cadangan penurunan nilai piutang usaha diakui selama tahun berjalan (Catatan 6).

Pengklasifikasian properti

Kelompok Usaha menentukan apakah sebuah properti yang diperoleh diklasifikasikan sebagai properti investasi atau persediaan:

- Properti investasi terdiri dari tanah dan bangunan (terutama kantor dan properti retail) yang secara substansial tidak bertujuan untuk digunakan oleh, atau dalam kegiatan operasi Kelompok Usaha, tidak juga untuk dijual dalam kegiatan bisnis, tetapi digunakan untuk memperoleh pendapatan sewa dan peningkatan nilai.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

a. Judgments (continued)

Allowance for impairment of receivables

The Group evaluates impairment losses of receivables based on specific account identification whether there is objective evidence that certain customers are unable to meet their financial obligations.

In these cases, the Group uses judgment, based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the customer and the customer's current credit status based on third party credit reports and known market factors, to record specific allowances for customers against amounts due to reduce the receivable amounts that the Group expects to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment of trade receivables. Additional provisions for impairment losses of trade receivables were recognized during the year (Note 6).

Classification of property

The Group determines whether an acquired property is classified as investment property or property inventory:

- *Investment property consists of land and buildings (principally offices and retail property) which are not occupied substantially for use by, or in the operations of, the Group, nor for sale in the ordinary course of business, but are held primarily to earn rental income and capital appreciation.*

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

a. Pertimbangan (lanjutan)

Pengklasifikasian properti (lanjutan)

Kelompok Usaha menentukan apakah sebuah properti yang diperoleh diklasifikasikan sebagai properti investasi atau persediaan (lanjutan):

- Persediaan terdiri dari properti yang bertujuan untuk dijual dalam kegiatan bisnis. Terutama, properti hunian yang dikembangkan oleh Kelompok Usaha dan ditujukan untuk dijual sebelum atau pada saat penyelesaian konstruksi.
- CAG menandatangani kerangka perjanjian untuk penjualan unit apartemen servis di Kuningan, Jakarta (Catatan 41). Kelompok Usaha menetapkan bahwa meskipun ada niat untuk menjual, properti ini belum tersedia untuk dijual segera dalam kondisi yang sekarang. Kelompok Usaha mencatat dan menyajikan item properti ini sebagai bagian dari akun "Persediaan".

Kontrak sewa operasi - Kelompok Usaha sebagai lessor

Kelompok Usaha mengadakan perjanjian sewa properti komersial pada portofolio properti investasi. Kelompok Usaha telah menentukan, berdasarkan evaluasi atas syarat dan ketentuan dari perjanjian, bahwa menjaga semua risiko dan manfaat signifikan kepemilikan atas properti yang disewakan tersebut dan, sehingga, Kelompok Usaha mengakui transaksi sewa sebagai sewa operasi.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

a. Judgments (continued)

Classification of property (continued)

The Group determines whether an acquired property is classified as investment property or property inventory (continued):

- Property inventory consists of property that is held for sale in the ordinary course of business. Principally, this is residential property that the Group develops and intends to sell on or before completion of construction.*
- CAG entered into a framework agreement for the sale of serviced apartment units in Kuningan, Jakarta (Note 41). The Group determined that although there is a view to sell, the property is not yet available for immediate sale in its present condition. The Group records and presents this item of property as part of "Inventories" account.*

Operating lease contracts - the Group as lessor

The Group has entered into various commercial property leases on its investment property portfolio. The Group has determined, based on an evaluation of the terms and conditions of the arrangements, that it retains all the significant risks and rewards of ownership of the leased property and, therefore, it accounts for the leases as operating leases.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

a. Pertimbangan (lanjutan)

Pengendalian atas entitas lainnya

- a. Kelompok Usaha menentukan bahwa Kelompok Usaha memiliki kendali atas GMS, CTM dan CCS meskipun Kelompok Usaha hanya memiliki 50% kepemilikan atas perusahaan tersebut karena Kelompok Usaha memiliki hak atas laba variabel dari keikutsertaannya dan Kelompok Usaha memiliki kemampuan untuk mempengaruhi laba tersebut melalui kendali atas perusahaan tersebut.

Berdasarkan perjanjian kontraktual antara GMS, CTM dan CMP dan antara CCS dan CMPA, para pihak menyetujui bahwa CMP dan CMPA memiliki hak untuk sepenuhnya beroperasi dan mengendalikan seluruh aktivitas pengembangan dan operasional atas GMS, CTM dan CCS, sehingga CMP dan CMPA memiliki kemampuan untuk mengarahkan aktivitas yang relevan yang masing-masing mempengaruhi laba GMS, CTM dan CCS.

- b. Kelompok Usaha menentukan bahwa Kelompok Usaha memiliki pengaruh signifikan terhadap PT Satria Widya Mitra, PT Putra Dama Utama, PT Duta Budi Propertindo and PT Citra Mitra Medika meskipun Kelompok Usaha memiliki 50% kepemilikan perusahaan. Entitas-entitas tersebut belum beroperasi pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, sehingga dinilai tidak signifikan untuk tujuan laporan keuangan konsolidasian.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

a. Judgments (continued)

Control of other entities

- a. *The Group determines that it has control over GMS, CTM and CCS even though it only holds 50% ownership of the companies because the Group has rights of variable returns from its involvement and the Group has the ability to affect those returns through its control of the companies.*

Based on the contractual arrangements between GMS, CTM and CMP and between CCS and CMPA, the parties agreed that CMP and CMPA has the right to fully operate and control all development and operational activities of GMS, CTM and CCS, giving CMP and CMPA the ability to direct the relevant activities which directly affect the returns of GMS, CTM and CCS, respectively.

- b. *The Group determines that it has significant influence over PT Satria Widya Mitra, PT Putra Dama Utama, PT Duta Budi Propertindo and PT Citra Mitra Medika even though it holds 50% ownership of the companies. These entities have not yet been operating as of December 31, 2014 and 2013, thus were assessed to be insignificant for purposes of the consolidated financial statements.*

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

b. Estimasi dan Asumsi

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan mengakibatkan penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini.

Kelompok Usaha mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi yang di luar kendali Kelompok Usaha. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Taksiran nilai realisasi neto persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto.

Nilai realisasi neto untuk persediaan yang telah selesai ditentukan berdasarkan keadaan pasar dan harga yang tersedia pada tanggal pelaporan dan ditentukan oleh Kelompok Usaha sesuai dengan transaksi pasar terkini.

Nilai realisasi neto untuk persediaan dalam penyelesaian ditentukan berdasarkan harga pasar pada tanggal pelaporan untuk persediaan sama yang telah selesai, dikurangi dengan taksiran biaya penyelesaian konstruksi dan taksiran nilai waktu uang sampai dengan tanggal penyelesaian persediaan.

Penyusutan aset tetap dan properti investasi

Biaya perolehan aset tetap dan properti investasi disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap dan properti investasi antara 4 dan 50 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Kelompok Usaha menjalankan bisnisnya.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

b. Estimates and Assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below.

The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Estimation of net realizable value for inventories

Inventories are stated at the lower of cost and net realizable value.

Net realizable value for completed inventories are assessed with reference to market conditions and prices existing at the reporting date and is determined by the Group in the light of recent market transactions.

Net realizable value of inventories under construction is assessed with reference to market prices at the reporting date for similar completed properties, less estimated cost to complete construction and an estimate of the time value of money to the date of completion.

Depreciation of fixed assets and investment properties

The costs of fixed assets and investment properties are depreciated on a straight-line basis over their estimated economic useful lives. Management estimates the useful lives of these fixed assets and investment properties to be between 4 and 50 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Group conducts its businesses.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

b. Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

Penyusutan aset tetap dan properti investasi
(lanjutan)

Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi. Tidak terdapat perubahan estimasi masa manfaat aset tetap dan properti investasi. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 13 dan 14.

Penilaian properti

Nilai wajar tanah yang dicatat sebagai bagian dari akun "Aset tetap" dan "Properti investasi" ditentukan oleh penilai real estat independen dengan menggunakan teknik penilaian yang telah diakui. Teknik penilaian tersebut merupakan pendekatan biaya dan pendekatan pasar dan pendapatan. Pada kasus tertentu, nilai wajar aset ditentukan berdasarkan transaksi real estat terkini yang memiliki karakteristik dan lokasi aset Kelompok Usaha yang sejenis. Nilai wajar atas tanah Perusahaan telah diungkapkan dengan sesuai (Catatan 13 dan 14).

Penentuan nilai wajar dari aset keuangan dan
liabilitas keuangan

Ketika nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan dicatat dalam laporan posisi keuangan konsolidasian tidak dapat diperoleh dari pasar yang aktif, maka nilai wajarnya ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian termasuk model *discounted cash flow*. Masukan untuk model tersebut dapat diambil dari pasar yang dapat diobservasi, tetapi apabila hal ini tidak dimungkinkan, sebuah tingkat pertimbangan disyaratkan dalam menetapkan nilai wajar.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

b. Estimates and Assumptions (continued)

Depreciation of fixed assets and investment
properties (continued)

Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. There was no change in the estimated useful lives of fixed assets and investment properties. Further details are disclosed in Notes 13 and 14.

Valuation of property

The fair values of land disclosed under the "Fixed assets" and "Investment properties" accounts are determined by independent real estate valuation experts using recognized valuation techniques. These techniques comprise the cost approach and market and revenue valuation methods. In some cases, the fair values are determined based on recent real estate transactions with similar characteristics and location to those of the Group's assets. Fair values of the Company's land are disclosed accordingly (Notes 13 and 14).

Determination of fair values of financial assets
and financial liabilities

When the fair value of financial assets and financial liabilities recorded in the consolidated statement of financial position cannot be derived from active markets, their fair value is determined using valuation techniques including the discounted cash flow model. The inputs to these models are taken from observable markets where possible, but where this is not feasible, a degree of judgment is required in establishing fair value.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

b. Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

Penentuan nilai wajar dari aset keuangan dan
liabilitas keuangan (lanjutan)

Pertimbangan tersebut mencakup penggunaan masukan seperti risiko likuiditas, risiko kredit dan volatilitas. Perubahan dalam asumsi mengenai faktor-faktor tersebut dapat mempengaruhi nilai wajar dari instrumen keuangan yang dilaporkan. Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan Perusahaan diungkapkan dalam Catatan 39 atas laporan keuangan konsolidasian.

Estimasi pensiun dan imbalan kerja

Penentuan kewajiban dan biaya untuk pensiun dan liabilitas imbalan kerja Kelompok Usaha tergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan Kelompok Usaha langsung diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian pada saat terjadinya.

Sementara Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Kelompok Usaha dapat mempengaruhi secara material liabilitas imbalan kerja dan beban imbalan kerja neto. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 20.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

b. Estimates and Assumptions (continued)

Determination of fair values of financial assets
and financial liabilities (continued)

The judgment includes consideration of inputs such as liquidity risk, credit risk and volatility. Changes in assumptions about these factors could affect the reported fair value of financial instruments. The fair values of the Company's financial assets and liabilities are disclosed in Note 39 to the consolidated financial statements.

Estimation of pension and employee benefits

The determination of the Group's obligations for, and cost of, pension and employee benefits is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuary in calculating such amounts. Those assumptions include discount rates, future annual salary increase, annual employee turnover rate, disability rate, retirement age and mortality rate. Actual results that differ from the Group's assumptions are recognized immediately in the consolidated statement of comprehensive income as and when they occur.

While the Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Group's actual experiences or significant changes in the Group's assumptions may materially affect its employee benefits liability and net employee benefits expense. Further details are disclosed in Note 20.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

b. Estimasi dan Asumsi (lanjutan)

Realisasi dari aset pajak tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui yang dapat dikompensasi apabila besar kemungkinannya bahwa penghasilan kena pajak akan tersedia sehingga rugi fiskal tersebut dapat digunakan. Estimasi signifikan oleh manajemen disyaratkan dalam menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan saat penggunaan dan tingkat penghasilan kena pajak dan strategi perencanaan pajak masa depan. Namun tidak terdapat kepastian bahwa entitas anak dapat menghasilkan penghasilan kena pajak yang cukup untuk memungkinkan penggunaan sebagian atau keseluruhan dari aset pajak tangguhan tersebut. Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 19e.

Ketidakpastian liabilitas perpajakan

Dalam situasi tertentu, Kelompok Usaha tidak dapat menentukan secara pasti jumlah liabilitas pajak mereka pada saat ini atau masa depan karena proses pemeriksaan oleh otoritas perpajakan. Ketidakpastian timbul terkait dengan interpretasi dari peraturan perpajakan yang kompleks dan jumlah dan waktu dari penghasilan kena pajak di masa depan.

Dalam menentukan jumlah yang harus diakui terkait dengan liabilitas pajak yang tidak pasti, Kelompok Usaha menerapkan pertimbangan yang sama yang akan digunakan dalam menentukan jumlah cadangan yang harus diakui sesuai dengan PSAK No. 57, "Provisi, Liabilitas Kontinjenji dan Aset Kontinjenji". Kelompok Usaha membuat analisa untuk semua posisi pajak terkait dengan pajak penghasilan untuk menentukan jika liabilitas pajak untuk manfaat pajak yang belum diakui harus diakui.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

**3. MANAGEMENT'S USE OF JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

b. Estimates and Assumptions (continued)

Realization of deferred tax assets

Deferred tax asset recognized to the extent that it is probable that taxable income will be available against which the losses can be utilized. Significant management estimates are required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable income, together with future tax planning strategies. However, there is no assurance that the subsidiaries will generate sufficient taxable income to allow all or part of the deferred tax assets to be utilized. Further details are disclosed in Note 19e.

Uncertain tax exposure

In certain circumstances, the Group may not be able to determine the exact amount of its current or future tax liabilities due to ongoing investigations by, or negotiations with, the taxation authority. Uncertainties exist with respect to the interpretation of complex tax regulations and the amount and timing of future taxable income.

In determining the amount to be recognized in respect of an uncertain tax liability, the Group applies similar considerations as it would use in determining the amount of a provision to be recognized in accordance with PSAK No. 57, "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets". The Group makes an analysis of all tax positions related to income taxes to determine if a tax liability for unrecognized tax benefit should be recognized.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

4. KAS DAN SETARA KAS

Akun ini terdiri atas:

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS

This account consists of the following:

31 Desember/December 31,		
	2014	2013
Kas		
Rupiah	8.920.668.589	7.236.781.924
Dolar Amerika Serikat (US\$17.311 pada tahun 2014 dan US\$6.905 pada tahun 2013)	215.350.966	84.165.045
Lainnya	58.915.460	49.394.754
Total kas	9.194.935.015	7.370.341.723
Bank		
Rupiah		
PT Bank Central Asia Tbk	260.729.925.788	250.531.895.629
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	181.246.490.102	99.091.433.194
PT Bank OCBC NISP Tbk	140.065.621.192	125.410.510.359
PT Bank Sumitomo Mitsui Indonesia	87.242.326.644	34.584.773.948
PT Bank Permata Tbk	34.299.967.504	4.367.486.445
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	28.007.962.080	23.506.247.547
PT Bank DKI	21.778.140.245	561.159.336
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	21.754.504.451	20.601.567.670
PT Bank Internasional Indonesia Tbk	20.004.893.173	28.939.223.697
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	17.208.821.565	18.541.389.666
PT Bank CIMB Niaga Tbk	12.217.362.224	3.203.661.586
PT Bank Pan Indonesia Tbk	10.140.445.801	10.045.798.229
PT Bank DBS Indonesia	8.213.935.631	3.690.470.206
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	4.808.736.791	1.315.992.647
PT Bank Bukopin Tbk	2.670.232.913	2.787.666.985
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	2.394.884.328	2.328.162.653
PT Bank Commonwealth	1.692.759.210	7.762.004.429
PT Bank Nusantara Parahyangan Tbk	1.619.118.610	492.335.892
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk	1.304.888.370	531.053.659
Standard Chartered Bank Ltd.	978.098.800	6.223.209.207
PT Bank Maspion Indonesia Tbk	513.934.712	97.752.509
PT Bank UOB Indonesia	457.574.138	725.366.631
PT Bank Ekonomi Rahardja Tbk	330.391.042	19.337.488.679
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan dan Bangka Belitung	141.794.011	650.716.538
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk	129.597.883	218.301.769
PT Bank Mega Tbk	24.363.759	410.767.591
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp200 juta)	866.321.226	544.741.182
Sub-total	860.843.092.193	666.501.177.883

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

4. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)

Akun ini terdiri atas: (lanjutan)

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)

This account consists of the following: (continued)

31 Desember/December 31,		
	2014	2013
Bank (lanjutan)		
Dolar Amerika Serikat		
(US\$2.103.954 pada tahun 2014 dan US\$8.866.517 pada tahun 2013)		
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	11.122.702.898	76.120.732.228
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	9.509.420.990	25.063.293.371
PT Bank DBS Indonesia (Persero) Tbk	3.415.479.750	5.887.287
Credit Suisse Bank	1.378.801.706	2.556.473.932
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	528.400.072	197.226.796
PT Bank OCBC NISP Tbk	158.603.407	819.646.867
Standard Chartered Bank Ltd.	-	1.865.631.763
EFG Bank Ltd. Singapura	-	1.219.373.786
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp200 juta)	59.784.357	225.704.767
Sub-total bank dalam Dolar Amerika Serikat	26.173.193.180	108.073.970.797
Total bank	887.016.285.373	774.575.148.680
Deposito berjangka		
Rupiah		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	292.000.000.000	194.839.553.553
PT Bank Internasional Indonesia Tbk	238.065.000.000	255.127.890.411
PT Bank CIMB Niaga Tbk	217.408.739.250	47.500.000.000
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	120.800.848.027	248.000.000.000
PT Bank Permata Tbk	103.500.000.000	185.500.000.000
PT Bank QNB Indonesia Tbk	99.500.000.000	23.700.000.000
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	92.700.000.000	50.000.000.000
PT Bank Bukopin Tbk	87.001.000.000	209.250.000.000
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	74.500.000.000	78.700.000.000
PT Bank Mega Syariah	72.750.000.000	56.500.000.000
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	70.000.000.000	-
Bangkok Bank Public Company Limited	63.000.000.000	-
PT Bank UOB Indonesia	44.601.000.000	148.600.000.000
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	41.000.000.000	22.000.000.000
PT Bank ICBC Indonesia	38.000.000.000	83.000.000.000
PT Bank Syariah Muamalat Indonesia Tbk	37.000.000.000	60.700.000.000
PT Bank Nusantara Parahyangan Tbk	35.500.000.000	40.000.000.000
PT Bank ICB Bumiputera Tbk	33.000.000.000	16.500.000.000
PT Bank OCBC NISP Tbk	28.750.000.000	350.000.000.000
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	28.000.000.000	53.500.000.000

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

4. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)

Akun ini terdiri atas: (lanjutan)

	31 Desember/December 31,		
	2014	2013	
Deposito berjangka (lanjutan)			Time deposits (continued)
Rupiah (lanjutan)			Rupiah (continued)
PT Bank Sahabat Sampoerna	26.500.000.000	-	PT Bank Sahabat Sampoerna
PT Bank Sinarmas Tbk	26.000.000.000	3.000.000.000	PT Bank Sinarmas Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk	22.500.000.000	17.500.000.000	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk	5.000.000.000	32.000.000.000	PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	4.917.445.800	117.683.336.404	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank DBS Indonesia	4.200.000.000	40.200.000.000	PT Bank DBS Indonesia
PT Bank Commonwealth	4.000.000.000	8.000.000.000	PT Bank Commonwealth
PT Bank Victoria International Tbk	2.000.000.000	7.000.000.000	PT Bank Victoria International Tbk
PT Bank Hana	2.000.000.000	5.000.000.000	PT Bank Hana
PT Bank Syariah Mandiri	-	44.500.000.000	PT Bank Syariah Mandiri
PT Bank Mega Tbk	-	41.000.000.000	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Panin Syariah Tbk	-	39.000.000.000	PT Bank Panin Syariah Tbk
PT Bank Ekonomi Raharja Tbk	-	36.000.000.000	PT Bank Ekonomi Raharja Tbk
PT Bank Windu Tbk	-	5.000.000.000	PT Bank Windu Tbk
Sub-total	1.914.194.033.077	2.519.300.780.368	Sub-total
Dolar Amerika Serikat			United States dollar
(US\$5.889.499 pada tahun 2014 dan US\$12.911.748 pada tahun 2013)			(US\$5,889,499 in 2014 and US\$12,911,748 in 2013)
PT Bank Permata Tbk	19.181.162.604	52.935.830.427	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Syariah Muamalat Indonesia Tbk	15.673.134.479	14.938.912.265	PT Bank Syariah Muamalat Indonesia Tbk
Bangkok Bank Public Company Limited	13.498.723.367	-	Bangkok Bank Public Company Limited
PT Bank DBS Indonesia	13.062.000.000	47.676.333.241	PT Bank DBS Indonesia
PT Bank UOB Indonesia	6.842.000.000	3.047.250.000	PT Bank UOB Indonesia
PT Bank Internasional Indonesia Tbk	5.008.344.000	7.565.894.891	PT Bank Internasional Indonesia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	-	18.283.500.000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank ICBC Indonesia	-	12.933.572.135	PT Bank ICBC Indonesia
Sub-total	73.265.364.450	157.381.292.959	Sub-total
Euro Eropa			European euro
(Euro308.773 pada tahun 2014 dan Euro308.523 pada tahun 2013)			(Euro308,773 in 2014 and Euro308,523 in 2013)
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	4.672.657.039	5.189.661.551	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Total deposito berjangka	1.992.132.054.566	2.681.871.734.878	Total time deposits
Total kas dan setara kas	2.888.343.274.954	3.463.817.225.281	Total cash and cash equivalents

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

4. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)

Pendapatan bunga yang berasal dari deposito berjangka disajikan pada laporan laba rugi komprehensif sebagai bagian dari "Pendapatan Keuangan" (Catatan 34).

Seluruh kas telah diasuransikan kepada berbagai perusahaan asuransi pihak ketiga terhadap risiko pencurian dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan sebesar Rp50.600.000.000 pada tanggal 31 Desember 2014 dan Rp10.000.000.000 pada tanggal 31 Desember 2013. Manajemen Kelompok Usaha berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup memadai untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

Kisaran tingkat bunga tahunan deposito berjangka adalah sebagai berikut:

**Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/
Year Ended December 31,**

	2014	2013	Rupiah
Rupiah	5,50% - 11,00%	2,50% - 11,25%	United States dollar
Dolar Amerika Serikat	0,50% - 3,25%	2,50% - 3,50%	European euro
Euro Eropa	0,10%	0,10%	

Seluruh rekening bank dan deposito berjangka ditempatkan pada bank pihak ketiga. Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, tidak terdapat kas dan setara kas yang digunakan sebagai jaminan atas utang atau dibatasi penggunaannya.

Interest income from time deposits is presented in the consolidated statement of comprehensive income as part of "Finance Income" (Note 34).

All cash on hand is covered by insurance with various third-party insurance companies against theft and other risks for Rp50,600,000,000 as of December 31, 2014 and Rp10,000,000,000 as of December 31, 2013. The Group's management is of the opinion that the above coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.

The ranges of annual interest rates of time deposits are as follows:

5. INVESTASI JANGKA PENDEK

Investasi jangka pendek terdiri dari deposito berjangka berikut:

5. SHORT-TERM INVESTMENTS

Short-term investments consist of the following time deposits:

	31 Desember/December 31,		United States dollar
	2014	2013	(US\$42,689 in 2014 and 2013)
Dolar Amerika Serikat (US\$42,689 pada tahun 2014 dan 2013)			PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	531.045.935	520.331.102	Rupiah
Rupiah			
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	-	6.500.000.000	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Internasional Indonesia Tbk	-	2.450.000.000	PT Bank Internasional Indonesia Tbk
PT Bank UOB Indonesia	-	1.500.000.000	PT Bank UOB Indonesia
Total investasi jangka pendek	531.045.935	10.970.331.102	Total short-term investments

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

5. INVESTASI JANGKA PENDEK (lanjutan)

Tingkat suku bunga deposito berjangka per tahun adalah sebagai berikut:

Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/
Year Ended December 31,

	2014	2013	
Dolar Amerika Serikat	0,20%	0,20% - 3,50%	United States dollar
Rupiah	-	4,00% - 11,25%	Rupiah

Seluruh investasi jangka pendek ditempatkan pada bank pihak ketiga.

5. SHORT-TERM INVESTMENTS (continued)

The time deposits earned interest at the following range of annual rates:

Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/
Year Ended December 31,

	2014	2013	
Dolar Amerika Serikat	0,20%	0,20% - 3,50%	United States dollar
Rupiah	-	4,00% - 11,25%	Rupiah

All short-term investments are placed in third-party banks.

6. PIUTANG USAHA DARI PIHAK KETIGA

Rincian akun ini adalah sebagai berikut:

6. TRADE RECEIVABLES FROM THIRD PARTIES

The details of this account are as follows:

	31 Desember/December 31,		
	2014	2013	
Penjualan rumah, ruko dan kapling	455.010.188.778	411.625.708.442	Sale of houses, shop houses and lots
Penjualan apartemen dan kondotel	224.171.551.970	92.112.646.718	Sale of apartment and condotel
Penjualan ruang kantor	47.688.499.616	16.831.044.441	Sale of offices
Pendapatan pusat niaga	22.418.078.069	3.013.021.894	Revenue from shopping centers
Jasa perhotelan	6.207.520.765	6.534.546.122	Revenue from hotel services
Pendapatan sewa kantor	4.339.864.293	5.883.296.456	Revenue from leased offices
Jasa pelayanan medis	3.989.166.714	3.257.685.480	Medical services
Keanggotaan golf, restoran, <i>club house</i> dan sewa unit villa golf dan lainnya	2.889.278.996	3.670.445.987	Golf membership dues, restaurant, club houses, and lease rentals of golf villa units and others
Total	766.714.149.201	542.928.395.540	Total
Penyisihan penurunan nilai	(1.944.664.162)	(1.565.765.287)	Allowance for impairment
Neto	764.769.485.039	541.362.630.253	Net

Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, semua piutang usaha dari pihak ketiga milik Kelompok Usaha dalam mata uang rupiah.

As of December 31, 2014 and 2013, all of the Group's trade receivables from third parties are denominated in rupiah.

Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, piutang usaha dari pihak ketiga milik entitas anak tertentu digunakan sebagai jaminan atas utang bank masing-masing entitas anak (Catatan 25).

As of December 31, 2014 and 2013, trade receivables from third parties owned by certain subsidiaries were pledged as collateral for their respective bank loans (Note 25).

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

6. PIUTANG USAHA DARI PIHAK KETIGA (lanjutan)

Rincian umur piutang usaha dari pihak ketiga adalah sebagai berikut:

	31 Desember/December 31,		
	2014	2013	
Lancar dan tidak mengalami penurunan nilai	514.024.197.453	323.748.504.296	<i>Neither past due nor impaired</i>
Telah jatuh tempo namun tidak mengalami penurunan nilai:			<i>Past due but not impaired:</i>
1 - 30 hari	118.232.700.143	109.092.354.860	1 - 30 days
31 - 60 hari	55.424.811.055	87.697.525.710	31 - 60 days
>61 hari	76.427.822.702	20.824.245.387	>61 days
Telah jatuh tempo dan/atau mengalami penurunan nilai	2.604.617.848	1.565.765.287	<i>Past due and/or impaired</i>
Total	766.714.149.201	542.928.395.540	Total

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang usaha adalah sebagai berikut:

The movements of the allowance for impairment of trade receivables are as follows:

	Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/Year Ended December 31,		
	2014	2013	
Saldo awal tahun	1.565.765.287	2.448.786.149	<i>Balance at beginning of year</i>
Penyisihan selama tahun berjalan	546.336.106	23.984.438	<i>Provision during the year</i>
Pembalikan selama tahun berjalan	(167.437.231)	(907.005.300)	<i>Reversal during the year</i>
Saldo akhir tahun	1.944.664.162	1.565.765.287	<i>Balance at end of year</i>

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan piutang masing-masing pelanggan pada akhir tahun, manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa penyisihan penurunan nilai piutang usaha dari pihak ketiga adalah cukup untuk menutup kemungkinan tidak tertagihnya piutang usaha dari pihak ketiga di masa yang akan datang.

Based on a review of the status of the individual receivables at the end of the year, the Group's management believes that the allowance for impairment of trade receivables from third parties is sufficient to cover probable losses from uncollectible trade receivables from third parties in the future.

Sehubungan dengan sewa operasi dimana Kelompok Usaha sebagai *lessor*, berikut ini adalah jumlah agregat pembayaran sewa minimum masa depan untuk setiap tahun dalam sewa operasi yang tidak dapat dibatalkan:

In relation to operating leases where the Group is the lessor, the following is the aggregate amount of future minimum lease payments for each year under non-cancellable operating leases:

	31 Desember/December 31,		
	2014	2013	
< 1 tahun	503.831.888.375	391.619.711.032	< 1 year
1 - 5 tahun	1.342.497.653.084	1.300.078.716.318	1 - 5 years
> 5 tahun	2.516.056.310.012	2.770.155.035.709	> 5 years
Total	4.362.385.851.471	4.461.853.463.059	Total

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

**6. PIUTANG USAHA DARI PIHAK KETIGA
(lanjutan)**

Kelompok Usaha memiliki beberapa perjanjian sewa untuk jangka waktu yang bervariasi antara 5 sampai 20 tahun. Dalam perjanjian tersebut, Kelompok Usaha setuju menyediakan ruko dan pusat niaga kepada lessee dengan jumlah nilai penyewaan yang ditetapkan berdasarkan luas ruko yang digunakan.

7. PIUTANG LAIN-LAIN

Akun ini terdiri atas:

	31 Desember/December 31,		
	2014	2013	
Piutang mitra usaha ventura bersama	225.500.526.815	145.402.428.067	Joint venture partner receivables
Piutang penghuni rumah	40.926.993.908	48.793.383.365	Residents receivables
Piutang bunga	1.750.176.881	2.794.388.399	Interest receivables
Piutang karyawan	669.449.755	608.218.368	Receivables from employees
Lainnya	37.055.207.229	20.148.157.055	Others
Total	305.902.354.588	217.746.575.254	Total

Piutang mitra usaha ventura bersama merupakan bagian dari dana pelaksanaan proyek kerjasama operasi yang belum disetor oleh mitra usaha kepada kerjasama operasi dan terkait kerjasama lainnya.

Piutang dari penghuni rumah merupakan piutang terkait listrik, air dan operasi estat.

Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa seluruh piutang lain-lain dapat tertagih, sehingga tidak perlu dilakukan penyisihan atas piutang lain-lain tersebut.

**6. TRADE RECEIVABLES FROM THIRD PARTIES
(continued)**

The Group entered into several lease agreements with various terms ranging from 5 to 20 years. In these agreements, the Group agreed to provide shop houses and shopping centers to lessees with agreed rental value based on the size of the area to be used.

7. OTHER RECEIVABLES

This account consists of the following:

Joint venture partner receivables represent the portions of joint project operating funds that have not yet been contributed by the partners to the joint operation and other arrangements.

Residents receivables represent receivables for electricity, water and estate operations.

As of December 31, 2014 and 2013, the Group's management believes that all other receivables are collectible and no provision for losses is necessary.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

8. PERSEDIAAN

Akun ini terdiri atas:

8. INVENTORIES

This account consists of the following:

	31 Desember/December 31,	
	2014	2013
Aset pengembangan real estat:		
Tanah dalam pengembangan	3.876.099.270.734	3.161.316.188.598
Rumah tinggal dan ruko dalam penyelesaian	1.380.507.254.371	1.075.511.456.778
Apartemen dalam penyelesaian	866.110.970.451	512.941.958.671
Kantor dalam penyelesaian	297.367.357.988	121.925.473.567
Persediaan lainnya:		
Makanan, minuman dan lainnya	3.211.711.919	2.617.246.556
Lainnya	5.611.182.997	4.688.028.077
Total	6.428.907.748.460	4.879.000.352.247

Mutasi persediaan tanah dalam pengembangan adalah sebagai berikut:

The movements of land under development are as follows:

	Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/For the Year Ended December 31,	
	2014	2013
Saldo awal	3.161.316.188.598	2.071.380.074.402
Penambahan:		
Pembelian tanah dan pengembangan lahan	1.217.108.863.172	1.181.724.874.785
Reklasifikasi dari tanah untuk pengembangan (Catatan 12)	53.280.827.774	390.631.329.713
Reklasifikasi dari uang muka pembelian tanah	80.546.859.000	203.487.901.152
Pengurangan:		
Beban pokok penjualan (Catatan 30)	(608.823.845.635)	(573.623.638.839)
Reklasifikasi ke:		
Rumah tinggal dan ruko dalam penyelesaian	-	(101.478.762.791)
Tanah untuk pengembangan	(22.613.325.437)	-
Aset tetap	-	(10.556.432.674)
Properti investasi	(4.716.296.738)	(249.157.150)
Saldo akhir	3.876.099.270.734	3.161.316.188.598

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

8. PERSEDIAAN (lanjutan)

Mutasi rumah tinggal dan ruko dalam penyelesaian adalah sebagai berikut:

**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember/For the Year Ended
December 31,**

	2014	2013	
Saldo awal	1.075.511.456.778	664.031.620.382	Beginning balance
Penambahan :			Additions :
Biaya produksi	1.640.786.269.872	1.355.124.399.775	Production costs
Reklasifikasi dari tanah untuk pengembangan	-	101.478.762.791	Reclassification from land for development
Pengurangan:			Deductions:
Beban pokok penjualan (Catatan 30)	(1.334.615.270.361)	(1.038.611.765.934)	Cost of sales (Note 30)
Reklasifikasi ke:			Reclassification to:
Aset tetap	-	(3.729.406.237)	Fixed assets
Properti investasi	(1.175.201.918)	(2.782.153.998)	Investment properties
Saldo akhir	1.380.507.254.371	1.075.511.456.778	Ending balance

Mutasi persediaan apartemen dalam penyelesaian adalah sebagai berikut:

The movements of residential and shop houses under construction are as follows:

**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember/For the Year Ended
December 31,**

	2014	2013	
Saldo awal	512.941.958.671	500.394.855.242	Beginning balance
Biaya produksi	348.687.316.124	445.266.200.406	Production costs
Reklasifikasi dari tanah untuk pengembangan	103.555.561.024	-	Reclassifications from land for development
Reklasifikasi dari properti investasi	324.990.436.403	-	Reclassifications from investment properties
Beban pokok penjualan (Catatan 30)	(424.064.301.771)	(432.719.096.977)	Cost of sales (Note 30)
Saldo akhir	866.110.970.451	512.941.958.671	Ending balance

Mutasi persediaan kantor dalam penyelesaian adalah sebagai berikut:

The movements of apartments under construction are as follows:

**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember/For the Year Ended
December 31,**

	2014	2013	
Saldo awal	121.925.473.567	67.681.123.134	Beginning balance
Biaya produksi	121.808.337.818	170.965.949.855	Production costs
Reklasifikasi dari tanah untuk pengembangan	238.388.466.770	-	Reclassifications from land for development
Beban pokok penjualan (Catatan 30)	(184.754.920.167)	(116.721.599.422)	Cost of sales (Note 30)
Saldo akhir	297.367.357.988	121.925.473.567	Ending balance

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

8. PERSEDIAAN (lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, reklassifikasi ke aset tetap dan properti investasi dan persediaan dikarenakan adanya perubahan intensi manajemen atas penggunaan aset tersebut.

