

Nomor Surat	053a/ACS/ms/VIII/2026-CD
Nama Perusahaan	Ciputra Development Tbk
Kode Emiten	CTRA
Papan Pencatatan	Utama
Lampiran	1
Perihal	Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek

Bersama ini Ciputra Development Tbk menyatakan:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek (LBRE).
2. Semua informasi dalam LBRE telah dimuat secara lengkap dan benar, tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
3. Perhitungan Free Float telah disajikan sesuai dengan Peraturan Pencatatan Bursa Nomor I-A dan/atau I-V tentang Pencatatan Saham dan Efek Bersifat Ekuitas Selain Saham yang Diterbitkan oleh Perusahaan Tercatat, termasuk telah mengeluarkan kepemilikan saham oleh pihak Pengendali dan Afiliasi dari Pengendali, dan Afiliasi dari Pemilik Manfaat; dimiliki oleh anggota Dewan Komisaris atau anggota Direksi; dan saham yang telah dibeli kembali oleh perusahaan.

Direksi atas nama Ciputra Development Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Perseroan menyampaikan Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek yang berakhir pada akhir bulan Juli - 2026 Sebagai Berikut :

Biro Administrasi Efek: PT. EDI Indonesia

Pemegang Saham Direksi dan Komisaris	Nama	Alamat	Jabatan	Jumlah Saham Sebelumnya	Persen Saham Sebelumnya	Jumlah Saham Bulan Ini	Persen Saham Bulan Ini	Pengendali	Afiliasi Pengendali
	Harun Hajadi	Ciputra World 1, DBS Bank Tower 39th Floor, Jl. Prof. DR. Satrio Kav. 3-5, Jakarta Selatan 12940	Direksi	14.399.560	0,078%	14.399.560	0,078%		X
	Nanik Joeliawati	Ciputra World 1, DBS Bank Tower 39th Floor, Jl. Prof. DR. Satrio Kav. 3-5, Jakarta Selatan 12940	Direksi	857.039	0,005%	857.039	0,005%		
	Sutoto Yakobus	Ciputra World 1, DBS Bank Tower 39th Floor, Jl. Prof. DR. Satrio Kav. 3-5, Jakarta Selatan 12940	Direksi	174.942	0,001%	174.942	0,001%		
	Tulus Santoso	Ciputra World 1, DBS Bank Tower 39th Floor, Jl. Prof. DR. Satrio Kav. 3-5, Jakarta Selatan 12940	Direksi	405.237	0,002%	405.237	0,002%		
	Artadinata Djangkar	Ciputra World 1, DBS Bank Tower 39th Floor, Jl. Prof. DR. Satrio Kav. 3-5, Jakarta Selatan 12940	Direksi	0	0%	3.000.000	0,016%		

Pemegang saham 5% (lima persen) atau lebih	Nama	Alamat	Jumlah Saham Sebelumnya	Persen Saham Sebelumnya	Jumlah Saham Bulan Ini	Persen Saham Bulan Ini	Pengendali	Afiliasi Pengendali
	PT Sang Pelopor	Ciputra World 1, DBS Bank Tower 39th Floor, Jl. Prof. DR. Satrio Kav. 3-5, Jakarta Selatan 12940	9.882.123.998	53,314%	9.882.123.998	53,314%	X	

Pemegang Saham < 5%

Pemegang Saham < 5% - Warkat	174.650.872	0,942%	174.650.872	0,942%
Pemegang Saham < 5% - Non Warkat	8.463.083.607	45,658%	8.460.083.607	45,642%
Saham Treasuri	0	0%	0	0%
Total	18.535.695.255	100%	18.535.695.255	100%

Jumlah Saham Scrip dan Scripless berdasarkan Tipe dan Klasifikasi Investor

Tipe dan Klasifikasi Investor	Jumlah Saham
Afiliasi dari pengendali	648.258.995
Direksi dan Dewan Komisaris	18.836.778
Karyawan (hanya saham yang dibatasi pengalihan kepemilikannya)	0
Pengendali	9.882.123.998
Saham Tresuri	0

Jumlah Saham Scripless berdasarkan Tipe dan Klasifikasi Investor dari KSEI

Tipe dan Klasifikasi Investor	Jumlah Saham
Bank	121.967.922
Government	19.267.831
Private Equity	4.112.596
Trustee Bank	135.496.380
Venture Capital	10.325.000
Private Bank	46.406.757
Exchange Traded Funds	475.733.477
Investment Manager	188.607.813
Investment Advisors	16.122.721
Brokerage Firms	1.192

Hedge Fund	1.000.000
Sovereign Wealth Fund	415.944.948
Capital Market Supporting Institutions and Professions	573.115
Commanditaire Vennootschap (CV) or Limited partnership	19.400
Firm	376.164
Invesment Fund Selling Agent	-
Peer to peer lending	-
Permanent establishment	-
Sole proprietorship	38.000
Corporate	10.514.236.789
Association/social organization	-
State-owned enterprises	-
Central Bank	1.247.300
State Owned Company	-
Diocese	-
Conference	-
Congregation	-
Cooperatives	340
International organization	163.200
Political parties	-

