

Nomor Surat	015a/NJS/ms/III/2026-CD
Nama Perusahaan	Ciputra Development Tbk
Kode Emiten	CTRA
Papan Pencatatan	Utama
Lampiran	1
Perihal	Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek

Bersama ini Ciputra Development Tbk menyatakan:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek (LBRE).
2. Semua informasi dalam LBRE telah dimuat secara lengkap dan benar, tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
3. Perhitungan Free Float telah disajikan sesuai dengan Peraturan Bursa Nomor I-A tentang Pencatatan Saham dan Efek Bersifat Ekuitas Selain Saham yang Diterbitkan oleh Perusahaan Tercatat, termasuk telah mengeluarkan kepemilikan saham oleh pihak Pengendali dan Afiliasi dari Pengendali, dan Afiliasi dari Pemilik Manfaat; dimiliki oleh anggota Dewan Komisaris atau anggota Direksi; dan saham yang telah dibeli kembali oleh perusahaan.

Direksi atas nama Ciputra Development Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Perseroan menyampaikan Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek yang berakhir pada 28 Februari 2026
Sebagai Berikut :

Biro Administrasi Efek: PT. EDI Indonesia

Pemegang Saham Direksi dan Komisaris	Nama	Alamat	Jabatan	Jumlah Saham Sebelumnya	Persen Saham Sebelumnya	Jumlah Saham Bulan Ini	Persen Saham Bulan Ini	Pengendali	Afiliasi Pengendali	Afiliasi Pemilik Manfaat
	Harun Hajadi	Ciputra World 1, DBS Bank Tower 39th Floor, Jl. Prof. DR. Satrio Kav. 3-5, Jakarta Selatan 12940	Direksi	14.399.560	0,078%	14.399.560	0,078%		X	X
	Nanik Joeliawati	Ciputra World 1, DBS Bank Tower 39th Floor, Jl. Prof. DR. Satrio Kav. 3-5, Jakarta Selatan 12940	Direksi	857.039	0,005%	857.039	0,005%			
	Sutoto Yakobus	Ciputra World 1, DBS Bank Tower 39th Floor, Jl. Prof. DR. Satrio Kav. 3-5, Jakarta Selatan 12940	Direksi	174.942	0,001%	174.942	0,001%			
	Tulus Santoso	Ciputra World 1, DBS Bank Tower 39th Floor, Jl. Prof. DR. Satrio Kav. 3-5, Jakarta Selatan 12940	Direksi	405.237	0,002%	405.237	0,002%			

Pemegang saham 5% (lima persen) atau lebih	Nama	Alamat	Jumlah Saham Sebelumnya	Persen Saham Sebelumnya	Jumlah Saham Bulan Ini	Persen Saham Bulan Ini	Pengendali	Afiliasi Pengendali	Afiliasi Pemilik Manfaat
	PT Sang Pelopor	Ciputra World 1, DBS Bank Tower 39th Floor, Jl. Prof. DR. Satrio Kav. 3-5, Jakarta Selatan 12940	9.882.123.998	53,314%	9.882.123.998	53,314%		X	

Pemegang Saham < 5%

Publik - Warkat	174.650.872	0,942%	174.650.872	0,942%
Publik - Non Warkat	8.463.083.607	45,658%	8.463.083.607	45,658%
Saham Treasuri	0	0%	0	0%
Total	18.535.695.255	100%	18.535.695.255	100%

Informasi Saham Free Float

Keterangan	Bulan Sebelumnya	Bulan Ini
Jumlah saham non-warkat dimiliki oleh seluruh pemegang saham kurang dari 5%	12.359.920.385	12.359.920.385
Jumlah saham non-warkat dimiliki oleh Direksi dan Dewan Komisaris kurang dari 5%	15.836.778	15.836.778
Jumlah saham non-warkat dimiliki oleh Pengendali kurang dari 5%	3.881.000.000	3.881.000.000
Jumlah saham non-warkat dimiliki oleh Afiliasi dari Pengendali kurang dari 5%	522.625.282	522.625.282
Jumlah saham tresuri non-warkat kurang dari 5%	0	0
Jumlah saham portfolio investasi dengan penerima manfaat investor publik yang telah disetujui Bursa untuk diperhitungkan sebagai Free Float	0	0
Jumlah saham Free Float	7.940.458.325	7.940.458.325
Jumlah saham tercatat di Bursa per akhir bulan	18.535.695.255	18.535.695.255
% Saham Free Float	42,84	42,84

Keterangan	Bulan Sebelumnya	Persentase Bulan Sebelumnya	Bulan Ini	Persentase Bulan Ini
Jumlah saham tidak tercatat	0	0%	0	0%

Jumlah Pemegang Saham Nasabah Pemilik SID

Bulan Sebelumnya	Bulan Sekarang	Perubahan
43.871	43.411	460

Pemilik Manfaat dari Ciputra Development Tbk

Nomor	Nama	Pemegang Saham Langsung Perseroan
1	Rina Ciputra Sastrawinata	Tidak
2	Junita Ciputra	Tidak
3	Candra Ciputra	Tidak
4	Cakra Ciputra	Tidak

Pemilik Manfaat dari Pemegang Saham lebih dari 10%

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

Ciputra Development Tbk

Tulus Santoso

Corporate Secretary

Ciputra Development Tbk

Ciputra World 1

Telepon : (021) 2988-5858, 2988-6868, 2988-7878, Fax : (021) 2988-8585, www.

Nama Pengirim	Tulus Santoso
Jabatan	Corporate Secretary
Tanggal dan Waktu	10-03-2026 10:17
Lampiran	1. Kepemilikan Saham Feb 2026_CTRA_10032026.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Ciputra Development Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Ciputra Development Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.