Properti investasi yang terkait dengan Ascott servis apartemen direklasifikasi sebagai bagian dari apartemen dalam penyelesaian pada tanggal 31 Desember 2014 (Catatan 14).

Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, persediaan milik entitas anak tertentu digunakan sebagai jaminan atas utang bank yang diperoleh masing-masing entitas anak tersebut (Catatan 25).

Biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke persediaan masing-masing sebesar Rp33.245.494.278 dan Rp21.720.811.519 pada tahun 2014 dan 2013 (Catatan 25).

Persediaan bangunan, apartemen dan kantor telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya pada berbagai perusahaan asuransi pihak ketiga dengan keseluruhan nilai pertanggungan sebesar Rp845.373.929.817 pada tahun 2014 dan Rp3.161.166.016.723 pada tahun 2013. Manajemen Kelompok usaha berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kerugian atas risiko tersebut.

Berdasarkan hasil penelaahan atas kondisi fisik dan nilai realisasi neto persediaan di atas pada akhir periode pelaporan, manajemen berpendapat bahwa nilai neto persediaan tersebut di atas dapat direalisasi sepenuhnya, sehingga tidak diperlukan penyisihan penurunan nilai persediaan pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013.

8. INVENTORIES (continued)

As of December 31, 2014 and 2013, the reclassifications to fixed assets and investment properties and inventories were due to the changes in management's intention on the use of these assets.

Investment property pertaining to the Ascott serviced apartments were reclassified as part of apartments under construction as of December 31, 2014 (Notes 14).

As of December 31, 2014 and 2013, inventories owned by certain subsidiaries are pledged as collateral for their respective bank loans (Note 25).

Borrowing costs which were capitalized to inventories amounted to Rp33,245,494,278 and Rp21,720,811,519 in 2014 and 2013, respectively (Note 25).

Building, apartment and office inventories are covered by insurance against fire and other risks with various third-party insurance companies for a total coverage of Rp845,373,929,817 in 2014 and Rp3,161,166,016,723 in 2013. The Group's management is of the opinion that the above coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.

Based on the results of the review of the physical condition and net realizable values of the above inventories at the end of the reporting period, management believes that the net carrying values of the above inventories are fully realizable and hence, no allowance for impairment of inventories is necessary as of December 31, 2014 and 2013.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

9. UANG MUKA DAN BIAYA YANG DITANGGUHKAN LAINNYA

Akun ini terdiri atas uang muka untuk/dari:

	31 Desember/December 31,		
	2014	2013	
Pembelian tanah	428.197.724.596	443.800.052.474	Purchase of land
Operasional proyek	66.032.339.117	28.075.230.838	Operational project
Investasi	28.214.431.886	78.241.832.500	Investments
Pembelian aset tetap	8.348.815.112	1.481.054.769	Purchase of fixed assets
Biaya emisi obligasi yang ditangguhkan (Catatan 24)	-	4.072.084.997	Deferred bond issuance cost (Note 24)
Lain-lain	25.282.666.216	8.550.561.231	Others
Total	556.075.976.927	564.220.816.809	Total

Uang muka dan biaya yang ditangguhkan disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian sebagai berikut:

	31 Desember/December 31,		
	2014	2013	
Aset lancar	501.195.835.410	41.196.204.189	Current assets
Aset tidak lancar	54.880.141.517	523.024.612.620	Non-current assets
Total	556.075.976.927	564.220.816.809	Total

Semua uang muka Kelompok Usaha dibayarkan kepada pihak ketiga kecuali uang muka atas investasi yang dibayarkan kepada entitas asosiasi. Sebagai informasi tambahan, semua uang muka Kelompok Usaha dalam satuan rupiah.

Uang muka pembelian tanah terdiri dari pembayaran untuk pembelian tanah yang berlokasi di Jakarta, Surabaya, Tangerang, Yogyakarta, Bali, Banjarmasin dan Palu.

Uang muka investasi terdiri dari uang muka investasi untuk proyek pusat niaga di Banjarmasin pada tahun 2014 dan pada PT Pembangunan Kota Tua Jakarta dan PT Citra Mitra Digdaya pada tahun 2013 (Catatan 10).

Uang muka operasional proyek terutama merupakan pembayaran kepada kontraktor atas pekerjaan pembangunan di proyek-proyek yang akan digunakan sebagai pengurang atas tagihan kontraktor di masa yang akan datang.

Advances payments and deferred charges are presented in the consolidated statement of financial position as follows:

All of the Group's advance payments are made to third parties except advances to investments which are made to associates. In addition, all of the Group's advance payments are all denominated in rupiah.

Advances for purchase of land consist of payments for purchases of land properties located in Jakarta, Surabaya, Tangerang, Yogyakarta, Bali, Banjarmasin and Palu.

Advances for investments consist of advances for investment for a shopping centre project in Banjarmasin in 2014 and PT Pembangunan Kota Tua Jakarta and PT Citra Mitra Digdaya in 2013 (Note 10).

Advances for operational project mainly represent payment to contractors related to construction projects that will be applied to contractors' billings as payments in the future.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

10. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA

Akun ini terdiri dari:

	31 Desember/December 31,		
	2014	2013	
<u>Dana yang dibatasi penggunaannya:</u>			<u>Restricted funds:</u>
PT Bank Central Asia Tbk	345.875.972.122	239.521.740.558	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	315.585.506.746	270.737.810.975	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	71.885.786.869	40.619.485.233	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	59.660.757.233	31.889.550.357	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	55.345.483.066	45.354.464.011	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Permata Tbk	15.286.126.092	18.422.621.474	PT Bank Permata Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	10.721.160.793	15.863.572.410	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk	10.626.717.914	10.879.970.475	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank Internasional Indonesia Tbk	9.873.071.801	1.803.700.309	PT Bank Internasional Indonesia Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	5.369.766.320	2.548.378.285	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	4.842.592.150	12.116.470.148	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank UOB Indonesia	4.797.335.365	4.340.540.785	PT Bank UOB Indonesia
Standard Chartered Bank	2.705.482.019	2.036.721.614	Standard Chartered Bank
PT Bank Sinarmas Tbk	1.393.673.347	1.393.673.347	PT Bank Sinarmas Tbk
PT BRI Syariah	1.297.406.276	159.500.000	PT BRI Syariah
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp500 juta)	868.771.228	596.453.425	Others (each below Rp500 million)
	916.135.609.341	698.284.653.406	
<u>Investasi pada entitas lainnya :</u>			<u>Investment in other entities:</u>
International City Holdings Pte., Ltd.	122.673.570.022	122.673.570.022	International City Holdings Pte., Ltd.
PT Damai Indah Golf Tbk	18.679.650.000	-	PT Damai Indah Golf Tbk
PT Pembangunan Kota Tua Jakarta	10.000.000.000	-	PT Pembangunan Kota Tua Jakarta
PT Citra Mitra Digdaya	-	49.644.555.000	PT Citra Mitra Digdaya
	151.353.220.022	172.318.125.022	
Taksiran tagihan pajak (Catatan 19g)	9.048.996.307		<u>Claim for tax refund (Note 19g)</u>
Peralatan operasi hotel	4.199.504.215	3.649.415.793	<u>Hotel operating equipment</u>
Lain-lain	20.688.621.031	20.422.800.528	<u>Others</u>
Total	1.101.425.950.916	894.674.994.749	Total

Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, dana yang dibatasi penggunaannya milik entitas anak tertentu digunakan sebagai jaminan atas utang bank yang diperoleh masing-masing entitas anak tersebut (Catatan 25).

Seluruh investasi pada entitas lainnya adalah saham ekuitas yang tidak mempunyai harga kuotasi dicatat sebesar harga perolehan.

As of December 31, 2014 and 2013, restricted funds owned by certain subsidiaries are pledged as collateral for their respective loans payable (Note 25).

All investments in other entities are unquoted equity shares accounted for at cost.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

10. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA (lanjutan)

International City Holdings Pte., Ltd. (ICH)

Efektif tanggal 8 November 2013, International City Development Pte., Ltd. telah berganti nama menjadi International City Holdings Pte., Ltd.

Pada tanggal 30 September 2009, CR melakukan penyertaan saham masing-masing sebesar 47,5% pada Ridge Capital Enterprises Ltd. (BVI) (Ridge) dan Deaumont Investments Ltd. (BVI) (Deaumont) dengan setoran awal masing-masing sebesar US\$2.375. Kedua perusahaan ini akan bertindak sebagai Entitas Bertujuan Khusus untuk pengembangan proyek kota mandiri dengan luas sekitar 313 hektar tanah yang terletak di kota Shenyang, Propinsi Liaoning, China. Pada tanggal 22 Desember 2009, CR mengalihkan penyertaan sahamnya pada Ridge dan Deaumont ke Perusahaan.

Pada tanggal 5 Januari 2010, modal dasar dan modal diempatkan dan disetor penuh Ridge dan Deaumont meningkat dari 5.000 lembar saham menjadi 10.000 lembar saham. Pada tanggal 6 Agustus 2010, modal dasar dan modal diempatkan dan disetor penuh Ridge dan Deaumont ditingkatkan masing-masing menjadi US\$50.000. Perusahaan memiliki penyertaan langsung sebesar US\$3.325 atau 6,65% dan penyertaan tidak langsung sebesar US\$13.300 atau 26,6% melalui New Strength, persentase kepemilikan efektif pada Ridge dan Deaumont adalah sebesar 33,25%.

Pada bulan November 2011, Perusahaan dan New Strength, bersama-sama dengan pemegang saham Ridge dan Deaumont lainnya, mengadakan perjanjian restrukturisasi dengan International City Development Pte., Ltd. (ICH), entitas sepengendali. Hubungan pengendalian dengan ICH tidak bersifat sementara. Berdasarkan perjanjian restrukturisasi tersebut, para pemegang saham Ridge dan Deaumont menyetujui untuk menjual seluruh kepemilikan saham serta mengalihkan piutang mereka dari Ridge dan Deaumont ke ICH, untuk ditukar dengan kepemilikan saham baru di ICH.

Berdasarkan perjanjian tersebut diatas, Perusahaan dan New Strength memperoleh masing-masing sebesar 1,49% dan 5,94% kepemilikan saham baru di ICH, sehingga total persentase kepemilikan efektif di ICH adalah 7,43%.

10. OTHER NON-CURRENT ASSETS (continued)

International City Holdings Pte., Ltd. (ICH)

Effective November 8, 2013, International City Development Pte., Ltd. has changed its name to become International City Holdings Pte., Ltd.

On September 30, 2009, CR invested in shares representing 47.5% equity interest in each of Ridge Capital Enterprises Ltd., (BVI) (Ridge) and Deaumont Investments Ltd., (BVI) (Deaumont), with initial investment of US\$2,375 each. Both of these companies will perform as Special Purpose Vehicles (SPV) to develop an Integrated New Township covering an area of approximately 313 hectares of land located in Shenyang, Liaoning Province, China. On December 22, 2009, CR transferred its shareholdings in Ridge and Deaumont to the Company.

On January 5, 2010, the authorized and paid-in capital of each of Ridge and Deaumont was increased from 5,000 shares to become 10,000 shares. On August 6, 2010, the authorized and paid-in capital of each of Ridge and Deaumont was increased further to become US\$50,000. The Company has direct investment of US\$3,325 or 6.65% and indirect investment of US\$13,300 or 26.6% through New Strength, or an effective percentage of ownership in each of Ridge and Deaumont of 33.25%.

In November 2011, the Company and New Strength, together with the other shareholders of Ridge and Deaumont, entered into a restructuring agreements with International City Development Pte., Ltd. (ICH), an entity under common control. The relationship with ICH is non-temporary. Based on the restructuring agreement, the shareholders of Ridge and Deaumont agreed to sell all their shares ownership in and transfer their receivables from Ridge and Deaumont to ICH, in exchange for new shares ownership in ICH.

Based on those agreements, the Company and New Strength each obtained 1.49% and 5.94% shares ownership in ICH, respectively, thus the total effective percentage of ownership in ICH is 7.43%.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

10. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA (lanjutan)

International City Holdings Pte., Ltd. (ICH)
(lanjutan)

Transaksi dengan ICH tersebut diatas merupakan transaksi restrukturisasi entitas sepengendali sesuai dengan PSAK No. 38 (Revisi 2004), "Akuntansi Restrukturisasi Entitas Sepengendali". Selisih yang timbul dari transaksi restrukturisasi tersebut diatas adalah sebagai berikut:

Nilai buku neto atas 7,43% kepemilikan saham di ICH yang diperoleh dalam transaksi restrukturisasi	122.673.570.022
Nilai buku neto atas 33,25% kepemilikan saham di Ridge dan Deaumont dan piutang dari Ridge dan Deaumont yang diserahkan dalam transaksi restrukturisasi	(107.710.770.366)
Selisih (Catatan 27)	14.962.799.656

PT Damai Indah Golf Tbk (DIG)

Penyertaan saham pada DIG dimiliki oleh CR dengan kepemilikan 2,39%.

DIG teregistrasi sebagai perusahaan terbuka (Tbk) karena memiliki lebih dari tiga ratus (300) pemegang saham, sesuai dengan Undang-undang Pasar Modal No. 8 tahun 1995 dan berdasarkan pernyataan efektif dari OJK melalui surat No. S-603/PM/2002 tanggal 27 Maret 2002. Saham DIG tidak tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

PT Pembangunan Kota Tua Jakarta

Penyertaan saham pada PT Pembangunan Kota Tua Jakarta dimiliki oleh Perusahaan dengan kepemilikan 10%.

PT Citra Mitra Digdaya

Investasi pada PT Citra Mitra Digdaya direklasifikasi ke investasi pada entitas asosiasi pada tahun 2014 karena adanya perubahan struktur kepemilikan sehingga kepemilikan PT Citra Mitra Sembada di PT Citra Mitra Digdaya menjadi 30%.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
**As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended**
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

10. OTHER NON-CURRENT ASSETS (continued)

International City Holdings Pte., Ltd. (ICH)
(continued)

The above-mentioned transactions with ICH represent restructuring transactions of entities under common control in accordance with PSAK No. 38 (Revised 2004), "Accounting for Restructuring of Entities under Common Control". The resulting difference arising from the restructuring transactions is as follows:

Net book value of 7.43% shares ownership in ICH shares acquired from restructuring transaction
Net book value of 33.25% shares ownership in Ridge and Deaumont shares and receivables from Ridge and Deaumont assigned through restructuring transaction
Difference (Note 27)

PT Damai Indah Golf Tbk (DIG)

The investment in DIG is owned by CR representing 2.39% interest.

DIG is a registered public company (Tbk) since it has more than three hundred (300) stockholders in accordance with the Capital Market Regulation No. 8 of 1995, and based on the Notice of Effectivity from the Chairman of OJK through his Letter No. S-603/PM/2002 dated March 27, 2002. The shares of DIG are not registered at the Indonesia Stock Exchange.

PT Pembangunan Kota Tua Jakarta

The investment in PT Pembangunan Kota Tua Jakarta is owned by the Company representing 10% interest.

PT Citra Mitra Digdaya

The investment in PT Citra Mitra Digdaya was reclassified to investment in associates in 2014 due to changes in the ownership structure resulting to a 30% ownership interest by PT Citra Mitra Sembada, a direct subsidiary of CR, in PT Citra Mitra Digdaya.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

11. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI

Berikut ini adalah entitas yang telah dimasukkan dalam laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan metode ekuitas:

	31 Desember 2014/December 31, 2014			
	Percentase kepemilikan (%)/ Percentage of ownership (%)	Biaya perolehan/ Cost	Akumulasi bagian atas laba (rugi) neto/ Accumulated equity in net income (loss)	Nilai buku neto/ Net book value
PT Citra Mitra Digdaya	30,00%	156.178.655.000	(8.063.332)	156.170.601.668
PT Ciputra Liang Court	39,94%	116.981.085.323	15.719.278.030	132.700.363.353
PT Satria Widya Mitra	50,00%	54.887.890.909	(20.164.384)	54.867.726.525
PT Duta Budi Propertindo	50,00%	48.989.863.182	7.903.657	48.997.766.839
PT Putra Darma Utama	50,00%	40.183.773.182	6.675.930	40.190.449.112
PT Citra Mitra Medika	50,00%	20.000.000.000	39.438.203	20.039.438.203
PT Jaya Citra Hotel	45,00%	9.000.000.000	151.269.409	9.151.269.409
Total		446.221.267.596	15.896.337.513	462.117.615.109

	31 Desember 2013/December 31, 2013			
	Percentase kepemilikan (%)/ Percentage of ownership (%)	Biaya perolehan/ Cost	Akumulasi bagian atas laba (rugi) neto/ Accumulated equity in net income (loss)	Nilai buku neto/ Net book value
PT Ciputra Liang Court	39,94%	116.981.085.323	12.321.299.403	129.302.384.726
PT Satria Widya Mitra	50,00%	47.046.763.636	(9.926.823)	47.036.836.813
PT Putra Darma Utama	50,00%	36.743.318.182	137.162	36.743.455.344
PT Duta Budi Propertindo	50,00%	30.136.909.091	(12.022.104)	30.124.886.987
PT Jaya Citra Hotel	45,00%	9.000.000.000	5.322.734	9.005.322.734
PT Citra Mitra Medika	50,00%	3.750.000.000	(147.632)	3.749.852.368
Total		243.658.076.232	12.304.662.740	255.962.738.972

Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, Perusahaan memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam pengambilan keputusan terkait kebijakan keuangan dan operasi investee tetapi tidak dianggap memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas kebijakan tersebut.

PT Citra Mitra Digdaya (CMD)

Investasi di CMD direklasifikasi dari aset tidak lancar lainnya - investasi pada entitas lainnya karena adanya perubahan kepemilikan PT Citra Mitra Sembada (CMS) dari 10% menjadi 30% pada tahun 2014 (Catatan 10). Investasi di CMD secara tidak langsung dimiliki Kelompok Usaha melalui PT Citra Mitra Sembada. CMD bergerak di bidang pengembangan dan penjualan real estat berupa rumah dan ruko/rukan.

PT Ciputra Liang Court

Penyertaan saham pada CLC dimiliki oleh CP sebesar 33,81% (405 saham) dan oleh PT Dimensi Serasi, entitas anak CP, sebesar 8,76% (105 saham), sehingga kepemilikan saham CP secara langsung dan tidak langsung meningkat sebesar 39,94%.

11. INVESTMENTS IN ASSOCIATES

The following entities have been included in the consolidated financial statements using the equity method:

	31 Desember 2014/December 31, 2014		
PT Citra Mitra Digdaya	30,00%	156.178.655.000	(8.063.332)
PT Ciputra Liang Court	39,94%	116.981.085.323	15.719.278.030
PT Satria Widya Mitra	50,00%	54.887.890.909	(20.164.384)
PT Duta Budi Propertindo	50,00%	48.989.863.182	7.903.657
PT Putra Darma Utama	50,00%	40.183.773.182	6.675.930
PT Citra Mitra Medika	50,00%	20.000.000.000	39.438.203
PT Jaya Citra Hotel	45,00%	9.000.000.000	151.269.409
Total		446.221.267.596	15.896.337.513

	31 Desember 2013/December 31, 2013		
PT Ciputra Liang Court	39,94%	116.981.085.323	12.321.299.403
PT Satria Widya Mitra	50,00%	47.046.763.636	(9.926.823)
PT Putra Darma Utama	50,00%	36.743.318.182	137.162
PT Duta Budi Propertindo	50,00%	30.136.909.091	(12.022.104)
PT Jaya Citra Hotel	45,00%	9.000.000.000	5.322.734
PT Citra Mitra Medika	50,00%	3.750.000.000	(147.632)
Total		243.658.076.232	12.304.662.740

As of December 31, 2014 and 2013, the Company determined it has the power to participate in the financial and operating policy decisions of these investees but is not considered as control or joint control over those policies.

PT Citra Mitra Digdaya (CMD)

The investment in CMD was reclassified from other non-current assets - investment in other entities due to changes in the ownership interest of PT Citra Mitra Sembada (CMS) from 10% to 30% in 2014 (Note 10). The investment in CMD is indirectly owned by the Group through PT Citra Mitra Sembada. CMD was established primarily to engage in development and sale of real estate such as houses and shop houses.

PT Ciputra Liang Court

The investment in CLC is owned by CP representing 33.81% interest (405 shares) and PT Dimensi Serasi, a subsidiary of CP, representing 8.76% interest (105 shares), making CP's total direct and indirect ownership to increase to 39.94%.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

11. INVESTASI PADA ASOSIASI (lanjutan)

PT Satria Widya Mitra (SWM), PT Putra Darma Utama (PDU) dan PT Duta Budi Propertindo (DBP)

Penyertaan saham di SWM, PDU dan DBP ditujukan sebagai ventura bersama dengan PT Sinar Terang Inti Persada (STIP), pihak ketiga, yang memiliki sisa 50% kepemilikan saham di SWM, PDU dan BDP. Entitas-entitas tersebut diproyeksikan bertindak sebagai entitas yang akan mengembangkan gedung perkantoran *strata title* di atas tanah yang berlokasi di Jakarta Selatan.

PT Citra Mitra Medika (CMM)

Investasi pada CMM dimiliki oleh PT Ciputra Mitra Bahana, entitas anak CRS, dengan kepemilikan sebesar 50%.

CMM bergerak di bidang jasa kesehatan dan kegiatan sosial yang meliputi jasa rumah sakit, klinik, poliklinik dan pusat kesehatan lainnya seperti pelayanan kesehatan.

PT Jaya Citra Hotel (JCH)

Investasi saham pada PT Jaya Citra Hotel dimiliki oleh PT Ciputra Niyantalestari, entitas anak tidak langsung dari CP, dan PT Jaya Real Property Tbk, pihak ketiga, masing-masing dengan kepemilikan sebesar 45% dan 55%.

Informasi tambahan pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut sehubungan dengan investasi pada entitas asosiasi dan entitas lainnya (tidak diaudit - dalam ribuan rupiah) adalah sebagai berikut:

	31 Desember 2014/ December 31, 2014	
	Total Aset/ Total Assets	Total Liabilitas/ Total Liabilities
CMD	795.943.391	830.571
SWM	68.426.878	5.489.122
PDU	67.346.390	5.493.095
DBP	58.625.290	4.003.962
CMM	45.591.079	13.016.129
JCH	21.427.331	1.091.177
CLC	412.808.805	68.483.287

**Untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal 31 Desember 2014/
For the Year Ended December 31, 2014**

	Total Pendapatan/ Total Revenues	Laba (Rugi) Neto/ Net Income (Loss)	
CMD	68.088	(26.878)	SWM
SWM	-	(10.237)	PDU
PDU	-	6.539	DBP
DBP	-	19.926	CMM
CMM	-	74.656	JCH
JCH	-	324.326	CLC
CLC	69.348.976	10.051.305	

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

11. INVESTASI PADA ASOSIASI (lanjutan)

Informasi tambahan pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut sehubungan dengan investasi pada entitas asosiasi dan entitas lainnya (tidak diaudit - dalam ribuan rupiah) adalah sebagai berikut: (lanjutan)

	31 Desember 2013/ December 31, 2013	
	Total Aset/ Total Assets	Total Liabilitas/ Total Liabilities
SWM	60.199.205	6.242.645
PDU	54.692.201	8.308.847
DBP	47.979.047	8.256.843
CMM	5.630.295	1.870.000
JCH	20.204.248	192.420
CLC	398.241.519	70.388.903

Laporan keuangan entitas asosiasi disusun atas periode pelaporan yang sama dengan Kelompok Usaha.

Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, tidak tersedia informasi nilai pasar terkait investasi pada entitas asosiasi.

12. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN

Akun ini merupakan tanah yang dimiliki oleh Kelompok Usaha untuk dikembangkan di masa mendatang dengan rincian sebagai berikut:

	31 Desember 2014/ December 31, 2014		31 Desember 2013/ December 31, 2013			
	Lokasi/ Location	Luas (hektar)/ Area (Hectares)	Jumlah/Amount	Luas (hektar)/ Area (Hectares)	Jumlah/Amount	
CS dan entitas anak	Surabaya Sidoarjo dan/and Bandar Lampung	784,00	1.272.083.499.729	719,00	1.147.505.835.050	CS and subsidiaries
CR dan entitas anak	Tangerang dan/ and Jakarta Jakarta dan/and	617,00	599.802.301.100	591,00	366.656.527.357	CR and subsidiaries
CP dan entitas anak	Bali	41,82	1.285.214.633.521	44,32	1.495.257.567.600	CP and subsidiaries
CI dan entitas anak	Bogor, Bandung dan/and Pekanbaru	159,00	471.912.517.399	140,00	366.377.642.345	CI and subsidiaries
CGM dan entitas anak	Jambi	1,60	6.745.090.504	2,40	10.110.912.000	CGM and subsidiaries
Lain-lain	Jakarta	-	3.109.904.411	-	3.109.904.411	Others
Total		1.603,42	3.638.867.946.664	1.496,72	3.389.018.388.763	Total

Pada tahun 2014 dan 2013, tanah untuk pengembangan masing-masing sebesar Rp53.280.827.774 dan Rp390.631.329.713 direklasifikasi ke dalam akun persediaan (Catatan 8).

11. INVESTMENTS IN ASSOCIATES (continued)

Additional information as of December 31, 2014 and 2013 and for the years then ended on the investments in associates and other companies (unaudited - in thousand rupiah) are as follows: (continued)

**Untuk Tahun yang Berakhir
pada Tanggal 31 Desember 2013/
For the Year Ended December 31, 2013**

Total Pendapatan/ Total Revenues	Laba (Rugi) Neto/ Net Income (Loss)	SWM
-	(19.965)	PDU
-	(48.243)	DBP
-	(35.461)	CMM
-	295	JCH
-	11.828	CLC
73.437.019	15.562.025	

The financial statements of the associates are prepared for the same reporting period with the Group.

As of December 31, 2014 and 2013, there was no market price information available related to the investments in associates.

12. LAND FOR DEVELOPMENT

This account represents land owned by the Group for future development with the following details:

	31 Desember 2014/ December 31, 2014		31 Desember 2013/ December 31, 2013		
	Luas (hektar)/ Area (Hectares)	Jumlah/Amount	Luas (hektar)/ Area (Hectares)	Jumlah/Amount	
CS dan entitas anak	Surabaya Sidoarjo dan/and Bandar Lampung	784,00	1.272.083.499.729	719,00	1.147.505.835.050
CR dan entitas anak	Tangerang dan/ and Jakarta Jakarta dan/and	617,00	599.802.301.100	591,00	366.656.527.357
CP dan entitas anak	Bali	41,82	1.285.214.633.521	44,32	1.495.257.567.600
CI dan entitas anak	Bogor, Bandung dan/and Pekanbaru	159,00	471.912.517.399	140,00	366.377.642.345
CGM dan entitas anak	Jambi	1,60	6.745.090.504	2,40	10.110.912.000
Lain-lain	Jakarta	-	3.109.904.411	-	3.109.904.411
Total		1.603,42	3.638.867.946.664	1.496,72	3.389.018.388.763

In 2014 and 2013, land properties for development amounting to Rp53,280,827,774 and Rp390,631,329,713, respectively, were reclassified to inventories (Note 8).

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

12. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN (lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, tanah untuk pengembangan milik entitas anak tertentu digunakan sebagai jaminan atas utang bank masing-masing entitas anak tertentu tersebut (Catatan 25).

Tidak terdapat biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke tanah untuk pengembangan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013.

Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, tidak terdapat penurunan nilai atas tanah untuk pengembangan.

13. ASET TETAP

Rincian aset tetap adalah sebagai berikut:

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2014/ For the Year Ended December 31, 2014					
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions¹⁾	Reklasifikasi/ Reclassifications	Saldo akhir/ Ending balance
Biaya Perolehan					
Tanah	415.182.945.008	33.963.795.032	-	865.392.600	450.012.132.640
Bangunan dan prasarana	820.459.098.519	103.437.611.850	1.126.644.530	17.299.365.936	940.069.431.775
Peralatan dan perabot	321.300.253.120	76.980.335.315	3.209.275.252	1.503.452.387	396.574.765.570
Lapangan golf	53.874.668.022	294.730.686	-	-	54.169.398.708
Peralatan proyek dan golf	18.361.186.289	2.991.925.621	220.700.000	-	21.132.411.910
Kendaraan	23.073.137.764	5.252.990.452	270.600.000	1.181.014.500	29.236.542.716
Peralatan medis	21.129.597.084	3.177.301.557	-	-	24.306.898.641
Sub-total	1.673.380.885.806	226.098.690.513	4.827.219.782	20.849.225.423	1.915.501.581.960
Aset dalam penyelesaian	662.912.579.799	657.193.050.749	-	(255.011.364.442)	1.065.094.266.106
Total biaya perolehan	2.336.293.465.605	883.291.741.262	4.827.219.782	(234.162.139.019)	2.980.595.848.066
Akumulasi penyusutan					
Bangunan dan prasarana	277.217.963.916	42.190.437.602	286.891.882	-	319.121.509.636
Peralatan dan perabot	188.235.879.144	44.907.438.634	1.967.752.350	-	231.175.565.428
Lapangan golf	39.748.698.225	2.700.631.870	-	-	42.449.330.095
Peralatan proyek dan golf	8.565.512.552	2.562.761.408	220.700.000	-	10.907.573.960
Kendaraan	12.191.754.503	3.488.706.572	230.944.175	-	15.449.516.900
Peralatan medis	5.897.862.455	3.875.909.360	-	-	9.773.771.815
Total akumulasi penyusutan	531.857.670.795	99.725.885.446	2.706.288.407	-	628.877.267.834
Nilai buku neto	1.804.435.794.810				2.351.718.580.232
<i>Cost</i>					
<i>Land</i>					
<i>Buildings and infrastructures</i>					
<i>Furniture and fixtures</i>					
<i>Golf course</i>					
<i>Project and golf equipment</i>					
<i>Vehicles</i>					
<i>Medical equipment</i>					
<i>Sub-total</i>					
<i>Construction in progress</i>					
Total cost					
<i>Accumulated depreciation</i>					
<i>Buildings and infrastructures</i>					
<i>Furniture and fixtures</i>					
<i>Golf course</i>					
<i>Project and golf equipment</i>					
<i>Vehicles</i>					
<i>Medical equipment</i>					
<i>Total accumulated depreciation</i>					
Net book value					

¹⁾ termasuk penghapusan aset tetap dengan biaya perolehan sebesar Rp818.016.437.

¹⁾ including the write-off of fixed assets with cost of Rp818.016.437.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

13. ASET TETAP (lanjutan)

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2013/ For the Year Ended December 31, 2013					
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Saldo akhir/ Ending balance
Biaya Perolehan					
Tanah	298.273.146.289	47.006.738.839	-	69.903.059.880	415.182.945.008
Bangunan dan prasarana	776.293.715.476	49.210.471.602	9.110.340.664	4.065.252.105	820.459.098.519
Peralatan dan perabot	295.074.407.323	38.828.743.741	10.313.364.762	(2.289.533.182)	321.300.253.120
Lapangan golf	53.633.274.957	241.393.065	-	-	53.874.668.022
Peralatan proyek dan golf	14.716.678.898	4.343.418.738	698.911.347	-	18.361.186.289
Kendaraan	17.337.909.855	6.834.680.643	1.099.452.734	-	23.073.137.764
Peralatan medis	17.353.510.342	3.776.086.742	-	-	21.129.597.084
Sub-total	1.472.682.643.140	150.241.533.370	21.222.069.507	71.678.778.803	1.673.380.885.806
Aset dalam penyelesaian	228.489.048.104	441.153.711.930	-	(6.730.180.235) ³⁾	662.912.579.799
Total biaya perolehan	1.701.171.691.244	591.395.245.300	21.222.069.507	64.948.598.568	2.336.293.465.605
Akumulasi penyusutan					
Bangunan dan prasarana	244.936.587.394	35.601.716.018	3.320.339.496	-	277.217.963.916
Peralatan dan perabot	157.662.524.494	38.085.093.619	7.388.928.575	(122.810.394)	188.235.879.144
Lapangan golf	37.059.124.328	2.689.573.897	-	-	39.748.698.225
Peralatan proyek dan golf	7.821.861.382	1.442.562.517	698.911.347	-	8.565.512.552
Kendaraan	10.750.776.695	2.417.620.148	1.099.452.734	122.810.394	12.191.754.503
Peralatan medis	2.844.710.658	3.053.151.797	-	-	5.897.862.455
Total akumulasi penyusutan	461.075.584.951	83.289.717.996	12.507.632.152	-	531.857.670.795
Nilai buku neto	1.240.096.106.293			1.804.435.794.810	

Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, reklasifikasi ke dan dari aset tetap ke akun aset lainnya seperti properti investasi dan persediaan dikarenakan adanya perubahan intensi manajemen atas penggunaan aset tersebut.

Kelompok Usaha memiliki beberapa bidang tanah dengan Hak Milik dan Hak Guna Bangunan (HGB) yang akan berakhir pada berbagai tanggal antara tahun 2023 sampai dengan tahun 2044 dan dapat diperpanjang/diperbaharui.

Penyusutan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013 dibebankan pada akun-akun sebagai berikut:

As of December 31, 2014 and 2013, the reclasifications to and from fixed assets to other asset accounts such as investment properties and inventories were due to the changes in management's intention on the use of these assets.

The Group's land properties are covered by rights to own and rights to use, which are valid up to various dates in year 2023 up to 2044 that are renewable/extendable.