Partnership	2.823.400
Educational Institution	9.707.625
Mutual Funds (MF)	2.702.181.589
Securities Company (SC)	71.750.222
Pension Funds (PF)	356.917.484
Financial Institutional (IB)	3.196.010
Insurance (IS)	907.799.751
Foundation (FD)	23.533.547
Individual (ID)	2.331.493.810

*Data klasifikasi investor yang disajikan dalam laporan ini bersumber dari informasi yang disampaikan oleh Pemegang Rekening KSEI berdasarkan hasil verifikasi yang dilakukan melalui proses Know Your Customer (KYC) atas data investor yang dikelolanya. Penetapanan klasifikasi investor dilakukan oleh masing-masing Pemegang Rekening KSEI dengan mengacu pada definisi dan panduan klasifikasi investor yang telah disediakan oleh KSEI. Keakuratan maupun kesesuaian pada penentuan klasifikasi investor yang tersaji dalam laporan ini menjadi tanggung jawab masing-masing Pemegang Rekening KSEI yang melakukan proses klasifikasi tersebut.

Informasi Saham Free Float

Keterangan	Bulan Sebelumnya	Bulan Ini
Jumlah saham non-warkat dimiliki oleh seluruh pemegang saham kurang dari 5%	12.359.920.385	9.981.044.383
Jumlah saham non-warkat dimiliki oleh Direksi dan Dewan Komisaris kurang dari 5%	15.836.778	18.836.778
Jumlah saham non-warkat dimiliki oleh Pengendali kurang dari 5%	3.881.000.000	1.502.123.998
Jumlah saham non-warkat dimiliki oleh Afiliasi dari Pengendali kurang dari 5%	522.625.282	522.625.282
Jumlah saham tresuri non-warkat kurang dari 5%	0	0
Jumlah saham yang harus dibatasi pengalihan kepemilikannya (lock up) baik berdasarkan Peraturan maupun bagian tindakan korporasi Perusahaan Tercatat kurang dari 5%	0	0
Jumlah saham non-warkat dimiliki oleh Perusahaan Modal Ventura dan Private Equity kurang dari 5%	10.447.596	14.437.596
Jumlah saham non-warkat yang berada dalam status sita atau blokir oleh Aparat Penegak Hukum atau Otoritas yang berwenang kurang dari 5%	121.228	121.228
Jumlah saham dengan penerima manfaat investor publik yang telah disetujui Bursa untuk diperhitungkan sebagai Free Float (Ketentuan V.2 Peraturan I-A dan Ketentuan V.2 Peraturan I-V)	0	0
Jumlah saham Free Float	7.929.889.501	7.922.899.501
Jumlah saham tercatat di Bursa per akhir bulan	18.535.695.255	18.535.695.255
% Saham Free Float	42,78	42,74

Keterangan	Bulan Sebelumnya	Persentase Bulan Sebelumnya	Bulan Ini	Persentase Bulan Ini
Jumlah saham tidak tercatat	0	0%	0	0%

Jumlah Pemegang Saham Nasabah Pemilik SID

Bulan Sebelumnya	Bulan Sekarang	Perubahan
43.214	43.916	702

Pemilik manfaat (pengendali tingkat individu) yang terdiri dari satu pihak atau kelompok yang terorganisasi dari Ciputra Development Tbk

Nomor	Nama Pemilik Manfaat	Alamat	Pemegang Saham Langsung Perseroan	Nama Pemegang Saham Langsung	% Kepemilikan Saham*
1	Rina Ciputra Sastrawinata	Ciputra World 1, DBS Bank Tower	Tidak	PT Sang Pelopor	25 %
2	Junita Ciputra	Ciputra World 1, DBS Bank Tower	Tidak	PT Sang Pelopor	25 %
3	Candra Ciputra	Ciputra World 1, DBS Bank Tower	Tidak	PT Sang Pelopor	25 %
4	Cakra Ciputra	Ciputra World 1, DBS Bank Tower	Tidak	PT Sang Pelopor	25 %

*** Persentase Kepemilikan, jika pemegang kolom pemegang saham langsung diisi:**

- Ya : maka merupakan % kepemilikan pemilik manfaat langsung ke Perseroan

- Tidak : maka merupakan % kepemilikan pemegang saham langsung ke Perseroan

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

Ciputra Development Tbk

Aditya Ciputra Sastrawinata
Sekretaris Perusahaan

Ciputra Development Tbk
Ciputra World 1

Telepon : (021) 2988-5858, 2988-6868, 2988-7878, Fax : (021) 2988-8585, www.

Nama Pengirim	Aditya Ciputra Sastrawinata
Jabatan	Sekretaris Perusahaan
Tanggal dan Waktu	10-08-2026 15:04
Lampiran	1. Kepemilikan Saham Juli 2026_CTRA_10082026.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Ciputra Development Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Ciputra Development Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.