

Nomor Surat	003a/NJS/ms/I/2026-CD
Nama Perusahaan	Ciputra Development Tbk
Kode Emiten	CTRA
Papan Pencatatan	Utama
Lampiran	1
Perihal	Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek

Perseroan menyampaikan Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek yang berakhir pada 31 Desember 2025
Sebagai Berikut :

Biro Administrasi Efek: PT. EDI Indonesia

	Nama	Alamat	Jabatan	Jumlah Saham Sebelumnya	Persen Saham Sebelumnya	Jumlah Saham Bulan Ini	Persen Saham Bulan Ini	Pengendali	Afiliasi
Pemegang Saham > 5%	PT Sang Pelopor	Ciputra World 1, DBS Bank Tower 39th Floor, Jl. Prof. DR. Satrio Kav. 3-5, Jakarta Selatan 12940		9.882.123.998	53,314%	9.882.123.998	53,314%	X	
	Pihak Afiliasi Pengendali	Pihak Afiliasi Pengendali		648.258.995	3,497%	648.258.995	3,497%		
	Harun Hajadi	Ciputra World 1, DBS Bank Tower 39th Floor, Jl. Prof. DR. Satrio Kav. 3-5, Jakarta Selatan 12940	Direksi	14.399.560	0,078%	14.399.560	0,078%		

	Nama	Alamat	Jabatan	Jumlah Saham Sebelumnya	Persen Saham Sebelumnya	Jumlah Saham Bulan Ini	Persen Saham Bulan Ini	Pengendali	Afiliasi
Pemegang Saham > 5%	Nanik Joeliawati	Ciputra World 1, DBS Bank Tower 39th Floor, Jl. Prof. DR. Satrio Kav. 3-5, Jakarta Selatan 12940	Direksi	857.039	0,005%	857.039	0,005%		
	Sutoto Yakobus	Ciputra World 1, DBS Bank Tower 39th Floor, Jl. Prof. DR. Satrio Kav. 3-5, Jakarta Selatan 12940	Direksi	174.942	0,001%	174.942	0,001%		
	Tulus Santoso	Ciputra World 1, DBS Bank Tower 39th Floor, Jl. Prof. DR. Satrio Kav. 3-5, Jakarta Selatan 12940	Direksi	405.237	0,002%	405.237	0,002%		

Masyarakat - Warkat - Scrip	49.017.159	0,264%	49.017.159	0,264%
Masyarakat - Non Warkat - Scripless	7.940.458.325	42,839%	7.940.458.325	42,839%
Saham Treasury	0	0%	0	0%
Total	18.535.695.255	100%	18.535.695.255	100%

Nama	Jumlah Saham (Sebelumnya)	Persentase (Sebelumnya)	Jumlah Saham (Bulan Ini)	Persentase (Bulan Ini)
Total Pengendali	9,882,123,998	53.314%	9,882,123,998	53.314%
Total Non Pengendali	8,653,571,257	46.686%	8,653,571,257	46.686%

Informasi Saham Free Float

Keterangan	Bulan Sebelumnya	Bulan Ini
Jumlah saham scripless dimiliki oleh pemegang saham kurang dari 5%	12.359.920.385	12.359.920.385
Jumlah saham scripless dimiliki oleh Direksi dan Dewan Komisaris kurang dari 5%	15.836.778	15.836.778
Jumlah saham scripless dimiliki oleh Pengendali kurang dari 5%	3.881.000.000	3.881.000.000
Jumlah saham scripless dimiliki oleh Afiliasi dari Pengendali kurang dari 5%	522.625.282	522.625.282
Jumlah treasury stock scripless kurang dari 5%	0	0
Jumlah saham portofolio investasi dengan penerima manfaat investor publik yang telah disetujui Bursa untuk diperhitungkan sebagai Free Float	0	0
Jumlah saham Free Float	7.940.458.325	7.940.458.325
Jumlah saham tercatat di Bursa per akhir bulan	18.535.695.255	18.535.695.255
% Saham Free Float	42,84	42,84

Jumlah Pemegang Saham

Bulan Sebelumnya	Bulan Sekarang	Perubahan
37.549	38.585	1.036

Penerima Manfaat Akhir dari Kepemilikan Saham

Nomor	Nama
1	Rina Ciputra Sastrawinata
2	Junita Ciputra
3	Candra Ciputra
4	Cakra Ciputra

Pengendali dari Pemegang Saham Pengendali dalam bentuk perseroan Terbatas

Nomor	Nama	Alamat	Jumlah Saham
1	Ahli Waris Alm. Dian Sumeler	Ciputra World 1, DBS Bank Tower 39th Floor, Jl. Prof. DR. Satrio	252.525.000
2	Rina Ciputra Sastrawinata	Ciputra World 1, DBS Bank Tower 39th Floor, Jl. Prof. DR. Satrio	357.743.750
3	Junita Ciputra	Ciputra World 1, DBS Bank Tower 39th Floor, Jl. Prof. DR. Satrio	357.743.750
4	Candra Ciputra	Ciputra World 1, DBS Bank Tower 39th Floor, Jl. Prof. DR. Satrio	357.743.750
5	Cakra Ciputra	Ciputra World 1, DBS Bank Tower 39th Floor, Jl. Prof. DR. Satrio	357.743.750

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

Ciputra Development Tbk

Tulus Santoso

Corporate Secretary

Ciputra Development Tbk

Ciputra World 1

Telepon : (021) 2988-5858, 2988-6868, 2988-7878, Fax : (021) 2988-8585, www.

Nama Pengirim	Tulus Santoso
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	09-01-2026 11:06
Lampiran	1. Kepemilikan Saham Des 2025_CTRA_09012026.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Ciputra Development Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Ciputra Development Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.