Depreciation for the years ended December 31, 2014 and 2013 was charged to the following accounts:

**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember/For the Years Ended December 31,**

	2014	2013	
Beban umum dan administrasi (Catatan 31)	71.259.387.470	56.461.139.999	General and administrative expenses (Note 31)
Beban langsung	26.450.820.649	25.179.880.849	Direct costs
Beban penjualan (Catatan 32)	2.015.677.327	1.648.697.148	Selling expenses (Note 32)
Total penyusutan	99.725.885.446	83.289.717.996	Total depreciation

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

13. ASET TETAP (lanjutan)

Rincian penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember/For the Years Ended December 31,

	2014	2013	
Biaya perolehan	4.009.203.345	21.222.069.507	
Akumulasi penyusutan	(1.895.544.678)	(12.507.632.152)	Cost Accumulated depreciation
Nilai buku neto	2.113.658.667	8.714.437.355	
Harga jual	2.037.727.457	2.996.242.115	Net book value Selling price
Rugi penjualan aset tetap	(75.931.210)	(5.718.195.240)	Loss on sale of fixed assets

Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, aset dalam penyelesaian terutama merupakan akumulasi biaya pembangunan proyek dengan persentase penyelesaian sebagai berikut:

As of December 31, 2014 and 2013, construction in progress mostly represents the accumulated costs of constructing certain projects with the percentage of completion as follows:

Proyek	2014		2013		Projects
	Persentase penyelesaian (%)/ Percentage of completion (%)	Perkiraan Waktu Penyelesaian/ Estimated time of Completion	Persentase penyelesaian (%)/ Percentage of completion (%)	Perkiraan Waktu Penyelesaian/ Estimated time of Completion	
Ciputra World 1 Jakarta	96,52%	Kuartal IV 2015/ 4 th Quarter 2015	71,69%	Kuartal IV 2015/ 4 th Quarter 2015	Ciputra World 1 Jakarta
Ciputra World 2 Jakarta	20,22%	Kuartal IV 2016/ 4 th Quarter 2016	17,89%	Kuartal IV 2016/ 4 th Quarter 2016	Ciputra World 2 Jakarta
Management Office, CitraRaya	95%	Kuartal I 2015/ 1 st Quarter 2015	22%	Kuartal I 2015/ 1 st Quarter 2015	Management Office, CitraRaya
Rumah Sakit Ciputra, CitraGarden City	43%	Kuartal III 2015/ 3 ^d Quarter 2015	5%	Kuartal III 2015/ 3 ^d Quarter 2015	Ciputra Hospital, CitraGarden City
Hotel Citra Plaza, Kemayoran	1%	Kuartal I 2017/ 1 st Quarter 2017	-	-	Hotel Citra Plaza, Kemayoran

Persentase penyelesaian aset dalam penyelesaian pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013 didasarkan pada biaya aktual yang terjadi dibandingkan dengan biaya proyek yang direncanakan. Pada tanggal 31 Desember 2014, tidak terdapat hambatan yang signifikan dalam penyelesaian aset dalam penyelesaian tersebut.

The percentages of completion of the construction in progress as of December 31, 2014 and 2013 are based on the actual expenditures incurred compared to the total budgeted project cost. As of December 31, 2014, there are no significant obstacles to the completion of the projects under construction.

Pada tahun 2014, aset dalam penyelesaian tertentu milik entitas anak CP telah direklasifikasi ke dalam akun properti investasi (Catatan 14). Pada tahun 2013, aset dalam penyelesaian tertentu milik entitas anak CP, CR dan CS telah direklasifikasi ke dalam akun properti investasi (Catatan 14).

In 2014, certain construction in progress owned by subsidiaries of CP was reclassified to investment properties (Note 14). In 2013, certain construction in progress owned by subsidiaries of CP, CR and CS was reclassified to investment properties (Note 14).

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

13. ASET TETAP (lanjutan)

Biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke dalam aset tetap dan properti investasi adalah sebesar Rp20.898.358.796 dan Rp9.889.118.901 masing-masing pada tahun 2014 dan 2013 (Catatan 25).

Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, aset tetap milik entitas anak tertentu digunakan sebagai jaminan atas utang obligasi dan utang bank masing-masing entitas anak tertentu tersebut (Catatan 24 dan 25).

Nilai wajar aset tetap tertentu (terutama terdiri dari tanah, bangunan dan prasarana dan lapangan golf) sebesar Rp6,06 triliun pada tanggal 31 Desember 2014. Pada tahun 2014 nilai wajar ditentukan berdasarkan penilaian yang dilakukan oleh penilai independen KJPP Rengganis, Hamid & Rekan, KJPP Willson & Rekan and KJPP Susan Widjojo dalam laporannya masing-masing tertanggal 13 Maret 2015, 12 Januari 2015 dan 20 Maret 2015.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat perbedaan yang signifikan antara nilai wajar dan nilai tercatat aset tetap lainnya sehingga tidak dilakukan penilaian terhadap aset tetap tertentu tersebut.

Aset tetap dan properti investasi (Catatan 14), kecuali tanah dan lapangan golf, telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, kebanjiran dan risiko lainnya berdasarkan suatu paket polis gabungan kepada berbagai perusahaan asuransi pihak ketiga dengan keseluruhan total pertanggungan sekitar Rp12,3 triliun pada 2014 dan Rp10 triliun pada 2013. Manajemen Kelompok Usaha berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, tidak terdapat penurunan nilai pada aset tetap sebab tidak ada kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat asset tetap tersebut tidak dapat dipulihkan kembali.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

13. FIXED ASSETS (continued)

Borrowing costs which were capitalized to fixed assets and investment properties amounted to Rp20,898,358,796 and Rp9,889,118,901 in 2014 and 2013, respectively (Note 25).

As of December 31, 2014 and 2013, fixed assets owned by certain subsidiaries are pledged as collateral for their respective bonds payable and loans payable (Notes 24 and 25).

The fair values of certain fixed assets (mainly consisting of land, buildings and infrastructures and golf course) amounted to Rp6.06 trillion as of December 31, 2014. In 2014 fair values were determined by independent appraisers KJPP Rengganis, Hamid & Rekan, KJPP Willson & Rekan and KJPP Susan Widjojo in their reports dated March 13, 2015, January 12, 2015 and March 20, 2015, respectively.

Management believes that there are no significant differences between the carrying value and the fair value of the remaining fixed assets; therefore, valuation was no longer performed on such fixed assets.

Fixed assets and investment properties (Note 14), except land and golf course, are covered by insurance against fire, flood and other risks (all-risks) under blanket policies with various third-party insurance companies for Rp12.3 trillion in 2014 and Rp10 trillion in 2013. The management of the Group is of the opinion that the above coverages are adequate to cover possible losses arising from such risks.

As of December 31, 2014 and 2013, there was no impairment in the value of fixed assets since there were no events or changes in circumstances that indicated that the carrying amount of fixed assets may not be fully recoverable.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

14. PROPERTI INVESTASI

Rincian properti investasi adalah sebagai berikut:

The details of investment properties are as follows:

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2014/ For the Year Ended December 31, 2014			
Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Saldo akhir/ Ending balance
Biaya Perolehan			
Tanah	573.624.966.550	-	564.036.540.031
Bangunan dan prasarana	3.112.460.451.179	40.624.730.090	3.584.194.606.782
Aset dalam penyelesaian	211.333.515.953	815.918.988.008	502.896.818.393
Total biaya perolehan	3.897.418.933.682	856.543.719.098	4.651.127.965.206
Akumulasi penyusutan			
Bangunan dan prasarana	345.415.011.526	102.041.878.681	447.456.890.207
Nilai buku neto	3.552.003.922.156		4.203.671.074.999

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2013/ For the Year Ended December 31, 2013			
Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Saldo akhir/ Ending balance
Biaya Perolehan			
Tanah	594.849.620.267	-	573.624.966.550
Bangunan dan prasarana	1.156.663.078.166	28.598.188.539	3.112.460.451.179
Aset dalam penyelesaian	1.699.169.786.441	454.883.673.515	211.333.515.953
Total biaya perolehan	3.450.682.484.874	483.481.862.054	3.897.418.933.682
Akumulasi penyusutan			
Bangunan dan prasarana	270.539.549.521	74.875.462.005	345.415.011.526
Nilai buku neto	3.180.142.935.353		3.552.003.922.156

Penyusutan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013 dibebankan pada akun-akun sebagai berikut:

Depreciation for the years ended December 31, 2014 and 2013 was charged to the following accounts:

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/For the Years Ended December 31,			
	2014	2013	
Beban langsung	101.815.312.779	74.648.896.103	Direct costs
Beban umum dan administrasi (Catatan 31)	226.565.902	226.565.902	General and administrative expenses (Note 31)
Total penyusutan	102.041.878.681	74.875.462.005	Total depreciation

Unit apartemen servis di Kuningan, Jakarta direklasifikasi dari properti investasi ke bagian dari akun "Persediaan" pada tanggal 31 Desember 2014 (Catatan 8 dan 41).

Investment property pertaining to the serviced apartment units in Kuningan, Jakarta were reclassified as part of the "Inventories" account as of December 31, 2014 (Notes 8 and 41).

Properti investasi terutama merupakan tanah dan bangunan pusat niaga yang terletak di Jakarta, Semarang dan Surabaya. Properti investasi tersebut disewakan kepada pihak ketiga.

Investment properties mainly represent land and shopping center buildings located in Jakarta, Semarang and Surabaya. These investment properties are rented out to third parties.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

14. PROPERTI INVESTASI (lanjutan)

Pendapatan sewa dari properti investasi yang diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian pada tahun 2014 dan 2013, masing-masing adalah sebesar Rp667.167.877.781 dan Rp500.170.271.972 (Catatan 29).

Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, properti investasi dalam penyelesaian terutama merupakan akumulasi biaya pembangunan proyek dengan persentase penyelesaian sebagai berikut:

Proyek	2014		2013		Projects
	Persentase penyelesaian (%) / Percentage of completion (%)	Perkiraan Waktu Penyelesaian / Estimated time of Completion	Persentase penyelesaian (%) / Percentage of completion (%)	Perkiraan Waktu Penyelesaian / Estimated time of Completion	
Ciputra World 2 Jakarta	43,22%	Kuartal IV 2016 / 4 th Quarter 2016	25,67%	Kuartal IV 2016 / 4 th Quarter 2016	Ciputra World 2 Jakarta
Ciputra World Surabaya (Mall tahap II, gedung parkir, SOHO dan VOILA)	30,00%	Sampai dengan / until 2018 Kuartal I 2015 / 1 st Quarter 2015	-	-	(Phase II mall, parking structure, SOHO and VOILA)
Blok A07/02C, CitraRaya	95%	1 st Quarter 2015	94%	Kuartal I 2015 / 1 st Quarter 2015 Kuartal I 2015 / 1 st Quarter 2015	Blok A07/02C, CitraRaya
Ciputra World 1 Jakarta	-	-	85,13%	-	Ciputra World 1 Jakarta

Persentase penyelesaian properti investasi dalam penyelesaian pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013 didasarkan pada biaya aktual yang terjadi dibandingkan dengan biaya proyek yang direncanakan. Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, tidak terdapat hambatan yang signifikan dalam penyelesaian aset dalam penyelesaian tersebut di atas diharapkan terjadi.

Properti investasi, kecuali tanah, diasuransikan berdasarkan suatu paket polis gabungan dengan aset tetap (Catatan 13). Manajemen Kelompok Usaha berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

Biaya pinjaman dikapitalisasi ke dalam properti investasi adalah sebesar Rp9.497.287.330 dan Rp40.043.863.330 masing-masing pada tahun 2014 dan 2013 (Catatan 25).

Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, properti investasi milik entitas anak tertentu digunakan sebagai jaminan atas utang obligasi dan utang bank masing-masing entitas anak tertentu tersebut (Catatan 24 dan 25).

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

14. INVESTMENT PROPERTIES (continued)

Rental income from investment properties recognized in the consolidated statement of comprehensive income amounted to Rp667,167,877,781 and Rp500,170,271,972 for the year ended December 31, 2014 and 2013, respectively (Note 29).

As of December 31, 2014 and 2013, investment properties in progress mostly represents the accumulated costs of constructing certain projects with the percentage of completion as follows:

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

The percentages of completion of the construction in progress as of December 31, 2014 and 2013 are based on the actual expenditures incurred compared to the total budgeted project cost. As of December 31, 2014 and 2013, there were no significant obstacles to the completion of the projects under construction that were expected to occur.

Investment properties, except land, are covered by insurance under blanket policies that also cover fixed assets (Note 13). The Group's management is of the opinion that the above coverages are adequate to cover possible losses arising from such risks.

Borrowing costs which were capitalized to fixed assets and investment properties amounted to Rp9,497,287,330 and Rp40,043,863,330 in 2014 and 2013, respectively (Note 25).

As of December 31, 2014 and 2013, investment properties owned by certain subsidiaries are pledged as collateral for their respective bonds payable and loans payable (Notes 24 and 25).

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

14. PROPERTI INVESTASI (lanjutan)

Nilai wajar properti investasi pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013 masing-masing sebesar Rp10,94 triliun pada tanggal 31 Desember 2014. Pada tahun 2014 nilai wajar ditentukan berdasarkan penilaian yang dilakukan oleh penilai independen KJPP Rengganis, Hamid & Rekan, KJPP Willson & Rekan and KJPP Susan Widjojo dalam laporannya masing-masing tertanggal 13 Maret 2015, 12 Januari 2015 dan 20 Maret 2015.

Properti investasi, kecuali tanah, diasuransikan berdasarkan suatu paket polis gabungan dengan aset tetap (Catatan 13). Manajemen Kelompok Usaha berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa tidak terdapat penurunan nilai pada properti investasi pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013.

15. UTANG BANK JANGKA PENDEK

Akun ini terdiri dari:

	31 Desember/December 31,	
	2014	2013
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	355.000.000.000	205.000.000.000
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	50.230.558.901	-
Total utang bank jangka pendek	405.230.558.901	205.000.000.000

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

Pada tanggal 2 Agustus 2012, CR memperoleh fasilitas kredit modal kerja dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri") dengan pagu pinjaman sebesar Rp200.000.000.000 dengan jangka waktu kredit selama satu tahun. Jangka waktu fasilitas kredit ini telah diperpanjang untuk 12 bulan terhitung sejak 2 Agustus 2013 sampai dengan tanggal 1 Agustus 2014. Pada tahun 2014, pinjaman ditingkatkan menjadi Rp350.000.000.000 dan jangka waktu fasilitas kredit tersebut diperpanjang sampai dengan tanggal 1 Agustus 2015.

14. INVESTMENT PROPERTIES (continued)

The fair values of the investment properties as of December 31, 2014 amounted to Rp10.94 trillion. In 2014 fair values were determined by independent appraisers KJPP Rengganis, Hamid & Rekan, KJPP Willson & Rekan and KJPP Susan Widjojo in their reports dated March 13, 2015, January 12, 2015 and March 20, 2015, respectively.

Investment properties, except land, are covered by insurance under blanket policies that also cover fixed assets (Note 13). The Group's management is of the opinion that the above coverages are adequate to cover possible losses arising from such risks.

The management of the Group believes that there is no impairment in the value of the investment properties as of December 31, 2014 and 2013.

15. SHORT-TERM BANK LOANS

This account consists of the following:

	31 Desember/December 31,	
	2014	2013
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	355.000.000.000	205.000.000.000
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	50.230.558.901	-
Total short-term bank loans	405.230.558.901	205.000.000.000

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

On August 2, 2012, CR obtained a working capital loan facility from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri") with a maximum amount of Rp200,000,000,000 with credit period of one year. The credit facility period had been extended subsequently for 12 months from August 2, 2013 to August 1, 2014. During 2014, the maximum amount of the credit facility was increased to Rp350,000,000,000 and the credit facility period was extended up to August 1, 2015.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

15. UTANG BANK JANGKA PENDEK (lanjutan)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (lanjutan)

Pinjaman ini dikenakan bunga mengambang dengan tingkat bunga tahunan berkisar antara 9,75% sampai 10,75% pada tahun 2014 dan 2013. Pinjaman ini dijamin dengan aset tetap dan properti investasi tertentu dari CR, CPG, dan Perusahaan (Catatan 13 dan 14). Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp350.000.000.000 dan Rp200.000.000.000.

Pada tahun 2013, CRM, memperoleh fasilitas kredit modal kerja dari Mandiri dengan pagu pinjaman sebesar Rp5.000.000.000 dengan tanggal jatuh tempo yang telah diperpanjang sampai dengan tanggal 20 Desember 2015. Pinjaman ini dikenakan tingkat bunga tahunan berkisar masing-masing antara 9,50% sampai 10,75% pada tahun 2014 dan 2013. Pinjaman ini dijamin dengan tanah dan bangunan rumah sakit Ciputra Hospital yang berlokasi di CitraRaya Tangerang (Catatan 13). Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp5.000.000.000.

Pada tanggal 29 April 2010, CS memperoleh fasilitas kredit modal kerja dari Mandiri, dengan pagu pinjaman sebesar Rp100.000.000.000 yang digunakan untuk pembiayaan proyek di Surabaya dan proyek lainnya. Fasilitas ini dikenakan bunga tahunan sebesar 9,75%. Fasilitas ini dijamin dengan tanah dan bangunan seluas 73.330 m² dan Ciputra Waterpark Surabaya (Catatan 13). Pada tahun 2013, utang tersebut telah dilunasi.

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

Pada tanggal 28 April 2014, CGM dan beberapa entitas anaknya, yaitu CLM, COM, CCL, CJM, CBM, CFM, CIM, CSP, CORM, CNM, CML dan CMC (selanjutnya disebut sebagai "Kelompok Usaha CGM") mengadakan perjanjian kerjasama fasilitas kredit dan/atau jasa perbankan dengan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk ("BRI"), dimana BRI setuju untuk memberikan fasilitas Kredit Modal Kerja Post Financing ("KMK Post Financing") yang digunakan untuk pembiayaan pengerjaan proyek dan pengadaan barang atau jasa di sejumlah proyek real estat Kelompok Usaha CGM.

Fasilitas ini dikenakan bunga tahunan berkisar antara 11,00% sampai 12,00% pada tahun 2014. Pada tanggal 31 Desember 2014, saldo pinjaman dari fasilitas ini sebesar Rp50.230.558.898.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

15. SHORT-TERM BANK LOANS (continued)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (continued)

The loan bore floating interest at annual rates ranging from 9.75% to 10.75% in 2014 and 2013. The loan is collateralized by certain fixed assets and investment properties of CR, CPG, and the Company (Notes 13 and 14). As of December 31, 2014 and 2013, the outstanding loan from this facility amounted to Rp350,000,000,000 and Rp200,000,000,000, respectively.

In 2013, PT Citra Raya Medika (CRM), a subsidiary of CRS, obtained a working capital loan facility from Mandiri with a maximum amount of Rp5,000,000,000 with maturity date had been extended up to December 20, 2015. The loan bore floating interest at annual rates ranging from 9.50% to 10.75% and from 9.50% to 10.50% in 2014 and 2013, respectively. The loan is collateralized by land and building of Ciputra Hospital located in CitraRaya Tangerang (Note 13). As of December 31, 2014 and 2013, the outstanding loan from this facility amounted to Rp5,000,000,000, respectively.

On April 29, 2010, CS obtained a working capital credit facility from Mandiri, with maximum amount of Rp100,000,000,000 which was used to finance the projects in Surabaya. The loan from the facility bore interest at the annual rate of 9.75%. This loan was secured by land and buildings covering 73,330 m² and Ciputra Waterpark Surabaya (Note 13). In 2013, this loan facility was fully paid.

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

On April 28, 2014, CGM and its several subsidiaries namely CLM, COM, CCL, CJM, CBM, CFM, CIM, CSP, CORM, CNM, CML and CMC (hereafter referred to as "CGM Group") entered into a cooperative agreement related to credit facility and/or banking facilities with PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk ("BRI"), whereby BRI agreed to provide the Post Financing Working Capital Loan ("KMK Post Financing") which was used to finance the construction of projects and procurement of certain goods or services in several CGM Group's real estate projects.

The loan bore floating interest at annual rates ranging from 11.00% to 12.00% in 2014. As of December 31, 2014, the outstanding loan from this facility amounted to Rp50,230,558,898.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

16. UTANG USAHA

Saldo utang usaha masing-masing sebesar Rp772.909.335.952 dan Rp662.646.503.249 pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, merupakan utang kepada berbagai pemasok pihak ketiga dari unit usaha pusat niaga, hotel, rumah sakit, lapangan golf dan lainnya. Seluruh utang usaha pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013 tidak dijaminkan.

Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, semua utang usaha Kelompok Usaha dalam mata uang rupiah.

17. UTANG LAIN-LAIN

Akun ini terdiri dari:

	31 Desember/December 31,	
	2014	2013
Jaminan untuk pengurusan sertifikat kepemilikan	179.808.804.274	140.774.638.688
Uang jaminan penghuni	78.228.113.416	56.658.418.740
Pembelian tanah	74.799.875.065	75.475.243.105
Utang mitra usaha ventura bersama	59.570.429.384	121.250.283.981
Bagi hasil	14.921.459.444	3.864.726.495
Uang jaminan pembeli kapling	5.705.616.273	7.019.072.042
Lain-lain	104.202.987.418	67.092.894.361
Total utang lain-lain	517.237.285.274	472.135.277.412
		Total other payables

Pada tanggal 31 Desember 2014, utang pembelian tanah merupakan utang CPT untuk pembelian tanah di Jakarta. Pada tanggal 31 Desember 2013, utang pembelian tanah merupakan utang CGMK untuk pembelian tanah di Bandung.

Utang mitra usaha ventura bersama merupakan bagian dari dana pelaksanaan proyek kerjasama operasi yang belum disetor oleh Kelompok Usaha kepada kerjasama operasi dan terkait kerjasama lainnya.

Lain-lain merupakan liabilitas yang diakui untuk pembelian tanah di Puri Jakarta dari entitas anak CP, utang jasa administrasi, asuransi dan utang non-usaha lainnya.

16. TRADE PAYABLES

The balance of trade payables amounting to Rp772,909,335,952 and Rp662,646,503,249 as of December 31, 2014 and 2013, respectively, which represents payables to various third party suppliers of business units of malls, hotels, hospital, golf course and others. All of the trade payables as of December 31, 2014 and 2013 are unsecured.

As of December 31, 2014 and 2013, all of the Group's trade payables are denominated in rupiah.

17. OTHER PAYABLES

This account consists of the following:

	31 Desember/December 31,	
	2014	2013
Jaminan untuk pengurusan sertifikat kepemilikan	179.808.804.274	140.774.638.688
Uang jaminan penghuni	78.228.113.416	56.658.418.740
Pembelian tanah	74.799.875.065	75.475.243.105
Utang mitra usaha ventura bersama	59.570.429.384	121.250.283.981
Bagi hasil	14.921.459.444	3.864.726.495
Uang jaminan pembeli kapling	5.705.616.273	7.019.072.042
Lain-lain	104.202.987.418	67.092.894.361
Total utang lain-lain	517.237.285.274	472.135.277.412
		Total other payables

As of December 31, 2014, land acquisition payable represent CPT's payable for purchase of land located in Jakarta. As of December 31, 2013, land acquisition payable represent CGMK's payable for purchase of land located in Bandung.

Joint venture partner payables represent the portions of joint project operating funds that have not yet been contributed by the Group to the joint operation and other arrangements.

Others include liabilities recognized for purchase of land in Puri Jakarta from a subsidiary of CP, administrative service payables, insurance and other non-trade payables.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

18. BEBAN AKRUAL

Rincian beban akrual adalah sebagai berikut:

	31 Desember/December 31,	
	2014	2013
Listrik, air dan telepon	19.633.301.713	16.396.564.662
Bunga	6.884.332.762	1.714.655.837
Jasa manajemen	4.416.763.073	1.379.172.885
Tenaga ahli	4.431.472.704	5.560.601.882
Gaji dan tunjangan	4.319.321.909	1.986.398.735
Komisi agen	3.211.348.670	5.238.106.688
Iklan dan promosi	1.871.585.675	144.143.360
Perbaikan dan pemeliharaan	261.725.865	7.084.927.257
Lain-lain	23.822.172.305	24.263.733.854
Total beban akrual	68.852.024.676	63.768.305.160
		Total accrued expenses

Lain-lain terutama merupakan akrual bagi hasil kepada mitra usaha, iklan dan promosi.

18. ACCRUED EXPENSES

The details of accrued expenses are as follows:

	31 Desember/December 31,	
	2014	2013
Listrik, air dan telepon	19.633.301.713	16.396.564.662
Bunga	6.884.332.762	1.714.655.837
Jasa manajemen	4.416.763.073	1.379.172.885
Tenaga ahli	4.431.472.704	5.560.601.882
Gaji dan tunjangan	4.319.321.909	1.986.398.735
Komisi agen	3.211.348.670	5.238.106.688
Iklan dan promosi	1.871.585.675	144.143.360
Perbaikan dan pemeliharaan	261.725.865	7.084.927.257
Lain-lain	23.822.172.305	24.263.733.854
Total beban akrual	68.852.024.676	63.768.305.160
		Total accrued expenses

Others mainly represent accrual for partner sharing arrangements, advertising and promotion.

19. PERPAJAKAN

a. Pajak dibayar di muka terdiri dari:

	31 Desember/December 31,	
	2014	2013
Pajak Pertambahan Nilai (PPN)	228.090.448.539	221.504.620.094
Pajak penghasilan		
Final	298.434.348.507	280.856.612.045
Lain-lain	8.856.477.403	1.423.262.276
Total pajak dibayar di muka	535.381.274.449	503.784.494.415
		Total prepaid taxes

b. Utang pajak terdiri dari:

	31 Desember/December 31,	
	2014	2013
Taksiran utang pajak penghasilan		
Entitas Anak	2.552.849.720	9.645.844.911
Pajak penghasilan		
Pasal 4(2)	12.877.721.460	7.174.741.092
Pasal 21	6.433.271.819	8.405.435.037
Pasal 22	786.987.161	434.285.849
Pasal 23	1.970.132.151	2.466.423.748
Pasal 25	3.289.183.226	4.686.512.213
Pasal 26	5.517.461.092	247.797.063
Final	50.588.724.881	37.112.159.572
PPN	54.492.661.146	25.074.457.335
Pajak pembangunan I	1.993.490.141	1.604.255.507
Lain-lain	52.835.412.199	17.232.035.522
Total utang pajak	193.337.894.996	114.083.947.849
		Total taxes payable

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

19. PERPAJAKAN (lanjutan)

- c. Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan, seperti yang disajikan dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian, dan taksiran penghasilan kena pajak (rugi fiskal) Perusahaan yang dikenakan tarif pajak penghasilan nonfinal adalah sebagai berikut:

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember/For the Year Ended December 31,

	2014	2013	
Laba sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi komprehensif konsolidasian	2.147.368.416.388	1.709.491.785.184	Income before income tax per consolidated statement of comprehensive income
Laba entitas anak sebelum pajak penghasilan dan dampak dari eliminasi konsolidasi antara perusahaan	<u>(797.355.529.123)</u>	<u>(708.676.424.424)</u>	Income before income tax of subsidiaries and reversal of intercompany consolidation eliminations
Laba Perusahaan sebelum pajak penghasilan	1.350.012.887.265	1.000.815.360.760	Income before income tax attributable to the Company
Beda tetap:			Permanent differences:
Gaji dan tunjangan karyawan	7.887.261.331	4.638.628.296	Salaries and allowance
Bagian Perusahaan atas laba neto anak perusahaan	<u>(1.359.239.488.128)</u>	<u>(954.243.684.790)</u>	Equity of the Company in net income of subsidiaries
Penambahan (pengurangan) beban (pendapatan) yang telah dikenakan pajak yang bersifat final:			Add (deduct) expense (income)
Pendapatan keuangan	(48.344.456)	(1.412.509.598)	Income already subjected to final taxes:
Pendapatan sewa	(428.448.090)	(572.253.723)	Finance income
Penjualan real estat	(681.900.000)	(69.548.110.000)	Rent revenue
Beban penjualan	-	25.661.135.484	Real estate sales
Beban yang tidak dapat dikurangkan	4.286.770.580	-	Cost of sales
Lain-lain	498.181.268	(494.072.850)	Non-deductible expenses
			Other
Beda temporer:			Temporary differences:
Penyisihan imbalan kerja - neto	3.235.324.356	116.869.779	Provision for employee benefits - net
Penyusutan	<u>86.417.539</u>	<u>38.621.371</u>	Depreciation
Taksiran penghasilan kena pajak Perusahaan	5.608.661.665	4.999.984.729	Estimated taxable income of the Company
Saldo akumulasi rugi fiskal awal tahun	(3.326.275.969)	(27.970.854.721)	Tax losses carry-forward at beginning of year
Koreksi rugi fiskal	<u>3.326.275.969</u>	<u>19.644.594.023</u>	Correction of tax losses carry-forward
Saldo akumulasi rugi fiskal akhir tahun	<u>5.608.661.665</u>	<u>(3.326.275.969)</u>	Tax losses carry-forward at end of year

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

19. PERPAJAKAN (lanjutan)

- c. Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan, seperti yang disajikan dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian, dan taksiran penghasilan kena pajak (rugi fiskal) Perusahaan yang dikenakan tarif pajak nonfinal adalah sebagai berikut: (lanjutan)

Pada tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, Perusahaan belum menyampaikan Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) atas pajak penghasilan badan tahun 2014 kepada Kantor Pajak. Manajemen Perusahaan menyatakan bahwa SPT pajak penghasilan badan tahun 2014 akan dilaporkan berdasarkan perhitungan pajak di atas.

Perusahaan memutuskan untuk tidak mengakui aset pajak tangguhan dari saldo rugi fiskal dan dari perbedaan temporer yang dapat dikurangkan karena ketidakpastian pemulihian nilainya di masa yang akan datang sebelum manfaatnya berakhir.

Pendapatan yang berasal dari transaksi pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan dikenakan pajak final dari jumlah bruto nilai pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan.

- d. Beban pajak penghasilan - neto terdiri atas:

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember/For the Year Ended December 31,

	2014	2013	
Kini			
Final			Current Final
Perusahaan	(73.210.296)	(3.526.524.295)	Company
Entitas anak	(304.469.348.064)	(206.197.964.942)	Subsidiaries
Non-final			Non-final
Perusahaan			Company
Tahun berjalan	(1.121.732.400)	-	Current year
Tahun sebelumnya	(2.828.253.800)	-	Previous years
Entitas anak	(49.374.680.858)	(92.521.876.247)	Subsidiaries
Tangguhan			Deferred
Perusahaan	-	-	Company
Entitas anak	4.641.649.300	6.143.030.620	Subsidiaries
Beban pajak penghasilan - neto	(353.225.576.118)	(296.103.334.862)	Income tax expense - net

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

19. PERPAJAKAN (lanjutan)

- e. Aset (liabilitas) pajak tangguhan terdiri dari:

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember/For the Year Ended December 31,

	2014	2013	
Entitas anak			Subsidiaries
Aset pajak tangguhan - neto	14.249.525.546	11.365.424.216	Deferred tax assets - net
Liabilitas pajak tangguhan - neto	(32.548.697.862)	(34.306.245.772)	Deferred tax liabilities - net

Manajemen entitas anak berpendapat bahwa aset pajak tangguhan di atas dapat dipulihkan kembali melalui penghasilan kena pajak di masa yang akan datang.

- f. Rekonsiliasi antara beban pajak penghasilan yang dihitung dengan mengalikan laba sebelum pajak penghasilan Perusahaan dengan tarif pajak 25% pada tahun 2014 dan 2013 dan beban pajak penghasilan pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasian adalah sebagai berikut:

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember/For the Year Ended December 31,

	2014	2013	
Laba sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi komprehensif konsolidasian	2.147.368.416.388	1.709.491.785.184	Income before income tax per consolidated statement of comprehensive income
Laba Entitas Anak sebelum pajak penghasilan	(797.355.529.123)	(708.676.424.424)	Income before income tax of Subsidiaries
Laba Perusahaan sebelum pajak penghasilan	1.350.012.887.265	1.000.815.360.760	Income before income tax attributable to the Company
Beban pajak penghasilan dengan tarif pajak yang berlaku	270.002.577.453	250.203.840.190	Income tax expense at the applicable tax rate
Perbedaan tetap neto dengan tarif pajak yang berlaku	(269.545.193.499)	(248.992.716.796)	Net permanent differences at the applicable tax rate
Beda temporer dan taksiran rugi fiskal yang tidak diakui pajak tangguhannya	664.348.379	38.872.788	Temporary differences and estimated tax loss for which no deferred tax was recognized
Saldo akumulasi kompensasi rugi fiskal	-	(1.249.996.182)	Utilization of tax losses carry-forward
Beban pajak penghasilan Perusahaan			Income tax expense
Tahun berjalan			Company
Non-final			Current
Tahun berjalan	1.121.732.400	-	Non-final
Tahun sebelumnya	2.828.253.800	-	Current year
Final	73.210.296	3.526.524.295	Previous years
Entitas anak			Final
Tahun berjalan			Subsidiaries
Final	304.469.348.064	206.197.964.942	Current
Non-final	49.374.680.858	92.521.876.247	Final
Tangguhan	(4.641.649.300)	(6.143.030.621)	Non-final
Beban pajak penghasilan - neto	353.225.576.117	296.103.334.862	Deferred

Income tax expense - net

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

19. PERPAJAKAN (lanjutan)

g. Taksiran tagihan pajak

Pada bulan Juni 2014, ABP menerima Surat Ketetapan Pajak dari Direktorat Jenderal Pajak sehubungan dengan kurang bayar pemotongan pajak pasal 23 masa November 2011, April 2012 dan Desember 2012 sebesar Rp9.048.996.307. ABP telah membayar kekurangan pajak tersebut pada Bulan Juli 2014 dan dicatat pada akun taksiran pajak tangguhan pada laporan posisi keuangan konsolidasi. Pada Bulan September 2014, ABP mengajukan keberatan atas SKP tersebut ke Kantor Pelayanan Pajak Pratama Teluk Betung dengan Surat Pengajuan Keberatan No. 001/ABP/AA01/IX/2014 untuk SKP Masa November 2011, No. 002/ABP/AA01/IX/2014 untuk SKP Masa April 2012 dan No. 003/ABP/AA01/IX/2014 untuk SKP Masa Desember 2012. Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian, ABP belum menerima hasil akhir atas surat keberatan tersebut.

h. Hasil pemeriksaan pajak

Perusahaan

Pada tanggal 26 Maret 2014, Perusahaan menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) untuk tahun pajak 2012. Berdasarkan SKPKB tersebut, penghasilan kena pajak Perusahaan tahun 2012 sebesar Rp17.451.367.618 yang sebelumnya dikompensasikan dengan saldo rugi fiskal tahun sebelumnya, dikoreksi menjadi sebesar Rp18.811.713.594 yang tidak dapat dikompensasikan dengan saldo rugi fiskal tahun sebelumnya. Oleh sebab itu, terdapat kurang bayar pajak penghasilan tahun 2012 sebesar Rp1.440.013.835 (termasuk denda). Perusahaan memutuskan untuk menerima SKPKB tersebut.

