Go To English Page

Nomor Surat	074a/ACS/ms/XI/2026-CD
Nama Perusahaan	Ciputra Development Tbk
Kode Emiten	CTRA
Papan Pencatatan	Utama
Lampiran	1
Perihal	Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek

Bersama ini Ciputra Development Tbk menyatakan:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek (LBRE).

2. Semua informasi dalam LBRE telah dimuat secara lengkap dan benar, tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.

3. Perhitungan Free Float telah disajikan sesuai dengan Peraturan Pencatatan Bursa Nomor I-A dan/atau I-V tentang Pencatatan Saham dan Efek Bersifat Ekuitas Selain Saham yang Diterbitkan oleh Perusahaan Tercatat, termasuk telah mengeluarkan kepemilikan saham oleh pihak Pengendali dan Afiliasi dari Pengendali, dan Afiliasi dari Pemilik Manfaat; dimiliki oleh anggota Dewan Komisaris atau anggota Direksi; dan saham yang telah dibeli kembali oleh perusahaan.

Direksi atas nama Ciputra Development Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.

Perseroan menyampaikan Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek yang berakhir pada akhir bulan Oktober - 2026 Sebagai Berikut :

Biro Administrasi Efek: PT. EDI Indonesia

	Nama	Alamat	Jabatan	Jumlah Saham Sebelumnya	Persen Saham Sebelumnya	Jumlah Saham Bulan Ini	Persen Saham Bulan Ini	Pengendali	Afiliasi Pengendali
Pemegang Saham Direksi dan Komisaris	Harun Hajadi	Ciputra World 1, DBS Bank Tower 39th Floor, Jl. Prof. DR. Satrio Kav. 3-5, Jakarta Selatan 12940	Direksi	14.399.560	0,078%	14.399.560	0,078%		X
	Nanik Joeliawati	Ciputra World 1, DBS Bank Tower 39th Floor, Jl. Prof. DR. Satrio Kav. 3-5, Jakarta Selatan 12940	Direksi	857.039	0,005%	857.039	0,005%		
	Sutoto Yakobus	Ciputra World 1, DBS Bank Tower 39th Floor, Jl. Prof. DR. Satrio Kav. 3-5, Jakarta Selatan 12940	Direksi	174.942	0,001%	174.942	0,001%		
	Tulus Santoso	Ciputra World 1, DBS Bank Tower 39th Floor, Jl. Prof. DR. Satrio Kav. 3-5, Jakarta Selatan 12940	Direksi	405.237	0,002%	405.237	0,002%		
	Artadinata Djangkar	Ciputra World 1, DBS Bank Tower 39th Floor, Jl. Prof. DR. Satrio Kav. 3-5, Jakarta Selatan 12940	Direksi	3.000.000	0,016%	3.000.000	0,016%		

	Nama	Alamat	Jumlah Saham Sebelumnya	Persen Saham Sebelumnya	Jumlah Saham Bulan Ini	Persen Saham Bulan Ini	Pengendali	Afiliasi Pengendali
Pemegang saham 5% (lima persen) atau lebih	PT Sang Pelopor	Ciputra World 1, DBS Bank Tower 39th Floor, Jl. Prof. DR. Satrio Kav. 3-5, Jakarta Selatan 12940	9.882.123.998	53,314%	9.882.123.998	53,314%	X	

Pemegang Saham < 5%

Publik - Warkat	174.650.872	0,942%	174.650.872	0,942%
Publik - Non Warkat	8.460.083.607	45,642%	8.460.083.607	45,642%
Saham Treasuri	0	0%	0	0%
Total	18.535.695.255	100%	18.535.695.255	100%

Jumlah Saham Non Warkat berdasarkan Tipe Investor

Tipe dan Klasifikasi Investor	Jumlah Saham
Afiliasi dari pengendali dan pemilik manfaat	648.258.995
Direksi dan Dewan Komisaris	18.836.778
Karyawan (hanya saham yang dibatasi pengalihan kepemilikannya)	0
Pengendali	9.882.123.998
Saham Tresuri	0

Jumlah Saham Scripless berdasarkan Tipe dan Klasifikasi Investor dari KSEI

Tipe dan Klasifikasi Investor	Jumlah Saham
Bank	115.014.178
Government	32.834.031
Private Equity	4.112.614
Trustee Bank	126.089.280
Venture Capital	5.324.900
Private Bank	9.927.073.959
Exchange Traded Funds	505.013.473
Investment Manager	130.664.346
Investment Advisors	11.597.021
Brokerage Firms	1.254

Hedge Fund	29.575.300
Sovereign Wealth Fund	416.400.748
Capital Market Supporting Institutions and Professions	573.115
Commanditaire Vennootschap (CV) or Limited partnership	19.400
Firm	376.164
Invesment Fund Selling Agent	-
Peer to peer lending	-
Permanent establishment	-
Sole proprietorship	204.800
Corporate	651.042.441
Association/social organization	-
State-owned enterprises	-
Central Bank	974.100
State Owned Company	10.121.500
Diocese	-
Conference	-
Congregation	-
Cooperatives	1.340
International organization	163.200
Political parties	-