Pada tanggal 26 Maret 2014, Perusahaan menerima Surat Ketetapan Pajak Nihil (SKPN) untuk tahun pajak 2009. Berdasarkan SKPN tersebut, rugi fiskal Perusahaan tahun 2009 sebesar Rp21.970.163.994 dikoreksi menjadi sebesar Rp6.670.400.514.

19. TAXATION (continued)

g. Claim for tax refund

In June 2014, ABP received tax assessment letter from Directorate General of Taxation regarding underpayment of withholding tax article 23 period November 2011, April 2012 and December 2012 amounting to Rp9,048,996,307. ABP already paid that amount in July 2014 and recognized as estimated claims for tax refund in the consolidated statement of financial position. In September 2014, ABP filed an appeal for tax assessment letter into Teluk Betung Tax Services Office with appeal letter No. 001/ABP/AA01/IX/2014 for tax assessment letter period November 2011, No. 002/ABP/AA01/IX/2014 for tax assessment letter period April 2012 and No. 003/ABP/AA01/IX/2014 for tax assessment letter period December 2012. Up to the consolidated financial statements completion date, ABP has not received yet the outcome of this matter.

h. Tax assessments

Company

On March 26, 2014, the Company received Underpayment Tax Assessment Letter (SKPKB) for the fiscal year 2012. Based on the SKPKB, Company's taxable income for year 2012 amounting to Rp17,451,367,618 which was settled by compensating against prior years' fiscal losses carry-forward, was adjusted to become Rp18,811,713,594 which was not allowed to be settled by compensating against prior years' fiscal loss. As a consequence, there was an underpayment of the 2012 corporate income tax amounting to Rp1,440,013,835 (including tax penalty). The Company accepted the SKPKB.

On March 26, 2014, the Company received Nil Tax Assessment Letter (SKPN) for the fiscal year 2009. Based on the SKPN, the Company's fiscal loss for year 2009 amounting to Rp21,970,163,994 was adjusted to become Rp6,670,400,514.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

19. PERPAJAKAN (lanjutan)

h. Hasil pemeriksaan pajak (lanjutan)

Perusahaan (lanjutan)

Pada tanggal 23 Desember 2013, Perusahaan menerima SKPN untuk tahun pajak 2011. Berdasarkan SKPN tersebut, rugi fiskal Perusahaan tahun 2011 sebesar Rp6.798.806.776 dikoreksi menjadi pendapatan kena pajak/laba fiskal sebesar Rp18.129.060.552, yang penyelesaiannya dikompensasikan dengan saldo rugi fiskal tahun 2006.

Pada tanggal 16 Desember 2013, Perusahaan menerima SKPN untuk tahun pajak 2005. Berdasarkan SKPN tersebut, rugi fiskal Perusahaan tahun 2005 sebesar Rp17.454.490.737 dikoreksi menjadi sebesar Rp3.951.343.048.

Pada tanggal 16 Desember 2013, Perusahaan menerima SKPN untuk tahun pajak 2004. Berdasarkan SKPN tersebut, rugi fiskal Perusahaan tahun 2004 sebesar Rp174.366.713.077 dikoreksi menjadi sebesar Rp169.003.801.395.

CP dan entitas anak

Pada bulan Desember 2013, CP menerima beberapa SKPKB untuk pajak penghasilan Pasal 21 & 23 atas tahun pajak 2007 sebesar Rp1.160.455.930. CP tidak mengajukan keberatan atas hasil pemeriksaan pajak dan telah membayar tagihan pajak tersebut pada bulan Januari 2014.

Pada bulan Desember 2014, CP menerima beberapa SKPKB untuk pajak penghasilan Pasal 21 dan 23 atas tahun pajak 2011 sebesar Rp94.314.129 dan Rp173.638.876, serta Surat ketetapan Pajak Kurang Bayar ("SKPKB") untuk pajak penghasilan Pasal 21, 23, dan Pajak Pertambahan Nilai ("PPN") atas tahun pajak 2012 sebesar Rp208.040.660, Rp65.814.505, dan Rp206.574.205. CP telah membayar tagihan pajak tersebut pada bulan Januari 2015.

19. TAXATION (continued)

h. Tax assessments (continued)

Company (continued)

On December 23, 2013, the Company received SKPN for the fiscal year 2011. Based on the SKPN, the Company's fiscal loss for year 2011 amounting to Rp6,798,806,776 was adjusted to become taxable income of Rp18,129,060,552 which was settled by compensating against fiscal loss for the year 2006.

On December 16, 2013, the Company received SPKN for the fiscal year 2005. Based on the SPKN, the Company's fiscal loss for the year 2005 amounting to Rp17,454,490,737 was adjusted to become Rp3,951,343,048.

On December 16, 2013, the Company received SKPN for the fiscal year 2004. Based on the SKPN, the Company's fiscal loss for the year 2004 amounting to Rp174,366,713,077 was adjusted to become Rp169,003,801,395.

CP and subsidiaries

In December 2013, the CP received several SKPKB for income tax under Article 21 and 23 of fiscal year 2007 totaling Rp1,160,455,930. CP has not filed an objection letter from tax office assessment result and paid these assessments in January 2014.

In December 2014, CP received several SKPKB for income tax under Article 21 and 23 of fiscal year 2011 totaling Rp94,314,129 and Rp173,638,876, also received Assessment of Tax Underpayment for income tax under Article 21, 23, and VAT of fiscal year 2012 totaling Rp208,040,660, Rp65,814,505, and Rp206,574,205. CP paid these assessments in January 2015.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

19. PERPAJAKAN (lanjutan)

- h. Hasil pemeriksaan pajak (lanjutan)

CP dan entitas anak (lanjutan)

BSSI menerima beberapa Surat Tagihan Pajak ("STP") tertanggal 17 September 2014 atas Pajak Pertambahan Nilai ("PPN") tahun 2013 sebesar Rp1.959.183. BSSI tidak mengajukan keberatan atas hasil pemeriksaan pajak.

SNIP menerima beberapa STP pada tahun 2013 untuk pajak penghasilan Pasal 21, 23, dan PPN atas tahun pajak 2012 sebesar Rp4.369.036, Rp663.813, dan Rp3.773.889. SNIP tidak mengajukan keberatan atas hasil pemeriksaan pajak.

Pada tahun 2014, SNIP menerima STP untuk pemeriksaan pajak PPH 23 pada tanggal 19 Mei 2014 untuk tahun pajak 2011 dan 2012 sebesar Rp405.453. SNIP tidak mengajukan keberatan kepada Kantor Pajak atas hasil pemeriksaan pajak ini dan telah membayar tagihan pajak tersebut pada bulan Juni 2014.

Pada bulan Desember 2013, CAG menerima beberapa SKPKB untuk pajak penghasilan Pasal 21 dan PPN tahun 2004 sebesar Rp67.290.339 dan STP untuk PPN sebesar Rp5.961.016. CAG tidak mengajukan keberatan atas hasil pemeriksaan pajak dan telah membayar tagihan pajak tersebut pada bulan 18 Desember 2013.

Pada bulan Desember 2013, CAG menerima beberapa SKPKB untuk pajak penghasilan pasal 21 tahun pajak 2003 sebesar Rp73.797.

Pada bulan Desember 2013, CAG menerima beberapa SKPKB untuk PPN tahun pajak 2004 sebesar Rp49.789.945 .

Pada bulan Desember 2013, CAG menerima beberapa STP untuk PPN tahun pajak 2004 sebesar Rp5.961.016.

Pada bulan Desember 2013, CAG menerima beberapa SKPKB untuk pajak penghasilan 21 tahun pajak 2004 sebesar Rp17.500.454.

Pada bulan Desember 2013, CAG menerima beberapa STP untuk PPN tahun pajak 2004 sebesar Rp5.961.016.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

19. TAXATION (continued)

- h. Tax assessments (continued)

CP and subsidiaries (continued)

BSSI received several Tax Collection Letter ("STP") dated September 17, 2014 for Value Added Tax ("VAT") for 2012 totaling Rp1,959,183. BSSI has not filed an objection letter from tax office assessment result.

SNIP received several STP for income tax under Article 21, 23, and VAT for 2012 totaling Rp4,369,036, Rp663,813, and Rp3,773,889 . SNIP has not filed an objection letter from tax office assessment result.

In 2014, SNIP received STP for tax examination income tax art 23 result letter date on May 19, 2014 for fiscal year 2011 and 2012 amounting to Rp405,453. SNIP has not filed an objection letter to the Tax office regarding these tax office assessments result and paid these assessments in June 2014.

In December 2013, CAG received several SKPKB for income tax article 21 and VAT in 2004 amounted to Rp67,290,339 and STP to VAT of Rp5,961,016. CAG did not file an objection to the tax audit and have to pay the tax bill in December 18, 2013.

In December 2013, CAG received several SKPKB for income tax article 21 of fiscal year 2003 amounted to Rp73,797.

In December 2013, CAG received several SKPKB for VAT for fiscal year 2004 amounted to Rp49,789,945.

In December 2013, CAG received several STP for VAT for fiscal year 2004 amounted to Rp5,961,016.

In December 2013, CAG received several SKPKB for income tax article 21 for fiscal year 2004 amounted to Rp17,500,454.

In December 2013, CAG received several STP for VAT for fiscal year 2004 amounted Rp5,961,016.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

19. PERPAJAKAN (lanjutan)

- h. Hasil pemeriksaan pajak (lanjutan)

CP dan entitas anak (lanjutan)

Pada bulan Desember 2013, CAG menerima beberapa SKPKB untuk Pajak Pertambahan Penghasilan 21 dan 23 tahun pajak 2008 sebesar Rp69.745.239 dan Rp36.426.930.

Pada bulan Desember 2013, CAG menerima beberapa SKPKB untuk pajak penghasilan 21 dan 23 tahun pajak 2006 sebesar Rp5.713.671 dan Rp5.966.155.

Pada bulan Desember 2013, CAG menerima beberapa SKPKB untuk pajak penghasilan 21 dan 23 tahun pajak 2005 sebesar Rp1.923.536 dan Rp15.860.707.

Pada bulan Desember 2013, CAG menerima beberapa STP untuk pajak penghasilan 4(2) tahun pajak 2004 sebesar Rp50.000.

Pada bulan Agustus 2013, CSM menerima beberapa SKPKB untuk pajak penghasilan Pasal 21 dan 23 tahun 2008 sebesar Rp340.771.953. CSM tidak mengajukan keberatan atas hasil pemeriksaan pajak dan telah membayar tagihan pajak tersebut pada bulan September 2013.

Pada bulan November 2014, CSM menerima beberapa SKPKB untuk pajak penghasilan Pasal 21, 23, 4(2) dan PPN tahun 2012 dan 2011 sebesar Rp421.534.487 dan STP untuk PPN tahun 2012 dan 2011 sebesar Rp4.445.504. CSM tidak mengajukan keberatan atas hasil pemeriksaan pajak dan telah membayar tagihan pajak tersebut pada bulan November 2014.

Pada bulan November 2014, CSM menerima beberapa SKPKB untuk pajak penghasilan Pasal 25 sebesar Rp382.387.274. CSM tidak mengajukan keberatan atas hasil pemeriksaan pajak dan telah membayar tagihan pajak tersebut pada bulan November 2014.

Pada bulan Oktober 2014, CSN menerima beberapa STP untuk Pajak Final dan pajak fiskal, pajak penghasilan 21, 23, 26, dan PPN masing-masing sebesar Rp127.956, Rp7.249.572, dan Rp11.666.682.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

19. TAXATION (continued)

- h. Tax assessments (continued)

CP and subsidiaries (continued)

In December 2013, CAG received several SKPKB for income tax article 21 and 23 for fiscal year 2008 amounted to Rp69,745,239 and Rp36,426,930.

In December 2013, CAG received several SKPKB for income tax article 21 and 23 for fiscal year 2006 amounted to Rp5,713,671 and Rp5,966,155.

In December 2013, CAG received several SKPKB for income tax article 21 and 23 for fiscal year 2005 amounted to Rp1,923,536 and Rp15,860,707.

In December 2013, CAG received several STP for Income tax article 4(2) for fiscal year 2007 amounted to Rp50,000.

In August 2013, CSM received several SKPKB for income tax under Article 21 and 23 for 2008 totaling to Rp340,771,953. CSM has not filed an objection letter from tax office assessment result and paid these assessments in September 2013.

In November 2014, CSM received several SKPKB for income tax under Article 21, 23, 4(2) and VAT for 2012 and 2011 totaling Rp421,534,487 and STP for VAT totaling to Rp4,445,504. CSM has not filed an objection letter from tax office assessment result and paid these assessments in November 2014.

In November 2014, CSM received several SKPKB for income tax article 25 totaling to Rp382,387,274. CSM has not filed an objection letter from tax office assessment result and paid these assessments in November 2014.

In October 2014, CSN received several STP for tax final and fiscal tax, income tax article 21, 23, 26, and VAT amounted to Rp 198,480, Rp127,956, Rp7,249,572, and Rp11.666.682.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

19. PERPAJAKAN (lanjutan)

h. Hasil pemeriksaan pajak (lanjutan)

CR dan entitas anak (lanjutan)

Pada tanggal 4 Juli 2014, Kantor Pajak mengeluarkan SKPKB atas kekurangan bayar PPN untuk tahun fiskal 2011 dan 2012 masing-masing sebesar Rp227.335.043 dan Rp670.662.313. Pada tanggal 25 Juli 2014, CR telah melakukan pembayaran atas SKPKB tersebut.

Pada tanggal 22 September 2014, Kantor Pajak mengeluarkan SKPKB untuk CWR atas kekurangan bayar pajak penghasilan badan dan final, pajak atas penjualan barang mewah, PPN untuk tahun fiskal 2011 dan 2012 sebesar Rp1.241.915.600. Pada tanggal 7 Oktober 2014, CWR telah melakukan pembayaran atas SKPKB tersebut.

Pada tanggal 27 Desember 2013, Kantor Pajak mengeluarkan SKPKB No.00028/207/07/415/13 atas kekurangan bayar PPN masa Januari sampai dengan Desember 2007 sebesar Rp1.218.218.422 dan SKPKB No.00003/206/07/415/13 atas kekurangan bayar pajak penghasilan badan tahun 2007 sebesar Rp13.950.480. Pada tanggal 24 Januari 2014, CR telah melakukan pembayaran atas SKPKB tersebut.

i. Lain-lain

Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 81 tahun 2007 tentang "Penurunan Tarif Pajak Penghasilan Bagi Wajib Pajak Badan Dalam Negeri yang Berbentuk Perseroan Terbuka", perseroan terbuka dalam negeri di Indonesia dapat memperoleh penurunan tarif Pajak Penghasilan sebesar 5% lebih rendah dari tarif tertinggi Pajak Penghasilan sebagaimana diatur dalam Pasal 17 ayat 1b Undang-undang Pajak Penghasilan, dengan memenuhi kriteria yang ditentukan, yaitu perseroan yang saham atau efek bersifat ekuitas lainnya tercatat di Bursa Efek Indonesia yang jumlah kepemilikan saham publiknya 40% atau lebih dari keseluruhan saham yang disetor dan saham tersebut dimiliki paling sedikit oleh 300 pihak, masing-masing pihak hanya boleh memiliki saham kurang dari 5% dari keseluruhan saham yang disetor.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

19. TAXATION (continued)

h. Tax assessments (continued)

CR and subsidiaries (continued)

On July 4, 2014, the Tax Office issued SKPKB for underpayment of VAT for the fiscal years 2011 and 2012 amounting to Rp227,335,043 and Rp670,662,313, respectively. On July 25, 2014, CR paid the tax assessments.

On September 22, 2014, the Tax Office issued SKPKB to CWR for underpayment of corporate and final income taxes, tax on sales of luxury goods, and VAT for the fiscal years 2011 and 2012 totaling Rp1,241,915,600. On October 7, 2014, CWR paid the SKPKB.

On December 27, 2013, the Tax Office issued to the Company SKPKB No.00028/207/07/415/13 for underpayment of VAT for the period January to December 2007 amounting to Rp1,218,218,422 and No.00003/206/07/415/13 for underpayment of corporate income tax for the year 2007 amounting to Rp13,950,480. On January 24, 2014, CR paid the SKPKB.

i. Others

Based on Government Regulation No. 81/2007 on "Reduction of the Rate of Income Tax on Resident Corporate Taxpayers in the Form of Publicly Listed Companies", the resident publicly listed companies in Indonesia can obtain the reduced income tax rate of 5% lower than the highest income tax rate under Article 17, paragraph 1b of the Income Tax Law, provided they meet the prescribed criteria, i.e., companies whose shares or other equity instruments are listed in the Indonesian Stock Exchange, those whose shares owned by the public are 40% or more of the total paid-up shares and such shares are owned by at least 300 parties, each party owning less than 5% of the total paid-up shares.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

20. LIABILITAS IMBALAN KERJA

Akun ini terdiri atas:

	31 Desember/December 31,		
	2014	2013	
Liabilitas imbalan kerja Penghargaan cuti besar	100.656.397.092 6.154.676.275	79.999.162.982 4.303.541.451	Employee benefits liability Grand leave
Total	106.811.073.367	84.302.704.433	Total

Kelompok Usaha menyelenggarakan program iuran pasti untuk seluruh karyawan yang memenuhi persyaratan. Program pensiun tersebut dikelola Dana Pensiun Lembaga Keuangan Manulife Indonesia (DPLKMI), yang merupakan badan hukum yang didirikan oleh PT Asuransi Manulife Indonesia. Pendirian DPLKMI telah disahkan oleh Keputusan Menteri Keuangan No. KEP-331/KM.6/2004 tanggal 9 Agustus 2004. Iuran dana pensiun terdiri dari kontribusi Kelompok Usaha sebesar 2,5% - 5,0% dari penghasilan dasar pensiun karyawan dan kontribusi karyawan sebesar 3,0% - 5,0% dari penghasilan dasar pensiun.

Kelompok Usaha memberikan tambahan minimal imbalan kerja sesuai dengan Undang-undang Tenaga Kerja No. 13/2003 tanggal 25 Maret 2003 (UUK). Tambahan manfaat imbalan kerja sesuai UUK tidak dilakukan pendanaan.

Total liabilitas imbalan kerja jangka panjang yang disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dan beban imbalan kerja neto yang diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian ditentukan oleh aktuaris independen PT Dayamandiri Dharmakonsilindo, dalam laporannya pada tahun 2014 dan 2013 masing-masing pada tanggal 3 Maret 2015 dan 14 Maret 2014, dengan menggunakan asumsi-asumsi sebagai berikut:

Tingkat diskonto per tahun	8,0% pada tahun 2014 dan 8,6% pada tahun 2013/ 8.0% in 2014 and 8.6% in 2013	Discount rate per annum
Tingkat kenaikan upah tahunan	7,0% pada tahun 2014 dan 2013/ 7.0% in 2014 and 2013	Annual salary increase
Tingkat kematian	Tabel Mortalita Indonesia 3 untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2014 dan 2013/Indonesian Mortality Table 3	Mortality table
Tingkat kecacatan	10% dari table mortalitas/ 10% of mortality rate	Disability rate
Usia pensiun	55 tahun kecuali untuk unit hotel CSM dan CSN/ 55 years old except for CSM and CSN hotel units 45 dan 55 tahun untuk CSM unit hotel/ 45 and 55 years old for CSM hotel unit 50 dan 55 tahun untuk CSN unit hotel/ 50 and 55 years old for CSN hotel unit	Retirement age

20. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY

This account consists of the following:

The Group has a defined contribution plan, covering substantially all of its eligible employees. The plan is administered by Dana Pensiun Lembaga Keuangan Manulife Indonesia (DPLKMI), which is a statutory body established by PT Asuransi Manulife Indonesia. The establishment of DPLKMI has been approved by the Ministry of Finance in its decree No. KEP-331/KM.6/2004 dated August 9, 2004. The Group's contributions to the retirement fund were computed at 2.5% - 5.0% of the employees' pensionable salaries while the employees made monthly contributions equal to 3.0% - 5.0% of their pensionable salaries.

The Group provides additional minimum benefits under Labor Law No. 13/2003 dated March 25, 2003 ("the Law"). The additional benefits under the Law are unfunded.

The amounts recognized as long-term employee benefits liability in the consolidated statement of financial position and the net employee benefits expense in the consolidated statement of comprehensive income were determined by an independent actuary, PT Dayamandiri Dharmakonsilindo, in its reports dated March 3, 2015 and March 14, 2014, for 2014 and 2013, respectively, using the following assumptions:

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

20. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)

a. Beban imbalan kerja neto

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/For Year Ended December 31,		
	2014	2013
Biaya jasa kini	19.012.264.910	18.919.078.114
Beban bunga	8.627.670.175	5.588.721.673
Amortisasi biaya jasa lalu yang belum diakui	205.989.781	240.466.567
Kelebihan pembayaran	1.115.055.034	413.084.532
Amortisasi atas kerugian aktuarial	2.080.239.117	2.851.567.600
Keuntungan (kerugian) atas kurtailmen	(388.170.579)	2.246.693.513
Transfer masuk/keluar - neto	(1.106.694.822)	(732.513.260)
Beban imbalan kerja - neto	29.546.353.616	29.527.098.739

b. Liabilitas imbalan kerja jangka panjang

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/For Year Ended December 31,		
	2014	2013
Nilai kini dari liabilitas imbalan pasti	131.151.844.202	103.894.672.547
Kerugian aktuarial yang belum diakui	(22.148.589.471)	(17.193.796.969)
Biaya jasa lalu yang belum diakui	(2.192.181.365)	(2.398.171.145)
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	106.811.073.366	84.302.704.433

c. Mutasi liabilitas imbalan kerja jangka panjang
adalah sebagai berikut:

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/For Year Ended December 31,		
	2014	2013
Saldo awal tahun	84.302.704.433	60.923.613.139
Beban imbalan kerja	29.546.353.616	29.527.098.739
Pembayaran selama tahun berjalan	(7.037.984.683)	(6.148.007.445)
Saldo akhir tahun	106.811.073.366	84.302.704.433

c. The movements in the long-term employee
benefits liability are as follows:

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

20. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)

- d. Perubahan nilai kini dari liabilitas imbalan pasti adalah sebagai berikut:

Nilai kini dari liabilitas imbalan pasti pada tanggal 31 Desember 2012

97.631.850.786

Biaya bunga	5.588.721.673
Biaya jasa kini	18.919.078.114
Ekspektasi pembayaran imbalan	(6.857.520.402)
Pengaruh transfer masuk/keluar	(732.513.260)
Pengaruh kurtailmen	(97.103.008)
Pengaruh perubahan asumsi	(28.747.186.478)
Lain-lain	18.189.345.122

Nilai kini dari liabilitas imbalan pasti pada tanggal 31 Desember 2013

103.894.672.547

Biaya bunga	8.627.670.176
Biaya jasa kini	19.012.264.910
Ekspektasi pembayaran imbalan	(6.285.889.316)
Penyesuaian atas transfer masuk/keluar	(1.106.694.822)
Efek kurtailmen	(258.958.399)
Efek perubahan asumsi	4.904.446.884
Lain-lain	2.364.332.222

Nilai kini dari liabilitas imbalan pasti pada tanggal 31 Desember 2014

131.151.844.202

Rincian nilai kini liabilitas imbalan pasti pada tanggal 31 Desember 2014 dan periode empat tahun sebelumnya adalah sebagai berikut:

20. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY (continued)

- d. Changes in the present value of defined benefit obligation are as follows:

Present value of defined benefit obligation as of December 31, 2012

Interest cost
Current service cost
Expectation of benefit payment
Transfer in/out effect
Curtailment effect
Changes in assumptions effect
Others

Present value of defined benefit obligation as of December 31, 2013

Interest cost
Current service cost
Expectation of benefit payment
Transfer in/out effect
Curtailment effect
Changes in assumptions effect
Others

Present value of defined benefit obligation as of December 31, 2014

The details of the present value of defined benefit obligation as of December 31, 2014 and as of the end of each of the immediately preceding prior four years are as follows:

	2014	2013	2012	2011	2010	Present value of defined benefit obligation
Nilai kini liabilitas imbalan pasti	131.151.844.202	103.894.672.547	97.631.850.786	84.153.050.436	61.150.638.160	

Beban imbalan pascakerja telah dibebankan pada operasi pada tahun yang berakhir untuk tanggal 31 Desember 2014 dan 2013.

The costs of post-employment benefits were charged to operations for the years ended December 31, 2014 and 2013.

Sensitivitas terhadap perubahan yang mungkin terjadi dalam asumsi tingkat diskon pada tanggal 31 Desember 2014 akan berdampak sebagai berikut:

Sensitivity to a reasonably possible change in the assumed discount rate as of December 31, 2014 has the following effects:

Kenaikan
Nilai kini liabilitas imbalan pasti (7.894.529.623) **Increase**
Present value of defined benefit obligation

Penurunan
Nilai kini liabilitas imbalan pasti 8.762.125.487 **Decrease**
Present value of defined benefit obligation

Manajemen berkeyakinan bahwa liabilitas imbalan kerja karyawan telah cukup sesuai dengan yang disyaratkan oleh Undang-undang Ketenagakerjaan.

Management believes that the employee benefits liability is sufficient in accordance with the requirements of the Labor Law.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

21. UANG MUKA YANG DITERIMA

Akun ini terdiri dari:

31 Desember/December 31,	
2014	2013
Uang muka yang diterima dari pihak ketiga untuk:	Downpayments received from third parties for:
Penjualan atas tanah dan bangunan	5.381.569.630.064
Penjualan apartemen dan lainnya	545.544.854.080
Total uang muka yang diterima	5.871.380.972.386
Total advances received	5.927.114.484.144

Uang muka yang diterima disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian sebagai berikut:

The advances received are presented in the consolidated statement of financial position as follows:

31 Desember/December 31,	
2014	2013
Liabilitas jangka pendek	5.222.459.789.376
Liabilitas jangka panjang	648.921.183.010
Total uang muka yang diterima	5.871.380.972.386
Total advances received	5.927.114.484.144

Seluruh uang muka pelanggan yang diterima Kelompok Usaha adalah dalam mata uang rupiah.

All of the advances received from customers by the Group are denominated in rupiah.

22. PENDAPATAN DITERIMA DI MUKA

Rincian pendapatan diterima di muka dari pihak ketiga adalah sebagai berikut:

31 Desember/December 31,	
2014	2013
Sewa ruang pusat niaga	180.222.113.461
Iuran keanggotaan golf dan club house	6.091.162.889
Sewa bangunan	6.509.725.641
Lain-lain	3.898.136.720
Total pendapatan diterima di muka	196.721.138.711
Disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian sebagai:	
Liabilitas jangka pendek	196.721.138.711
Liabilitas jangka panjang	-
Total pendapatan diterima di muka	196.721.138.711

Seluruh pendapatan diterima di muka yang diterima Kelompok Usaha adalah dalam mata uang rupiah.

All of the unearned revenues received by the Group are denominated in rupiah.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

23. UANG JAMINAN PENYEWA

Akun ini terutama merupakan uang jaminan penyewa pusat niaga yang akan dikembalikan pada saat berakhirnya masa sewa dengan persyaratan tertentu.

24. UTANG OBLIGASI

Akun ini terdiri atas:

31 Desember/December 31,		
	2014	2013
Bonds I Ciputra Residence		
Seri A	200.000.000.000	-
Seri B	220.000.000.000	-
Seri C	80.000.000.000	-
Beban emisi obligasi yang belum diamortisasi	(11.239.429.815)	-
Neto	488.760.570.185	-

Bonds I Ciputra Residence	Series A
	<i>Unamortized bonds issuance costs</i>
	Net

Pada bulan April 2014, CR, entitas anak langsung, menerbitkan Obligasi I Ciputra Residence Tahun 2014 dengan nilai nominal keseluruhan sebesar Rp500.000.000.000 yang terdiri dari 3 seri dengan rincian sebagai berikut:

- a. Seri A dengan nilai nominal sebesar Rp200.000.000.000 berjangka waktu 3 tahun yang akan jatuh tempo pada tanggal 2 April 2017 dengan tingkat bunga tetap sebesar 11,4% per tahun.
- b. Seri B dengan nilai nominal sebesar Rp 220.000.000.000 berjangka waktu 5 tahun yang akan jatuh tempo pada tanggal 2 April 2019 dengan tingkat bunga tetap sebesar 12,4% per tahun.
- c. Seri C dengan nilai nominal sebesar Rp80.000.000.000 berjangka waktu 7 tahun yang akan jatuh tempo pada tanggal 2 April 2021 dengan tingkat bunga tetap sebesar 13% per tahun.

Jadwal pembayaran bunga adalah triwulanan dengan pembayaran pertama dilakukan pada tanggal 2 Juli 2014. Obligasi tersebut dijamin oleh International Finance Corporation (IFC) sampai dengan Rp100.000.000.000 (Catatan 41dd) dan sisanya dijamin dengan persediaan, aset tetap dan properti investasimilik entitas anak tertentu (Catatan 8, 13 dan 14).

23. TENANTS' DEPOSITS

This account mainly represents deposits received from tenants of shopping centers which will be returned upon the lease completion under certain terms and conditions.

24. BONDS PAYABLE

This account consists of:

31 Desember/December 31,		
	2014	2013
Bonds I Ciputra Residence		
Series A		
Series B		
Series C		
<i>Unamortized bonds issuance costs</i>		
Net		

In April 2014, CR, a direct subsidiary, issued Ciputra Residence Bonds - I with total nominal amount of Rp500,000,000,000 which consists of 3 series with details as follows:

- a. Series A with nominal amount of Rp200,000,000,000 with 3 years maturity, which will be due on April 2, 2017 with fixed interest rate of 11.4% per year.
- b. Series B with nominal amount of Rp220,000,000,000 with 5 years maturity, which will be due on April 2, 2019 with fixed interest rate of 12.4% per year.
- c. Series C with nominal amount of Rp80,000,000,000 with 7 years maturity, which will be due on April 2, 2021 with fixed interest rate of 13% per year.

Interest is paid quarterly, with the first payment made on July 2, 2014. The bonds are guaranteed by the International Finance Corporation (IFC) to the extent of Rp100,000,000,000 (Note 41dd) and the rest is secured by inventories, fixed assets and investment properties owned by certain subsidiaries (Notes 8, 13 and 14).

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

24. UTANG OBLIGASI (lanjutan)

Obligasi tersebut tercatat di Bursa Efek Indonesia dan penerbitannya telah dinyatakan efektif berdasarkan Surat Ketua OJK No. S-170/D.04/2014 tanggal 21 Maret 2014. Wali amanat dari obligasi ini adalah PT Bank Permata Tbk., pihak ketiga.

Pada tanggal 31 Desember 2014, obligasi tersebut mendapat penilaian peringkat A (idn) (Single A) dari PT Fitch Rating Indonesia.

Seluruh dana yang diperoleh dari penawaran umum obligasi setelah dikurangi dengan biaya-biaya emisi, akan dipergunakan CR untuk pembiayaan proyek pengembangan properti tempat tinggal yang ditujukan untuk kelas bawah/menengah dan proyek pengembangan properti untuk komersial skala kecil dan usaha kecil dan menengah yang dapat bermanfaat untuk lingkungan setempat maupun pengembangan proyek yang telah ada saat ini.

Berdasarkan perjanjian perwalianamanatan antara CR dengan PT Bank Permata Tbk., sebagai wali amant, sebelum dilunasinya seluruh pokok dan bunga obligasi serta pengeluaran lain yang menjadi tanggung jawab CR sehubungan dengan penerbitan obligasi, CR tanpa persetujuan tertulis dari wali amanat tidak diperkenankan melakukan tindakan-tindakan, antara lain:

- Melakukan penjualan, pengalihan atau pelepasan sebagian besar aset, kecuali dilakukan dalam rangka kegiatan usaha sehari-hari
- Menjaminkan dan/atau menggadaikan sebagian besar aset dan/atau mengijinkan entitas anak CR untuk menjaminkan dan/atau menggadaikan sebagian besar asetnya
- Menjaminkan dan/atau menggadaikan seluruh pendapatan dari entitas anak CR yang asetnya dijadikan jaminan obligasi
- Memberikan jaminan perusahaan atau mengijinkan entitas anak CR untuk memberikan jaminan perusahaan kepada pihak lain
- Menjual atau mengalihkan kepemilikan saham CR di entitas anak
- Memberikan pinjaman kepada pihak lain selain entitas anak CR atau mengijinkan entitas anak CR untuk memberikan pinjaman kepada pihak lain diluar Grup CR, kecuali dilakukan dalam rangka kegiatan usaha sehari-hari CR
- Melakukan perubahan anggaran dasar khusus mengenai perubahan maksud dan tujuan usaha CR

24. BONDS PAYABLE (continued)

The bonds are listed on the Indonesia Stock Exchange and its publication has been declared effective by virtue of the Chairman of the Financial Services Authority decision letter No. S-170/D.04/2014 dated March 21, 2014. The trustee for this bond is PT Bank Permata Tbk., a third party.

On December 31, 2014, the bonds received the rating of A (idn) (Single A) from PT Fitch Rating Indonesia.

All funds obtained from the public offering of the bonds net of issue costs, are intended to be used by CR to finance the development of residential property projects which are intended for lower class/medium class customer and property development projects for small-scale commercial and small and medium enterprises which can be beneficial to the local environment as well as improvements in the current projects.

Based on the trusteeship agreement between CR and PT Bank Permata Tbk, as trustee, before settlement of entire principal and interest on the bonds as well as other bonds issue expenses that are the responsibility of CR, CR without the written consent of the trustee shall not perform the following actions, among others:

- *Conduct sale, transfer or disposal of most of the assets, unless done in the ordinary course of business*
- *Pledge and/or pawn of most of the assets and/or allow CR's subsidiaries to pledge and/or pawn most of the assets*
- *Pledge and/or pawn of the entire income of the CR's subsidiaries whose assets are pledged as collateral for the bonds*
- *Provide guarantee or allow CR's subsidiaries to grant corporate guarantee to another party*
- *Sale or transfer of CR's share ownership in its subsidiaries*
- *Provide loans to other parties other than to CR's subsidiaries or allow CR's subsidiaries to provide loans to other parties outside CR Group, unless done in the ordinary course of CR's business*
- *Make changes to statutes specifically regarding changes to the intent and purpose of CR's business*

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

24. UTANG OBLIGASI (lanjutan)

Sebagai tambahan, CR diharuskan menjaga rasio-rasio keuangan tertentu, yaitu rasio hutang terhadap ekuitas tidak lebih dari 2:1 dan perbandingan EBITDA dengan beban bunga tidak kurang dari 1,5:1.

Pada tanggal 31 Desember 2014, CR telah memenuhi seluruh rasio-rasio keuangan tersebut.

25. UTANG BANK JANGKA PANJANG

Akun ini terdiri dari:

24. BONDS PAYABLE (continued)

In addition, CR is required to maintain certain financial ratios, such as debt-to-equity ratio of not more than 2:1 and comparable EBITDA to interest expense of less than 1.5:1.

As of December 31, 2014, CR has complied with all the above covenants.

25. LONG-TERM BANK LOANS

This account consists of the following:

31 Desember/December 31,		
	2014	2013
<u>Pokok pinjaman</u>		
Utang sindikasi	1.461.585.145.336	1.574.372.801.614
PT Bank Central Asia Tbk (BCA)	438.160.685.041	411.245.329.466
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI)	728.455.396.559	205.678.000.000
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI)	405.300.198.548	288.367.286.599
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	61.000.000.000	57.600.000.000
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BTN)	51.432.622.588	-
Total pokok pinjaman	3.145.934.048.072	2.537.263.417.679
Biaya transaksi pinjaman yang belum diamortisasi	(19.015.500.724)	(14.197.656.759)
Neto	3.126.918.547.348	2.523.065.760.920
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:		
Utang sindikasi	265.800.000.000	325.000.000.000
BCA	2.500.650.000	6.461.716.966
BRI	100.210.000.000	72.000.000.000
BNI	22.000.000.000	18.000.000.000
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	8.000.000.000	3.000.000.000
Total bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	398.510.650.000	424.461.716.966
Bagian jangka panjang	2.728.407.897.348	2.098.604.043.954

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

25. UTANG BANK JANGKA PANJANG (lanjutan)

Utang sindikasi

Pada tanggal 14 Desember 2011, CAG memperoleh fasilitas kredit sindikasi dari Mandiri dan PT Bank DKI ("DKI") yang digunakan untuk membiayai pengembangan proyek Ciputra World 1 Jakarta dengan batasan-batasan sebagai berikut:

- Batas fasilitas kredit Mandiri sebesar Rp1.725.000.000.000 yang terbagi atas kredit investasi pokok (KI Pokok) dan kredit investasi *interest development cost* (KI IDC) masing-masing sebesar Rp1.540.685.000.000 dan Rp184.315.000.000.
- Batas fasilitas kredit DKI sebesar Rp100.000.000 yang terbagi menjadi KI Pokok dan KI IDC masing-masing sebesar Rp89.315.000.000 dan Rp10.685.000.000.

Pinjaman ini dikenakan tingkat bunga mengambang berdasarkan suku bunga deposito yang diterbitkan Mandiri dengan jangka waktu 3 bulan ditambah marjin sebesar 5,25% per tahun. Masa tenggang fasilitas ini adalah sejak Desember 2011 sampai dengan Juni 2013, dimana selama masa tenggang tersebut 70% dari beban bunga akan dibebankan ke dalam fasilitas KI IDC dan 30% merupakan pembiayaan sendiri oleh CAG. CAG akan membayar melalui angsuran triwulan dimulai sejak triwulan ketiga tahun 2013 sampai dengan triwulan keempat tahun 2019.

Berdasarkan surat persetujuan atas perubahan ketentuan fasilitas kredit sindikasi tanggal 20 Juni 2013, pembayaran angsuran direvisi untuk dimulai pada triwulan kedua tahun 2014 sampai dengan triwulan keempat tahun 2019. Pada tahun 2013, tidak terdapat pembayaran angsuran pinjaman tersebut. Pembayaran angsuran pinjaman untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2014 adalah sebesar Rp325.000.000.000.

Pinjaman ini dijamin dengan aset tetap milik CAG berupa tanah beserta bangunan, peralatan dan perlengkapan yang berdiri di atasnya (Ciputra World 1 Jakarta), yang terdiri dari mal, bangunan perkantoran, hotel dan servis apartemen (yang dikelola oleh CAG, tidak termasuk apartemen yang telah dijual), mesin dan peralatan, rekening penampungan (*escrow accounts*) dan saham dari pemegang saham CAG yang tidak memiliki pengaruh signifikan (Catatan 13).

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

25. LONG-TERM BANK LOANS (continued)

Syndication loans

On December 14, 2011, CAG obtained syndicated credit facilities from Mandiri and PT Bank DKI ("DKI") which were used to finance the development of Ciputra World 1 Jakarta project with limits as follows:

- Mandiri credit facility with a limit of Rp1,725,000,000,000 which is divided into principal credit investment (KI Pokok) and credit investment interest development cost (KI IDC) amounting to Rp1,540,685,000,000 and Rp184,315,000,000, respectively.
- DKI credit facility with a limit of Rp100,000,000 which is divided into KI Pokok and KI IDC amounting to Rp89,315,000,000 and Rp10,685,000,000, respectively.

The loans from the facilities bore floating interest rate based on Mandiri published rates for time deposit for a three-month period plus 5.25% margin per annum. Grace period of this facility was recognized from December 2011 until June 2013, wherein during that grace period 70% of the interest expense was charged to the KI IDC facility and the other 30% will be self-financed by CAG. CAG will pay the credit installments starting from the third quarter of 2013 up to the third quarter of 2019.

Based on the addendum letter of the syndicated loan facility dated June 20, 2013, the payment of the installment was revised to start from the second quarter of 2014 up to the fourth quarter of 2019. In 2013, there were no installment payments for the bank loans. Total installment payments for the year ended December 31, 2014 amounted to Rp325,000,000,000.

The loans are collateralized by CAG's fixed assets such as land and the buildings, furniture and fixtures standing on it (Ciputra World 1 Jakarta), which consists of the shopping center, office tower, hotel and serviced apartment (managed by CAG, excluding apartments sold), machinery and equipment, escrow accounts, and the shares of CAG's shareholders with no significant influence (Note 13).

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

25. UTANG BANK JANGKA PANJANG (lanjutan)

Utang sindikasi (lanjutan)

Pada bulan Desember 2014, CAG memperoleh fasilitas kredit sindikasi dari Mandiri, PT Bank Syariah Mandiri dan PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp550.000.000.000 yang digunakan untuk membiayai pembangunan proyek Office Tower II di Ciputra World 1 Jakarta. Pinjaman tersebut berjangka waktu 8 tahun dan dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 3,25% di atas suku bunga penjaminan (yang ditetapkan LPS). Pinjaman ini dijamin dengan aset tetap yang dibayai dari fasilitas kredit ini berupa tanah beserta bangunan, peralatan dan perlengkapan, mesin dan rekening penampungan (escrow accounts) (Catatan 13). Pada tanggal 31 Desember 2014, saldo pinjaman dari fasilitas ini adalah sebesar nihil.

PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")

Pada tanggal 17 Oktober 2013, PT Ciputra Ayutapradiana memperoleh fasilitas kredit investasi dari BCA dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp29.000.000.000 yang digunakan untuk pembangunan hotel CitraDream Cirebon. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 10,25%. Pinjaman tersebut akan dibayar melalui angsuran bulanan selama 84 bulan setelah masa tenggang. Tidak terdapat pembayaran angsuran pinjaman untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013. Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, saldo pinjaman dari fasilitas ini adalah sebesar Rp29.000.000.000 dan Rp6.461.716.966.

Pada tanggal 9 Mei 2012, WWR memperoleh fasilitas kredit investasi sebesar Rp472.525.000.000 dari BCA yang digunakan untuk melunasi utang dari fasilitas kredit yang diterima dari Bank Mega. Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar suku bunga deposito 1 (satu) bulan tertinggi ditambah 4,5% per tahun, yang harus dibayar setiap tanggal penarikan setiap bulannya.

25. LONG-TERM BANK LOANS (continued)

Syndication loans (continued)

On December 2014, CAG obtained syndicated credit facilities from Mandiri, PT Bank Syariah Mandiri and PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah with a maximum amount Rp550,000,000,000 to be used to finance the development of the Office Tower II in Ciputra World 1 Jakarta. The loan will mature in 8 years and bore interest at the annual rate of 3.25% above the government lending rate (determined by the LPS). The loan are collateralized by CAG's fixed assets that were financed by this credit facilities such as land and the buildings, furniture and fixtures, machinery and escrow accounts (Note 13). As of December 31, 2014 the outstanding loan from this facility amounted to RpNil.

PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")

On October 17, 2013, PT Ciputra Ayutapradiana obtained investment credit facility from BCA with a maximum amount Rp29,000,000,000 used to finance the construction of hotel CitraDream, Cirebon. The loan bears interest at the annual rate of 10.25%. The loan will be paid in 84 monthly installments after the grace period. There were no installment payment for the years ended December 31, 2014 and 2013. As of December 31, 2014 and 2013, the outstanding loan from this facility amounted to Rp29,000,000,000 and Rp6,461,716,966, respectively.

On May 9, 2012, WWR obtained investment credit facility amounting to Rp472,525,000,000 from BCA which is used to settle credit facility of Bank Mega. This loan bore interest at the top rate of time deposit plus 4.5% annually, which has to be paid monthly on the withdrawal day. The loan is due on May 9, 2022.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

25. UTANG BANK JANGKA PANJANG (lanjutan)

PT Bank Central Asia Tbk ("BCA") (lanjutan)

Fasilitas ini jatuh tempo pada tanggal 9 Mei 2022. Fasilitas ini dijamin dengan tanah dan bangunan di Jalan Mayjend Sungkono Kavling 89, Surabaya dan piutang usaha WWR (Catatan 6 dan 14). Pembayaran angsuran pinjaman dipercepat untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013 adalah masing-masing sebesar Rp17.422.212.500 dan Rp47.741.387.500. Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp387.361.400.000 dan Rp404.783.612.500.

Pada tanggal 30 Maret 2012, PT Ciputra Asanagratia memperoleh fasilitas kredit investasi dari BCA dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp33.000.000.000 yang digunakan untuk pembiayaan pembangunan hotel CitraDream Bandung. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 10,25% dan berjangka waktu 7 tahun. Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah dari hotel tersebut (Catatan 13). Tidak terdapat pembayaran angsuran pinjaman untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013. Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp21.799.285.041 dan nihil.

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")

Pada tanggal 20 November 2014, SNIP memperoleh fasilitas kredit investasi dari BNI dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp550.000.000.000 yang digunakan untuk pembangunan Ciputra World 2 Jakarta. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar JIBOR 1 bulan ditambah 3,91% dan berjangka waktu 9 tahun. Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah dan bangunan SNIP (Catatan 13). Tidak terdapat pembayaran angsuran pinjaman untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2014. Pada tanggal 31 Desember 2014, saldo pinjaman dari fasilitas ini sebesar Rp102.926.620.286.

25. LONG-TERM BANK LOANS (continued)

PT Bank Central Asia Tbk ("BCA") (continued)

This loan is secured by land and building at Jalan Mayjend Sungkono Kavling 89, Surabaya and trade receivables of WWR (Notes 6 and 14). Total installment payments for the years ended December 31, 2014 and 2013 amounted to Rp17,422,212,500 and Rp47,741,387,500, respectively, which represents voluntarily accelerated installment payment. As of December 31, 2014 and 2013, the outstanding loan from this facility amounted to Rp387,361,400,000 and Rp404,783,612,500, respectively.

On March 30, 2012, PT Ciputra Asanagratia obtained investment credit facility from BCA with a maximum amount Rp33,000,000,000 used to finance the construction of hotel CitraDream Bandung. The loan bore interest at the annual rate of 10.25% and will mature in 7 years period. The loan is collateralized by the hotel land (Note 13). There were no installment payments for the years ended December 31, 2014 and 2013. As of December 31, 2014 and 2013, the outstanding loan from this facility amounted to Rp21,799,285,041 and RpNil, respectively.

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")

On November 20, 2014, SNIP obtained investment credit facility from BNI with a maximum amount of Rp550,000,000,000 used to finance the construction of Ciputra World 2 Jakarta. The loan bore interest at monthly JIBOR plus 3.91% annually and will mature in 9 years period. The loan is collateralized by SNIP's land and buildings (Note 13). There were no installment payment for the year ended December 31, 2014. As of December 31, 2014, the outstanding loan from this facility amounted to Rp102,926,620,286.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

25. UTANG BANK JANGKA PANJANG (lanjutan)

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")

Pada tanggal 21 Juli 2014, DTA memperoleh fasilitas kredit investasi dari BNI dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp469.000.000.000 yang digunakan untuk pembiayaan pembangunan resort Rosewood di Bali. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar JIBOR 1 bulan ditambah 3,58% dan berjangka waktu 10 tahun. Tidak terdapat pembayaran angsuran pinjaman untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2014. Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah, bangunan dan peralatan dari resort tersebut (Catatan 13). Pada tanggal 31 Desember 2014, saldo pinjaman dari fasilitas ini sebesar Rp32.006.291.663.

Pada tanggal 28 Maret 2013, CSM memperoleh fasilitas kredit investasi dari BNI dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp300.000.000.000 yang digunakan untuk pembiayaan pengembangan perusahaan. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 10,50% dan berjangka waktu 10 tahun. Pinjaman ini dijamin dengan aset tetap dan properti investasi CSM berupa tanah serta bangunan, mesin dan peralatan yang ada diatasnya (Catatan 13 dan 14). Pembayaran angsuran pinjaman tersebut untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013 masing-masing sebesar Rp18.000.000.000 dan Rp12.000.000.000. Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp270.367.286.599 dan Rp288.367.286.599.

Pada tanggal 25 Agustus 2014, CVM memperoleh fasilitas kredit dari BRI dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp95.000.000.000 yang digunakan untuk pembiayaan pembangunan apartemen Vida View Makasar. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 12,00% dan berjangka waktu 5,5 tahun. Pada tanggal 31 Desember 2014, saldo pinjaman dari fasilitas ini sebesar Rp16.314.000.000. Pinjaman ini dijamin dengan tanah dan bangunan apartemen Vida View (Catatan 13).

25. LONG-TERM BANK LOANS (continued)

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")

On July 21, 2014, DTA obtained investment credit facility from BNI with a maximum amount of Rp469,000,000,000 used to finance the construction of Rosewood resort in Bali. The loan bore interest at monthly JIBOR plus 3.58% annually and will mature in 10 years period. There were no installment payment for the year ended December 31, 2014. The loan is collateralized by the land, buildings and equipment of the resort (Note 13). As of December 31, 2014, the outstanding loan from this facility amounted to Rp32,006,291,663.

On March 28, 2013, CSM obtained investment credit facility from BNI with a maximum amount Rp300,000,000,000 used to finance the company development. The loan bore interest at the annual rate of 10.50% and will mature in 10 years period. The loan is collateralized by CSM's fixed assets and investment property, such as land with buildings including machinery and furniture in it (Notes 13 and 14). Total installments payment for years ended December 31, 2014 and 2013 amounted to Rp18,000,000,000 and Rp12,000,000,000, respectively. As of December 31, 2014 and 2013, the outstanding loan from this facility amounted to Rp270,367,286,599 and Rp288,367,286,599, respectively.

On August 25, 2014, CVM obtained credit facility from BRI with a maximum amount Rp95,000,000,000 used to finance the construction of Vida View Makasar apartment. The loan bore interest at the annual rate of 12.00% and will mature in 5.5 years period. As of December 31, 2014, the outstanding loan from this facility amounted to Rp16,314,000,000. The loan is collateralized by land and buildings of Vida View apartment (Note 13).

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

25. UTANG BANK JANGKA PANJANG (lanjutan)

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")
(lanjutan)

Pada tanggal 23 Oktober 2013, CSN memperoleh fasilitas kredit investasi dari BRI dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp700.000.000.000 yang digunakan untuk pembiayaan pengembangan perusahaan. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 10% dan berjangka waktu 8 tahun. Pinjaman ini dijamin dengan aset tetap dan properti investasi CSN berupa tanah serta bangunan termasuk mesin dan peralatan yang ada di atasnya (Catatan 13 dan 14). Pembayaran angsuran pinjaman tersebut untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013 masing-masing sebesar Rp37.440.000.000 dan RpNil. Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp662.560.000.000 dan Rp200.000.000.000.

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk ("BRI")

Pada tanggal 23 Oktober 2013, PT Ciputra Astinamuria memperoleh fasilitas kredit investasi dari BRI dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp32.000.000.000 yang digunakan untuk pembangunan hotel CitraDream Semarang. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 9,50% dan berjangka waktu 8 tahun. Pinjaman tersebut dijamin dengan sebidang tanah bersertifikat HGB yang terletak di Semarang seluas 1.086 m² (Catatan 13). Tidak terdapat pembayaran angsuran pinjaman untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013. Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp28.943.591.693 dan Rp5.678.000.000.

Pada tanggal 23 Oktober 2013, PT Ciputra Royalemeriti memperoleh fasilitas kredit investasi dari BRI dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp28.000.000.000 yang digunakan untuk pembangunan hotel CitraDream Yogyakarta. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 9,50% dan berjangka waktu 8 tahun. Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah dari hotel tersebut (Catatan 13). Tidak terdapat pembayaran angsuran pinjaman untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2014. Pada tanggal 31 Desember 2014, saldo pinjaman dari fasilitas ini sebesar Rp20.637.804.866.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

25. LONG-TERM BANK LOANS (continued)

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")
(continued)

On October 23, 2013, CSN obtained investment credit facility from BRI with a maximum amount Rp700,000,000,000 used to finance the company development. The loan bore interest at the annual rate of 10% and will mature in 8 years period. The loan is collateralized by CSN's fixed assets and investment property, such as land with buildings including machinery and furniture in it (Notes 13 and 14). Total installments payment for the years ended December 31, 2014 and 2013 amounted to Rp37,440,000,000 and RpNil, respectively. As of December 31, 2014 and 2013, the outstanding loan from this facility amounted to Rp662,560,000,000 and Rp200,000,000,000, respectively.

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk ("BRI")

On October 23, 2013, PT Ciputra Astinamuria obtained investment credit facility from BRI with a maximum amount Rp32,000,000,000 used to finance the construction of hotel CitraDream Semarang. The loan bore interest at the annual rate of 9.50% and will mature in 8 years period. The loan is collateralized by land covered with HGB located in Semarang with an area of 1,086 m² (Note 13). There were no installment payment for the years ended December 31, 2014 and 2013. As of December 31, 2014 and 2013, the outstanding loan from this facility amounted to Rp28,943,591,693 and Rp5,678,000,000, respectively.

On October 23, 2013, PT Ciputra Royalemeriti obtained investment credit facility from BRI with a maximum amount Rp28,000,000,000 used to finance the construction of hotel CitraDream Yogyakarta. The loan bore interest at the annual rate of 9.50% and will mature in 8 years periods. The loan is collateralized by the hotel land (Note 13). There were no installment payment for the years ended December 31, 2014. As of December 31, 2014, the outstanding loan from this facility amounted to Rp20,637,804,866.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

25. UTANG BANK JANGKA PANJANG (lanjutan)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)

Pada tanggal 1 Juli 2011, CRM memperoleh fasilitas kredit investasi dari Mandiri dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp65.000.000.000 yang digunakan untuk pembiayaan pembangunan Rumah Sakit Ciputra di CitraRaya Tangerang. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga mengambang tahunan masing-masing berkisar antara 9,50% sampai dengan 10,50% dan antara 9,00% sampai dengan 10,50% pada tahun 2014 dan 2013. Pinjaman ini diangsur setiap tiga bulan mulai tahun 2013 sampai dengan 2018. Pinjaman ini dijamin dengan tanah dan bangunan Rumah Sakit Ciputra (Catatan 13). Pembayaran angsuran pinjaman untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013 adalah masing-masing sebesar Rp3.000.000.000 dan nihil. Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, saldo pinjaman dari fasilitas ini masing-masing sebesar Rp61.000.000.000 dan Rp57.600.000.000.

Pada tanggal 4 Juni 2010, CR memperoleh fasilitas kredit investasi dari Mandiri dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp36.000.000.000 yang digunakan untuk pembiayaan proyek *theme park* dan pusat makanan di CitraRaya Tangerang, pengembangan infrastruktur proyek perumahan CitraGarden City Jakarta dan waterpark di CitraGrand Palembang. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga tahunan masing-masing berkisar antara 9,75% sampai dengan 10,00%. Pinjaman ini dijamin dengan tanah seluas 12.754 m² (Catatan 13 dan 14). Pinjaman tersebut telah dilunasi pada tahun 2013.

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk ("BTN")

Pada tanggal 29 September 2014, CRM memperoleh fasilitas kredit investasi dari BTN dengan jumlah maksimum pinjaman sebesar Rp160.000.000.000 yang digunakan untuk pembiayaan pembangunan Rumah Sakit Ciputra di CitraGarden City Jakarta. Pinjaman tersebut dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 11,75% dan berjangka waktu 10 tahun. Pinjaman ini dijamin dengan tanah, bangunan dan peralatan medis oleh Rumah Sakit Ciputra, Jakarta yang dibiayai pinjaman ini (Catatan 13) beserta piutang yang akan timbul di masa mendatang (Catatan 6). Pada tanggal 31 Desember 2014, saldo pinjaman dari fasilitas ini sebesar Rp51.432.622.588.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

25. LONG-TERM BANK LOANS (continued)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri)

On July 1, 2011, CRM obtained investment credit facility from Mandiri with a maximum amount of Rp65,000,000,000 used to finance the development of Ciputra Hospital located in CitraRaya Tangerang. The loan bore floating interest at annual rates ranging from 9.50% to 10.50% and from 9.00% to 10.50% in 2014 and 2013, respectively. The loan is payable in quarterly installments starting from 2013 until 2018. Total installment payment for the years ended December 31, 2014 and 2013 amounted to Rp3,000,000,000 and RpNil, respectively. This loan is collateralized by land and building of the Ciputra Hospital (Note 13). As of December 31, 2014 and 2013, the outstanding loan from this facility amounted to Rp61,000,000,000 and Rp57,600,000,000 respectively.

On June 4, 2010, CR obtained an investment credit facility from Mandiri with a maximum amount of Rp36,000,000,000 used to finance a theme park and food center project at CitraRaya Tangerang, development of the infrastructure of CitraGarden City Jakarta residential project and waterpark at CitraGrand Palembang. The loan bore floating interest at annual rates ranging from 9.75% to 10.00%. This loan was collateralized by land with a total area of 12,754 m² (Notes 13 and 14). The loan was fully paid in 2013.

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk ("BTN")

On September 29, 2014, CRM obtained investment credit facility from BTN with a maximum amount of Rp160,000,000,000 used to finance the development of Ciputra Hospital located in CitraGarden City Jakarta. The loan bore interest at the annual rate of 11.75% and will mature in 10 years period. This loan is collateralized by the land, building and medical equipment of the Ciputra Hospital financed by this loan (Note 13) including future receivables of the hospital (Note 6). As of December 31, 2014, the outstanding loan from this facility amounted to Rp51,432,622,588.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

25. UTANG BANK JANGKA PANJANG (lanjutan)

Berdasarkan perjanjian-perjanjian utang, Kelompok Usaha harus mematuhi batasan-batasan tertentu, antara lain untuk memperoleh persetujuan tertulis dari pemberi pinjaman sebelum melakukan transaksi-transaksi tertentu seperti mengadakan penggabungan usaha, pengambilalihan, likuidasi atau perubahan status serta Anggaran Dasar, pembayaran kembali pinjaman dari pemegang saham, perubahan aktivitas utama dan pembayaran dividen, serta harus memenuhi rasio-rasio keuangan tertentu.

Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 31 Desember 2013, Kelompok Usaha tidak melanggar persyaratan yang telah ditentukan, termasuk menjaga rasio keuangan.

26. MODAL SAHAM

Susunan pemegang saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2014 adalah sebagai berikut:

Pemegang saham	Total saham ditempatkan dan disetor penuh/ Number of shares issued and fully paid	Percentase kepemilikan/ Percentage of ownership	Total/ Total	Stockholders
PT Sang Pelopor	4.644.750.000	30,63%	1.161.187.500.000	PT Sang Pelopor
Bayan Akochi (Komisaris)	30.793.000	0,20%	7.698.250.000	Bayan Akochi (Commissioner)
Credit Suisse, Singapura	1.166.934.876	7,69%	291.733.719.000	Credit Suisse, Singapore
Lain-lain (masing-masing dengan pemilikan kurang dari 5%)	9.323.338.118	61,48%	2.330.834.529.500	Others (each below 5% ownership)
Total	15.165.815.994	100,00%	3.791.453.998.500	Total

Susunan pemegang saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2013 adalah sebagai berikut:

Pemegang saham	Total saham ditempatkan dan disetor penuh/ Number of shares issued and fully paid	Percentase kepemilikan/ Percentage of ownership	Total/ Total	Stockholders
PT Sang Pelopor	4.644.750.000	30,63%	1.161.187.500.000	PT Sang Pelopor
Bayan Akochi (Komisaris)	30.793.000	0,20%	7.698.250.000	Bayan Akochi (Commissioner)
Credit Suisse, Singapura	1.202.678.976	7,93%	300.669.744.000	Credit Suisse, Singapore
Lain-lain (masing-masing dengan pemilikan kurang dari 5%)	9.287.594.018	61,24%	2.321.898.504.500	Others (each below 5% ownership)
Total	15.165.815.994	100,00%	3.791.453.998.500	Total

Berdasarkan pencatatan PT EDI Indonesia, biro administrasi efek Perusahaan, direktur Perusahaan memiliki 922.500 saham atau setara dengan 0,006% dari saham Perusahaan yang ditempatkan dan disetor penuh pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013.

The composition of the Company's share ownership as of December 31, 2013 was as follows:

Based on the records maintained by PT EDI Indonesia, the Company's shares registrar, the Company's directors held 922,500 shares or equivalent to 0.006% of the Company's issued and fully paid shares as of December 31, 2014 and 2013.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

26. MODAL SAHAM (lanjutan)

Pembentukan saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya

Dalam rangka memenuhi Undang-undang Perseroan Terbatas No. 40 Tahun 2007, yang mengharuskan perusahaan-perusahaan secara bertahap mencadangkan sekurang-kurangnya 20% dari modal yang ditempatkan sebagai cadangan dana umum, para pemegang saham menyetujui pencadangan sebagian dari saldo laba Perusahaan sebagai cadangan dana umum masing-masing sebesar Rp100.000.000 pada tahun 2014 dan 2013, yang diputuskan dalam Rapat Umum Tahunan Pemegang Saham (RUPS) tanggal 3 Juni 2014 dan 28 Mei 2013.

Pembagian dividen

Berdasarkan keputusan RUPS pada tanggal 3 Juni 2014, para pemegang saham menyetujui pembagian dividen kas sebesar Rp19 per saham atau sebesar Rp288.150.503.886 dari laba neto tahun 2013. Dividen kas tersebut telah dibayarkan pada tahun 2014, kecuali atas Rp164.520.864 yang merupakan bagian dari "Utang Lain-lain" pada tanggal 31 Desember 2014.

Berdasarkan keputusan RUPS tanggal 28 Mei 2013, para pemegang saham memutuskan, antara lain, untuk membagikan dividen kas sebesar Rp12 per saham atau sebesar Rp181.989.791.928 dari laba neto tahun 2012. Dividen kas tersebut telah dibayarkan pada tahun 2013, kecuali atas Rp179.167.715 yang merupakan bagian dari "Utang Lain-lain" pada tanggal 31 Desember 2014.

Tanggung jawab sosial perusahaan

Berdasarkan keputusan RUPS tanggal 28 Mei 2013, para pemegang saham juga menyetujui penggunaan saldo laba sebesar Rp5.000.000.000 untuk kegiatan yang berkaitan dengan tanggung jawab sosial Perusahaan (*corporate social responsibility*) melalui Yayasan Ciputra Enterpreneur (YCE).

Perusahaan telah membayarkan jumlah tersebut kepada YCE pada bulan Oktober sampai dengan Desember 2013. Transaksi dengan YCE tersebut merupakan transaksi afiliasi dan telah dilaporkan Perusahaan kepada OJK dalam suratnya tertanggal 24 Oktober 2013, 13 November 2013 dan 19 Desember 2013.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

26. CAPITAL STOCK (continued)

Appropriation of retained earnings

In compliance with Corporation Law No. 40 Year 2007 which requires companies to set aside, on a gradual basis, an amount equivalent to at least 20% of their subscribed capital as general reserve, the stockholders approved the partial appropriation of the Company's retained earnings as general reserve amounting to Rp100,000,000 in 2014 and 2013, which were declared during the Annual General Meeting of Stockholders (AGMS) held on June 3, 2014 and May 28, 2013, respectively.

Dividend declaration

Pursuant to a resolution in the AGMS held on June 3, 2014, the stockholders approved the distribution of cash dividend of Rp19 per share or totaling Rp288,150,503,886 in respect of the 2013 net income. The cash dividend was paid in 2014, except for Rp164,520,864 which is part of "Other Payables" as of December 31, 2014.

Pursuant to a resolution in the AGMS held on May 28, 2013, the stockholders agreed to distribute cash dividend of Rp12 per share or totaling Rp181,989,791,928 in respect of the 2012 net income. The cash dividend was paid in 2013, except for Rp179,167,715 which is part of "Other Payables" as of December 31, 2013.

Corporate social responsibility

Pursuant to resolutions in the AGMS held on May 28, 2013, the stockholders also approved to utilize Rp5,000,000,000 from the Company's retained earnings for the Company's corporate social responsibility through Yayasan Ciputra Enterpreneur (YCE).

The Company has paid such amount to YCE during October up to December 2013. The transaction with YCE are classified as affiliated transactions and have been reported by the Company to the OJK through its letters dated October 24, 2013, November 13, 2013 and December 19, 2013.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

26. MODAL SAHAM (lanjutan)

Manajemen permodalan

Tujuan utama pengelolaan modal Kelompok Usaha adalah untuk memastikan pemeliharaan rasio modal yang sehat untuk memenuhi persyaratan pinjaman dan memaksimalkan nilai pemegang saham. Kelompok Usaha mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian, bila diperlukan, berdasarkan perubahan kondisi ekonomi. Untuk memelihara dan menyesuaikan struktur permodalan, Kelompok Usaha dapat menyesuaikan pembayaran dividen kepada pemegang saham, menerbitkan saham baru dan mencari sumber pendanaan yang kompetitif.

27. KOMPONEN EKUITAS LAINNYA

Tambahan Modal Disetor

Tambahan modal disetor terdiri atas:

	31 Desember/December 31,		
	2014	2013	
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali (Catatan 10)	14.962.799.656	14.962.799.656	<i>Difference arising from restructuring transaction of entities under common control (Note 10)</i>
Agio saham	7.173.979.690	7.173.979.690	<i>Premium on share capital</i>
Total	22.136.779.346	22.136.779.346	<i>Balance at end of year</i>

Saldo agio saham berasal dari selisih antara hasil penerimaan dari Penawaran Umum Terbatas I tahun 1996 atas 250.000.000 lembar saham kepada masyarakat dengan nilai nominalnya dan setelah dikurangi dengan biaya yang terjadi.

Selisih Perubahan Ekuitas Entitas Anak

Akun ini terutama merupakan perubahan bagian Perusahaan atas nilai ekuitas CP sebagai akibat dari penawaran umum saham pada tahun 2007 dan atas nilai ekuitas CSN sebagai akibat konversi dari obligasi konversi yang dimiliki pihak ketiga menjadi saham CSN pada tahun 2003.

26. CAPITAL STOCK (continued)

Capital management

The primary objective of the Group's capital management is to ensure that it maintains healthy capital ratios to comply with loan covenants and maximize stockholder value. The Group manages its capital structure and makes adjustments to it, if necessary, in light of changes in economic conditions. To maintain or adjust its capital structure, the Group may adjust the dividend payment to its stockholders, issue new shares and seek other competitive funding sources.

27. OTHER EQUITY COMPONENTS

Additional Paid in Capital

Additional paid in capital consists of the following:

	31 Desember/December 31,		
	2014	2013	
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali (Catatan 10)	14.962.799.656	14.962.799.656	<i>Difference arising from restructuring transaction of entities under common control (Note 10)</i>
Agio saham	7.173.979.690	7.173.979.690	<i>Premium on share capital</i>
Total	22.136.779.346	22.136.779.346	<i>Balance at end of year</i>

The balance of premium on share capital resulted from the difference between the proceeds from the Limited Public Offering I in 1996 of 250,000,000 shares to the public and the par value of the shares issued, net of the related costs incurred.

Differences Arising From Changes In Equity of Subsidiaries

This account mainly represents the change in the Company's share in the equity of CP as a result of CP's public offering in 2007 and in the equity of CSN as a result of the conversion of convertible bonds owned by third parties into CSN's shares in 2003.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

28. KEPENTINGAN NONPENGENDALI

Kepentingan non-pengendali atas aset bersih entitas anak merupakan bagian pemegang saham minoritas atas aset bersih entitas anak yang tidak seluruh sahamnya dimiliki oleh Kelompok Usaha.

Rincian kepentingan nonpengendali adalah sebagai berikut:

	31 Desember/December 31,	
	2014	2013
CP dan Entitas Anak	2.380.141.462.437	2.221.303.339.277
CS dan Entitas Anak	1.323.680.276.823	1.079.279.411.210
CGM dan Entitas Anak	54.644.038.835	48.524.394.787
CR dan Entitas Anak	103.412.054.379	33.244.313.650
CI dan Entitas Anak	139.397.572.958	4.274.584.278
PT Penta Oktoneatama dan Entitas Anak	1.584.048.315	1.590.567.402
PT Citra Tumbuh Bahagia	(84.524.463)	(84.310.916)
CRS dan Entitas Anak	4.442.901.918	-
Neto	4.007.217.831.202	3.388.132.299.688
		Net

29. PENDAPATAN

Rincian pendapatan adalah sebagai berikut:

28. NON-CONTROLLING INTERESTS

Non-controlling interests in net assets of subsidiaries represent the share of minority shareholders in the net assets of subsidiaries that are not wholly owned by the Group.