Partnership	-
Educational Institution	9.707.625
Mutual Funds (MF)	2.760.768.243
Securities Company (SC)	127.307.242
Pension Funds (PF)	295.078.501
Financial Institutional (IB)	3.196.010
Insurance (IS)	848.012.951
Foundation (FD)	23.533.547
Individual (ID)	2.326.263.100

*Data klasifikasi investor yang disajikan dalam laporan ini bersumber dari informasi yang disampaikan oleh Pemegang Rekening KSEI berdasarkan hasil verifikasi yang dilakukan melalui proses Know Your Customer (KYC) atas data investor yang dikelolanya. Penetapanan klasifikasi investor dilakukan oleh masing-masing Pemegang Rekening KSEI dengan mengacu pada definisi dan panduan klasifikasi investor yang telah disediakan oleh KSEI. Keakuratan maupun kesesuaian pada penentuan klasifikasi investor yang tersaji dalam laporan ini menjadi tanggung jawab masing-masing Pemegang Rekening KSEI yang melakukan proses klasifikasi tersebut.

Informasi Saham Free Float

Keterangan	Bulan Sebelumnya	Bulan Ini
Jumlah saham non-warkat dimiliki oleh seluruh pemegang saham kurang dari 5%	9.981.044.383	9.981.044.383
Jumlah saham non-warkat dimiliki oleh Direksi dan Dewan Komisaris kurang dari 5%	18.836.778	18.836.778
Jumlah saham non-warkat dimiliki oleh Pengendali kurang dari 5%	1.502.123.998	1.502.123.998
Jumlah saham non-warkat dimiliki oleh Afiliasi dari Pengendali kurang dari 5%	522.625.282	522.625.282
Jumlah saham tresuri non-warkat kurang dari 5%	0	0
Jumlah saham yang harus dibatasi pengalihan kepemilikannya (lock up) baik berdasarkan Peraturan maupun bagian tindakan korporasi Perusahaan Tercatat kurang dari 5%	0	0
Jumlah saham non-warkat dimiliki oleh Perusahaan Modal Ventura dan Private Equity kurang dari 5%	9.437.446	9.437.514
Jumlah saham non-warkat yang berada dalam status sita atau blokir oleh Aparat Penegak Hukum atau Otoritas yang berwenang kurang dari 5%	110.128	110.128
Jumlah saham dengan penerima manfaat investor publik yang telah disetujui Bursa untuk diperhitungkan sebagai Free Float (Ketentuan V.2 Peraturan I-A dan Ketentuan V.2 Peraturan I-V)	0	0
Jumlah saham Free Float	7.927.910.751	7.927.910.683
Jumlah saham tercatat di Bursa per akhir bulan	18.535.695.255	18.535.695.255
% Saham Free Float	42,77	42,77

Keterangan	Bulan Sebelumnya	Persentase Bulan Sebelumnya	Bulan Ini	Persentase Bulan Ini
Jumlah saham tidak tercatat	0	0%	0	0%

Jumlah Pemegang Saham Nasabah Pemilik SID

Bulan Sebelumnya	Bulan Sekarang	Perubahan
43.647	42.359	1.288

Pemilik manfaat (pengendali tingkat individu) yang terdiri dari satu pihak atau kelompok yang terorganisasi dari Ciputra Development Tbk

Nomor	Nama Pemilik Manfaat	Alamat	Pemegang Saham Langsung Perseroan	Nama Pemegang Saham Langsung	% Kepemilikan Saham*
1	Rina Ciputra Sastrawinata	Ciputra World 1, DBS Bank Tower	Tidak	PT Sang Pelopor	25 %
2	Junita Ciputra	Ciputra World 1, DBS Bank Tower	Tidak	PT Sang Pelopor	25 %
3	Candra Ciputra	Ciputra World 1, DBS Bank Tower	Tidak	PT Sang Pelopor	25 %
4	Cakra Ciputra	Ciputra World 1, DBS Bank Tower	Tidak	PT Sang Pelopor	25 %

*** Persentase Kepemilikan, Jika kolom pemegang saham langsung diisi :**

- Ya : maka merupakan % kepemilikan pemilik manfaat langsung ke Perseroan

- Tidak : maka merupakan % kepemilikan pemengang saham langsung ke Perseroan

Demikian untuk diketahui.

Hormat Kami,

Ciputra Development Tbk

Aditya Ciputra Sastrawinata

Sekretaris Perusahaan

Ciputra Development Tbk

Ciputra World 1

Telepon : (021) 2988-5858, 2988-6868, 2988-7878, Fax : (021) 2988-8585, www.

Nama Pengirim	Aditya Ciputra Sastrawinata
Jabatan	Sekretaris Perusahaan
Tanggal dan Waktu	10-11-2026 11:50
Lampiran	1. Kepemilikan Saham Oktober 2026_CTRA_10112026.pdf

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Ciputra Development Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik oleh sistem pelaporan elektronik. Ciputra Development Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi yang tertera didalam dokumen ini.