The details of non-controlling interests are as follows:

	Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/For the Year Ended December 31,	
	2014	2013
Penjualan neto dari:		
Pihak-pihak berelasi (Catatan 36)		
Kapling	-	211.891.469.458
Pihak ketiga		
Rumah hunian dan ruko	3.874.933.703.131	2.715.199.343.794
Apartemen	831.417.550.158	714.646.449.740
Kantor	349.226.577.302	305.814.491.110
Kapling	164.465.078.202	292.127.519.648
	5.220.042.908.793	4.239.679.273.750
Pendapatan usaha dari:		
Pusat niaga (Catatan 14)	667.167.877.781	500.170.271.972
Hotel	154.241.149.157	146.346.164.591
Kantor	101.292.570.911	33.519.519.832
Rumah sakit	78.243.842.990	54.800.198.017
Lapangan golf	44.790.371.178	44.403.491.817
Lain-lain	78.457.181.506	58.143.144.805
	1.124.192.993.523	837.382.791.034
Total pendapatan	6.344.235.902.316	5.077.062.064.784
		Total revenues

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

29. PENDAPATAN (lanjutan)

Kelompok Usaha terlibat dalam beberapa perjanjian sewa dimana Kelompok usaha akan mengakui pendapatan sewa berdasarkan persentase bagi hasil yang diterima oleh tenant Kelompok Usaha setiap bulannya. Sistem bagi hasil tersebut tidak akan lebih rendah dari pembayaran sewa minimum yang telah disetujui oleh Kelompok Usaha dan tenant. Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, tidak terdapat perkiraan efek keuangan yang dibuat karena manajemen berkeyakinan bahwa perhitungan sewa kontinen tidak praktis bagi Kelompok Usaha.

Pada tahun 2014 dan 2013, terdapat pendapatan dari pihak berelasi yang melebihi 10% dari total pendapatan konsolidasian (Catatan 36).

Pada tahun 2014 dan 2013, tidak terdapat pendapatan dari satu pelanggan yang melebihi 10% dari total pendapatan konsolidasian.

30. BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG

Rincian beban pokok penjualan dan beban langsung adalah sebagai berikut:

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember/For the Year Ended
December 31,

	2014	2013	
Beban pokok penjualan			<i>Cost of sales of:</i>
Pihak-pihak berelasi (Catatan 36) :			<i>Related parties (Note 36) :</i>
Kavling	-	115.231.631.491	<i>Land lots</i>
Pihak ketiga :			<i>Third parties :</i>
Rumah hunian dan ruko			<i>Residential houses and shop houses (Note 8)</i>
(Catatan 8)	1.900.570.500.781	1.286.936.728.820	<i>Direct costs (Note 8) :</i>
Beban langsung (Catatan 8) :			<i>Apartments</i>
Apartemen	424.064.301.771	432.719.096.977	<i>Office towers</i>
Kantor	184.754.920.167	116.721.599.422	<i>Land lots</i>
Kapling	42.868.615.215	210.067.044.462	
Total beban pokok penjualan	2.552.258.337.934	2.161.676.101.172	Total cost of sales
Beban langsung			<i>Direct costs</i>
Pusat niaga	239.627.837.311	200.528.400.585	<i>Shopping centers</i>
Hotel	73.281.523.196	65.851.424.543	<i>Hotels</i>
Rumah sakit	41.672.305.183	31.923.949.066	<i>Hospital</i>
Kantor	37.279.693.472	13.394.907.350	<i>Office tower</i>
Lapangan golf	25.648.322.056	23.508.969.646	<i>Golf courses</i>
Lain-lain	40.783.448.990	33.705.418.900	<i>Others</i>
Total beban langsung	458.293.130.208	368.913.070.090	Total direct costs
Total beban pokok penjualan dan beban langsung	3.010.551.468.142	2.530.589.171.262	Total cost of sales and direct costs

29. REVENUES (continued)

The Group is engaged with various rental agreements where the Group shall recognize rental income based on profit sharing percentage of revenues earned by the Group's tenants on a monthly basis. These profit sharing arrangements shall not go below the agreed minimum lease payments of the Group and the tenants. As of December 31, 2014 and 2013, no estimate of the financial effect is made since management believes calculation of the contingent rent is not practicable for the Group.

In 2014 and 2013, no revenues from related parties exceeding 10% of total consolidated revenues were earned from related parties (Note 36).

In 2014 and 2013, no revenues exceeding 10% of total consolidated revenues were earned from any single customer.

30. COST OF SALES AND DIRECT COSTS

The details of cost of sales and direct costs are as follows:

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

30. BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG (lanjutan)

Pada tahun 2014 dan 2013, pembelian dari pihak berelasi tidak melebihi 10% dari total beban pokok penjualan dan beban langsung konsolidasian (Catatan 36).

Pada tahun 2014 dan 2013, tidak terdapat pembelian dari satu pemasok yang nilainya melebihi 10% dari total beban pokok penjualan dan beban langsung konsolidasian .

31. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

Akun ini terdiri atas:

**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember/For the Year Ended
December 31,**

	2014	2013	
Gaji, upah dan imbalan kerja lainnya	461.634.842.280	368.074.021.115	Salaries, wages and other employee benefits
Penyusutan (Catatan 13 dan 14)	71.485.953.373	56.461.139.999	Depreciation (Notes 13 and 14)
Listrik, air dan telepon	27.120.582.128	21.184.714.258	Electricity, water and telephone
Perjalanan dinas dan transportasi	20.839.041.259	14.463.295.877	Travelling and transportation
Rumah tangga kantor	20.504.260.739	30.877.306.955	Office supplies
Pemeliharaan dan perbaikan	15.054.124.227	7.603.922.160	Repairs and maintenance
Sumbangan, jamuan dan representasi	14.471.004.120	9.043.950.625	Donation, entertainment and representation
Jasa manajemen (Catatan 41)	11.279.801.280	1.272.615.736	Management fees (Note 41)
Parkir dan bensin	10.177.420.876	6.301.782.271	Parking and fuel
Sewa	9.830.600.129	3.564.354.348	Rental
Pos dan telekomunikasi	8.889.300.931	6.449.928.427	Postage and telecommunication
Fotokopi dan alat tulis kantor	8.190.497.569	3.995.300.899	Photocopy and stationery
Pajak dan perijinan	7.121.817.532	3.086.052.332	Taxes and licenses
Asuransi	6.251.570.335	2.800.817.108	Insurance
Jasa profesional	5.755.712.381	15.316.389.717	Professional fees
Rekrutmen dan pelatihan	5.494.223.921	8.455.624.677	Recruitment and training
Keamanan	5.338.278.196	3.754.937.215	Security
Jasa koordinasi (Catatan 41)	5.104.730.280	5.385.294.775	Coordination fees (Note 41)
Lain-lain	98.367.516.909	35.557.715.344	Others
Total beban umum dan administrasi	812.911.278.465	603.649.163.838	Total general and administrative expenses

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

30. COST OF SALES AND DIRECT COSTS (continued)

In 2014 and 2013, purchases from related parties did not exceed 10% of total consolidated cost of sales and direct costs (Note 36).

In 2014 and 2013, no purchases exceeding 10% of the total consolidated cost of sales and direct costs were made from any single supplier.

31. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

This account consists of the following:

	2014	2013	
Gaji, upah dan imbalan kerja lainnya	461.634.842.280	368.074.021.115	Salaries, wages and other employee benefits
Penyusutan (Catatan 13 dan 14)	71.485.953.373	56.461.139.999	Depreciation (Notes 13 and 14)
Listrik, air dan telepon	27.120.582.128	21.184.714.258	Electricity, water and telephone
Perjalanan dinas dan transportasi	20.839.041.259	14.463.295.877	Travelling and transportation
Rumah tangga kantor	20.504.260.739	30.877.306.955	Office supplies
Pemeliharaan dan perbaikan	15.054.124.227	7.603.922.160	Repairs and maintenance
Sumbangan, jamuan dan representasi	14.471.004.120	9.043.950.625	Donation, entertainment and representation
Jasa manajemen (Catatan 41)	11.279.801.280	1.272.615.736	Management fees (Note 41)
Parkir dan bensin	10.177.420.876	6.301.782.271	Parking and fuel
Sewa	9.830.600.129	3.564.354.348	Rental
Pos dan telekomunikasi	8.889.300.931	6.449.928.427	Postage and telecommunication
Fotokopi dan alat tulis kantor	8.190.497.569	3.995.300.899	Photocopy and stationery
Pajak dan perijinan	7.121.817.532	3.086.052.332	Taxes and licenses
Asuransi	6.251.570.335	2.800.817.108	Insurance
Jasa profesional	5.755.712.381	15.316.389.717	Professional fees
Rekrutmen dan pelatihan	5.494.223.921	8.455.624.677	Recruitment and training
Keamanan	5.338.278.196	3.754.937.215	Security
Jasa koordinasi (Catatan 41)	5.104.730.280	5.385.294.775	Coordination fees (Note 41)
Lain-lain	98.367.516.909	35.557.715.344	Others
Total beban umum dan administrasi	812.911.278.465	603.649.163.838	Total general and administrative expenses

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

32. BEBAN PENJUALAN

Rincian beban penjualan adalah sebagai berikut:

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember/For the Year Ended
December 31,

	2014	2013	
Promosi dan iklan	168.619.962.306	172.140.804.592	Promotion and advertising
Komisi penjualan	119.456.484.218	180.380.889.059	Sales commissions
Jasa koordinasi (Catatan 41)	6.341.992.265	6.218.763.958	Coordination fees (Note 41)
Gaji, upah dan imbalan kerja lainnya	4.278.230.637	3.107.013.105	Salaries, wages and other employee benefits
Penyusutan (Catatan 13)	2.015.677.327	1.648.697.148	Depreciation (Note 13)
Administrasi penjualan	1.236.342.932	9.388.285.878	Sales administration
Lain-lain	14.943.677.379	17.101.403.860	Others
Total beban penjualan	316.892.367.064	389.985.857.600	Total selling expenses

33. PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASI LAINNYA

a. Pendapatan Operasi Lainnya

Akun ini terdiri atas penghasilan dari denda, pembatalan, dan balik nama, jasa manajemen dan laba atas selisih kurs dari transaksi mata uang asing selama tahun berjalan.

b. Beban Operasi Lainnya

Akun ini terdiri atas rugi penjualan aset tetap, rugi atas selisih kurs dan beban estat manajemen selama tahun berjalan.

33. OTHER OPERATING INCOME AND EXPENSES

a. Other Operating Income

This account consist of income from fines, cancellations and transfer of ownership, management fees and gain on foreign exchanges of foreign denominated transactions during the year.

b. Other Operating Expense

This account consist of loss on sale of fixed assets, loss on foreign exchange and estate management expenses during the year.

34. PENDAPATAN KEUANGAN

Pendapatan keuangan terdiri atas bunga yang diperoleh dari kas dan setara kas, dana yang dibatasi penggunaannya dan aset keuangan lainnya.

34. FINANCE INCOME

Finance income consist of interests earned from cash and cash equivalents, restricted funds and other financial assets.

35. BEBAN KEUANGAN

Beban keuangan terdiri atas bunga yang dibayar dan yang masih harus dibayar dari utang bank, utang obligasi dan liabilitas keuangan lainnya.

35. FINANCE COSTS

Finance costs consist of interests paid and accrued from bank loans, bonds payable and other financial liabilities.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

36. SALDO AKUN DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI

Rincian transaksi dan saldo transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

	Jumlah/ Amount		Percentase dari total aset/kewajiban konsolidasian yang bersangkutan/ Percentage to the respective total consolidated assets/liabilities		<i>Due from related parties</i> CMM PT Citra Art Management PT Citraloka Bumi Begawan SWM PT Ciptamas BumiSelaras DBP PDU Ridge and Deaumont (US\$901,195) Yayasan Citra Kasih Lainnya	
	31 Desember/December 31,		31 Desember/December 31,			
	2014	2013	2014	2013		
Piutang pihak berelasi						
CMM	2.500.000.000	-	0,01%	-		
PT Citra Art Management	2.500.000.000	-	0,01%	-		
PT Citraloka Bumi Begawan	626.201.097	9.501.750	<0,01%	<0,01%		
SWM	522.330.372	274.478.574	<0,01%	<0,01%		
PT Ciptamas BumiSelaras	481.284.218	70.768.650	<0,01%	<0,01%		
DBP	425.187.608	133.730.000	<0,01%	<0,01%		
PDU	368.429.253	160.680.000	<0,01%	<0,01%		
Ridge dan Deaumont (US\$901,195)	-	10.984.667.561	-	0,05%		
Yayasan Citra Kasih	-	463.400.000	-	<0,01%		
Lainnya	2.605.736.214	1.068.425.078	<0,01%	0,01%		
Total piutang pihak berelasi	10.029.168.762	13.165.651.613	0,04%	0,07%	<i>Total due from related parties</i>	
Utang pihak berelasi					<i>Due to related parties</i>	
PT Ciputra Mitra Medika	-	1.875.000.000	-	0,02%		
PT Ciputra Internasional	-	1.374.682.053	-	0,01%		
Lain-lain	222.375.872	42.852.391	<0,01%	<0,01%		
Total utang pihak berelasi	222.375.872	3.292.534.444	<0,01%	0,03%	<i>Total due to related parties</i>	
Percentase dari total pemdapatans konsolidasian yang bersangkutan/ Percentage to the respective total consolidated revenues						
Jumlah/ Amount		Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ For the Year Ended December 31,		Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ For the Year Ended December 31,		
2014	2013	2014	2013	2014	2013	
Penjualan kepada pihak berelasi						
Penjualan oleh CR						
PT Citra Ecopolis Raya (CER)	-	165.939.269.458	-	3,27%	<i>Sales to related parties</i> Sale of CR PT Citra Ecopolis Raya (CER)	
Penjualan oleh CWR						
PT Citra Menara Megah (CMMH)	-	45.952.200.000	-	0,91%	Sale of CWR PT Citra Menara Megah (CMMH)	
Total penjualan pihak berelasi	-	211.891.469.458	-	4,18%	<i>Total sales to related parties</i>	
Percentase dari total pemdapatans konsolidasian yang bersangkutan/ Percentage to the respective total consolidated revenues						
Jumlah/ Amount		Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ For the Year Ended December 31,		Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ For the Year Ended December 31,		
2014	2013	2014	2013	2014	2013	
Pembelian kepada pihak berelasi						
PT Media Bintang Indonesia	-	90.640.000.000	-	1,79%	<i>Purchases from related parties</i> PT Media Bintang Indonesia	
PT Citramitra Buanasejahtera	-	69.341.750.000	-	1,37%	PT Citramitra Buanasejahtera	
Total pembelian pihak berelasi	-	159.981.750.000	-	3,16%	<i>Total purchases from related parties</i>	

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**36. SALDO AKUN DAN TRANSAKSI DENGAN
PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

Dalam kegiatan usaha normal, Kelompok Usaha melakukan transaksi keuangan dengan pihak-pihak berelasi, dimana transaksi-transaksi tersebut merupakan pembebanan biaya dan/atau talangan untuk modal kerja yang tidak dikenakan bunga, tidak disertai jaminan dan seluruhnya dapat tertagih sesuai permintaan dari pemberi pinjaman (*demandable*).

Penjualan dan pembelian dari pihak-pihak berelasi dilakukan pada harga yang disepakati tergantung jenis produk terkait. Saldo terkait pada akhir tahun adalah tanpa jaminan dan tidak dikenakan bunga yang akan diselesaikan dalam bentuk tunai. Tidak terdapat jaminan yang diberikan atau diterima untuk setiap piutang atau utang dari pihak-pihak berelasi.

Pada tanggal 10 Maret 2015, Kelompok Usaha menerima pelunasan atas piutang dari PT Citra Art Management pada tanggal 31 Desember 2014.

Pada tanggal 5 Maret 2014, Kelompok Usaha menerima pelunasan atas piutang dari Ridge pada tanggal 31 Desember 2013. Pada tanggal 21 Januari 2014 dan 6 Maret 2014, Kelompok Usaha melakukan pembayaran penuh atas utang kepada CMM pada tanggal 31 Desember 2013. Pada tanggal 3 Februari 2014, Kelompok Usaha melakukan pembayaran penuh atas utang kepada PT Ciputra Internasional pada tanggal 31 Desember 2013.

Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa seluruh piutang pihak berelasi dapat tertagih, sehingga tidak perlu dilakukan penyisihan atas penurunan nilai,

Gaji dan tunjangan lain yang diberikan untuk Dewan Komisaris dan Direksi (manajemen kunci) adalah sekitar Rp95,3 miliar dan Rp74,2 miliar, masing-masing pada tahun 2014 dan 2013.

Tidak ada pembayaran imbalan kerja jangka panjang yang diberikan untuk manajemen kunci untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

**36. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH
RELATED PARTIES (continued)**

In the ordinary course of business, the Group engages in financial transactions with related parties, such as intercompany expense charging and advance for working capital which is non-interest bearing, without collateral and will be due based on the lenders' discretion (demandable).

Sales to and purchases from related parties are made at agreed prices depending on the type of product involved. The related outstanding balances at the end of the year are unsecured and non-interest bearing are to be settled in cash. There have been no guarantees provided or received for any related party receivables or payables.

On March 10, 2015, the Group received the full settlement of due from PT Citra Art Management as of December 31, 2014.

On March 5, 2014, the Group received the full settlement of due from Ridge as of December 31, 2013. On January 21, 2014 and March 6, 2014, the Group paid the full amount of due to CMM as of December 31, 2013. On February 3, 2014, the Group paid the full amount of due to PT Ciputra Internasional as of December 31, 2013.

As of December 31, 2014 and 2013, the Group's management believes that all amounts due from related parties are collectible and no allowance for impairment is necessary.

Salaries and other compensation benefits of the Boards of Commissioners and Directors (key management) amounted to Rp95.3 billion and Rp74.2 billion in 2014 and 2013, respectively.

There has been no payment of long-term employee benefits to key management for the years ended December 31, 2014 and 2013.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

**36. SALDO AKUN DAN TRANSAKSI DENGAN
PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

Sifat hubungan dan transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

Pihak-pihak berelasi/ Related parties	Hubungan/Relationship
SWM, PDU, DBP dan/and CMM	Entitas asosiasi/Associated entities
CMMH dan/and CER	Entitas yang dikendalikan bersama/Joint arrangement entities
PT Citra Art Management, PT Citraloka Bumi Begawan, PT Ciptamas Bumi Selaras, Ridge dan/and Deumont, Yayasan Citra Kasih, PT Ciputra Internasional, PT Media Bintang Indonesia dan/and PT Citramitra Buanasejahtera	Entitas yang memiliki anggota manajemen kunci yang sama dengan Perusahaan/Entities which have the same key management personnel with the Company
Semua saldo akun dan transaksi yang signifikan dengan pihak berelasi telah diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian.	
<i>All significant account balances and transactions with related parties are disclosed in the consolidated financial statements.</i>	

37. INFORMASI SEGMENT

Informasi segmen di bawah ini dilaporkan berdasarkan informasi yang digunakan oleh manajemen untuk mengevaluasi kinerja setiap segmen usaha dan di dalam mengalokasikan sumber daya. Tidak terdapat segmen geografis karena seluruh kegiatan bisnis Kelompok Usaha yang telah beroperasi berada di Indonesia.

Segmen usaha yang signifikan yang diidentifikasi adalah real estat dan sewa yang merupakan sumber utama pendapatan Kelompok Usaha.

**36. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH
RELATED PARTIES (continued)**

The nature of the related party relationships and the transactions with the related parties is as follows:

Pihak-pihak berelasi/ Related parties	Hubungan/Relationship
SWM, PDU, DBP dan/and CMM	Entitas asosiasi/Associated entities
CMMH dan/and CER	Entitas yang dikendalikan bersama/Joint arrangement entities
PT Citra Art Management, PT Citraloka Bumi Begawan, PT Ciptamas Bumi Selaras, Ridge dan/and Deumont, Yayasan Citra Kasih, PT Ciputra Internasional, PT Media Bintang Indonesia dan/and PT Citramitra Buanasejahtera	Entitas yang memiliki anggota manajemen kunci yang sama dengan Perusahaan/Entities which have the same key management personnel with the Company
<i>All significant account balances and transactions with related parties are disclosed in the consolidated financial statements.</i>	

37. SEGMENT INFORMATION

The following segment information is reported based on the information used by management in evaluating the performance of each business segment and in determining the allocation of resources. No geographical segments were presented since the Group's business operations which have started operational activities are all in Indonesia.

Significant business segments identified are real estate and rentals which represent the main sources of revenues of the Group.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

37. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)

Seluruh transaksi antar segmen telah dieliminasi. Informasi konsolidasian menurut segmen usaha sebagai segmen primer adalah sebagai berikut:

37. SEGMENT INFORMATION (continued)

All inter-segment transactions have been eliminated. Consolidated information based on business segments as the primary segment is as follows:

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2014/ For the Year Ended December 31, 2014					
	Real Estat/ Real Estate	Sewal/ Rental	Lain-lain/ Others	Konsolidasian/ Consolidation	
Pendapatan	5.220.042.908.793	922.701.597.849	201.491.395.674	6.344.235.902.316	Revenues
Beban pokok penjualan dan beban langsung	2.552.258.337.933	350.189.053.979	108.104.076.230	3.010.551.468.142	Cost of sales and direct costs
Laba kotor				3.333.684.434.174	Gross profit
Beban umum dan administrasi				(812.911.278.465)	General and administrative expenses
Beban penjualan				(316.892.367.064)	Selling expenses
Pendapatan lain-lain				80.946.530.917	Other income
Beban lain-lain				(37.378.461.050)	Other expenses
Laba usaha				2.247.448.858.512	Profit from operations
Bagian laba entitas asosiasi - neto				3.953.951.598	Equity in net income of associates - net
Pendapatan keuangan				229.934.080.697	Finance income
Beban keuangan				(333.968.474.419)	Finance costs
Laba sebelum pajak penghasilan				2.147.368.416.388	Income before income tax
Beban pajak penghasilan - neto				(353.225.576.117)	Income tax expense - net
Laba tahun berjalan				1.794.142.840.271	Profit for the year
Pendapatan komprehensif lainnya				-	Other comprehensive income
Total pendapatan komprehensif tahun berjalan				1.794.142.840.271	Total comprehensive income for the year
 Aset segmen	13.069.872.518.237	9.773.830.963.418	439.774.139.261	23.283.477.620.916	Segment assets
Liabilitas segmen	6.842.418.747.207	4.813.265.107.899	206.422.993.812	11.862.106.848.918	Segment liabilities
Informasi Lainnya					Other information
Perolehan aset tetap dan properti investasi	385.484.746.942	1.283.837.443.172	70.513.270.236	1.739.835.460.350	Acquisitions of fixed assets and investment properties
Beban penyusutan	77.883.240.393	99.811.028.123	24.073.495.612	201.767.764.128	Depreciation expense

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

37. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)

Seluruh transaksi antar segmen telah dieliminasi. Informasi konsolidasian menurut segmen usaha sebagai segmen primer adalah sebagai berikut: (lanjutan)

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2013/ For the Year Ended December 31, 2013					
	Real Estate/ Real Estate	Sewal/ Rental	Lain-lain/ Others	Konsolidasian/ Consolidation	
Pendapatan	4.246.846.365.180	693.475.017.485	136.740.682.119	5.077.062.064.784	Revenues
Beban pokok penjualan dan beban langsung	2.161.676.101.172	286.967.754.406	81.945.315.684	2.530.589.171.262	Cost of sales and direct costs
Laba kotor				2.546.472.893.522	Gross profit
Beban umum dan administrasi			(603.649.163.838)	(603.649.163.838)	General and administrative expenses
Beban penjualan			(389.985.857.600)	(389.985.857.600)	Selling expenses
Pendapatan lain-lain			124.376.289.220	124.376.289.220	Other income
Beban lain-lain			(25.686.781.876)	(25.686.781.876)	Other expenses
Laba usaha			1.651.527.379.428	Profit from operations	
Bagian laba entitas asosiasi - neto			5.222.215.121	5.222.215.121	Equity in net income of associates - net
Pendapatan keuangan			169.884.761.702	169.884.761.702	Finance income
Beban keuangan			(117.142.571.066)	(117.142.571.066)	Finance expense
Laba sebelum pajak penghasilan			1.709.491.785.185	Income before income tax	
Beban pajak penghasilan - neto			(296.103.334.862)	(296.103.334.862)	Income tax expense - net
Laba tahun berjalan			1.413.388.450.323	Profit for the year	
Pendapatan komprehensif lainnya			-	-	Other comprehensive income
Total pendapatan komprehensif tahun berjalan			1.413.388.450.323	Total comprehensive income for the year	
Aset segmen	11.298.627.041.039	8.489.466.859.889	326.777.480.929	20.114.871.381.857	Segment assets
Liabilitas segmen	6.102.264.361.809	4.077.154.328.362	169.939.601.985	10.349.358.292.156	Segment liabilities
Informasi Lainnya					Other information
Perolehan aset tetap dan properti investasi	490.542.512.299	494.891.692.908	64.155.820.147	1.049.590.025.354	Acquisitions of fixed assets and investment properties
Beban penyusutan	95.519.446.145	40.501.412.614	22.144.321.243	158.165.180.002	Depreciation expense

Pendapatan dan biaya keuangan, dan rugi neto dari perusahaan asosiasi tidak dialokasikan di segmen individu karena dikelola dalam basis Kelompok Usaha.

Finance income and costs, and share in net loss of associate are not allocated to individual segments as are managed on a Group basis.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

38. LABA PER SAHAM DASAR

Rincian perhitungan laba per saham dasar adalah sebagai berikut:

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal
31 Desember/For the Year Ended December 31,

	2014	2013	
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	1.324.922.654.667	976.714.954.556	Profit for the year attributable to owners of the parent entity
Jumlah rata-rata tertimbang saham beredar selama tahun berjalan	15.165.815.994	15.165.815.994	Weighted average number of shares outstanding during the year
Laba per saham dasar	87	64	Basic earnings per share

Perusahaan tidak mempunyai efek yang bersifat dilusian pada tahun 2014 dan 2013.

38. BASIC EARNINGS PER SHARE

The details of basic earnings per share computation are as follows:

The Company does not have any dilutive ordinary shares in 2014 and 2013.

39. NILAI WAJAR INSTRUMEN KEUANGAN

Tabel berikut menyajikan klasifikasi dan nilai tercatat, yang nilainya sama dengan estimasi nilai wajar dari instrumen keuangan Kelompok Usaha pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013:

39. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS

The following table sets out the classifications and carrying values, which approximate the estimated fair values, of the Group's financial instruments as of December 31, 2014 and 2013:

	Nilai tercatat/Carrying Value		Nilai wajar/Fair Value		Total	
	31 Desember/December 31,		31 Desember/December 31,			
	2014	2013	2014	2013		
Kas dan setara kas	2.888.343.274.954	3.463.817.225.281	2.888.343.274.954	3.463.817.225.281	Cash and cash equivalents	
Investasi jangka pendek	531.045.935	10.970.331.102	531.045.935	10.970.331.102	Short-term investments	
Piutang usaha dari pihak ketiga - neto	764.769.485.039	541.362.630.253	764.769.485.039	541.362.630.253	Trade receivables from third parties - net	
Piutang lain-lain	305.902.354.588	217.746.575.254	305.902.354.588	217.746.575.254	Other receivables	
Piutang pihak berelasi	10.029.168.762	13.165.651.613	10.029.168.762	13.165.651.613	Due from related parties	
Aset tidak lancar lainnya - dana yang dibatasi penggunaannya	916.135.609.341	698.284.653.406	916.135.609.341	698.284.653.406	Other non-current assets - restricted funds	
Aset tidak lancar lainnya - investasi pada entitas lainnya	151.353.220.022	172.318.125.022	151.353.220.022	172.318.125.022	Other non-current assets - investment in other entities	
Total	5.037.064.158.641	5.117.665.191.931	5.037.064.158.641	5.117.665.191.931		
Utang bank jangka pendek	405.230.558.901	205.000.000.000	405.230.558.901	205.000.000.000	Short-term bank loans	
Utang usaha	772.909.335.952	662.646.503.249	772.909.335.952	662.646.503.249	Trade payables	
Utang lain-lain	517.237.285.274	472.135.277.412	502.315.825.831	468.270.550.917	Other payables	
Beban akrual	68.852.024.676	63.768.305.160	83.773.484.119	67.633.031.655	Accrued expenses	
Utang pihak berelasi	222.375.872	3.292.534.444	222.375.872	3.292.534.444	Due to related parties	
Utang obligasi	488.760.570.185	-	521.584.140.000	-	Bonds payable	
Utang bank	3.126.918.547.348	2.523.065.760.920	3.126.918.547.348	2.523.065.760.920	Bank loans	
Uang jaminan penyewa	81.176.373.388	74.865.240.718	81.176.373.388	74.865.240.718	Tenant's deposits	
Total	5.461.307.071.596	4.004.773.621.903	5.494.130.641.411	4.004.773.621.903		

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

39. NILAI WAJAR INSTRUMEN KEUANGAN (lanjutan)

Berikut ini adalah metode dan asumsi yang digunakan untuk memperkirakan nilai wajar dari instrument keuangan Kelompok Usaha:

- a. Kas dan setara kas, investasi jangka pendek, piutang usaha dari pihak ketiga, piutang lain-lain, piutang pihak berelasi, aset tidak lancar lainnya - dana yang dibatasi penggunaannya, utang bank jangka pendek, utang usaha, utang lain-lain, beban akrual dan utang pihak berelasi mendekati nilai wajar karena bersifat jangka pendek.
- b. Nilai wajar aset tidak lancar lainnya - investasi pada entitas lainnya, utang obligasi dan uang jaminan penyewa diperkirakan dengan mendiskontokan arus kas masa depan.
- c. Nilai tercatat dari utang bank jangka panjang mendekati nilai wajarnya disebabkan oleh penggunaan suku bunga mengambang, dimana tingkat suku bunga tersebut selalu disesuaikan dengan pasar.

Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, Kelompok Usaha tidak memiliki instrument keuangan yang dicatat pada nilai wajar. Tidak ada transfer antara Tingkat 1 dan Tingkat 2 pengukuran nilai wajar dan tidak ada transfer masuk dan keluar dari Tingkat 3 pengukuran nilai wajar.

40. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Risiko keuangan yang paling signifikan terhadap Kelompok Usaha dijelaskan di bawah ini.

a. Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko dimana salah satu pihak atas instrumen keuangan akan gagal memenuhi kewajibannya dan menyebabkan pihak lain mengalami kerugian keuangan. Risiko kredit yang dihadapi Kelompok Usaha berasal dari kegiatan operasi (terutama dari piutang usaha kepada pihak ketiga) dan dari kegiatan pendanaan, termasuk rekening bank dan deposit berjangka.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

39. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)

The following are the methods and assumptions used to estimate the fair value of financial instruments of the Group:

- a. *Cash and cash equivalents, short-term investments, trade receivables from third parties, other receivables, due from related parties, other non-current assets - restricted funds, short-term bank loans, trade payables, other payables, accrued expenses and due to related parties approximate their carrying values due to their short-term nature.*
- b. *The fair values of other non-current assets - investments in other entities, bonds payable and tenants' deposits are estimated by discounting future cash flows.*
- c. *The carrying amount of long-term bank loans approximate their fair values due to the use of floating interest rates, in which the interest rate is always adjusted to market.*

As of December 31, 2014 and 2013, the Group has no financial instruments carried at fair value. There were no transfers from Level 1 and Level 2 fair value measurements and no transfer into and out of Level 3 fair value measurements.

40. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

The most significant financial risks to which the Group is exposed are described below.

a. Credit risk

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will fail to discharge its obligation and will result in a financial loss to the other party. The Group is exposed to credit risk from its operating activities (primarily for trade receivables from third parties) and from its financing activities, including cash in banks and time deposits.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

40. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

a. Risiko kredit (lanjutan)

Eksposur risiko kredit Kelompok Usaha terutama adalah dalam mengelola piutang dagang. Kelompok Usaha melakukan pengawasan kolektibilitas piutang sehingga dapat diterima penagihannya secara tepat waktu dan juga melakukan penelaahan atas masing-masing piutang pelanggan secara berkala untuk menilai potensi timbulnya kegagalan penagihan dan membentuk pencadangan berdasarkan hasil penelaahan tersebut.

Pelanggan yang membeli produk real estat dengan cara angsuran diikat dengan klausul legal didalam kontrak pembelian dan diminta untuk mengagunkan produk yang dibeli atas kewajiban yang tersisa dari harga pembelian. Sebagai tambahan, atas keterlambatan pembayaran dari konsumen/pelanggan, maka Kelompok Usaha akan mengenakan denda.

Risiko kredit berasal dari saldo pada bank dikelola dengan menempatkan kelebihan dana hanya pada bank dengan peringkat kredit yang tinggi.

Eksposur Kelompok Usaha terhadap risiko kredit pada aset keuangan muncul dari kelalaian pihak ketiga dengan maksimal eksposur sama dengan nilai instrumen tercatat tersebut:

40. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

a. Credit risk (continued)

The Group's exposure to credit risk arises primarily from managing its trade receivables. The Group monitors its receivables so that these are collected in a timely manner and conducts reviews of individual customer accounts on a regular basis to assess the potential for uncollectability.

Customers who purchase real estate inventory on installment are bound by legal clauses in their purchase contracts and are required to collateralize the product purchased for the remaining obligation for the purchase price. In addition, the Group charges penalties to customers for late payments.

Credit risk from balances in banks is managed by placing investments of surplus funds only in banks with high credit ratings.

The Group's exposure to credit risk on its financial assets arises from default of the counterparty with a maximum exposure equal to the carrying amount of the following instruments:

31 Desember/December 31,			
	2014	2013	
Kas dan setara kas	2.879.148.339.939	3.456.446.883.558	<i>Cash and cash equivalents</i>
Investasi jangka pendek	531.045.935	10.970.331.102	<i>Short-term investments</i>
Piutang usaha dari pihak ketiga - neto	764.769.485.039	541.362.630.253	<i>Trade receivables from third parties - net</i>
Piutang lain-lain	305.902.354.588	217.746.575.254	<i>Other receivables</i>
Piutang pihak berelasi	10.029.168.762	13.165.651.613	<i>Due from related parties</i>
Aset tidak lancar lainnya - dana yang dibatasi penggunaannya	916.135.609.341	698.284.653.406	<i>Other non-current assets - restricted funds</i>
Aset tidak lancar lainnya - investasi pada entitas lainnya	151.353.220.022	172.318.125.022	<i>Other non-current assets - investment in other entities</i>
Total asset keuangan	5.027.869.223.626	5.110.285.090.711	Total financial assets

¹⁾ tidak termasuk kas masing-masing sebesar Rp9.194.935.015 dan Rp7.370.341.723 pada tahun 2014 dan 2013

¹⁾ excluding cash on hand amounting to Rp9,194,935,015 and Rp7,370,341,723 in 2014 and 2013, respectively

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

40. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

a. Risiko kredit (lanjutan)

Tidak ada risiko kredit yang signifikan dalam Kelompok Usaha.

Tabel analisis aset keuangan Kelompok Usaha pada tanggal 31 Desember 2014 berikut:

	31 Desember 2014/31 December 2014					
	Telah lewat jatuh tempo namun tidak mengalami penurunan nilai/ Past due but not impaired				Lewat jatuh tempo dan mengalami penurunan nilai/ Past due and impaired	Total
	Neither past due nor impaired	<30 Hari/Days	31-60 Hari/Days	61-90 Hari/Days	>90 Hari/Days	
Kas dan setara kas/ Cash and cash equivalents	2.888.343.274.954	-	-	-	-	2.888.343.274.954
Investasi jangka pendek/ Short-term investments	531.045.935	-	-	-	-	531.045.935
Piutang usaha dari pihak ketiga/ Trade receivables from third parties	514.024.197.453	118.232.700.143	55.424.811.055	52.811.511.345	23.616.311.357	766.714.149.201
Piutang lain-lain/ Other receivables	305.902.354.588	-	-	-	-	305.902.354.588
Pluitang pihak berelasi/ Due from related parties	10.029.168.762	-	-	-	-	10.029.168.762
Aset tidak lancar lainnya - dana yang dibatasi penggunaannya/ Other non-current assets - restricted funds	916.135.609.341	-	-	-	-	916.135.609.341
Total	4.634.965.651.033	118.232.700.143	55.424.811.055	52.811.511.345	23.616.311.357	2.604.617.849
						4.887.655.602.781

b. Risiko likuiditas

Risiko likuiditas didefinisikan sebagai risiko saat posisi arus kas Kelompok Usaha menunjukkan bahwa penerimaan jangka pendek tidak cukup menutupi pengeluaran jangka pendek.

Kebutuhan likuiditas Kelompok Usaha secara historis timbul dari kebutuhan untuk membiayai investasi dan pengeluaran barang modal terkait dengan program perluasan usaha. Kelompok Usaha membutuhkan modal kerja yang substansial untuk membangun proyek-proyek baru dan untuk mendanai operasional.

Dalam mengelola risiko likuiditas, Kelompok Usaha memantau dan menjaga tingkat kas yang dianggap memadai untuk membiayai operasional Kelompok Usaha dan untuk mengatasi dampak dari fluktuasi arus kas. Kelompok Usaha juga secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual, termasuk jadwal jatuh tempo utang bank panjang mereka, dan terus menelaah kondisi pasar keuangan untuk memelihara fleksibilitas pendanaan dengan cara menjaga ketersediaan komitmen fasilitas kredit.

b. Liquidity risk

Liquidity risk is defined as the risk when the cash flow position of the Group indicates that the short-term revenue is not enough to cover the short-term expenditure.

The Group's liquidity requirements have historically arisen from the need to finance investments and capital expenditures related to the expansion of the business. The Group's business requires substantial capital to construct new projects and to fund operations.

In the management of liquidity risk, the Group monitors and maintains a level of cash deemed adequate to finance the Group's operations and to mitigate the effects of fluctuations in cash flows. The Group also regularly evaluates the projected and actual cash flows, including its long-term loan maturity profiles, and continuously assesses conditions in the financial markets to maintain flexibility in funding by keeping committed credit facilities available.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

40. KEBIJAKAN DAN TUJUAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

b. Risiko likuiditas (lanjutan)

31 Desember 2014/December 31, 2014					
	Dibawah 1 tahun/ Below 1 year	1-2 tahun/ 1-2 years	3-5 tahun/ 3-5 years	Lebih dari 5 tahun/ Over 5 years	Total/ Total
Utang bank jangka pendek	405.230.558.901	-	-	-	405.230.558.901
Utang usaha	772.909.335.952	-	-	-	772.909.335.952
Utang lain-lain	517.237.285.274	-	-	-	517.237.285.274
Beban akrual	68.852.024.676	-	-	-	68.852.024.676
Utang pihak berelasi	222.375.872	-	-	-	222.375.872
Utang obligasi	-	-	410.781.369.393	77.979.200.792	488.760.570.185
Utang bank jangka panjang	398.510.650.000	842.079.514.088	1.342.617.869.994	543.710.513.266	3.126.918.547.348
Uang jaminan penyewa	12.943.207.058	15.483.129.172	25.428.983.121	27.321.054.037	81.176.373.388
	2.175.905.437.733	857.562.643.260	1.778.828.222.508	649.010.768.095	5.461.307.071.596

c. Risiko nilai tukar mata uang

Risiko nilai tukar mata uang adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan nilai tukar mata uang asing. Kelompok Usaha dihadapkan dengan fluktuasi nilai tukar terutama berasal dari kas dan setara kas.

Manajemen melakukan penelaahan dan *monitoring* terhadap pergerakan kurs mata uang asing tersebut.

Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, Kelompok Usaha memiliki aset moneter dan mempunyai kewajiban moneter dalam mata uang asing adalah sebagai berikut:

c. Foreign currency risk

Foreign currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates. The Group's exposure to exchange rate fluctuations results primarily from cash and cash equivalents.

Management researches and monitors movement of foreign currency rates.

As of December 31, 2014 and 2013, the Group has monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies as follows:

31 Desember/December 31,					
	2014		2013		
	Mata uang asing/ Foreign currency	Rupiah ekivalen/ Equivalent in rupiah	Mata uang asing/ Foreign currency	Rupiah ekivalen/ Equivalent in rupiah	
Aset					Asset
Kas dan setara kas					Cash and cash equivalents
Dolar Amerika Serikat	US\$ 8.007.516	99.613.502.165	US\$ 20.266.390	247.027.028.198	U.S. dollar
Euro Europa	Euro 308.773	4.672.745.178	Euro 308.520	5.189.750.669	European euro
Dolar Singapura	SGD\$ 3.000	28.266.315	SGD\$ 2.000	19.354.970	Singapore dollar
Yuan China	CNY 15.000	30.495.150	CNY 15.000	29.988.225	Chinese yuan
Dolar Taiwan	NTD 302	118.877	NTD -	-	Taiwan dollar
Dolar Hongkong	HKD 23	36.083	HKD 21	33.010	Hongkong dollar
Investasi jangka pendek					Short-term investments
Dolar Amerika Serikat	US\$ 42.689	531.051.160	US\$ 42.689	520.336.221	U.S. dollar
Piutang lain-lain					Other receivables
Dolar Amerika Serikat	US\$ 4.700	58.468.000	US\$ 66.461	810.093.129	U.S. dollar
Total aset		104.934.682.928		253.596.584.422	Total asset

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

40. KEBIJAKAN DAN TUJUAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

c. Risiko nilai tukar mata uang (lanjutan)

	31 Desember/December 31,							
	2014		2013					
	Mata uang asing/ Foreign currency	Rupiah ekuivalen/ Equivalent in rupiah	Mata uang asing/ Foreign currency	Rupiah ekuivalen/ Equivalent in rupiah				
Liabilitas								
Beban akrual								
Dolar Amerika Serikat	-	-	US\$ 2.412.310	29.403.646.590				
Utang usaha								
Dolar Amerika Serikat	US\$ 132.624	1.649.842.560	US\$ 956.117	11.654.111.011				
Euro Europa	Euro 183.474	2.776.567.331	Euro 187.289	3.150.471.349				
Dolar Singapura	SGD 942	8.872.707	SGD\$ 7.445	72.048.875				
Dolar Australia	-	-	AUD 19.600	213.162.838				
Total liabilitas		4.435.282.597		44.493.440.663				Total liabilities
Aset neto	100.499.400.331			209.103.143.759				Net assets

Sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian tahun 2014, yaitu tanggal 23 Maret 2015, nilai tukar mata uang asing adalah sebagai berikut:

1 Dolar Amerika Serikat	13.076
1 Euro Europa	14.106
1 Dolar Australia	10.173
1 Dolar Singapura	9.480
1 Dolar Hong Kong	1.686
1 Yuan Cina	2.128
1 Dolar Taiwan	415

Jika aset moneter neto Kelompok Usaha pada tanggal 31 Desember 2014 dijabarkan ke dalam rupiah dengan menggunakan kurs tengah Bank Indonesia tanggal March 23, 2015, maka aset moneter akan naik sekitar Rp9,9 miliar.

Skedul berikut menunjukkan sensitivitas terhadap perubahan yang mungkin terjadi dalam nilai tukar mata uang dolar A.S., dimana semua variabel lainnya dianggap tetap, terhadap laporan laba rugi komprehensif konsolidasian Kelompok Usaha:

As of the completion date on March 23, 2015 of the 2014 consolidated financial statements, the exchange rates were as follows:

1 United States dollar
1 European euro
1 Australian dollar
1 Singapore dollar
1 Hong Kong dollar
1 Chinese yuan
1 Taiwanese dollar

If the Group's net monetary assets as of December 31, 2014 were translated to rupiah using the middle exchange rates of Bank Indonesia at March 23, 2015, the monetary assets will increase by about Rp9.9 billion.

The following schedule shows sensitivity to a reasonably possible change in the U.S. dollar exchange rate, with all other variables held constant, of the Group's consolidated statement of comprehensive income:

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

40. KEBIJAKAN DAN TUJUAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (lanjutan)

c. Risiko nilai tukar mata uang (lanjutan)

			<i>Kenaikan (penurunan)/ Increase (decrease)</i>	
			Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ <i>For the Years Ended December 31,</i>	
			2014	2013
Nilai tukar meningkat 1%				
Laba sebelum pajak penghasilan		1.090.000.000	2.981.000.000	
Nilai tukar menurun 1%				
Laba sebelum pajak penghasilan		(1.090.000.000)	(2.981.000.000)	

d. Risiko suku bunga

Risiko suku bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku bunga pasar. Kelompok Usaha dihadapkan dengan risiko perubahan suku bunga pasar terutama terkait dengan utang bank yang dikenakan suku bunga mengambang.

Kelompok Usaha mengelola risiko suku bunga dengan cara sangat berhati-hati dalam mengambil pinjaman bank dan membatasinya pada tingkat yang wajar sesuai dengan arus kas perusahaan.

Skedul berikut menunjukkan sensitivitas terhadap perubahan yang mungkin terjadi pada suku bunga, dimana semua variabel lainnya dianggap tetap, terhadap laporan laba rugi komprehensif konsolidasian Kelompok Usaha:

			<i>Kenaikan (penurunan)/ Increase (decrease)</i>	
			Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ <i>For the Years Ended December 31,</i>	
			2014	2013
Nilai tukar meningkat 0,25%				
Laba sebelum pajak penghasilan		(15.729.670.240)	(12.686.317.088)	
Nilai tukar menurun 0,25%				
Laba sebelum pajak penghasilan		15.729.670.240	12.686.317.088	

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

40. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (continued)

c. Foreign currency risk (continued)

Exchange rate increase by 1%
Net income before tax

Exchange rate decrease by 1%
Net income before tax

d. Interest rate risk

Interest risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates. The Group is exposed to the risk of changes in market interest rates relating primarily to its loans from banks with floating interest rates.

The Group manages its interest rate risk by being prudent in entering into bank credit facilities and maintaining its leverage at a fair level to be in line with its cash flows.

The following schedule shows sensitivity to a reasonably possible change in the interest rate, with all other variables held constant, of the Group's consolidated statement of comprehensive income:

Exchange rate increase by 0,25%	
Net income before tax	
Exchange rate decrease by 0,25%	
Net income before tax	

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

41. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING

Ciputra World Jakarta

- a. Pada tanggal 13 Oktober 2011, SNIP, entitas anak CP, menandatangani perjanjian - perjanjian terkait dengan pengelolaan hotel di Ciputra World 2 Jakarta sebagai berikut:

Counterparty/Counterparty	Jenis/Type	Tarif/Rate
Starwood Asia Pacific Hotels and Resorts Pte. Ltd.	Lisensi sistem/system license Jasa manajemen/technical assistance	5% dari/of gross room revenue 3% dari/of gross operating revenue
Starwood Development Consulting Services Pte. Ltd.	Jasa konsultan pembangunan/development consulting services	Fee sebesar/fee amounting to US\$300,000
Starwood Asia Pacific Hotels and Resorts Pte. Ltd.	Hotel operating services term sheets	Support fee sebesar/support fee amounting to US\$60,000
PT Indo-Pacific Sheraton	Manajemen pengelolaan hotel/management of the hotel operations	Fee bulanan berdasarkan/monthly fee based on gross operating income
W International Hotel Management, Inc.	Centralized services	Centralized service charges sesuai tarif tertentu/ Centralized service charges based on certain rate

Perjanjian - perjanjian tersebut berlaku secara efektif pada tanggal 13 Oktober 2011.

These agreements have been effective since October 13, 2011.

- b. Pada tanggal 29 April 2008, CAG, entitas anak CP, menandatangani perjanjian - perjanjian terkait dengan pengelolaan hotel dan kondominium di Ciputra World 1 Jakarta sebagai berikut:

b. On April 29, 2008, CAG, a subsidiary of CP, entered into agreements related to the management of hotel and condominium located in the Ciputra World 1 Jakarta as follows:

Counterparty/Counterparty	Jenis/Type	Tarif/Rate
Raffles International Ltd. ("Raffles")	Lisensi untuk hotel/license for hotel	1% dari pendapatan bruto/of gross revenue
Raffles dan/and Perhimpunan Penghuni Premium Residence Ciputra World Jakarta	Lisensi untuk residensial/license for residence	1% dari pendapatan bruto/of gross revenue
Raffles	Jasa manajemen pemasaran consultancy services for hotel	1,5% dari pendapatan bruto/
Raffles	Jasa manajemen pemasaran consultancy services for residence	2,75% - 3% dari pendapatan bruto/
Raffles	Jasa konsultan teknik/technical consultancy services	US\$250.000 dan tambahan US\$800 per unit untuk kamar hotel dan residensial/US\$250,000 and additional US\$800 for each hotel room and residence

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

41. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

Ciputra World Jakarta (lanjutan)

Counterparty/Counterparty	Jenis/Type	Tarif/Rate
Raffles dan/and PT Raffles Hotels and Resorts Management	Manajemen pengelolaan hotel/ <i>management of the hotel operations</i>	0,5% dari total pendapatan/ <i>of total revenues</i>
Raffles	Jasa advisory hotel/ <i>hotel advisory services</i>	1,5% dari total pendapatan hotel dan insentif berdasarkan perolehan laba <i>operasi bruto/1,5% of total revenues of the hotel and incentive fee based on the gross operating profit</i>

Perjanjian - perjanjian tersebut berlaku secara efektif pada tanggal 29 April 2008 dan akan berakhir setelah 25 tahun setelah hotel mulai beroperasi atau sejak tanggal yang disetujui para pihak.

- c. Pada tanggal 17 Mei 2010, CAG menandatangani perjanjian kontrak kerja konstruksi proyek Ciputra World Jakarta dengan JO Jakon Tata NRC. JO Jakon Tata NRC menyetujui untuk menyediakan jasa konstruksi pada proyek yang akan dilaksanakan oleh CAG. Jangka waktu pelaksanaan terbagi atas tahap konstruksi selama 34 bulan terhitung tanggal 1 Juni 2010 sampai dengan 31 Maret 2013.
- d. Pada tanggal 25 Juni 2008, CAG menandatangani kontrak kerja jasa manajemen konstruksi Proyek Ciputra World dengan PT Jaya CM. PT Jaya CM setuju untuk menyediakan jasa manajemen konstruksi untuk proyek yang akan dikelola oleh Perusahaan. Jangka waktu pelaksanaan terbagi atas tahap konstruksi selama 43 bulan terhitung tanggal 1 Juli 2008 sampai dengan tanggal 31 Januari 2012 dan tahap masa pemeliharaan selama 12 bulan sejak tanggal 1 Februari 2012 sampai dengan tanggal 31 Januari 2013. Imbalan jasa konsultan manajemen konstruksi untuk proyek ini adalah Rp15.950.000.000. Pada tanggal 1 Desember 2009, CAG menandatangani perjanjian addendum atas perjanjian untuk merevisi periode kontrak yang akan dibagi menjadi tahap konstruksi selama 54 bulan sejak 1 Juli 2008 sampai dengan 31 Desember 2012 dan tahap pemeliharaan selama 12 bulan sejak 1 Januari 2013 sampai dengan 31 Desember 2014 dengan biaya jasa konsultasi manajemen konstruksi sebesar Rp15milyar.

41. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

Ciputra World Jakarta (continued)

These agreements have been effective since April 29, 2008 and will be terminated after 25 years from the hotel opening date or other date that will be agreed upon by all parties.

- c. On May 17, 2010, CAG signed a construction contract for the Ciputra World Jakarta project with JO Jakon Tata NRC. JO Jakon Tata NRC agreed to provide construction services for the project which was handled by CAG. The terms of the contract covered a construction period of 34 months commencing on June 1, 2010 until March 31, 2013.
- d. On June 25, 2008, CAG signed a construction management services contract for the Ciputra World Project with PT Jaya CM. PT Jaya CM agreed to provide construction management services for the project that will be handled by the Company. The period of the contract is divided into construction stage for 43 months commencing on July 1, 2008 until January 31, 2012, and maintenance stage for 12 months from February 1, 2012 until January 31, 2013. The construction management consulting service fee for this project is approximately Rp15,950,000,000. On December 1, 2009, CAG signed an addendum for the agreement to revise the period of the contract to be divided into construction stage for 54 months since July 1, 2008 until December 31, 2012 and maintenance stage for 12 months since January 1, 2013 until December 31, 2014 while maintaining the construction management consulting service fee at approximately Rp15 billion.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

41. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

Ciputra World Jakarta (lanjutan)

- e. Pada tanggal 26 Februari 2008, CAG menandatangani perjanjian manajemen pengelola apartemen dan perjanjian bantuan teknis apartemen di kapling 3-5 proyek Ciputra World Jakarta dengan PT Ascott International Management Indonesia (AIMI). CAG setuju untuk membayar jasa manajemen 3% dari total pendapatan ditambah 8% dari laba kotor. Perjanjian ini akan berlaku efektif pada tanggal 1 Juli 2012 atau tanggal lain yang disepakati. Pada tanggal 9 Februari 2010, kedua belah pihak menandatangani addendum atas perjanjian tersebut, dimana tanggal efektif perjanjian diubah menjadi tanggal 1 Juli 2013.
- f. Pada tanggal 6 September 2007, CAG menandatangani perjanjian jasa konsultasi biaya konstruksi Proyek Ciputra World dengan PT Reynolds Partnership, dimana PT Reynolds Partnership setuju untuk memberikan jasa konsultasi biaya konstruksi atas proyek tersebut dengan imbalan tertentu. Pada tanggal 5 Oktober 2009, CAG menandatangani adendum atas perjanjian jasa tersebut mengenai perubahan imbalan jasa konsultan.
- g. Pada tanggal 17 Oktober 2012, PT Subursejahtera Agungabadi (SSAA), entitas anak CP, menandatangani perjanjian teknik dengan Rosewood, dimana Rosewood setuju untuk menyediakan jasa konsultasi teknik dan jasa lainnya terkait dengan perencanaan konsep dan design interior hotel. SSAA setuju untuk membayar jasa konsultasi sebesar AS\$350.000 yang terbagi dalam empat kali tahap pembayaran, pembayaran terakhir dibayarkan dalam waktu 36 bulan setelah pertemuan desain pertama.
- h. Pada tanggal 31 Mei 2011, CAG menandatangani perjanjian sewa dengan PT Lotte Shopping Plaza Indonesia. PT Lotte Shopping Plaza Indonesia menyetujui untuk menyewa bangunan dengan masa sewa selama 20 tahun dimulai sejak 22 Juni 2013.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

41. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

Ciputra World Jakarta (continued)

- e. On February 26, 2008, CAG entered into a technical advisory agreement on serviced residences located at lots 3-5 of the Ciputra World Jakarta project with PT Ascott International Management Indonesia (AIMI). CAG agreed to pay management fee of 3% of total revenues plus 8% of gross operating profit. The agreement was set to become effective on July 1, 2012 or other agreed date. On February 9, 2010, both parties signed an addendum to the agreement wherein the effective date was changed to July 1, 2013.
- f. On September 6, 2007, CAG signed construction cost consultancy services for the Ciputra World Project with PT Reynolds Partnership, whereby PT Reynolds Partnership agreed to provide construction cost consultancy services for the project for a certain agreed consultant fee. On October 5, 2009, CAG signed an addendum to this agreement concerning change in the consultant fee.
- g. On October 17, 2012, PT Subursejahtera Agungabadi (SSAA), subsidiary of CP, entered into technical agreement with Rosewood, wherein Rosewood agreed to provide technical consultancy service to SSAA and other services regarding conceptual planning and furnishing of a hotel. SSAA has agreed to pay consultancy fee of US\$350,000 divided into four phases of payments, the last payment of which shall be made within 36 months from the first design meeting.
- h. On May 31, 2011, CAG signed a lease agreement with PT Lotte Shopping Plaza Indonesia. PT Lotte Shopping Plaza Indonesia agreed to lease the building for 20 years started on June 22, 2013.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

41. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

Ciputra World Jakarta (lanjutan)

- i. Pada tanggal 9 Maret 2012, CP menandatangani perjanjian sewa dengan PT Bank DBS Indonesia dan PT DBS Vickers Securities. PT Bank DBS Indonesia dan PT DBS Vickers Securities menyetujui untuk menyewa bangunan selama 10 tahun.
- j. Pada tanggal 21 November 2014, CAG menandatangani "Framework Agreement" dengan Piatra Pte. Ltd., entiras anak The Ascott Limited, untuk penjualan 185 unit servis apartemen di Kuningan, Jakarta. Perjanjian jual beli bersyarat diharapkan akan diselesaikan pada tahun 2015. Pada tanggal 31 Desember 2014, servis apartemen tersebut dicatat sebagai bagian dari akun "Persediaan".

Ciputra World Surabaya

- k. Berdasarkan perjanjian jasa pengelolaan apartemen tanggal 20 Desember 2010, WWR menunjuk PT Procon Indonesia untuk memberikan jasa konsultasi dan pengelolaan *The Via & The Vue Apartments* yang terdiri dari jasa *setting-up* dari Januari sampai dengan Maret 2011 dan jasa pengelolaan apartemen dari tanggal 1 April 2011 sampai dengan 31 Maret 2014. Biaya jasa *setting-up* adalah Rp150 juta dan biaya bulanan jasa pengelolaan apartemen adalah Rp50 juta, Rp55,5 juta dan Rp61,55 juta masing-masing pada tahun pertama, kedua dan ketiga.
- l. Berdasarkan perjanjian pendukung perangkat lunak *Property Asset Management System* tanggal 20 Desember 2010, WWR menunjuk PT Procon Indonesia untuk memberikan jasa penggunaan perangkat lunak termasuk jasa pendukungnya dalam rangka membantu operasional *The Via & The Vue Apartments* yang berlaku dari tanggal 1 April 2011 sampai dengan 30 Maret 2014. Biaya bulanan penggunaan perangkat lunak tersebut adalah Rp5 juta. Berdasarkan addendum tanggal 28 September 2011, periode perjanjian diubah menjadi 1 Desember 2011 sampai dengan 30 November 2014. Pada tanggal 1 Desember 2014, perjanjian tersebut berubah menjadi perjanjian jasa pengelolaan gedung yang berlaku selama 3 tahun sejak tanggal perjanjian.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

41. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

Ciputra World Jakarta (continued)

- i. On March 9, 2011, CP signed a lease agreement with PT Bank DBS Indonesia and PT DBS Vickers Securities. PT Bank DBS Indonesia and PT DBS Vickers Securities agreed to lease the building for the lease term of 10 years.
- j. On November 21, 2014, CAG signed of a framework agreement with Piatra Pte. Ltd., a subsidiary of the The Ascott Limited, for the sale of 185 serviced apartment units in Kuningan, Jakarta. The conditional for the sale and purchase agreement is expected to be completed in 2015. As of December 31, 2014, the serviced apartment units are recorded as part of "Inventories".

Ciputra World Surabaya

- k. Based on an apartment management service agreement dated December 20, 2010, WWR appointed PT Procon Indonesia to provide consultation and management services to *The Via & The Vue Apartments*, which consisted of setting-up service from January up to March 2011 and apartment management service from April 1, 2011 up to March 31, 2014. The setting-up service fee was agreed to be Rp150 million and the monthly apartment management service fees were Rp50 million, Rp55.5 million and Rp61.55 million for the first, second and third years, respectively.
- l. Based on a software supporting agreement for *Property Asset Management System* dated December 20, 2010, WWR appointed PT Procon Indonesia to provide software usage service including its supporting services in order to support the operations of *The Via & The Vue Apartments* from April 1, 2011 up to March 30, 2014. The monthly software usage fee was Rp5 million. Based on an amendment dated September 28, 2011, the agreement period was changed to December 1, 2011 up to November 30, 2014. On December 1, 2014, the agreement has been amended to building development service that accepted for 3 years since the agreement date.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

41. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

Ciputra World Surabaya (lanjutan)

m. Pada tanggal 30 Mei 2014, CSMH menandatangani perjanjian manajemen hotel dengan PT Swiss-Belhotel International Indonesia. CSMH menyerahkan hak pengelolaan hotel sesuai dengan perjanjian terhitung sejak tanggal pembukaan dan berakhir 10 tahun sejak tanggal pembukaan. Biaya pengelolaan dasar adalah 1,5% bersih dari pajak dari total pendapatan kotor hotel dan biaya pengelolaan insentif menyesuaikan dengan laba operasional kotor hotel sesuai dengan perjanjian.

Pada tanggal 30 Mei 2014, CSMH menandatangani perjanjian penjualan dan pemasaran dengan Swiss-Pacific Limited. CSMH menyerahkan hak penjualan dan pemasaran hotel sesuai dengan perjanjian terhitung sejak tanggal pembukaan. Biaya penjualan dan pemasaran grup adalah 0,25% bersih dari pajak dari total pendapatan kotor kamar hotel.

Kerjasama Operasi

n. Kelompok Usaha melakukan perjanjian kerjasama untuk mengembangkan lahan di berbagai daerah di Indonesia dengan rincian sebagai berikut:

Entitas Anak/ Subsidiaries	Mitra Usaha/ Partner	Kerjasama Operasi/ Joint Operation	Nama dan Lokasi Proyek/ Project Name and Location
PT Citra Mitra Properti (CMP) CMP	PT Cipta Asrigriya	JO Cipta Asrigriya	CitraGrand City, Palembang
CMP	PT Berkah Mitra Kumala	JO Citra Berkah Kumala	CitraGrand City, Pekanbaru
CMP	PT Mendalo Prima Intiland	JO Citra Mendalo Prima	CitraRaya City, Jambi
CMP	Edi Hadiputra dan/ and Tedy Riang	JO Citra Mitra Graha	Pengembangan di Kalideres, Jakarta Barat/Development in Kalideres, West Jakarta
PT Citra Mitra Pataka (CMPA) CMPA	PT Pradipta Ratnapratala	JO Cipta Pradipta	CitraGarden BMW, Cilegon
CMPA	PT Bangun Cemerlang Selaras	JO Citra Bangun Cemerlang	CitraLake Sawangan, Depok
Citra Graha Montana	Chandra Firmanto dan/ and Firmanto	JO Citra Fortuna	Pengembangan di Pontianak/ Development in Pontianak
	PT Nusamakmur Ciptasentosa Utama	JO Citra Ciptasentosa	Pengembangan di Balikpapan/ Development in Balikpapan

41. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

Ciputra World Surabaya (continued)

m. On May 30, 2014, CSMH has entered into a hotel management agreement with PT Swiss-Belhotel International Indonesia. CSMH grant the right to manage the hotel as per agreement which began since the opening date and ended 10 years after the opening date. Base management fee is 1.5% net of any taxes, of the total gross room revenue and incentive management fee is adjusting with gross operating profit of hotel as per agreement.

On May 30, 2014, CSMH has entered sales and marketing agreement with Swiss-Pacific Limited. CSMH grant the right of sales and marketing of the hotel as per agreement which started since the opening date. Group sales and marketing fee is 0.25% net of any taxes, of total gross room revenue.

Joint Operations

n. The Group entered into various cooperation agreements to develop land located in several areas in Indonesia as follows:

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

41. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

Kerjasama Operasi (lanjutan)

- n. Kelompok Usaha melakukan perjanjian kerjasama untuk mengembangkan lahan di berbagai daerah di Indonesia dengan rincian sebagai berikut: (lanjutan)

Entitas Anak/ Subsidiaries	Mitra Usaha/ Partner	Kerjasama Operasi/ Joint Operation	Nama dan Lokasi Proyek/ Project Name and Location
PT Citra Benua Persada (CBP)	PT Mandiri Mega Jaya, PT Armidian Karyatama dan/and PT Harvest Time	JO Citra Maja Raya	Citra Maja Raya
PT Citra Cipta Graha	PT Gerak Maju di Jalan Sukses	JO Citra Sukses	Pengembangan di Samarinda/ Development in Samarinda
PT Citra Menara Persada	PT Caturkasa Mitra Sejahtera	JO Citra Puri	Pengembangan /Development in Tangerang
PT Graha Asri Nusaraya	PT Sentul Golf Utama	JO Citra Palm Garden	Pengembangan/Development in Citeureup - Sentul, Bogor
PT Ciputra Surya Tbk (CS)	PT Bumi Sidoarjo Permai	JO Ciputra Sidoarjo Permai	CitralIndah Sidoarjo
CS	PT Yasmin Bumi Asri	JO Ciputra Surya Yasmin Bumi Asri (JO CSYBA)	Pengembangan/Development in Makassar
PT Ciputra Nusantara (CNUS)	PT Mutiara Cemerlang Abadi	JO Ciputra Mutiara Cemerlang Abadi (JO CMCA)	CitraLand The Green Lake, Surabaya
CNUS	PT Brata Adjie Nugraha dan/and Chandra Tanubrata	JO CitraLand Palu	CitraLand Palu
PT Ciputra Kirana Dewata	PT Karya Makmur	JO Ciputra Karya Makmur	CitraLand Denpasar
PT Ciputra Abdi Persada	Suryadi Henry Kusuma dan/and Eko Henry Suhartanto	JO CitraLand Kendari	CitraLand Kendari
PT Ciputra Praja Rahayu (CPR)	PT Graha Terasama	JO Ciputra Graha Terasama	CitraGrand Mutiara Jogjakarta
CPR	PT Sunindo Graha Utama	JO Ciputra Sunindo Graha Utama (JO CSGU)	CitraSun Garden Jogjakarta
PT Ciputra Inti Pratama (CIP)	PT Karya Utama Bumi	JO Ciputra Karya Utama	CitraGrand Semarang
CIP	PT Sunindo Property Jaya	JO Ciputra Sunindo Property (JO CSP)	CitraSun Garden Semarang
PT Ciputra Bangun Selaras	PT Karya Pancasakti Nugraha	JO Ciputra Karya Pancasakti Nugraha (JO CKPSN)	CitraLand Bagya City, Medan
PT Ciputra Balai Property	PT Dipo Service	BP Dipo Business Center (KSO DBC)	Dipo Business Center, Jakarta
PT Ciputra Bukit Bandung	PT Dam Utamasakti Prima	BP CitraGreen Dago	CitraGreen Dago, Bandung
PT Ciputra Victory Mitra	PT Sinar Galesong Perkasa	BP Sinar Galesong & Ciputra Victory Mitra (BP SG-CVM)	Apartemen/Apartment Vida View, Makassar
PT Ciputra Intan Mitra	PT Mitra Citra Nirwana	JO Citra Mitra	CitraMitra City, Banjarbaru
PT Ciputra Realty Mitra	PT Nara Putra Sejati	JO Ciputra Nara	CitraCity, Balikpapan

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

41. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

Kerjasama Operasi (lanjutan)

Kerjasama operasi tersebut dikelola secara terpisah melalui badan pengelola kerjasama operasi (BP KSO). Kegiatan operasional badan pengelola dilaksanakan oleh perwakilan dari entitas anak.

Berdasarkan perjanjian kerjasama operasi tersebut, entitas anak antara lain memiliki kewajiban untuk melaksanakan pembangunan dan memasarkan kapling dan bangunan proyek, sementara Mitra Usaha menyediakan tanah untuk pengembangan. Pembagian hasil penjualan disetujui berdasarkan persentase tertentu atas keuntungan kerjasama operasi.

Informasi tambahan sehubungan dengan kerjasama operasi (dalam ribuan rupiah) pada tanggal 31 Desember 2014 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut adalah sebagai berikut:

	31 Desember 2014/ December 31, 2014	Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2014/ For the Year Ended December 31, 2014		
	Total Aset/ Total Assets	Total Liabilitas/ Total Liabilities	Total Pendapatan/ Total Revenues	Laba (Rugi) Neto/ Net Income (Loss)
JO Cipta Asrigriya	186.473.297	171.978.794	99.298.557	14.494.503
JO Citra Pembina Sukses	35.558.513	39.953.164	-	(4.295.844)
JO Citra Mitra Graha	42.116.763	13.610.306	59.892.934	29.221.695
JO Citra Mendalo Prima	280.802.709	317.393.819	42.710.000	(8.920.667)
JO Citra Pradipta	85.500.399	84.360.990	50.150.390	7.124.065
JO Citra Bangun Cemerlang	85.367.036	70.129.366	45.498.897	19.704.401
JO Citra Sukses	-	678.536	-	(678.536)
JO Citra Fortuna	27.416.250	30.279.490	-	(2.863.240)
JO Citra Maja Raya	86.975.259	88.419.673	-	(1.444.414)
JO Citra Palm Garden	-	18.764	-	(18.764)
JO Ciputra Sidoarjo Permai	6.470.521	3.017.753	4.020.145	(1.126.928)
JO CSYBA	30.538.524	31.534.655	-	(996.130.725)
JO CMCA	238.688.581	253.565.952	-	(7.503.280)
JO CitraLand Palu	135.367.189	150.291.442	-	(4.718.835)
JO Ciputra Karya Makmur	195.472.685	158.375.210	134.531.638	35.229.047
JO Ciputra Graha Terasama	131.956.078	140.928.842	28.197.363	(644.098)
JO CSGU	108.860.361	76.722.897	101.267.275	32.137.464
JO Ciputra Karya Utama	134.170.838	119.338.676	78.990.545	25.355.088
JO CSP	82.627.700	70.846.878	82.892.013	14.673.330
JO CKPSN	1.053.664.029	1.092.942.474	6.725.606	(9.116.856)
KSO DBC	12.693.071	6.446.759	-	940.624
BP CitraGreen Dago	12.419.580	11.723.476	79.814.037	9.670.982
BP SG-CVM	129.623.267	136.154.515	68.501.095	10.222.049
JO Citra Mitra	40.159.310	50.997.846	-	(6.448.531)
JO Ciputra Nara	22.915.219	27.180.049	-	(4.264.830)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

41. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

Kerjasama Operasi (lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, JO Citra Berkah Kumala, JO Citra Ciptasentosa, JO Citra Puri dan JO CitraLand Kendari belum memulai kegiatan usaha komersialnya.

Perjanjian Kerjasama

- o. Entitas anak melakukan perjanjian kerjasama dengan Mitra Usaha untuk mengembangkan lahan di berbagai daerah di Indonesia melalui skema kerjasama antara lain sebagai berikut:

Entitas Anak/ Subsidiaries	Mitra Usaha/ Partner	Nama dan Lokasi Proyek/ Project Name and Location	Perjanjian Kerjasama/ Cooperation Agreement
PT Ciputra Surya Tbk	PT Taman Dayu	The Taman Dayu Pandaan	Akta No. 126 tanggal 25 November 2004 dari / Deed No. 126 dated November 25, 2004 of Aulia Taufani, S.H.
PT Ciputra Abdi Persada (CAP)	PT Graha Pelita Indah	CitraLand Kendari	Akta No. 47 tanggal 7 Oktober 2010 dari/Deed No. 47 dated October 7, 2010 of Buntario Tigris Darmawa Ng S.H., S.E., M.H.
CAP	PT Celebes Indonesia Realty	Pengembangan di/ Development in Kendari	Akta No. 43 tanggal 25 September 2014 dari/Deed No. 43 dated September 25, 2010 of Anita Lucio Kendarto, S.H., M.Kn.
PT Ciputra Nusantara	PT Alam Indah	Pengembangan di/ Development in Jayapura	Akta No. 13 tanggal 28 Maret 2014 dari/ Deed No. 13 dated March 28, 2014 of Becky Francky Limpele, S.H.
PT Ciputra Balai Property	PT Dipo Service	Kawasan residensial di/ residential area in Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 50-52, Jakarta	Akta No. 66 tanggal 11 Agustus 2010 dari /Deed No. 66 dated August 11, 2010 of Buntario Tigris Darmawa Ng S.H., S.E., M.H.
PT Ciputra Graha Mitra	PT Bangun Pratama Kaltim Abadi	CitraLand City Samarinda	Akta No. 7 tanggal 12 April 2007 dari/Deed No. 7 dated April 12, 2007 of Ferdinand Bustani, S.H.
PT Ciputra NGK Mitra	Djoni dan/and Lina	CitraLand NGK Jambi	Akta No. 20 tanggal 10 Mei 2010 dari/Deed No. 20 dated May 10, 2010 of Nova Herawati, S.H.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

41. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

Perjanjian Kerjasama (lanjutan)

- o. Entitas anak melakukan perjanjian kerjasama dengan Mitra Usaha untuk mengembangkan lahan di berbagai daerah di Indonesia melalui skema kerjasama antara lain sebagai berikut:

Entitas Anak/ Subsidiaries	Mitra Usaha/ Partner	Nama dan Lokasi Proyek/ Project Name and Location	Perjanjian Kerjasama/ Cooperation Agreement
PT Ciputra Fajar Mitra (CFM)	PT Graha Celebes Realty	CitraLand Celebes, Makassar	Akta No. 28 tanggal 28 Juli 2008 dari/Deed No. 28 dated July 28, 2008 of Piters Djajakustio, S.H.
CFM	PT Kolaborang Residence	CitraGrand Galesong City Gowa, Makassar	Akta No. 8 tanggal 6 April 2013 dari Becky F. Limpele S.H./Deed No. 6 dated April 6, 2013 of Recky F. Limpele S.H
CFM	PT Sinar Galesong Pratama	CitraGrand Manggarupi, Makassar	Perjanjian tanggal 31 Agustus 2009 d ilegalisasi oleh//Agreement dated August 31, 2009 notarized of Julius Ismawi, S.H.
PT Ciputra Bangun Mitra	PT PutraBalikpapan Adiperkasa	CitraBukit Indah Balikpapan	Akta No. 245 tanggal 30 November 2007 dari/Deed No. 245 dated November 30, 2007 of Adi Gunawan, S.H.
PT Ciputra Langgeng Mitra	Tan Haristanto, Liarawati Soegiharo, Rudyanto, dan/and Budi Purnomo	CitraGarden Pekalongan	Akta No. 13 tanggal 19 April 2010 dari / Deed No. 13 dated April 19, 2010 of Ign. Busono Wiwoho, S.H.
PT Ciputra Mitra Tunas	PT Karyadeka Alam Lestari	CitraLand BSB City Semarang	Akta No. 30 tanggal 21 Juni 2012 dari/Deed No. 30 dated June 21, 2012 of Recky F. Limpele, S.H.
PT Ciputra Nusa Mitra	PT Budi Sari Murni Aji	CitraLand Cirebon	Akta No. 4 tanggal 9 Oktober 2013 dari/Deed No. 4 dated October 9, 2013 of Recky.F. Limpele, S.H.
PT Ciputra Orient Mitra	PT Artha Megah Propertindo	CitraLand Megah Batam	Akta No. 2 tanggal 10 April 2013 dari/Deed No. 2 dated April 10, 2013 of Martina Hendriati, S.H.
PT Ciputra Sukses Property	PT Bangka Metro City	CitraLand Botanical City Pangkalpinang	Akta No. 34 tanggal 18 Oktober 2011 dari/Deed No. 76 dated August 22, 2005 of Wahyu Dwicahyono, S.H.
PT Cita Citra Lestari (CCL)	PT Graha Elok Asrijaya (GEA)	CitraLand dan/and Citra Garden Banjarmasin	Akta No. 76 tanggal 22 Agustus 2005 dari/Deed No. 76 dated August 22, 2005 of Robensjah Sjachrah, S.H.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

41. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

Perjanjian Kerjasama (lanjutan)

- o. Entitas anak melakukan perjanjian kerjasama dengan Mitra Usaha untuk mengembangkan lahan di berbagai daerah di Indonesia melalui skema kerjasama antara lain sebagai berikut:

Entitas Anak/ Subsidiaries	Mitra Usaha/ Partner
PT Ciputra Mitra Lestari	PT Kartanegara Indah Permai, PT Senyur Permai, PT Kawasan Kayan Raya Indah, PT Kawasan Meranti Sakti Mandiri dan/and PT Bukit Surya Indah Permai

Berdasarkan perjanjian kerjasama operasi tersebut, Entitas Anak antara lain memiliki kewajiban untuk melaksanakan pembangunan dan memasarkan kapling dan bangunan proyek, sementara Mitra Usaha menyediakan tanah untuk pengembangan. Adapun pembagian keuntungan adalah dari hasil penjualan disetujui berdasarkan persentase tertentu dari harga jual kapling tanah dan bangunan.

- p. Berdasarkan kerangka perjanjian kerjasama antara PT Cakrawala Respati (CWR), entitas anak CR, dengan Mitsui Fudosan Residential CO. LTD (MFR), CWR (melalui PT Citra Mitra Properti atau CMP) dan MFR (melalui Sea Investment One Private Limited atau SEAI1), setuju untuk membentuk kerjasama operasi dengan mendirikan perseroan terbatas yang disebut PT Citra Menara Mega (CMM). Kepemilikan CMM sebesar 51% untuk CMP dan 49% untuk SEAI1. CMM dibentuk dalam rangka kerjasama pengembangan lahan di CitraGarden City, Kalideres, Jakarta Barat dengan luas lahan 12,5 hektar. Dalam perjanjian tersebut, CMP antara lain memiliki kewajiban untuk melaksanakan pembangunan dan memasarkan kapling dan bangunan proyek, sementara SEAI1 menyediakan dana untuk pengembangan. Pembagian hasil penjualan disetujui berdasarkan persentase tertentu atas keuntungan dari pengendalian bersama entitas.

41. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

Cooperation Agreements (continued)

- o. Subsidiaries have entered into cooperation agreements with Partners to develop land located in several areas in Indonesia through cooperation mechanism, among others, as follows:

Nama dan Lokasi Proyek/ Project Name and Location	Perjanjian Kerjasama/ Cooperation Agreement
CitraGrand Senyur City Samarinda	Akta No. 24 tanggal 16 Januari 2014 dari/Deed No. 24 dated January 16, 2014 of Hernawan Hadi, S.H.

Under the terms of the cooperation agreements, Subsidiaries have the obligation to, among others, run the affairs of and sell the project's land lots and building, while the Partner provides the land for development. The revenue sharing was agreed to be based on certain percentage of the sales price of the land and building.

- p. Based on a framework cooperation agreement between PT Cakrawala Respati (CWR), a subsidiary of CR, and Mitsui Fudosan Residential CO. LTD (MFR), CWR (through PT Citra Mitra Properti or CMP) and MFR (through Sea Investment One Private Limited or SEAI1) agreed to form a joint operation by establishing a limited liability company, namely PT Citra Menara Mega (CMM). The ownership of CMM is 51% for CMP and 49% for SEAI1. CMM was formed in conformity with an agreement for the development of land properties located in CitraGarden City, Kalideres, West Jakarta covering a total land area of 12.5 hectares. Based on the agreement, CMP has the obligation to, among others, run the affairs of CMM and sell the project's land lots and building, while SEAI1 provides funds for development. Revenue sharing has been agreed to be calculated based on a certain percentage of the profit from the jointly controlled entity.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

41. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

Perjanjian Kerjasama (lanjutan)

- p. Berdasarkan kerangka perjanjian kerjasama antara CR dengan Mitsui Fudosan Residential CO. LTD (MFR), CR (melalui PT Ciputra Rumpun Investama atau CRI) dan MFR (melalui Sea Investment Two Private Limited atau SEAI2) setuju untuk membentuk kerjasama operasi dengan mendirikan perseroan terbatas yang disebut PT Citra Ecopolis Raya (CER). Kepemilikan CER sebesar 51% untuk CRI dan 49% untuk SEAI2. CER dibentuk dalam rangka kerjasama pengembangan lahan di CitraRaya, Tangerang, dengan luas lahan 53,57 hektar. Dalam perjanjian tersebut, CRI antara lain memiliki kewajiban untuk melaksanakan pembangunan CER dan memasarkan kapling dan bangunan proyek, sementara SEAI2 menyediakan dana untuk pengembangan. Pembagian hasil penjualan disetujui berdasarkan persentase tertentu atas keuntungan dari pengendalian bersama entitas.

Pada tanggal 1 Mei 2013, CER dan CRI mengadakan perjanjian manajemen proyek dimana CER bermaksud untuk (i) untuk memperoleh sertifikat Hak Guna Bangunan ("HGB") dan Surat Pelepasan Hak ("SPH") atas seluruh aset terkait dengan tanah yang berlokasi Jl. Citraraya Boulevard, Tangerang, Indonesia; (ii) untuk membangun kawasan tempat tinggal keluarga dan fasilitas komersil dalam satu kawasan terpadu untuk rumah tinggal dan penggunaan komersil; (iii) untuk menjual rumah tinggal dan bangunan retail kepada pihak ketiga.

CER menunjuk CRI untuk menyediakan jasa proyek manajemen atas (i) perolehan HGB dan SPH terkait dengan kawasan, pengelolaan kawasan, pembelian atas pengembangan yang diperlukan dan ijin bangunan, dan pembangunan rumah tinggal dan bangunan retail dan pengembangan kawasan dan (ii) menjalankan kegiatan administrasi, operasi, manajemen, pemasaran rumah tinggal dan bangunan retail dan pengembangan kawasan.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

41. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

Cooperation Agreements (continued)

- p. Based on a framework cooperation agreement between CR and Mitsui Fudosan Residential CO. LTD (MFR), CR (through PT Ciputra Rumpun Investama or CRI) and MFR (through Sea Investment Two Private Limited or SEAI2) agreed to form a joint operation by establishing a limited liability company, namely PT Citra Ecopolis Raya (CER). The ownership of CER is 51% for CRI and 49% for SEAI2. CER was formed in conformity with an agreement for the development of land properties located in CitraRaya, Tangerang, covering a total land area of 53.57 hectares. Based on the agreement, CRI has the obligation to, among others, run the affairs of CER and sell the project's land lots and building, while SEAI2 provides funds for development. Revenue sharing has been agreed to be calculated based on a certain percentage of the profit from the jointly controlled entity.

On May 1, 2013, CER and CRI entered into a project management agreement, whereby CER intends (i) to acquire the certificates of Hak Guna Bangunan ("HGB") and Surat Pelepasan Hak ("SPH") of all properties relating to a certain land property located in Jl. Citraraya Boulevard, Tangerang, Indonesia; (ii) to construct single family residential and commercial facilities on the site for the purpose of residential and commercial use; (iii) to sell all residential and retail properties to third parties.

CER engaged CRI to provide certain project management services with respect to (i) acquisition of the HGB and SPH relating to the site, the management of the site, the procurement of all required development and building permits, and the construction of the residential and retail properties and development of the site and (ii) maintain the administration, operation, management, and marketing of the residential and retail properties and developed site.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

41. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

Perjanjian Kerjasama (lanjutan)

- q. Pada bulan Juni 2013, PT Ciputra Hospitality, entitas anak dari CP dan PT Jaya Citra Hotel menandatangani perjanjian kerjasama pembangunan dan pengelolaan hotel selama 30 tahun. PT Jaya Citra Hotel berkewajiban membayar:
 1. Jasa bagi hasil sebesar 0,5% per tahun dari laba kotor hotel.
 2. Jasa manajemen sebesar 1% per tahun dari laba kotor hotel.
 3. Jasa insentif sebesar 6% per tahun dari laba kotor hotel.
- r. Berdasarkan perjanjian kerjasama yang dinyatakan pada akta notaris Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., No. 110 tanggal 19 Maret 2013, PT Ciputra Balai Property, melakukan kerja sama dengan PT Puri Sarana Damai untuk pengembangan lahan di Jl. Lingkar Luar Barat, Kelurahan Kembangan Utara, Jakarta Barat dengan luas kurang lebih 7,5 hektar.
- s. Berdasarkan perjanjian jual beli antara DTB dengan PT Central Tunasbumi Lestari (CTL), kedua belah pihak melakukan pengikatan jual beli atas tanah/kavling/bangunan yang berlokasi di Tabanan, Bali seluas kurang lebih 164.748 m² dan disahkan dengan akta pengikatan jual beli Notaris Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., No. 73 tanggal 10 April 2012. Pembayaran dilakukan secara angsuran setiap bulan selama 18 bulan.
- t. Berdasarkan akta pengikatan jual beli antara DTA dengan CTL kedua belah pihak menyetujui jual beli atas tanah/kavling/bangunan yang berlokasi di Tabanan, Bali seluas kurang lebih 199.229 m² yang telah diaktakan dengan akta Notaris Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., No. 72 tanggal 10 April 2012. Pembayaran dilakukan secara angsuran setiap bulan selama 18 bulan.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

41. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

Cooperation Agreements (continued)

- q. In June 2013, PT Ciputra Hospitality, a subsidiary of CP, and PT Jaya Citra Hotel entered into cooperation agreement for the construction and management of a hotel for 30 years. PT Jaya Citra Hotel is required to pay:
 1. Shared marketing services fee at 0.5% annually from gross operating revenue of the hotel.
 2. Management fee at 1% annually from gross operating revenue of the hotel.
 3. Incentive fee at 6% annually from gross operating revenue of the hotel.
- r. Based on a cooperation agreement which is notarized under deed No. 110 dated March 19, 2013 of Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., PT Ciputra Balai Property agreed to cooperate with PT Puri Sarana Damai regarding the development of land located at Jl. Lingkar Luar Barat, West Jakarta with an area of approximately 7.5 hectares.
- s. Based on Deed of sale and purchase between DTB with PT Central Tunasbumi Lestari (CTL), both parties agreed to do the sale and purchase of land/kavling/buildings located in Tabanan, Bali, the area of approximately 164,748 m² notarized by Notarial Deed No. 73 of Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., dated 10 April 2012. Payments are made in installments every month for 18 months.
- t. Based on deed of sale and purchase between DTA with CTL, both parties agreed to do the sale and purchase of land/kavling/buildings located in Tabanan, Bali, the area of approximately 199,229 m² notarized by Notarial Deed No.72 of Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., dated 10 April 2012. Payments are made in installments every month for 18 months.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

41. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

Perjanjian Kerjasama (lanjutan)

- u. Berdasarkan perjanjian kerjasama yang dinyatakan pada akta notaris Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., No. 26 tanggal 26 Februari 2013, PT Ciputra Harmoni Mitra (CHM), entitas anak CGM, melakukan kerjasama dengan PT Wiratama Kencana Investindo (WKI), dimana kedua belah pihak setuju untuk melakukan penyertaan modal di PT Ciputra Realty Mitra untuk pengembangan lahan di Jl. MT Haryono, Balikpapan, seluas kurang lebih 9 hektar.
- v. Berdasarkan perjanjian kerjasama yang dinyatakan pada akta notaris Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., No. 56 tanggal 9 Mei 2011, CHM, entitas anak CGM, melakukan kerjasama dengan WKI, dimana kedua belah pihak setuju untuk melakukan penyertaan modal di PT Ciputra Jaya Mandiri untuk pengembangan lahan di Jl. Gubernur Soebardjo, Banjar, Kalimantan Selatan seluas kurang lebih 25 hektar.
- w. Berdasarkan perjanjian kerjasama yang dinyatakan pada akta notaris Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., No. 85 tanggal 9 Maret 2011, CHM, entitas anak CGM, melakukan kerjasama dengan PT Harrisson dan Budhison, dimana kedua belah pihak setuju untuk melakukan penyertaan modal di PT Ciputra Optima Mitra untuk pengembangan lahan di Jl. Sipelem, Tegal, Jawa Tengah seluas kurang lebih 8,8 hektar.
- x. Berdasarkan perjanjian kerjasama tanggal 10 Mei 2010, CAM, entitas anak CGM, melakukan kerjasama dengan PT Niaga Guna Kencana, dimana kedua belah pihak setuju untuk melakukan penyertaan modal di PT Ciputra NGK Mitra untuk pengembangan lahan di Jl. Insinyur Haji Juanda, Jambi seluas kurang lebih 35 hektar. Kerjasama ini berlaku untuk jangka waktu 9 tahun atau sampai dengan seluruh kapling dan bangunan dalam proyek telah habis terjual, mana yang terjadi terlebih dahulu. CAM berkewajiban membayar royalti sebesar 0,75% dan *management fee* kepada NGK sebesar 2% dari penjualan neto.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

41. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

Cooperation Agreements (continued)

- u. Based on a cooperation agreement which is notarized under deed No. 26 dated February 26, 2013 of Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., PT Ciputra Harmoni Mitra (CHM), a subsidiary of CGM, agreed to cooperate with PT Wiratama Kencana Investindo (WKI), whereby both parties agreed to invest in PT Ciputra Realty Mitra regarding the development of land located at Jl. MT Haryono, Balikpapan, with an area of approximately 9 hectares.
- v. Based on a cooperation agreement which is notarized under deed No. 56 dated May 9, 2011 of Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., CHM, a subsidiary of CGM, agreed to cooperate with WKI, whereby both parties agreed to invest in PT Ciputra Jaya Mandiri regarding the development of land located at Jl. Gubernur Soebardjo, Banjar, South Kalimantan with a total area of approximately 25 hectares.
- w. Based on a cooperation agreement which is notarized under deed No. 85 dated March 9, 2011 of Buntario Tigris Darmawa Ng, S.H., S.E., M.H., CHM, a subsidiary of CGM, agreed to cooperate with PT Harrisson and Budhison, whereby both parties agreed to invest in PT Ciputra Optima Mitra regarding the development of land located at Jl. Sipelem, Tegal, Central Java, with an area of approximately 8.8 hectares.
- x. Based on a cooperation agreement dated May 10, 2010, CAM, a subsidiary of CGM, agreed to cooperate with PT Niaga Guna Kencana, whereby both parties agreed to invest in PT Ciputra NGK Mitra regarding the development of land located at Jl. Insinyur Haji Juanda, Jambi with a total area of approximately 35 hectares. The agreement will last for 9 years or when all of the project lots and buildings are sold, whichever date comes first. CAM is obliged to pay 0.75% royalty and 2% management fee to NGK from the net sales amount.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

41. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

Perjanjian Kerjasama (lanjutan)

- y. Berdasarkan Peraturan Menteri Dalam Negeri No. 1 tahun 1987 mengenai "Penyerahan Prasarana Lingkungan, Utilitas Umum dan Fasilitas Sosial Perumahan kepada Pemerintah Daerah", perusahaan pembangunan perumahan diwajibkan untuk menyediakan prasarana lingkungan, utilitas umum dan fasilitas sosial dalam lingkungan pemukiman dan menyerahkannya kepada pemerintah daerah paling lama satu tahun terhitung sejak selesainya pembangunan prasarana tersebut.
- z. CSN dan CSM mengadakan perjanjian koordinasi manajemen dan promosi dengan PT Swiss-Belhotel International Indonesia (Swiss) dan Club dan Hotel International Management Company Limited, British Virgin Island (CHIC).

CSN dan CSM setuju untuk membayar kepada Swiss berupa honorarium tetap dan honorarium insentif untuk koordinasi manajemen hotel masing-masing sebesar 0,5% dari pendapatan usaha dan 1,5% dari laba usaha kotor. Sebagai tambahan, CSN dan CSM juga setuju untuk membayar kepada CHIC honorarium tetap dan honorarium insentif untuk koordinasi pemasaran dan jasa hotel masing-masing sebesar 2,5% dari pendapatan usaha dan 6% dari laba usaha kotor. Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2014 dan 2013, jumlah honorarium tetap dan insentif untuk koordinasi manajemen hotel yang dibayarkan kepada Swiss dan pengantinya masing-masing sebesar Rp5.104.730.280 dan Rp5.385.294.775 dicatat sebagai "Beban Umum dan Administrasi - Jasa Koordinasi" dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian (Catatan 31) dan jumlah honorarium tetap dan insentif untuk koordinasi pemasaran dan pelayanan hotel yang dibayarkan kepada CHIC dan pengantinya masing-masing sebesar Rp6.341.992.265 dan Rp6.218.763.958 dicatat sebagai "Beban Penjualan - Jasa Koordinasi" dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian (Catatan 32).

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

41. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

Cooperation Agreements (continued)

- y. Based on regulation No. 1 year 1987 of the Ministry of Domestic Affairs, "Transfer of Environmental Infrastructure, Public Utilities and Social Facilities to Local Government", real estate companies have obligation to provide environmental infrastructure, public utilities and social facilities inside the housing complex and transfer them to the local government no later than one year after the development is completed.
- z. CSN and CSM have entered into a management and promotion agreement with PT Swiss-Belhotel International Indonesia (Swiss) and Club and Hotel International Management Company Limited, British Virgin Island (CHIC).

CSN and CSM agreed to pay Swiss, a fixed and incentive hotel management coordination fee amounting to 0.5% of the gross revenues and 1.5% of the gross operating profit, respectively. In addition, CSN and CSM also agreed to pay CHIC a fixed and incentive hotel marketing and service coordination fee amounting to 2.5% of the gross revenues and 6% of the gross operating profit. For the years ended December 31, 2014 and 2013, total fixed and incentive hotel management coordination fee due to Swiss amounting to Rp5,104,730,280 and Rp5,385,294,775, respectively, is recorded as "General and Administrative Expenses - Coordination Fees" in the consolidated statement of comprehensive income (Note 31) and total fixed and incentive hotel management coordination fee due to CHIC amounting to Rp6,341,992,265 and Rp6,218,763,958, respectively, is recorded as "Selling Expenses - Coordination Fees" in the consolidated statement of comprehensive income (Note 32).

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

41. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

Lainnya

- aa. Berdasarkan perjanjian jasa pengelolaan apartemen tanggal 1 April 2010, CS menunjuk PT Procon Indonesia untuk memberikan jasa konsultasi dan pengelolaan apartemen UC yang terdiri dari jasa *setting-up* dari tanggal 1 September sampai dengan tanggal 30 November 2010 dan jasa pengelolaan apartemen dari tanggal 1 Desember 2010 sampai dengan tanggal 30 November 2013. Biaya jasa *setting-up* yang disepakati sebesar Rp150 juta dan biaya bulanan jasa pengelolaan apartemen adalah Rp45 juta, Rp50 juta dan Rp61 juta masing-masing pada tahun pertama, kedua dan ketiga. Pada tanggal 23 November 2013, perjanjian ini telah diperpanjang dan efektif berlaku dari tanggal 1 Desember 2013 sampai dengan 30 November 2016. Biaya bulanan jasa pengelolaan apartemen adalah Rp67 juta per tahun dan akan meningkat sesuai rata-rata tingkat inflasi pada tahun kedua dan ketiga.
- bb. Pada tanggal 30 September 2008, CP dan AIMI menandatangani perjanjian jasa konsultasi, dimana CP setuju untuk menyediakan jasa konsultasi mencakup jasa administrasi dan manajemen umum. CP berhak menerima retainer fee bulanan sebesar 1,275% dari total pendapatan dan 3,4% dari laba kotor. Perjanjian ini berlaku efektif pada tanggal 1 Oktober 2008 dan berakhir 10 tahun sejak tanggal perjanjian. Pada tanggal 15 April 2009, diadakan perubahan atas perjanjian ini, dimana property dari AIMI didefinisikan sebagai Somerset Grand Citra.
- cc. Berdasarkan Perjanjian Pengelolaan Hotel/Perjanjian Lisenji/Perjanjian Pelayanan Teknik tanggal 29 Agustus 2012, Kelompok Usaha menunjuk Swiss-Pacific Limited untuk memberikan jasa pengelolaan hotel dengan jangka waktu awal yaitu mulai tanggal 1 September 2012 sampai dengan 1 September 2022. Biaya pelayanan teknik adalah USD 100.000 dan biaya pengelolaan dasar adalah 1,5% bersih dari pajak dari jumlah Total Pendapatan Kamar Hotel.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

41. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

Others

- aa. Based on the apartment management service agreement dated April 1, 2010, CS appointed PT Procon Indonesia to provide consultation and management service for UC Apartment, which consists of setting-up service from September 1 up to November 30, 2010 and apartment management service from December 1, 2010 up to November 30, 2013. The setting-up service fees were agreed to be Rp150 million and the monthly apartment management service fees are Rp45 million, Rp50 million and Rp61 million for the first, second and third years, respectively. On November 23, 2013, this agreement has been extended and effective from December 1, 2013 until November 30, 2016. Monthly apartment management service fee is Rp67 million per year and will increase appropriate with average inflation rate in the second and third year.
- bb. On September 30, 2008, CP and AIMI entered into a consulting services agreement, whereby CP agreed to render consulting services including administration and general management services. CP is entitled to receive monthly retainer fee as compensation, equivalent to 1.275% of total revenues and 3.4% of gross operating profit. This agreement shall commence on October 1, 2008 and will be terminated after 10 (ten) years after agreement date. On April 15, 2009, this agreement has been amended regarding the definition of AIMI property as Somerset Grand Citra.
- cc. Based on Hotel Management Agreement/License Agreement/Technical Services Agreement dated August 29, 2012, the Group appointed Swiss-Pacific Enterprises Limited to provide hotel management services to the initial period which began on September 1, 2012 until September 1, 2022. The cost of pre-opening technical services fee is USD100,000 and the base management fee is 1.5% net of any taxes, of the Total Gross Revenue from the Hotel Room.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

41. PERJANJIAN DAN IKATAN PENTING (lanjutan)

dd. Beberapa entitas anak tertentu mengadakan perjanjian pemakaian logo dengan PT Ciputra Corpora (CC), pihak afiliasi, pemegang merek dan logo "Ciputra". Berdasarkan perjanjian tersebut, entitas anak tertentu diperbolehkan untuk menggunakan logo "Ciputra" sebagai atribut dalam proyek pengembangan dan aktivitas Perusahaan tanpa kewajiban untuk membayar royalti kepada CC. Perjanjian ini berlaku efektif pada saat CC memperoleh dan menjadi pemegang saham atas merek dan logo tersebut sampai diakhiri dengan pemberitahuan tertulis dari CC ke entitas anak tertentu tersebut.

ee. Pada tanggal 23 Juli 2013, CR mengadakan perjanjian dengan International Finance Corporation untuk menjamin pembayaran utang obligasi dengan sejumlah nilai tidak melebihi 20% dari jumlah utang obligasi yang beredar atau Rp100.000.000.000 (Catatan 24).

41. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

dd. Some of the subsidiaries entered into a trademark and utilization agreement with PT Ciputra Corpora (CC), an affiliate which is the registered holder of the "Ciputra" trademark and brand intellectual property rights. Based on this agreement, some subsidiaries are permitted to use the "Ciputra" trademark and logo for their development projects and corporate activities without any obligation to pay royalty fees to CC. This agreement shall commence with effect from the time CC obtains regulatory approval in connection with intellectual property rights until the written termination notice from CC to those subsidiaries.

ee. On July 23, 2013, CR entered into an agreement with International Finance Corporation which agreed to guarantee the payment of bonds payable up to an aggregate amount not exceeding 20% of the total outstanding bonds payable or Rp100,000,000,000 (Note 24).

42. INFORMASI TAMBAHAN ARUS KAS

Aktivitas nonkas adalah sebagai berikut:

42. SUPPLEMENTAL CASH FLOW INFORMATION

Non-cash activities are as follows:

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/
For the Year Ended December 31, 2014

	2014	Catatan/ Notes	2013	
Reklasifikasi dari tanah untuk pengembangan ke persediaan	1.509.185.804.924	8,12	492.110.092.504	Reclassification from land for development to inventories
Reklasifikasi dari properti investasi ke persediaan	324.990.436.403	8,14	-	Reclassification from investment property to inventory
Reklasifikasi dari uang muka pembelian tanah ke tanah untuk pengembangan	182.905.286.118	9,12	-	Reclassification from advances for purchases of land to land for development
Kapitalisasi bunga bank ke utang bank jangka panjang	32.212.343.722	25		Capitalization of interest to long-term bank loans
Reklasifikasi dari uang muka pembelian tanah ke persediaan	80.546.859.000	8,9	203.487.901.152	Reclassification from advances for purchases of land to inventory
Rekapitalisasi dari uang muka investasi ke investasi pada asosiasi	77.241.832.500	9,11	-	Reclassification from advances for investments to investments in associates

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

42. INFORMASI TAMBAHAN ARUS KAS (lanjutan)

Aktivitas nonkas adalah sebagai berikut: (lanjutan)

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/
For the Year Ended December 31, 2014

	2014	Catatan/ Notes	2013	
Pembelian tanah untuk pengembangan	74.799.875.065	12	-	Purchase of land for development
Rekапitalisasi dari aset tidak lancar lainnya – investasi pada entitas ke investasi pada asosiasi	49.644.555.000	10,11	-	Reclassification from other non-current assets – investment in other entities to investment in associate
Kapitalisasi bunga ke persediaan, properti investasi dan aset tetap	63.641.140.404	8,12	71.653.793.750	Capitalization of interest to inventories, investment property and fixed asset
Reklasifikasi dari persediaan ke tanah untuk pengembangan	22.613.325.437	8,12	-	Reclassification from inventory to land for development
Amortisasi atas biaya emisi obligasi dan biaya transaksi lainnya	7.130.558.464	24	-	Amortization of bond issuance cost and other transactions costs
Reklasifikasi dari persediaan ke properti investasi	5.891.498.656	8,14	3.031.311.148	Reclassification from inventory to investment property
Pembayaran biaya emisi obligasi dikreditkan ke aset tidak lancar lainnya	4.072.084.997	24	-	Payment of bonds issuance cost credited to other non-current assets
Reklasifikasi dari persediaan ke aset tetap	-	8,13	14.285.838.911	Reclassification from inventory to fixed assets

43. PERISTIWA PENTING SETELAH PERIODE LAPORAN

- a. CP menerbitkan Medium Term Notes ("MTN") senilai SGD65.000.000 dan terdaftar di Bursa Efek Singapura (SGX) pada tanggal 13 Februari 2015. MTN ini dikenakan tingkat bunga tahunan sebesar 5,625%. Bunga atas MTN akan dibayarkan setiap enam bulan pada tanggal 13 Februari dan tanggal 13 Agustus setiap tahun. Setiap Note akan ditebus di nilai penebusan pada tanggal 13 Februari 2018, kecuali ditebus sebelumnya atau dibeli atau dibatalkan.

43. SIGNIFICANT EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD

- a. CP issued Medium Term Notes ("MTN") amounting to SGD65,000,000 and listed at Singapore Exchange (SGX) on February 13, 2015. This MTN bore interest at 5.625% per annum. Interest on the MTN will be payable semi-annually in arrears every February 13 and August 13 of each year. Each Note will be redeemed at its Redemption Amount on February 13, 2018, unless previously redeemed or purchased or cancelled.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2014 dan
untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

43. PERISTIWA PENTING SETELAH PERIODE LAPORAN (lanjutan)

b. CP melakukan kontrak swap dengan PT Bank DBS Indonesia ("DBS") untuk menutupi risiko nilai tukar mata uang atas pembayaran bunga MTN sebagai berikut:

- Pada tanggal 2 Maret 2015, CP melakukan kontrak swap dengan DBS berlaku efektif sejak 4 Maret 2015 untuk menukar SGD32.500.000, dengan kurs spot Rp9.520/SGD, menjadi Rp309.400.000 dengan suku bunga swap 12,45% per tahun. Pembayaran atas suku bunga tersebut akan dilakukan setiap tanggal 12 Februari dan tanggal 12 Agustus sejak tanggal 12 Agustus 2015 hingga berakhirnya perjanjian pada tanggal 13 Februari 2018.
- Pada tanggal 19 Maret 2015, CP melakukan kontrak swap dengan DBS yang berlaku efektif sejak 23 Maret 2015 untuk menukar SGD32.500.000, dengan kurs spot Rp9.470/SGD, menjadi Rp307.775.000 dengan suku bunga swap 12,48% per tahun. Pembayaran atas suku bunga tersebut akan dilakukan setiap tanggal 12 Februari dan tanggal 12 Agustus sejak tanggal 12 Agustus 2015 hingga berakhirnya perjanjian pada tanggal 13 Februari 2018.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
As of December 31, 2014 and
for the Year Then Ended
(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

43. SIGNIFICANT EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD (continued)

- b. CP intend to enter into cross currency swap with PT Bank DBS Indonesia ("DBS") to cover forex exposure risk upon the payment of interest MTN as follows:
 - On March 2, 2015, CP entered into swap contracts with DBS which became effective on March 4, 2015 to swap SGD32,500,000, with spot rate Rp9,520/SGD, into Rp309,400,000 with swap interest rate 12.45% per annum. The payment of the fixed rate shall commence every February 12 and August 12 starting August 12, 2015 until the termination date on February 13, 2018.
 - On March 19, 2015, CP entered into swap contracts with DBS which became effective on March 23, 2015 to swap SGD32,500,000, with spot rate Rp9,470/SGD, into IDR307,775,000 with swap interest rate 12.48% per annum. The payment of the fixed rate shall commence every February 12 and August 12 starting August 12, 2015 until the termination date on February 13, 2018.